

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000842
Codi Segur de Verificació: 2edfc535-12ea-4a36-a39c-b832d12a6681 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_32876910 Data d'impressió: 24/10/2025 09:52:30 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 08:02	



Expedient Núm.: X2025000842

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres d'ampliació de la xarxa de biomassa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

Davant la necessitat d'aquest Ajuntament d'ampliar amb una xarxa de biomassa del CEIP Pirineu fins la Sala Diagonal del municipi de Campdevàrol, es va encarregar a l'enginyer industrial Xavier Duran Reus la redacció del projecte tècnic: "PROJECTE PER L'AMPLIACIÓ D'UNA XARXA DE BIOMASSA DEL CEIP PIRINEUS FINS A LA SALA DIAGONAL", amb un pressupost total d'execució per contracte de vuitanta mil tres cents divuit euros amb vuitanta-tres cèntims (80.318,83 €), IVA inclòs, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2025, i publicada la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 92, de data 15/05/2025, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9413, de data 15/05/2025.

2. Marc Normatiu.

El municipi exerceix com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, les activitats o instal·lacions culturals i esportives i ocupació del temps lliure, de conformitat amb l'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Així mateix, l'article 28 de la mateixa Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa que els municipis poden dur a terme activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'educació, la cultura, la promoció de la dona, l'habitatge, la sanitat i la protecció del medi ambient

3. Descripció de la situació actual.

El CEIP Pirineu de Campdevàrol està dotat d'una instal·lació tèrmica amb generació per caldera d'estella de 250 kW. La sala Diagonal, de titularitat municipal, on es desenvolupen diferents actes culturals, està dotada d'una instal·lació tèrmica amb caldera de gas. L'ajuntament té la voluntat de connectar a través d'una xarxa de calor l'edifici de la sala Diagonal a l'escola de Campdevàrol, i així poder escalfar-lo a través d'energia tèrmica provinent de la biomassa forestal (estella).

4. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'ampliació d'una xarxa de biomassa del CEIP Pirineu fins a la Sala Diagonal del municipi de Campdevàrol, contingudes en el Projecte tècnic, redactat per l'enginyer industrial Xavier Duran Reus,






AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(BELLUGUERS)

“PROJECTE PER L'AMPLIACIÓ D'UNA XARXA DE BIOMASSA DEL CEIP PIRINEUS FINS A LA SALA DIAGONAL”.

Codis CPV:

45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
45232141-2 Treballs relacionats amb la calefacció.
45331000-6 Treballs instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

5. Anàlisi d'execució per lots.

Sobre la base del què es disposa a l'article 99.3. de la LCSP, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que els empreses contractistes especialitzades en l' objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra, i això podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

La contractació concentrada permet un millor control de l'execució, evitant errades tècniques i una dispersió no recomanable de les diverses especialitats.

La divisió en lots del contracte no incrementaria ni potenciaria la concurrència empresarial, ni generaria un avantatge des del punt de vista econòmic a favor de l'ajuntament.

6. Anàlisi econòmica.

En el projecte tècnic de l'obra figura el pressupost d'execució, en base al qual s'ha confeccionat el càlcul del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació.

6.1. Pressupost base de licitació.

El pressupost màxim de licitació del contracte és de seixanta-sis mil tres-cents setanta-nou euros amb vint cèntims (66.379,20€) exclòs IVA, i de vuitanta mil tres cents divuit euros amb vuitanta-tres cèntims (80.318,83 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Actuacions prèvies	1.386,72 €
Obra civil	11.526,78 €
Xarxa de calor sala Diagonal	39.187,10 €
Sala calderes CEIP Pirineu	2.025,66 €
Control i electricitat	761,64 €
Gestió de residus	120,44 €
Seguretat i Salut	772,50 €
Pressupost execució material	55.780,84 €
13 % Despeses Generals	7.251,51 €
6 % Benefici Industrial	3.346,85 €

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://campdevanor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.





Pressupost base de la licitació 66.379,20 €
21% IVA 13.939,63 €
Import total (IVA inclòs) 80.318,83 €

6.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul.

D'acord amb allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte es d'un import de seixanta-sis mil tres-cents setanta-nou euros amb vint cèntims (66.379,20€) exclòs IVA, i s'ha calculat de la següent manera:

Concepte	Base Imposable
Pressupost base de licitació	66.379,20 €
Pròrrogues	No se'n preveuen
Modificació del contracte	No se'n preveuen

6.3. Crèdit pressupostari.

El pressupost de despeses de l'exercici 2025 presenta crèdit adequat i suficient per a l'autorització de la despesa objecte del contracte en la següent aplicació pressupostària:

2025.1.333.63202 Xarxa de calor Escola-Casino-Sala Diagonal.

6.4. Fiançament.

El contracte presenta el següent detall de finançament:

a) Subvenció de la Diputació de Girona als Ajuntaments per instal·lar sistemes de producció de calor amb biomassa i/o bioenergia i xarxa de calor municipals.
Import: 41.335,64 €

Actuació "AMPLIACIÓ D'UNA XARXA DE BIOMASSA DEL CEIP PIRINEUS FINS A LA SALA DIAGONAL".

b) Recursos propis:
Operació de crèdit: 38.983,19 €
Fons propis: 0,00 €

6.5. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i en conseqüència compleix el principi d'estabilitat pressupostària. Tanmateix la despesa no estén els seus efectes a exercicis futurs.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://campdevanol.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



S'ha formalitzat una operació de crèdit per a finançar la contractació objecte de la present memòria i s'ha verificat que l'operació compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació, se situa per sota del topall legalment establert.

El finançament de l'execució del contracte queda garantit, atès que es disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2025 per a finançar el conjunt de l'obra.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran amb el compliment del període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

7. Justificació del procediment.

Atesos els antecedents exposats, i que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000,00 euros, es pot adjudicar-se mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

8. Qualificació del contracte.

El contracte objecte de la present memòria té naturalesa administrativa i la seva qualificació jurídica és la següent: contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

9. Criteris d'adjudicació.

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts (100 % de la totalitat de puntuació de la licitació)

Criteri 1: Preu. Fins a un màxim de 70 punts, la qual cosa representa 70% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 70 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

IL= Import de licitació

M= Factor de modulació = 3,0



Els valors de les puntuacions s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes amb un factor de modulació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat dels treballs en obres, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa 25% del total de puntuació a obtenir.

El termini de garantia serà d'1 any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia, del conjunt d'obres i treballs objecte del projecte, incloent obra civil, caldera i instal·lacions.

La garantia ha d'incloure totes les obligacions derivades del compliment de la normativa vigent en relació al manteniment, d'acord amb el RITE de les instal·lacions objecte de la licitació. Aquestes tasques de manteniment quedaran incloses en el termini de garantia.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 25 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any). Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per a una ampliació de 6 anys més	25,00 punts
Per a una ampliació de 5 anys més	20,00 punts
Per a una ampliació de 4 anys més	16,60 punts
Per a una ampliació de 3 anys més	12,50 punts
Per a una ampliació de 2 anys més	8,33 punts
Per a una ampliació d'1 anys més	4,16 punts

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de les obres fins a 5 punts, la qual cosa representa 5% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà la reducció en el termini previst d'execució de 4 mesos de la següent manera:

- Reducció d'1 mes l'execució: 5 punts
- Reducció de dues setmanes l'execució: 2 punts

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica.

Acreditació de la solvència econòmica i financera.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000842
Codi Segur de Verificació: 2edfc535-12ea-4a36-a39c-b832d12a6681 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_32876910 Data d'impressió: 24/10/2025 09:52:30 Pàgina 6 de 8		SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 08:02



- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Import mínim: 99.568,80 €

Acreditació documental: Si l'empresari està inscrit en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'indemnització de 300.000,00 €.

Acreditació documental: presentació últim rebut.

Acreditació de la solvència tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte (46.465,44 €) o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quant el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari. Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En el supòsit d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), conforme el que es disposa en l'article 88 de la LCSP: es requereix acreditar que el cap d'obra disposa de titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obra pública.

11. Modificacions del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000842
Codi Segur de Verificació: 2edfc535-12ea-4a36-a39c-b832d12a6681 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_32876910 Data d'impressió: 24/10/2025 09:52:30 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 08:02



Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP.

12. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades.

Per a la determinació de les propostes anormalment baixes, en relació al preu, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

13. Durada.

El termini d'execució del contracte es fixa en 4 mesos, en defecte de millora de l'adjudicatari.

14. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Termini de garantia.

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

16. Subcontractació.

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de Campdevàrol del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

17. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

18. Conclusions.

Per tot l'exposat, aquesta alcaldia considera que es compleixen els requeriments legals exigibles i que ha quedat suficientment acreditada la necessitat de la prestació objecte del contracte.

L'alcalde,

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000842
Codi Segur de Verificació: 2edfc535-12ea-4a36-a39c-b832d12a6681 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_32876910 Data d'impressió: 24/10/2025 09:52:30 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 15/10/2025 08:02	



Campdevàrol, signat i datat electrònicament.