



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F

INFORME

Assumpte: Informe justificatiu d'ofertes anormalment baixes presentades en la contractació de les obres del Projecte del projecte executiu Hidronet - B1: reducció del risc d'inundació a la conca del Ter Vell (Torroella de Montgrí - l'Estartit).

Antecedents

En data 16 de setembre de 2025 s'emet l'acta de la mesa de contractació de les obres del projecte executiu Hidronet - B1: reducció del risc d'inundació a la conca del Ter Vell (Torroella de Montgrí - l'Estartit).

Es presenten quatre ofertes, que d'acord amb les puntuacions obtingudes i classificades per ordre decreixent són les següents:

Empresa	Oferta econòmica (90)	Puntuació	Millora arbres i arbustos (10)	Puntuació	TOTAL
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	87.900,00 €	90,00	Si	10,00	100,00
GIL FORESTAL SL	112.902,20 €	70,07	Si	10,00	80,07
ALAMEDA TORRENT SLU	113.792,00 €	69,52	Si	10,00	79,52
EXCAVACIONS J. PERAFERRERS SL	121.000,00 €	65,38	si	10,00	75,38

Es comprova si les ofertes incorren en valors anormals o desproporcionats segons preveu la clàusula 13.4 del PCAP.

Pressupost licitació	126.717,16
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
Servinatura Forestal i Muntatges	87.900,00	⊗
Gil Forestal	112.902,20	No
Excavacions J. Peraferrer SL	121.000,00	No
Alameda Torrent SLU	113.792,00	No
Límit de temeritat		94.378,26

S'observa que l'empresa SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL presenta l'oferta econòmica per sota del límit de temeritat.



SIGNAT PER

Jordi Bras Valles
Tècnic de Medi ambient
6/10/2025

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F



SIGNAT PER

Jordi Bras Valles
Tècnic de Medi ambient
6/10/2025

La mesa de contractació acorda requerir a l'empresa que ha presentat una oferta anormalment baixa que, en el termini de 5 dies hàbils, justifiquin l'oferta presentada i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

L'empresa SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL ha presentat documentació per atendre el requeriment amb data 26 de setembre de 2025.

Fonaments de dret

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu el següent quan es produeixen aquestes situacions:

Article 149. Ofertes anormalment baixes.

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.
2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

- a) Llevat que els plecs estableixin una altra cosa, quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament i que, en tot cas, han de determinar el llindar d'anormalitat per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, sense perjudici del que estableix l'apartat següent.
 - b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.
3. Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això independentment del fet que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.
 4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F

o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunitat la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

5. En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa del fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que aquesta ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a una regulació harmonitzada.

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar



SIGNAT PER

Jordi Bras Valles
Tècnic de Medi ambient
6/10/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F

l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyalava l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

7. Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

Per la seva banda el plec de clàusules administratives particulars del contracte reproduïx essencialment els criteris i procediment de l'article 149 LCSP.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha practicat el requeriment previst a l'article 149 LCSP mitjançant una comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena del PCAP.

Anàlisi de les justificacions presentades

Vista la documentació presentada es constata:

1) No es justifica els mitjans d'adscripció personal requerits en el plec, concretament no s'aporta la descripció ni acreditació de les obres on ha intervingut la tècnica responsable de l'obra per la retirada de la canya americana i el rizoma (almenys en una actuació en els darrers 5 anys).

2) En la descripció de la maquinària, descriu que disposa de tota la maquinària per fer l'obra en propietat, no obstant, es constata que en la relació de la maquinària de l'annex 2 no es descriu que es disposa d'una retroexcavadora en propietat que és necessària per extreure els rizomes soterrats, ni tampoc de lloguer.

3) Els imports justificats de Servinatura per la retirada de la canya i retirada del rizoma és de 4,84 €/m² de retirada de la canya amb el rizoma i un PEM total de 51.720 €.

L'ACA té establert uns imports per la retirada de la canya i rizoma de 11,43 €/m² i un total de PEM de 122.319,3 €. Concretament són:

	hores	preu/h	cost m2
peó	0,036	24,83	0,89388
cap de colla	0,013	26,88	0,34944
tritadora	0,006	150	0,9



SIGNAT PER

Jordi Bras Valles
Tècnic de Medi ambient
6/10/2025

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F

pala excavadora giratòria	0,087	106,8	9,2916
------------------------------	-------	-------	--------

retirada del rizoma

preu unitari (PEM)	11,43492	preu total(PEM)	122319,3
pre unitari (PEM+BI+DG)	13,6075548	preu total (PEM+BI+DG)	145560

D'acord amb el programa ITec/BEDEC (Banc BEDEC Construcció 2025) calcula uns imports unitaris per la retirada de la canya i rizoma de 13,15 €/m2 i un total PEM de 140653,2 €. Els càlculs es detallen a continuació:

	hores	preu/h	cost m2
peó	0,036	20,61	0,74196
cap de colla	0,013	23,01	0,29913
tritadora	0,006	178,2	1,0692
pala excavadora giratòria	0,087	126,88	11,03856

retirada del rizoma

preu unitari (PEM)	13,14885	preu total(PEM)	140653,2
pre unitari (PEM+BI+DG)	15,6471315	preu total (PEM+BI+DG)	167377,4

Per tant, es constata que per la partida de la retirada de la canya el preu justificat té una reducció de l'import de 58,24 % respecte els preus establert per l'ACA i un reducció de l'import de 63,7% respecte els preus establerts pel banc BEDEC Construcció 2025.

Per tot l'exposat anteriorment, es constata que no queda justificada la baixa anormal de l'empresa Servinatura i que no es possible realitzar els treballs correctament i amb totes les garanties.

CONCLUSIONS

L'empresa SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL no justifica ni desglossa raonadament ni detalladament la valoració de l'oferta, només la ratifica, per tant, la seva justificació s'ha de considerar incompleta, i no justifica adequadament la seva oferta.

Proposta

Es proposa a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació:

Primer. Desestimar les justificacions presentades per l'empresa SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL, d'acord amb les valoracions de l'informe tècnic de l'Ajuntament, i excloure aquesta empresa de la licitació.

Segon. Declarar vàlida la licitació i acceptar les ofertes presentades per les empreses següents, classificant-les per ordre de puntuació.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 6



SIGNAT PER

Pere Servià Pericay
Tècnic de contractació
6/10/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 166432F

Empresa	Oferta econòmica (90)	Puntuació	Millora arbres i arbustos (10)	Puntuació	TOTAL
GIL FORESTAL SL	112.902,20 €	70,07	Si	10,00	80,07
ALAMEDA TORRENT SLU	113.792,00 €	69,52	Si	10,00	79,52
EXCAVACIONS J. PERAFERRERS SL	121.000,00 €	65,38	si	10,00	75,38

Tercer. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres del projecte executiu Hidronet - B1: reducció del risc d'inundació a la conca del Ter Vell (Torroella de Montgrí - l'Estartit) a favor de l'empresa GIL FORESTAL SL, pel preu de 112.902,20 euros (iva exclòs), més la quantitat de 23.709,46 euros en concepte d'iva, que fan un total de 136.611,66 euros (iva inclòs).

Torroella de Montgrí, a la data de la signatura electrònica



SIGNAT PER

Jordi Bras Valles
Tècnic de Medi ambient
6/10/2025

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AQKD MKT9 UJJH JA3Q

Informe valoració ofertes anormalment baixes - SEFYCU 155171

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 6