



Ajuntament d'Avinyó

Memòria justificativa de la necessitat

1. Justificació de la necessitat

L'art.116.1 de la Llei 9/2107, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que per la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent. L'òrgan de contractació ha d'iniciar l'expedient motivant la necessitat de subscriure el contracte en els termes que preveu l'art. 28 de la LCSP.

L'art.28 de la LCSP estableix que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals, motiu pel qual es redacta la present Memòria.

L'art. 66.3 n) del TRLMRLC atorga als ajuntaments competència pròpies en les activitats i les instal·lacions culturals, esportives, l'ocupació del lleure i del turisme

La Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2025 va aprovar el projecte executiu d'instal·lació d'aerotèrmia al Centre Cívic Can Tutó.

Es compta amb una subvenció de l'Institut Català de l'Energia, Programa PREE 5000 de rehabilitació energètica d'edificis en municipis de repte demogràfic. Subvenció que d'estar justificada en data 8 d'abril de 2025, per tant es necessària una tramitació d'urgència.

Donat que l'ajuntament no disposa de personal propi per a portar a terme l'execució de les obres, es justifica la necessitat de contractar-ho externament.

Es seleccionarà per mitjà de procediment obert simplificat segons preveu art. 159 de la LCSP amb varis criteris de caràcter objectiu i amb tramitació d'urgència, tenint en compte la necessitat de disposar de l'obra executada abans del dia 8 d'abril de 2025.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte es la reforma de la instal·lació de climatització existent, així com dissenyar una instal·lació que reuneixi les condicions i les garanties mínimes exigides per la reglamentació vigent, per dotar l'edifici del Centre Cívic Cant Tutó d'una instal·lació de climatització adequada, d'acord amb la regulació continguda en el projecte tècnic

Li correspon la següent codificació:

Codificació de la 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

3. Valor estimat del contracte

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent 22/10/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001	Data document: 03/10/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	---





Ajuntament d'Avinyó

S'ha efectuat el càlcul d'acord amb allò disposat en l'article 101.7 de la LCSP tenint en compte els preus habituals del mercat. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 99.952,12 IVA exclòs.

4. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera i existència de crèdit

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial. Des de la basant de la de sostenibilitat, hem de dir que amb la contractació que es proposa no tindrà altres efectes econòmics que els que ja estan previstos en el pressupost perquè actualment el servei ja es venia prestant.

L'ajuntament té capacitat de finançament per a fer front a les despeses del servei per mitjà de recursos propis sense necessitat d'assumir deute financer.

El pressupost de l'any 2025 hi consta consignació adequada i suficient per atendre la despesa, una vegada aprovada definitivament la modificació de crèdits del pressupost actualment en tràmit d'informació pública. A les operacions de l'obertura del 2026 caldrà procedir comptablement a la incorporació de la corresponent autorització de la despesa.

5. Consideracions tècniques i requeriments

a. Requeriments adreçats al contractista:

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera per tal de poder contractar amb l'Administració.

En el marc d'aquest contracte, i considerant el seu valor estimat anual de 99.952,12€ (sense IVA), es determina que la solvència econòmica i financera mínima exigida serà la següent:

-Volum anual de negoci en l'àmbit en que es refereix el contracte referit al millor exercici d'entre els tres darrers exercicis.

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent

22/10/2025

ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001

Data document: 03/10/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

Import mínim: 99.952,12€.

Acreditació documental: Declaració dels comptes anuals dels tres últims exercicis ('article 87.2 LCSP).

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor 7 d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

b) La solvència professional i tècnica es justificarà mitjançant

- (Article 88, LCSP).

Relació d'obres executades en els darrers 5 anys de característiques corresponents al CPV 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat, avalada per certificats de bona execució en els termes que contempla l'article 88.1 a) de la LCSP.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

c) Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 Exigència i efectes de la classificació de la LCSP, per a aquesta actuació no és exigible classificació del contractista, ja que és una obra el valor estimat de la qual és inferior a 500.000€. Això no obstant, es proposa la classificació indicada en aquest apartat.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Clasificadas de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

d) Disposar de l'habilitació empresarial que permeti l'execució del present contracte.

Alta en el CNAE per a poder executar el contracte d'obra

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent 22/10/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001	Data document: 03/10/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

e) Obligació d'adscriure els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte:

Les empreses licitadores hauran d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte, aquesta obligació té el caràcter d'essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre el personal següent:

- Responsable de l'execució del contracte per part de l'empresa
- Responsable del compliment de la Prevenció de Riscos Laborals
- Nombre i categoria professional del personal destinat als treballs del contracte

L'empresa proposada per l'adjudicació, aportarà el Pla de treball on es detallin totes les activitats previstes amb una estimació dels terminis parcials i totals d'execució mitjançant el desenvolupament d'un cronograma que contingui dates establertes de la duració d'execució de les diferents unitats d'obra i la relació entre elles per garantir una bona gestió del desenvolupament de les obres. El Pla de treball s'adjuntarà a l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

6. Responsable del contracte

El Cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en: *(Arquitecte/a, Aparellador/a o Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o títol de grau equivalent i experiència acreditada en obres equivalents a les de l'objecte del contracte).*

L'Encarregat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir *l'experiència acreditada d'haver prestat de forma específica serveis com a encarregat d'obra en obres equivalents a les de l'objecte del contracte i serà el recurs preventiu de l'obra.*

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

7. Mesa de contractació

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	22/10/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001	Data document: 03/10/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	---





Ajuntament d'Avinyó

Segons disposa l'art.326 de la LCSP les ofertes seran valorades per la mesa de contractació que estendrà es seves funcions segons disposa l'art. 326.2. estarà formada per:

President:

- L'alcalde o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Secretari- interventor de la Corporació.
- Arquitecta tècnica de l'Ajuntament
- Tècnica mig econòmica de l'Ajuntament.

Secretària:

- Funcionària de l'Ajuntament d'Avinyó

8. Anàlisi del Procediment

a).- Justificació del procediment

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, per tramitació d'urgència i no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 119, 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

S'estableixen com segueix:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Descripció	Puntuació
Oferta econòmica. Baixa en la licitació	56
Ampliació del termini de garantia	20
Servei de manteniment	20
Certificació de gestió ambiental i de qualitat	4

b).- Ofertes anormalment baixes

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent 22/10/2025 ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001	Data document: 03/10/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

De conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP i en virtut de l'aplicació dels paràmetres objectius de l'article 85 del RGLCSP, en el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'Òrgan de Contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per la tipologia de criteris d'adjudicació, l'aplicació d'aquests paràmetres només s'aplicarà en el criteri 1 de la clàusula 10.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment d'adjudicació. Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per a poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta, la Mesa de Contractació proposarà de forma motivada a l'Òrgan de Contractació l'acceptació o refús de la mateixa, per tal que aquest pugui decidir el que en dret correspongui i es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

c).- Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants

d).- Garantia definitiva

Signatura 1 de 1
Sergi Grau Torrent

22/10/2025

ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001

Data document: 03/10/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

e).- Subcontractació

No es preveu

f).- Revisió de preus

No es preveu

g).- Anàlisi d'execució per lots

L'obra objecte de licitació no es convenient dividir-la en lots atès que el 83% del volum correspon a la retirada, subministrament i instal·lació d'equips de ventilació i climatització i la resta, que té poc volum d'obra i poca quantia als ajuts d'obra civil i ram de paleta afectats per l'obra.

h).- Durada:

El contracte tindrà una durada de quatre mesos a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici de l'obra. En tot cas l'obra haurà d'estar executada abans del 8 de març de 2026.

9. Qualificació del contracte i règim aplicable

De conformitat amb l'art.17 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el tipifica com a contracte de Serveis del sector de públic té naturalesa administrativa.

10. Règim de recursos i jurisdicció competent

El contracte no podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació.

La jurisdicció civil serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts del present contracte. No obstant, tenen consideració d'actes separables els que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte i en conseqüència podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la normativa reguladora de dita jurisdicció.

AVINYÓ, a la data de la signatura digital
L'Alcalde

Sergi Grau Torrent

Signatura 1 de 1		
Sergi Grau Torrent	22/10/2025	ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	0f267a335f07449fba1be710dd51ad6f001	Data document: 03/10/2025
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028	

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--

