

Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

C E R T I F I C O :

Que el senyor Alcalde, mitjançant el decret núm. **3855/2025** en data **23/10/2025**, ha dictat la següent resolució:

“D E C R E T

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025004301

F E T S

1.- Mitjançant el decret núm. 2025DECR002754, de data 25/07/2025, per delegació del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), amb un pressupost base de licitació de 1.912.980,42 € IVA inclòs.

2.- En data 08/08/2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

3.- D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre digital les proposicions presentades en aquest procés licitatori a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant aquesta eina, son les que es relacionen a continuació:

-URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.
-VESTA REHABILITACIÓN SL
-CONSTRUCTORA D'ARO, SA

4.- En data 2 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del SOBRE 1 relatiu a la documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant judici de valor.

5.- En data 5 de setembre de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) va emetre l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per

MINERVA, segons el qual respecte els decisors i els potencials beneficiaris no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès.

6.- En data 10 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació que una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 9 de setembre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal sobre la valoració de la documentació continguda al sobre 1, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa licitadora VESTA REHABILITACION, S.L. del present procediment licitatori, donat que el sobre 1 conté un document que inclou una referència a l'oferta econòmica.

2.- Requerir a l'empresa licitadora CONSTRUCTORA D'ARO, SA perquè, en el termini de 3 dies naturals, acrediti la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, atès que de la documentació aportada amb el sobre 1 es desprèn una possible manca de solvència professional i tècnica que en el seu cas seria causa d'exclusió:

- Apartat 1.B, només justifica una obra similar a la licitada i amb un import econòmic equivalent al 31,04% de la licitació (inferior al 50% requerit).
- Apartat 2.A, cap de les dues obres indicades com a justificació de la solvència professional del tècnic proposat com a Cap d'Obra constitueix una obra similar a la licitada, com tampoc cap de les addicionals a la Memòria Tècnica.

3.- Admetre a l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., donat que ha aportat correctament la documentació requerida en el PCAP.

4.- Suspendre la valoració de la memòria tècnica fins a la resolució d'allò indicat en l'apartat segon del present acord.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

7.- Vençut el termini atorgat a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA per tal d'acreditar la solvència tècnica i professional de conformitat amb la clàusula 10 apartats 1.B i 2.A, la licitadora no ha donat resposta al requeriment efectuat.

8.- En data 2 de d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació, la qual una vegada examinat l'informe tècnic emès, en data 1 d'octubre de 2025, conjuntament per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal en relació a la “Valoració tècnica documentació Sobre 1. Memòries tècniques. Avaluació mitjançant judici de valor.”, l'accepta i, en conseqüència, acorda:

“ ...

1.- Excloure a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, S.A. del present procediment licitatori, per incompliment dels requisits previs, per la qual cosa ja no serà objecte d'obertura el Sobre 2.

2.- Aixecar la suspensió de la valoració de la memòria tècnica, mitjançant judici de valor.

3.- Valorar la memòria tècnica presentada per l'empresa licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U amb una puntuació total de 20 PUNTS.

4.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP, continuant amb l'obertura del Sobre 2 relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica, fixant l'obertura pel dia 08/10/2025, a les 10:15 hores.”

L'informe tècnic i l'acta de Mesa es publiquen al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls i, a més, l'acta de la Mesa es notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

9.- En data 8 d'octubre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del SOBRE2, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica.

10.- En data 9 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han emès conjuntament l'informe de valoració de l'oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica formulada per la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., segons el qual en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats a la clàusula 11 del PCAP la puntuació total atorgada és de 75 punts, dels quals 50 punts corresponen al preu i 25 punts corresponent a l'oferiment de les tres possibles millores.

11.- L'empresa la licitadora URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. consta inscrita al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP). Atès que hi ha informació que no es troba actualitzada, es requereix a la licitadora l'aportació de diversa documentació, així com l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva per l'import de 77.467,80 euros.

En el termini atorgat a l'efecte, l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. dona resposta al requeriment efectuat, mitjançant el registre d'entrada telemàtic E2025015713.

12.- En data 23 d'octubre de 2025, la interventora municipal ha emès l'informe amb núm. 2025CINT000914, segons el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient en aquesta fase del procediment per un import de 1.874.720,81€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -*Rehabilitació castell de Palafolls*- del pressupost municipal.

13.- En virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta contractació és de l'Alcalde respecte a l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafrugells, així com l'aprovació d'actes de tràmit (incloent els actes dictats en matèria de resolució de recursos) que puguin sorgir durant la tramitació de l'expedient de contractació i durant l'execució del contracte una vegada formalitzat, donant compte al Ple, de manera individualitzada, de tots els Decrets d'alcaldia que es dictin com a conseqüència de la delegació.

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 13, 25, 28, 116, 117, 156 i 159, 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

5.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

6.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

8.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

9.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

10.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- Classificar l'empresa licitadora d'acord amb el resultat següent:

Classificació	Empresa licitadora	Puntuació TOTAL
1r.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	95

2.- Adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs, dels quals 1.549.356,04€ corresponen a la base i 325.364,77€ a l'IVA (21%).

El preu del contracte inclou les millores següents:

MILLORA 1. Ampliació del termini de garantia de les obres: 7 anys addicionals.

MILLORA 2. Reportatge fotogràfic i "time lapse" de l'evolució de les obres.

MILLORA 3. Sensor de moviment a la muralla sud.

3.- Disposar la despesa per import de 1.874.720,81€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -*Rehabilitació castell de Palafolls*- del pressupost municipal.

4.- El termini d'execució del contracte és l'establert a la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars on es preveu un termini global per a l'execució de totes les prestacions objecte del contracte amb el topall màxim establert a les bases reguladores de la subvenció PRTR i les seves possibles modificacions.

També serà d'aplicació el termini al que s'ha compromès l'adjudicatària de conformitat amb el pla de treball presentat amb la seva oferta, el qual ha estat admès per a l'adjudicació.

5.- Requerir a l'adjudicatària perquè procedeixi a la formalització de l'esmentat contracte dins el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de la present adjudicació als licitadors i candidats. En cas que la notificació s'envii el mateix dia de la publicació de la present resolució al Perfil de contractant, el termini per a la formalització del contracte començarà a comptar des de l'endemà de l'enviament o posada a disposició.

6.- Notificar la present resolució als interessats en l'expedient administratiu, informant-los que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

7.- Publicar la present resolució d'adjudicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

8.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte.

9.- Comunicar al Registre de contractes del sector públic les dades bàsiques del present contracte per a la seva inscripció.

10.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.