



Ajuntament dels Prats de Rei

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "D'ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT ESPAI DE SALUT, COBERTA PISTA POLIESPORTIVA"

-Ajuntament de Prats de Rei-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte és l'adequació de l'àmbit Espai de Salut i coberta de la Pista Poliesportiva de Prats de Rei, mitjançant la col·locació d'una coberta sense paraments perimetrals a l'àmbit de la pista i vestuaris poliesportius existents, així com la consolidació d'aquest àmbit com espai social de salut, mitjançant la instal·lació de dues pistes de pàdel i la transformació de l'actual pati del magatzem municipal contigu, com a espai d'escenari, que emplaci actes polivalents i una millora en les activitats lúdiques i socials del nucli. Tot això d'acord amb el Projecte bàsic d'execució, redactat pels arquitectes Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan.

Les actuacions emmarcades en el present plec estan cofinançades pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2025-2029 (PUOSC), d'acord amb el Decret 1/2025, de 7 de gener (DOGC núm. 9325, de 9/1/2025), que aprova les bases reguladores i d'execució del programa, i amb la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer (DOGC núm. 9348, de 11/2/2025), que n'obre la convocatòria única per a aquest període. Aquest pla preveu una dotació de 500 M€, assignats en règim de concurrència no competitiva, amb distribució per anualitats i prioritàriament als municipis de menys població, i inclou una línia específica de 110 000 € per als municipis de menys de 2 000 habitants.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- **45261000-4** - Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connexes.
- **45212210-1** – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per la pràctica d'un únic esport.
- **45000000-7** – Treballs de construcció.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CINCENTS SETANTA MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (570.765,31 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 475.637,76 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP) – 20% : 95.127,55 €

Total valor estimat del contracte: 570.765,31 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de QUATRE-CENTS SETANTA-CINC MIL SIS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (475.637,76 €), IVA exclòs, més 99.883,93€ corresponents 21% d'IVA, essent una despesa total de CINCENTS SETANTA-CINC MIL CINCENTS VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (575.521,69 €), IVA inclòs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Cost obra	399.695,59 €
Total costos directes	399.695,59 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	51.960,43 €
Benefici industrial (6%)	23.981,74 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA) - VEC	475.637,76 €
IVA	99.883,93 €
Total costos indirectes	175.826,10 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	575.521,69 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del Sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, número 08001065011994, per als anys 2017 a 2021 i les corresponents revisions dels anys posteriors.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 313/619 del pressupost de l'exercici 2025.

C.2 Expedient d'abast plurianual: Sí.

2025: 115.104,34 €

2026: 460.417,35 €

Pel que fa la despesa per a l'exercici 2026 el seu finançament es subordinarà i restarà condicionat al crèdit adequat i suficient que per l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 10 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No.
- Recepcions parcials: No.
-

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No s'escau.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- **Grup C** Edificacions.
- **Subgrup 3** Estructures metàl·liques
- **Categoria 3**

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació (art. 78 LCSP):

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5: 856.147,96 €.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 570.765,31 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim CINC (5) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

a) L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	<i>100 punts</i>
Oferta econòmica	40 punts
Ampliació termini de garantia	10 punts
Reducció termini d'execució	5 punts
Millora: Xarxa de reg	10 punts
Millora: Tancaments d'alumini a l'edifici dels vestidors	15 punts
Millora: Camp solar fotovoltaic	10 punts
Millora: Parc infantil	10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,40

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.2.2 Millores

A) Ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia previst al contracte, atorgant-se els punts que es determinen a continuació per cada any complet addicional que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de tres (3) anys addicionals.

Només es tindran en consideració anys complets d'ampliació; no es valoraran períodes inferiors a un any.

La distribució de la puntuació serà la següent:

- **1 any addicional:** 3 punts
- **2 anys addicionals:** 6 punts
- **3 anys addicionals:** 10 punts

B) Reducció del termini d'execució (màxim 5 punts)

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució establert en el contracte, fixat en **10 mesos**, atorgant-se punts per cada **setmana completa de reducció** proposada per l'empresa licitadora, fins a un màxim de **quatre (4) setmanes**.

La puntuació màxima que es pot obtenir en aquest criteri és de **5 punts**.

Només es tindran en consideració reduccions per **setmanes completes**; no es valoraran reduccions parcials de setmana.

La distribució de la puntuació serà la següent:

- 1 setmana de reducció: **1,25 punts**
- 2 setmanes de reducció: **2,5 punts**
- 3 setmanes de reducció: **3,75 punts**
- 4 setmanes de reducció: **5 punts**

C) Xarxa de reg (màxim 10 punts)

Es valorarà amb **10 punts**, la proposta de millora, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució de "Millora: Xarxa de reg", d'acord amb les especificacions contingudes als

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

documents de millora publicats a l'anunci de licitació juntament amb aquest document i la resta publicats.

*Valoració de la millora: **4.308,12 € PEM** (d'acord amb les especificacions del document de millora)*

D) Tancaments d'alumini a l'edifici dels vestidors (màxim 15 punts)

Es valorarà amb **15 punts**, la proposta de millora, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució de "Millora: tancaments d'alumini edifici dels vestidors", d'acord amb les especificacions contingudes als documents de millora publicats a l'anunci de licitació juntament amb aquest document i la resta publicats.

*Valoració de la millora: **22.289,60 € PEM** (d'acord amb les especificacions del document de millora)*

E) Camp solar fotovoltaic (màxim 10 punts)

Es valorarà amb **10 punts**, la proposta de millora, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució de "Millora: Camp solar fotovoltaic", d'acord amb les especificacions contingudes als documents de millora publicats a l'anunci de licitació juntament amb aquest document i la resta publicats.

*Valoració de la millora: **9.290,00 € PEM** (d'acord amb les especificacions del document de millora)*

F) Parc infantil (màxim 10 punts)

Es valorarà amb **10 punts**, la proposta de millora, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució de "Millora: Parc infantil", d'acord amb les especificacions contingudes als documents de millora publicats a l'anunci de licitació juntament amb aquest document i la resta publicats.

*Valoració de la millora: **6.198,52 € PEM** (d'acord amb les especificacions del document de millora)*

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 13.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar:

No.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- d) Mitjançant la retenció en preu.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



Ajuntament dels Prats de Rei

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 800.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

Sí, fins a un màxim del 20% del preu inicial (és a dir, sobre el valor estimat del contracte, sense IVA), en el cas que, dins la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment. Es tramitarà d'acord a l'article 204 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat



D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

No aplica en la present contractació.

No procedeix.

No procedeix.

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Carla Casas Valls, alcaldessa.

Vocals:

Sra. Pilar Guitart, Secretaria Interventora de la Corporació o persona en qui delegui.

Sra. Dolors Aguilar Botias, _____.

Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.

No procedeix.

CODI DE L'EXPEDIENT: 414 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_414_LICITACIO CONCESSIO OBRA COBERTA
PISTA POLIESPORTIVA-PUOSC 2025-2029

Plaça Major, 1 08281 Els Prats de Rei * Tel. 938 698 192 * correu electrònic: pratsr@pratsderei.cat