

**MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP
126/2021/07**

**DEL CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE MILLORES
TÈCNIQUES - SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA
I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT
MUNICIPAL DE SERRAPARERA**

Contracte reservat: No

Centre gestor: Servei de Promoció Econòmica Mercats

Projecte d'inversió 2021-2-obra-50 - Partida 2060-43120-63236 Substitució coberta mercat
Serraparera de l' ANNEX II del Pressupost municipal vigent,

Index

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte.....	2
2.- Divisió en lots.....	4
3. Termini del contracte.....	4
4. Modificacions del contracte.....	4
5. Pressupost base de licitació.....	6
6. Valor estimat del contracte.....	9
7. Anualitat mitjana del contracte.....	9
8. Règim de pagament del contracte.....	9
9. Procediment de licitació.....	10
10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.....	10
11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proporcions.....	11
12. Criteris de preferència en cas d'empat.....	13
13. Ofertes econòmiques anormalment baixes.....	13
14. Garantia definitiva.....	16
15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte.....	16
16. Execució del contracte.....	16
17. Abonaments a l'empresa contractista.....	16
18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte.....	17
19. Recepció i termini de garantia de les obres.....	17
20. Obligacions del contractista.....	18
21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució	20
22. Obligacions essencials del contracte.....	21
23.- Regim específic de penalitats.....	22
24.- Resolució del contracte.....	23
25.- Revisió de preus.....	24
26. Cessió del contracte.....	24
27. Subcontractació.....	24
28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra.....	24
29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament.....	25



1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES - SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA	
https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/documents-en-tramit-dinformacio-publica/aprovacio-inicial-del-projecte-executiu-de-0	
Ubicació: Carrer SANT CASIMIR 22B - RC 7842111DF2974B0001QR	
Import total de les obres:	1.021.144,42 € abans d'IVA i 1.235.584,75 € IVA inclòs
Superfície actuació:	2.250,00 m ² st
Qualificació urbanística	Clau 7 Equipaments comunitaris
Autors del projecte d'obres	TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP CIF: B-35448125 arquitecta superior Elena Nedelcu. N ^o col·legiada: 55375-1, arquitecte col·laborador: Carlos Alejandro Yunta. N ^o col·legiat: 18569-8, Instal·lacions: enginyer Joan Figueras, N ^o col. 26.188 de Phi Partners 22 SL CIF: B09659392.
Data aprovació definitiva del projecte	02/07/2025 per manca d'al·legacions
Plec de condicions tècniques particulars de contractació	Consta dins el projecte aprovat degudament diligenciat, DOCUMENT NUM 3, planes 144 a 206, d'acord als continguts mínims dels projectes d'acord a l'art. 233 LCSP i art. 29 Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. No constant disposició que determini que hagi de ser o pugui ser una peça separada del volum de document únic del projecte aprovat inicialment i definitivament, i sent que l'òrgan d'aprovació del projecte que compren aquest plec és el mateix que per aprovar la contractació de les obres, a efectes de l'acord d'inici de licitació es considera procedent mantenir-lo dins el volum en què ha estat redactat, informat, aprovat i publicat.
Data informe de supervisió projecte art. 235 LCSP	30/04/2025 Codi Validació 981acd2b-0d26-4cdd-847a-c0e6416bd10c
Necessitats i Idoneïtat del contracte	
Informe de necessitats	14/07/2025
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de conservació i manteniment (art. 232.1.a)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	Reconstrucció de cobertes
Objecte de les obres: Les obres tenen per objecte la rehabilitació de les cobertes i instal·lacions vinculades del Mercat de Serraperera, edifici datat l'any 1.974, de planta rectangular d'uns 2.237 m ² per planta amb estructura vista de pilars i jàsseres de formigó, i tancaments d'obra vista, situat entre mig de grans blocs d'edificis d'habitatges. L'edifici es troba elevat respecte la cota de nivell del carrer, des de 1,1 m. en la façana oest, fins a 3,0 m a l'est, ja que l'entorn té un lleuger desnivell d'oest a est. Això provoca que tots els accessos tinguin que ser a través de rampes o escales. Interiorment és un edifici de planta baixa i planta soterrani. A nivell de planta baixa es troba la zona comercial del mercat amb les parades i la zona d'administració en un altell el seu funcionament caldrà garantir durant l'execució de les obres, assegurant el manteniment de les condicions d'higiene i protecció davant la pols i sorolls. La planta soterrani té accés rodat des del carrer de Sant Casimir, es troba la zona de càrrega i descàrrega i l'aparcament privat dels botiguers, les cambres frigorífiques, els magatzems del paradistes, els serveis públics i varis espais amb diferents instal·lacions de clima i quadres elèctrics que també ha de quedar completament aïllada de pertorbacions durant l'execució de les obres.	
Abast de les obres i prestacions incloses: Les obres consisteixin amb caràcter general a: 1.OBERTURA DEL LLUERNARIS: El sostre de l'edifici disposa de dos lluernaris longitudinals que permeten la il·luminació de la les zones centrals. Els vidres son actualment fixes i senzills amb escasses parts practicables. Es proposa la instal·lació de noves fusteries d'alumini amb doble vidre i càmera que puguin tenir obertures repartides per realitzar una ventilació creuada natural dintre del mercat en èpoques sense necessitat de climatització específica (primavera i tardor). Es consideren unes finestres abatibles a l'exterior amb eix horitzontal inferior per fora amb	

perfil·laria d'alumini, trencament de pont tèrmic, model Millenium Plus 70RPT de Cortizo o semblant, doble envidrament de 4+4mm amb butiral transparent / 16mm cambra d'aire / 4+4 mm amb butiral transparent. Coeficient de transmissió tèrmica 1.70 m2k. Acabat lacat, color segons mostra. Inclòs amplit escopidor d'alumini de xapa plegada formant goteró. Mosquitera amb marc d'alumini i malla de fibra de vidre i PVC.

2.-REFORMA DE LES COBERTES: consistent a la substitució de les xapes de les cobertes inclinades dels lluernaris per panells Sandwich de 5 cm de gruix amb aïllant tèrmic de llana de roca. i xapa metàl·lica d'acer autoportant a dues cares, muntada sobre corretges i perfils laminats metàl·lics formant encavallades fixades als forjats i arriostrades entre si. Acabat pintat amb una capa d'imprimació i dues d'esmaïll llis brillant. La formació de revestiment aïllant multicapa (tipus Sate) en la cara inferior dels voladissos dels dos lluernaris lineals per trencament de pont tèrmic. Aïllament de poliestirè extruït de 10 cm de gruix sobre el forjat dels lluernaris. La retirada de les xapes existents sobre les cobertes planes i les capes inferiors, i construcció de nova coberta invertida amb barrera de vapor, impermeabilització amb poliurea bicomponent, aïllament tèrmic de poliestirè extruït XPS de 10 cm de gruix, geotèxtil i acabat amb graves. En les superfícies trepitjables per manteniment es realitzarà una coberta transitable formada per barrera de vapor sobre forjat existent, formigó de pendents, impermeabilització amb poliuretà, aïllament tèrmic de poliestirè extruït XPS de 10 cm, geotèxtil antiarrels, i llosa de formigó fratassat de 6-8 cm acabat amb pintura Epoxi antilliscant.

Amb la nova ordenació de pendents i amb la creació de canaletes de recollida d'aigües s'augmentarà el número d'embornals per a agilitzar l'evacuació més ràpida de les aigües. Al mateix temps s'introduiran nous baixants amb polipropilè i es podran ajustar alguns diàmetres. També s'aprofitarà la obra per revisar els sobreeixidors perimetral i obrir-ne de nous que garanteixin el desguàs malgrat que les pluges siguin atípiques.

S'inclou la formació de bancades pel recolzament de les noves màquines de clima i compressors per les botigues. Mitjançant estructura de suport de les màquines de clima formades per bancades lineals de 2,30 m de longitud per 30x45 cm de secció i IPN -120 per subjectar les fixacions pròpies de la màquina de clima; així mateix es preveu la instal·lació de l'estructura de suport de les plaques fotovoltaïques formada per bancades lineals de 4,96 m de longitud per 30x45 cm de secció i IPN -120 per subjectar les fixacions pròpies de les plaques.

3.-RENOVACIÓ XARXA DE SANEJAMENT: la renovació de la arxa de sanejament de la recollida d'aigües de la coberta consisteix a:

1.- Desmuntatge de la xarxa actual de recollida de condensats de la coberta i instal·lació de la nova xarxa de condensats de les noves unitats Rooftop que s'ubicaran a coberta.

2.- instal·lació de canonada de PVC de diàmetre 32 fins al clavegueró de coberta que li és més proper. a la vista o de fàcil accés per tal de poder realitzar les tasques de manteniment si fos necessari

3.- Instal·lació de xarxa de condensats a l'espai previst pel futur climatitzador de la sala multi usos.

4.- Instal·lació de 10 nous baixants d'aigües pluvials, tots de PVC de diàmetre 110.

Els nous baixants arribaran fins al sostre de planta soterrani, a partir d'aquí es recolliran i conduiran fins a una arqueta a la sala de instal·lacions de la mateixa planta soterrani. Es crearan dos col·lectors penjats del sostre de l'aparcament en sentit longitudinal de l'edifici Est-Oest ja que el punt de sortida haurà de ser el pou P2316, serà necessària la col·locació de la preceptiva vàlvula antiretorn per evitar l'entrada de aigües fecals a la instal·lació. Aquesta actuació pretén descarregar la xarxa enterrada sota el terra de l'aparcament de manera provisional fins que es realitzin els treballs de adequació del subterrani.

5.- Instal·lació de canaletes de formigó polímer amb reixa de fosa en les zones de cobertes transitables així com sobreeixidors de formigó prefabricat blanc de 40 cm de longitud.

4.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA: la instal·lació de fontaneria prevista a la coberta del mercat solament es basa en la instal·lació de 3 aixetes tipus jardí per a tasques de manteniment de les instal·lacions de la pròpia coberta. Es preveu canonada de polipropilè multicapa homològat de diàmetre 20 + aïllament la canonada es connectarà a la futura xarxa de fontaneria que es realitzarà a la pròxima fase del mercat.

5.- INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ: l'actuació consisteix a:

-Substituir els climatitzadors de coberta per equips tipus ROOF TOP amb els compressors incorporats, fent que els dos locals actuals on s'ubiquen les bombes de calor quedin lliures per altres usos necessaris com locals de comptadors de baixa tensió que més endavant comentem a les instal·lacions. Aquests nous ROOF TOP compliran el nou RITE pel que fa a ventilació i renovació d'aire. Els roof top hauran d'incorporar sistemes de protecció acústica i d'insonorització per tal de no molestar als veïns, tan en els climatitzadors com a la bomba de calor. Es preveu inclús un apantallament acústic.

-Eliminar tots els compressors de clima de l'interior de l'edifici, alliberant al menys tres o quatre estàncies d'instal·lacions.

-Aprofitar la remodelació de la coberta en la seva crugia central generant unes bancades on reubicar els compressors individuals de cada parada abocant la temperatura a l'exterior com si es tractes d'habitatges i traient aquesta càrrega tèrmica de calor que actualment existeix i fent que les càrregues interiors disminueixin considerablement.

-Redistribuir el traçat dels conductes tubulars d'impulsió i de retorn en l'interior del mercat per repartir els caudals de forma més uniforme.

-En la fase 1 de substitució de les màquines de clima pels Roof top nous els conductes es connectaran al sistema de conductes actual de la planta baixa, fins que no es produeixi la fase 2 de rehabilitació de la planta principal i es defineixi el traçat dels nous conductes i la modificació dels ramals per carrers.

6.- INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES: les actuacions consisteixen a:

-Desconnexió completa dels climatitzadors actuals existents en la instal·lació, incloent la desconnexió elèctrica de les línies frigorífiques i d'evacuació de condensats, així com les comprovacions de seguretat pertinents.

-Desconnexió i retirada completa dels quadres elèctrics existents en la instal·lació actual. Situat en planta coberta.

- Desconnexió i retirada completa del quadre elèctric actual de climatització, incloent la desconnexió de línies d'alimentació elèctrica. Situat en planta coberta.

-Retirada completa de safata metàl·lica existent de dimensions 250x60 mm amb tapa, instal·lada a la infraestructura actual de la instal·lació. Situat en sostre de planta soterrani.

-Retirada completa del cablejat existent de secció 5x10 mm², actualment destinat a la alimentació de quatre

climatitzadors existents en la instal·lació. Situat en planta coberta.
-Previsió i subministrament de quadre elèctric SB-CL, format per armari metàl·lic combinable tipus Schneider Elèctric sèrie Prisma Plus Sistema P, protecció IP-30 amb porta plena. Al seu interior es col·locaran totes les proteccions diferencials i magnetotèrmics que es descriuen als càlculs del sistema elèctric. Situat en planta coberta. Veure plànol 13.31.03 i 13.31.02 d'Instal·lacions La situació del quadre de climatització de l'edifici serà a la planta soterrani on actualment hi ha el quadre de climatització.

La situació és provisional fins no es faci la fase II i III que el quadre anirà a seu lloc definitiu.

L'envolupant i composició complirà estrictament amb el reglament de Baixa Tensió. Continuaran totes les proteccions grafiades en els esquemes i en cap cas tindran un poder de tall inferior a 6 kA.

Els subquadres o quadres secundaris seran de construcció similar al quadre general de distribució.

El dimensionat dels diferents circuits es realitza tenint en compte la intensitat màxima admissible pels conductors, i la caiguda de tensió admissible que s'ha esmentat a l'apartat anterior. Per al seu càlcul es té en compte els coeficients de majoració 1 i 1'25 segons siguin lluminàries de LED o electromotors, respectivament.

-Els quadres i els seus components seran projectats, construïts i conexas d'acord amb les següents normes i recomanacions UNE-EN 60439-1, UNE-EN 60439-3 i UNE-EN 60670-1.

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP: s'inclou parallamps del sistema tipus Ingescor PDC o similar segons Norma UNE21186. Es realitzarà una baixant a terra mitjançant un cable de coure nu de 50 mm² de secció, protegit amb tub tipus GRISDUR PG-48 mm. Es col·locarà un sistema de control de llamps i un dispositiu mesurador de corrent PCS. El sistema permet tenir un control constant i fiable de la quantitat d'impactes de llamps i la intensitat màxima que el sistema de protecció ha rebut, donant així compliment a la normativa UNE 21.186.

INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA: la potència de la instal·lació proposada en corrent altern pel compliment del CTE HE5 és de 45,25kW. Per a la qual cosa s'emprarà un inversor de 40kW. La potència de la instal·lació proposada en corrent altern per producció d'ACS a través de termos elèctrics és de 11,6kW. Per a la qual cosa s'empraran 5 microinversors de 2kW. Conseqüentment el generador fotovoltaic de la instal·lació estarà format per un camp ubicat a l'espai destinat per les plaques solars. L'àrea necessària per ubicar aquest camp de mòduls serà de 256 m² aproximadament

Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP
Codi CPV*	45000000-7 Treballs de construcció 45213140-6 Treballs de construcció de mercats 45200000-9 Treballs de generals de construcció de immobles i obres d'enginyeria civil

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

Aquesta memòria justificativa té per objecte el contracte de les obres definides al PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES - SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA.

3. Termini del contracte

Termini de les obres	6 mesos
----------------------	---------

4. Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres de CONSERVACIÓ I MANTENIMEN que, per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

1. Reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals: els redactors del projecte han estat diligents en quant a la realització d'inspeccions visuals per determinar l'estat actual de l'edifici.

No obstant això, fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements estructurals de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

2. Reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements constructius de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

3. Condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pel seu ús: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar elements que poden romandre actualment ocults de les xarxes de climatització, fontaneria, sanejament; electricitat o telecomunicacions, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del [Banc ITeC](#) a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D' EDIFICACIÓ

[K1 Treballs previs i d' implantació](#)

[K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus](#)

[K3 Fonaments](#)

[K4 Estructures](#)

[K5 Cobertes](#)

[K6 Tancaments i divisòries](#)

[K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes](#)

[K8 Revestiments](#)

[K9 Paviments](#)

[KA Tancaments i divisòries practicables](#)

[KB Proteccions i senyalització](#)

[KC Vidres](#)

[KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica](#)

[KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica](#)

[KF Tubs i accessoris per a gasos i fluids](#)

[KG Instal·lacions elèctriques](#)

[KH Instal·lacions d'enllumenat](#)

[KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària](#)

[KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids](#)

[KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat](#)

[KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió.](#)

[KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració](#)

[KQ Equipaments](#)

[KR Jardineria](#)

[KY Ajuts de paleta](#)

GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus

G3 Fonaments, contencions i túnels
G4 Estructures
G6 -Tancaments i divisòries
G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes
G8 Revestiments
G9 Ferms i paviments
Gb Proteccions i senyalització
GD Drenatges, sanejament i canalitzacions
GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids
GG Instal·lacions elèctriques
GH Instal·lacions d'enllumenat
Gj Equips per a instal·lacions d'aigua i reg
GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat
GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió
GQ Equipaments
GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix l'apartat 28 de la Memòria Justificativa,
- En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, abans d'IVA, d'acord a la baixa ofertada en la licitació, al seu cas.

5. Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	858.104,
	56€
13 % Despeses Generals	111.553,59€
6 % Benefici industrial	51.486,27€
SUBTOTAL	1.021.144,
	42€
21 % IVA	214.440,33€
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	1.235.584,
	75€

El pressupost net de licitació (PNL) és d'UN MILIÓ VINT-I-UN MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS ABANS D'IVA (1.021.144,42€).

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de DOS-CENTS CATORZE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS, (214.440,33 €).

El pressupost base de licitació (PBL) és d' UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-CINC MIL CINCENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS AMB L'IVA INCLÒS (1.235.584,75€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus **BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya vigent per l'any 2024**, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

"2.2 Características y comportamiento de los precios

Mano de obra

En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, pluses, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, ferralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat



CALCUL COSTOS DIRECTES					COMPROVACIÓ AJUST A CONVENI i OBLIGACIONS SS					
MÀ D'OBRA		Cost €/h total salari+ss	Cost total € Ma Obra Partides	Dedicació (DP=parcail)	Nombre efectius	Retribució anual base+plus+pla+pagu es extres+vacacions	COST ANUAL CONVENI +SS (1,372)	Cost/hora 1736h/any		
Cap d'obra		31,24	22.229,00	40%	1	38.884,55 €	53.349,60	30,73		
Encarregat general		27,88	19.344,49	100%	1	33.838,75 €	46.426,77	26,74		
Oficials de 1º	AOF-000B Oficial 1a	26,97	2.140,49	100%	2	30.175,36 €	41.400,59	23,85		
	AOF-000T Oficial 1a paleta	26,97	25.052,39							
	AOF-000R Oficial 1a muntador	27,88	7.613,67							
	AOF-000F Oficial 1a encofrador	26,97	716,46	DP	1					
	AOF-000I Oficial 1a ferrallista	26,97	1.420,92	DP	1					
	AOF-000D Oficial 1a col·locador	26,97	3.908,08	DP	1					
	AOF-000S Oficial 1a obra	26,97	415,77	DP	1					
	AOF-000C Oficial 1a calefactor	27,88	2.717,13	DP	1					
	AOF-000E Oficial 1a electricista	27,88	7.212,32	DP	1					
	AOF-000I Oficial 1a estucador	26,97	4.420,99	DP	1					
	AOF-000Y Oficial 1a soldador	27,42	5.556,61	DP	1					
	AOF-000V Oficial 1a pintor	28,97	145,42	DP	1					
AOF-0010 Oficial 1a vidrer	28,97	29.785,82	DP	1						
Manobre	A0D-0007	22,17	87.435,24	100%	4	25.660,44 €	35.206,12	20,28		
Manobre especialista	A0E-000A	23,04	10.755,24	100%	1	26.107,29 €	35.819,20	20,63		
Ajutant d'obra especialista	A01-FEOZ Encofrador	23,57	628,81	100%	1	26.609,75 €	36.508,58	21,03		
	A01-FEP9 ferrallista	23,67	1.621,05							
	A01-FEP3 col·locador	23,67	3.007,93							
	A01-FEP1 soldador	23,76	2.703,06							
	A01-FEPH muntador	23,67	5.930,18	DP						
	A01-FEP9 pintor	23,67	1.753,75							
	A01-FEP7 estucador	23,67	1.938,02							
	A01-FEPB manyà	23,76	370,66							
	A01-FEPC calefactor	23,63	9.500,70							
	A01-FEPD electricista	23,63	7.025,56	DP	1					
Nombre efectius:		9 permanents i 15 temps parcial								
Nombre d'efectius que podran ser dones		5 podran ser homes o dones indistintament								
TOTAL MÀ D'OBRA		240.297,37								

.* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel

2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

MATERIALS I MAQUINARIA		580.615,38	
TOTAL MAQUINÀRIA D'OBRA		580.615,38	
PRESSUPOSTOS ANNEXOS	Partides alçades	8.578,95	
	Gestió de residus	5.383,39	
	Control de Qualitat	11.829,47	
	Seguretat i Salut	11.400,00	
TOTAL PRESSUPOSTOS ANNEXOS		37.191,81	
TOTAL COSTES DIRECTES		858.104,56	
CALCUL COSTES INDIRECTES			
Despeses generals d'estructura (13%)		111.553,59	
Benefici empresari (6%)		51.486,27	
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)		163.039,86	
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES (PEC ABANS IVA)		1.021.144,42	

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte d'inversions 2021-2-obra-50 - Partida 2060-43120-63236 Substitució coberta Mercat Serraparera de l' ANNEX II del Pressupost municipal vigent.

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2020/10, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **1.327.487,74 €** que es desglossen en els següents conceptes

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	1.021.144,42 €
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte a subjectar al preu del contracte en cas de baixa (art. 204 LCSP)	204.228,88 €
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	102.114,44 €
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	1.327.487,74 €

Es fa constar que segons els llistats establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

7. Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	1.327.487,74 €
Durada del contracte en mesos	6 mesos
Anualitat mitjana	1.327.487,74 €

8. Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els

preceptes esmentats.

9. Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte

Procediment obert simplificat regulat als arts. 159 LCSP vigent
--

El plec de clàusules administratives particulars i, al seu cas, l'anunci de licitació. Indicaràn que:

- Tot empresari interessat pot presentar fins 1 (una) proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Donat l'import del contracte, i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 77 LCSP, els empresaris que participin en aquesta contractació hauran d'acreditar la seva solvència per contractar mitjançant la seva classificació empresarial com a contractista d'obres en els dos grups o subgrups de classificació corresponent al contracte igual o superior següents:

GRUP C: Edificacions

Subgrup 3. Estructures metàl·liques.

Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions.

CATEGORIA 3 RD 773/2015: Obres entre 360.000 € i 840.000 € abans d'IVA

GRUP J: Instal·lacions mecàniques

SUBGRUP: 2. De ventilació, calefacció i climatització

CATEGORIA 2 RD 773/2015: Obres entre 150.000 € i 360.000 € abans d'IVA

Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís de designar:

1.- Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, amb el nom i cognoms de la persona que es designarà, subscrit per la persona proposada a modo de conformitat, acompanyat pel currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals

Altres especificitats:

1.- Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

2.- L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

3.- No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o

participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

4.- Els requeriments de solvència tècnica i professional i econòmica i financera tenen caràcter selectiu per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

5.- Els requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i econòmica i financera, i l'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la substitució de les cobertes d'un mercat municipal que romandrà actiu durant l'execució de les obres, que atrau la necessitat d'assegurar la superació definitiva del problema de filtracions d'aigües que posen en risc la seguretat estructural de l'edifici i de les persones com a deficiències greus que motiven les obres, així com les mesures de convivència amb l'activitat de les parades que es continuarà prestant, a efectes de eliminar riscos de reclamacions a l'ajuntament per afectacions a tercers que el tipus d'obra pot comportar.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.

- Tres criteris qualitius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra per intervenció que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistents a l'ampliació del termini de garantia per ampliar el termini d'observació del bon funcionament de la solució executada (b), l'aplicació de mesures per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs generat per les obres i reduir les molèsties que poden ocasionar als blocs d'habitatges atenent la gran proximitat a l'àmbit d'obres (c) i la realització de proves amb informe d'inspecció d'ECA al moment d'avis de recepció de les obres i al moment de finalitzar el termini de garantia que permetin comprovar l'estat de la nova xarxa en zones ocultes (d).

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 100 punts:

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Fins a 100 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 10 punts
b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1any	Fins a 30 punts
c.- Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres	Fins a 30 punts
d.- Per aportació d' informe d'Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) dels treballs de reconstrucció de cobertes.	Fins a 30 punts

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

a.- Preu ofert		Fins 10 punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:		
$P_v = 10 \cdot \frac{O_m - O_v}{O_m}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar	
x	Om: Oferta millor	Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

Les ofertes amb una baixa major al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA es consideraran anormalment baixes o temeràries i se sotmetran al requisit de justificació de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP.

b.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més	15 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més	30 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	Fins 30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa	10 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	30 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la	

instal·lació dels sistemes d'impermeabilització.

- dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats.
- de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.

Com a condició imprescindible per a poder puntuar caldrà aportar:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació de les obres definides AL PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES - SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA que s'aportarà amb la signatura del representant legal de l'ECA proposada a efectes de la seva conformitat i compromís d'aplicació de la norma [ISO/IEC 17020:2012 d'Avaluació de la conformitat i requisits per al funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen la inspecció](#).
- Document acreditatiu d'habilitació de la Generalitat de l'entitat col·laboradora proposada com a Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació capacitada per a prestar assistència tècnica en la verificació de la qualitat dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte aprovat i la normativa aplicable (article 14.1 de la [Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació](#))

12. Criteris de preferència en cas d'empat

Considerant la tipologia de les obres, i tot d'acord al que estableix l'art. 147 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'aplicaran de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el major percentatge de contractes indefinits a treballadors amb discapacitat major al 33% reconeguda pel Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya per sobre del mínim legal.

2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el major percentatge de treballadors fixos en situació d'atur major a 1 any abans de la seva contractació.

3.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el major percentatge de contractes indefinits.

Si com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels tres criteris de desempat abans ressenyats serà requerida als licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

13. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada aquella que proposi un preu inferior en un 12 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 15 %.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaxes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaxes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la

construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> (BOE-A-2024-4845).

Plantilla justificativa

:

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ									
JUSTIFICACIÓ DE PREUS						Data: xx/xx/xx		Pàg: 1	
PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000		xxx	€		
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA			
Subtotal:						AA,AA	AA,AA		
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC			
Subtotal:						CC,CC	CC,CC		
Materials									
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB			
Subtotal:						BB,BB	BB,BB		
DESPESES AUXILIARS					% sobre AA,AA		aa,aa		
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD		
DESPESES INDIRECTES					% sobre CD		di,di		
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =	PEM		
% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....						DG,DG			
% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....						BI,BI			
Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI						PEM + ST + ST =	PEC		

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret

Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

14. Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP. La garantia de les obres de Fase 1 es retindrà fins la recepció de les obres de Fase 2.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l'ajuntament i per l'import total de la garantia. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà manifestació expressa del contractista.

15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució i seguiment ordinari de l'actuació és el Servei d'Urbanisme en la persona que designi a tals efectes.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

16. Execució del contracte

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà d'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d'UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.

El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

17. Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.**

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

19. Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

20. Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,

c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

d) Tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:

- Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent
- Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent
- Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent.

e) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau

d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

f) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

g) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

h) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

i) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

j) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

l) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

m) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

n) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.

Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.

Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

.ocupa a menys de 50 persones treballadores.

.ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

.ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

.Igualtat entre dones i homes:

-ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.

-no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

- Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:
- Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:
 - Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
 - Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
 - Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
 - Gestió més sostenible de l'aigua
 - Foment de l'ús d'energies renovables
 - Preservació dels recursos naturals
 - Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
 - Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible
 - Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

De caràcter social per:
Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

22. Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

23.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:
1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança <u>que reitera falta greu.</u>
3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres <u>que reitera falta greu.</u>
4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor <u>que reitera falta greu.</u>
5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
7.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
9.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
10.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
11.- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient segons la normativa que les regula.
12.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
13.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
14.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus i de tres faltes lleus.

b) Incompliments greus
1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres.
3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

c) incompliments lleus
1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que

les regula.

2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

Per cada incompliment molt greu	1,00 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment greu	0,50 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment lleu	0,25 % del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 1,00 € euro per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Tret d'altra disposició en contrari per virtut de l'informe jurídic corresponent a l'acord d'inici del procediment de licitació, per a la imposició de les penalitzacions i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives ([STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig - ECLI:ES:TSJCL:2006:2790](#), [STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 \(ECLI:ES:TSJCV:2020:6630\)](#), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista en un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació en forma prèvia a la seva resolució que procedirà un cop recaptat els informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

24- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP,

25.- Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

26. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

27. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de formació de les noves cobertes d'acord amb els sistemes previstos al pressupost de les obres.

El cap d'obra, l' encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2024
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.

- Preus d'industrial de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

29. Prerrogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerrogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerrogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerrogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.
- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte

d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.

- Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,

- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.

- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.

- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:

- a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.

- b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8

- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden

formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.

- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.