



Exp. AHC-2026-1

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Promotor: Direcció de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 29 de setembre de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació del Servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Les puntuacions obtingudes pel licitador que ha presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que els licitadors amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Gestión Integral de Instalaciones, S.L. per un import de 208.710,64 euros IVA exclòs pel manteniment preventiu (bloc1) i per un import de 187.339,19 euros IVA exclòs pel manteniment dels blocs 2 i 3, essent l'import total adjudicat de 396.049,83 euros IVA exclòs i 479.220,29 euros amb IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Quart.-Contra aquesta resolució, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la tramesa de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Fitxa de l'expedient codi: AHC-2026-1 Proposta d'adjudicació

Objecte del contracte: servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Departament emissor: Direcció Coordinació Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

Tipus: Serveis

Procediment: Obert mitjançant regulació harmonitzada

LICITACIÓ AUTORITZADA

Responsable del contracte: Marc Robles Montes, Responsable Corporatiu i de Règim Intern.

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	406.087,30€	
IMPORT MODIFICACIONS 10% (sense IVA)	40.608,73€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES AMB MODIFICACIONS (sense IVA)	2027: 455.547,66€ 2028: 464.664,83€ 2029: 474.055,53€ TOTAL: 1.394.268,02 €	1.840.964,04€

Durada del contracte: 1 any amb tres pròrroques de 12 mesos

Resultat valoracions Sobre B (criteris sotmesos a judici de valor):

VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

	Puntuació dels criteris que depenen de judici de valor					PUNTUACIÓ FINAL
	Projecte d'organització (fins a 15 punts)	Control de qualitat (fins a 5 punts)			TOTAL	
	TOTAL	Control qualitat MP	Control qualitat MC	TOTAL		
SERVEO	13	2	2	4	17,00	
GEINSTAL	12,5	2	2	4	16,5	
ELECNOR	11,25	2	2	4	15,25	
COMSA SERVICES	11,25	1,75	1,75	3,5	14,75	

RESULTAT VALORACIONS:

Resultat de les puntuacions obtingudes a la licitació.

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

DESCRIPCIÓ CONTRACTE:	SERVEI MANTENIMENT INTEGRAL DEPENDÈNCIES AGÈNCIA
EXPEDIENT NÚM:	AHC-2026-1
PREU BASE LICITACIÓ:	218.748,11 €

número ofertes presentades (N): 4

RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES,S.L. (GEINSTAL)	208.710,64 €	60,00	39,42	99,42	proporcionada
2	SERVEO SERVICIOS,SAU	218.244,99 €	58,37	40,00	98,37	proporcionada
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	214.748,11 €	58,96	37,98	96,95	proporcionada
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	216.107,35 €	58,73	29,86	88,59	proporcionada

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu	Desproporcionada per preu?	Desproporcionada per criteris que no son preu?
1	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES,S.L. (GEINSTAL)	208.710,64 €	39,42	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
2	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	214.748,11 €	37,98	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	216.107,35 €	29,86	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA
4	SERVEO SERVICIOS,SAU	218.244,99 €	40,00	PROPORCIONADA	PROPORCIONADA

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES,S.L.

Import d'adjudicació sense IVA: 208.710,64 oferta econòmica pel manteniment preventiu (bloc1)