



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025009667/ COBS2025000019**

DECRET D'ALCALDIA

Per Decret d'Alcaldia amb núm. 2025AJ07002566, en data 22 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de condicions econòmiques i administratives particulars (PCAP), i de prescripcions tècniques, per a la contractació de l'execució de les obres previstes en el "Projecte executiu per la implantació d'una activitat museística en una part de la planta baixa i planta primera de l'edifici Antic Hospital Municipal."

En data 17 de juny 2025 va finalitzar el termini de presentació de proposicions per participar en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte, durant el qual es van presentar tres ofertes. S'emet el corresponent certificat de l'eina Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte per a l'execució de les obres per a la implantació d'una activitat museística en una part de l'edifici Antic Hospital Municipal" amb el codi d'expedient "COBS2025/019" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/06/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COPAYBA 2000, S.L.U.	B17599200	17/06/2025	12:56:05	E2025014613
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	17/06/2025	15:51:10	E2025014645
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	17/06/2025	22:56:38	E2025014668

En data 26 de juny de 2025, la Mesa Permanent de Contractació d'Alcaldia (en endavant la MPC), va procedir a l'obertura dels sobres A (Documentació general) de les ofertes presentades en el procediment. Obert el sobre A de l'empresa COPAYBA 2000 SLU, es comprova que no presenta el DEUC, la MPC acorda proposar a l'òrgan de contractació excloure de la licitació l'oferta presentada per l'empresa COPAYBA 2000 SLU (amb NIF B17599200), entenent que la manca de presentació del DEUC no és un defecte esmenable.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre B (criteris avaluable de forma automàtica) de la resta d'ofertes presentades, i es valoren aquestes, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat F del PCAP, resultant la puntuació següent:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Puntuació total

Interessat	Preu ofertat	Total punts
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	317.212,96 €	40
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	298.396,20 €	100

D'acord amb el que va proposar la MPC, en data 20 de maig de 2025, es va requerir a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, d'acord amb l'apartat J del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives, econòmiques i particulars per tal que aportés, en el termini màxim de 7 dies hàbils, a partir de l'endemà en què es publicués el requeriment en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament, la documentació exigida, prèvia a l'adjudicació del contracte.

En data 7 de juny de 2025, l'esmentada empresa va presentar la documentació requerida per l'Ajuntament (amb Reg. d'Entrada número [E2025016224](#)). Així mateix, va constituir la garantia definitiva del contracte, per import de 14.919,81 euros.

En data 11 de juliol de 2025, la MPC va revisar la documentació presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL, i va comprovar que donava compliment a l'exigut en el PCAP, tot i això, en revisar el contingut del programa de treball, es va comprovar que aquest, feia referència als mesos de gener a maig de 2025 i s'acordà requerir a l'empresa perquè el presentés actualitzat en un termini de 3 dies hàbils des de la publicació del requeriment al perfil del contractant.

D'acord amb el que va proposar la MPC, en data 15 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL, per tal que esmenés el programa de treball presentat. L'empresa va donar compliment al requeriment en data 17 de juliol de 2025, (amb Reg. d'Entrada número E2025017109).

En data 26 de juliol de 2025, la MPC va comprovar que la documentació presentada per l'empresa donava compliment al requeriment d'esmena (Codi de Verificació electrònic: 19706bc5-013b-455b-8811-1fad67530694).

En data 31 de juliol de 2025, el Sr. Rubén Milena Segura, Coordinador de seguretat de l'empresa CONTRAST ARQUITECTURA SLP, adjudicatària del contracte pels serveis tècnics de Direcció d'Obra (DO), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS), de les obres previstes per la implantació d'una activitat museística en una part de la planta baixa i planta primera de l'edifici Antic Hospital Municipal, va emetre de conformitat l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut emès pel contractista de les obres.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 25.24.93300.63201 "MUSEU HISTÒRIA ANTIC HOSPITAL". (núm. d'operació 920250002880).

Atès el previst a l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta alcaldia,

DISPOSA

Primer. Excloure de la licitació l'oferta presentada per l'empresa COPAYBA 2000 SLU (amb NIF B17599200), d'acord amb la proposta de la MPC, de data 26 de juny de 2025, per no complir amb la clàusula F.a) del quadre de característiques del PCAP.

Segon. Adjudicar el contracte de l'execució de les obres previstes en el "Projecte executiu per la implantació d'una activitat museística en una part de la planta baixa i planta primera de l'edifici Antic Hospital Municipal.", a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, pel preu abans d'IVA de 298.396,20 € (361.059,40 € IVA inclòs).

Tercer. Disposar la despesa de 361.059,40 € (amb IVA inclòs), a favor de l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm.: 25.24.93300.63201 "MUSEU HISTÒRIA ANTIC HOSPITAL" (núm. d'operació 920250002880).

Quart. Aprovar l'anul·lació d'autorització de despesa per l'import de 2.031,41 €, de l'aplicació pressupostària 25.24.93300.63201 "MUSEU HISTÒRIA ANTIC HOSPITAL" (núm. d'operació 920250002881), en concepte d'anul·lació del saldo sobrant de l'operació, per tal de donar compliment al punt 16.1. de les bases d'execució del pressupost 2025.

Cinquè. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, per a l'execució de les obres, el qual ha estat conformat pel tècnic de empresa CONTRAST ARQUITECTURA SLP, amb NIF B19406917, adjudicatària del contracte pels serveis tècnics de Direcció d'Obra (DO), de Coordinació de Seguretat i Salut (CSS), de la responsabilitat del contracte de les obres, per la implantació d'una activitat museística en una part de la planta baixa i planta primera de l'edifici Antic Hospital Municipal.

Sisè. Comunicar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Setè. S'estableix un termini d'execució del contracte de 5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Vuitè. La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en un any, des de la finalització del contracte.

Novè. El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals, subscriïdes per la direcció tècnica i degudament conformada pels serveis tècnics municipals. Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra

L'adjudicatari presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra. És imprescindible indicar a la factura el número d'expedient a la que es refereix (COBS2025000019), el concepte i el número d'operació 920250002880.

Les factures es presentaran electrònicament, a través del servei e.FACT a la bústia <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, podent presentar factura en paper en els casos permesos per la normativa vigent. Tota la informació al respecte de la presentació de factures es pot consultar en el link: <ftp://documents@ftp.guixols.cat/IF.PDF>

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni obra que no estigui expressament contractat, aquest serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics responsables.

Desè. Nomenar com a direcció facultativa i d'execució, coordinador de seguretat i salut de l'obra, i responsable del contracte, a l'empresa CONTRAST ARQUITECTURA, SLP, amb NIF B19406917, d'acord amb el contracte de serveis adjudicat a aquesta empresa en data 17 de juliol de 2025, núm. expedient X2025007932.

El responsable del contracte disposarà, durant l'execució, de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i comprendrà totes les funcions i objectius especificats



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

en la circular núm. 1 de Contractació, sobre les funcions dels responsables del contracte, de data 4 de setembre de 2017, així com les que li atorgui la legislació vigent.

Onzè. Notificar aquesta resolució a les parts interessades, comunicar-ho als responsables del contracte i a l'Àrea d'Urbanisme i Obres de la Corporació i, així mateix, donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica la secretària accidental.