

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2025-1047	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Patrimoni Arquitectònic		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Realització d'una part dels treballs tècnics necessaris per a la redacció dels expedients de declaració de BCIN-Conjunt Històric de la Vila closa del Mas de Bondia, a Montornès de Segarra (Segarra); la declaració de BCIN-Monument Històric de l'església de Sant Vicenç d'Estamariu (Alt Urgell) i la declaració de BCIN-Monument Històric del molí de l'Assut de Xerta (Baix Ebre)		

Antecedents

1. Per resolució de 02.06.2025 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. En data 29.07.2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre A per qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic i les seves propostes envers els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Les empreses licitadores presentades són les següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Josep Maria Fortià Rius	402935XXX	1, 2	23/07/2025	15:06:16	9020/34654/2025
Enric Solsona Piña	462047XXX	1, 2, 3	26/07/2025	12:34:26	9020/35177/2025
Estudi Pera	480534XXX	1, 2, 3	26/07/2025	19:41:33	9020/35182/2025
ANTONI VALLS ALECHA	471043XXX	1, 2, 3	28/07/2025	2:03:03	9020/35195/2025
Montserrat Cucurella Jorba	792763XXX	2, 3	28/07/2025	11:27:23	9020/35272/2025
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	B25665XXX	1, 2, 3	28/07/2025	11:45:37	9020/35287/2025

Revisada la documentació dels licitadors, la mesa decideix requerir al compromís d'UTE Estudi Pera l'acreditació que els 3 formants (Pau Vilches Bernaus, Aleix Salazar Aloy i Architectus et Magister Edorum, SL) estaven donats d'alta en RELIC, ROLECE o equivalent o havien cursat sol·licitud d'inscripció abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes (28.07.2025 a les 12:00:00 hores).

3. En data 15.09.2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura del sobre B de propostes envers els criteris de valoració automàtica. Previ a la mateixa i a la lectura de les valoracions obtingudes envers les propostes presentades respecte dels criteris subjectius de valoració, la mesa revisa la documentació presentada pel licitador corresponent al compromís d'UTE format per Pau Vilches Bernaus, Aleix Salazar Aloy i Architectus et Magister Edorum, SL, constatant-se que les sol·licituds d'inscripció a RELI de tots 3 es varen formalitzar en data posterior al tancament de presentació d'ofertes incomplint el requisit de l'art.159.4 a) LCSP, la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió d'aquest licitador.

4. D'acord amb els informes de valoració d'ofertes de data 15.09 i 09.10.2025 elaborats per la unitat promotora del contracte, els licitadors proposats en cada lot són:

Lot 1: Antoni Valls Alecha

Lot 2: Feu i Godoy Arquitectes, SLP

Lot 3: Enric Solsona Piña

5. Els licitadors proposats en cada lot d'acord amb el punt anterior, han complert amb les garanties definitives que ha de regir durant la execució del contracte per les quantitats següents:

lot 1: 769,56 €

lot 2: 585,00 €

lot 3: 526,00 €

6. Vist que en data 23.10.2025 la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present expedient a les empreses licitadores especificades en el punt 4 anterior.

Fonaments de dret

1. Les licitadores han obtingut les següents puntuacions*:

**- Els licitadors podran presentar oferta per 1, 2 o els 3 lots, però només podran ser adjudicataris d'1 lot com a màxim a no ser que en algun/s lot/s hi hagi manca de concurrència. En aquest sentit, en el document d'oferta de l'annex V del plec de clàusules administratives s'haurà d'establir un ordre de prioritats en l'adjudicació dels lots, per aquells casos en què, com a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d'un lot. El lot/s que un adjudicatari resulti proposat com adjudicatari per ser l'únic licitador presentat no computarà en la limitació d'1 lot per adjudicatari en aquells lots en els que sí que hi hagi concurrència de més d'un licitador. L'aplicació de prioritats en la fase de proposta d'adjudicació es realitzarà en primera i única instància, de tal manera que, en el cas que un licitador/a finalment no se li adjudiqui el lot que se li havia proposat en primera instància per no complir amb els requisits per adjudicar contracte, no es deixarà sense efecte la primera proposta d'adjudicació realitzada a tots els licitadors/es i es reproposarà de nou, sinó que es realitzarà una segona proposta d'adjudicació en el lot afectat, al licitador següent per ordre decreixent de puntuació."*

LOT 1 – Vila closa del Mas de Bondia. Montornès de Segarra.

LOT 1 - VILA CLOSA DEL MAS DE BONDIA (MONTORNÈS DE SEGARRA)						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Josep Maria Fortià Rius	37,60	0,00	7,5	10,00	55,10	2
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	8,00	59,50	1
Antoni Valls Alecha	37,16	17,00	7,5	16,00	77,66	1
Feu i Godoy Arquitectes SLP	35,27	14,00	7,5	17,00	73,77	1

LOT 2 – Església de Sant Vicenç d'Estamariu

LOT 2 - ESSLÉSIA DE SANT VICENÇ D'ESTAMARIU						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Josep Maria Fortià Rius	36,40	0,00	10	10,00	56,40	1
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	8,00	59,50	2
Antoni Valls Alecha	37,16	15,50	7,5	16,00	76,16	2
Montserrat Cucurella Jorba	38,64	0,00	7,5	15,00	61,14	2
Feu i Godoy Arquitectes SLP	34,41	13,00	7,5	17,00	71,91	2

LOT 3 – Molí de l'Assut de Xerta.

LOT 3 - MOLÍ DE L'ASSUT DE XERTA						
LICITADOR	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTS CONEIXEMENT	PUNTS PERSONAL	PUNTUACIÓ VALORACIÓ SUBJECTIVA	TOTAL PUNTUACIÓ	PRIORITAT
Enric Solsona Piña	40,00	4,00	7,5	12,00	63,50	3
Antoni Valls Alecha	37,16	15,50	7,5	16,00	76,16	3
Montserrat Cucurella Jorba	38,64	0,00	7,5	15,00	61,14	1
Feu i Godoy Arquitectes SLP	30,62	14,00	7,5	17,00	69,12	3

Ordre de prioritats:

- Josep Maria Fortià: 2-1
- Enric Solsona: 1-2-3
- Antoni Valls: 1-2-3
- Montserrat Cucurella: 3-2
- Feu i Godoy Arquitectes, SLP: 1-2-3

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposen els articles 116, 117 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per la resolució de data 1 de desembre de 2021, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament,

RESOLC

1.- Adjudicar la realització d'una part dels treballs tècnics necessaris per a la redacció dels expedients de declaració de BCIN-Conjunt Històric de la Vila closa del Mas de Bondia, a Montornès de Segarra (Segarra); la declaració de BCIN-Monument Històric de l'església de Sant Vicenç d'Estamariu (Alt Urgell) i la declaració de BCIN-Monument Històric del molí de l'Assut de Xerta (Baix Ebre) a realitzar durant el 2025 als licitadors, pels lots i imports següents:

Lot	Descripció	Adjudicatari	NIF	Import total € IVA inclòs
1	BCIN-Conjunt Històric de la Vila closa del Mas de Bondia a Montornès de Segarra (Segarra)	Antoni Valls Alecha	XXXXXX337S	18.623,38 €
2	BCIN-Monument Històric de l'església de Sant Vicenç d'Estamariu (Alt Urgell).	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	B25665613	14.157,00 €
3	BCIN-Monument Històric del molí de l'Assut de Xerta (Baix Ebre)	Enric Solsona Piña	XXXXXX759J	12.729,20 €

2.- Excloure de la licitació al Compromís d'UTE format per Pau Vilches Bernaus (XXXXXX469Y), Aleix Salazar Aloy (XXXXXX415S) i Architectus et Magister Edorum, SL (B01619154) d'acord amb l'antecedent 3 de la present resolució.

3.- Notificar la resolució als licitadors, requerir als adjudicataris per tal que formalitzin la mateixa amb el contracte administratiu corresponent i comunicar que contra la resolució d'adjudicació es pot interposar, o bé recurs de reposició davant de la persona titular de la Conselleria de Cultura -en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la recepció de la notificació-, o bé recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya -en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació-, d'acord amb el que estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques. No es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

4.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització.

La directora de Serveis
Per delegació
Resolució de 01.12.2021,
DOGC núm. 8558, de 7.12.2021
Maria Isabel Balliu Badia