

Contracte de serveis de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la Urbanització del Polígon Industrial Santa Anna I, Fase 2.2 (Exp.- X2025000669)

D'una part el senyor AGUSTÍ COMAS GUITÓ, amb DNI xxx441xxx en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Santpedor, NIF P0819100I, que el faculta per representar a la corporació a l'empared del que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.b) del Decret Legislatiu 2/2033, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra part, el Sr. ROBERTO RANDINO FERNÁNDEZ, amb DNI xxx681xxx, en representació de la societat NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL amb CIF B67438077, amb domicili social al Passeig de Gràcia, 87 6a planta de 08008 Barcelona. S'acredita representació mitjançant les dades que consten al Relic.
(S'acredita representació mitjançant escriptura atorgada el 6 de febrer de 2020, protocol 224 pel notari Adolfo Bujarrabal Anton).

La senyora Maria Llum Bruno García, vicesecretaria de l'Ajuntament de Santpedor, com a fedatària pública, d'acord amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte.

Antecedents

Per Acord de la Junta de Govern Local del 22 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de revisió de projecte per actualització de preus i de direcció facultativa de les obres complementàries en la Urbanització del Polígon industrial Sana Anna I, Fase 2.2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

En data 19 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va acordar requerir a l'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL per tal que justifiqués l'oferta presentada i desglosses raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant les precisions que considerés oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents, en un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents. El requeriment es va efectuar el dia 24 de setembre de 2025.

El dia 29 de setembre de 2025, segons E2025008767, NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL va presentar la documentació requerida.

La Mesa de Contractació convocada per la valoració de la documentació presentada en relació a la baixa temerària, el dia 1 d'octubre de 2025 va acordar acceptar la

documentació presentada per NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, i proposar l'empresa com a adjudicatària d'acord amb la seva proposta:

FASE	IMPORT LICITACIO	IMPORT PROPOSTA
Revisió del projecte Incloent cost geotècnic	6.360 €	4.380,00€
Direcció facultativa	48.340 €	33.750,00 €
Direcció d'obra	20.140 €	14.750,00 €
Direcció d'execució	20.140 €	12.800,00 €
Coordinació de seguretat i salut	8.060 €	6.200,00 €
TOTAL	54.700 €	38.130,00 €
IVA 21%	11.487 €	8.007,30 €
TOTAL (amb IVA)	66.187 €	46.137,30 €

Subjecte a la condició suspensiva d'aportació, en el termini de 7 dies hàbils des de la seva notificació, de la solvència econòmica i financera, del criteri d'adjudicació experiència d'acord amb la proposta presentada i de la constitució de la garantia definitiva per import de 3.813,00€ que correspon al 10% del preu d'adjudicació sense IVA.

El dia 2 d'octubre de 2025 es requereix a l'empresa la documentació que s'ha establert a l'acta de la Mesa de Contractació de valoració.

El dia 6 d'octubre de 2025 NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL presenta la documentació corresponent a la solvència econòmica i financera, a la solvència tècnica i professional segons la proposta presentada i sol·licita que la garantia del 10% de l'import del contracte es retengui en cadascuna de les factures relacionades amb el servei.

La Junta de Govern Local del dia 14 d'octubre de 2025 va acordar l'adjudicació del contracte.

Ambdues parts convenen, en la seva qualitat d'adjudicador i adjudicatari, en signar el present contracte de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i amb l'oferta presentada:

1. Els servei de revisió del projecte pel que fa a l'actualització de preus i partides.

El projecte i el seu pressupost, aprovats l'any 2018, han servit com a base per a les dues fases desenvolupades fins a l'actualitat, incloent-hi l'última fase, finalitzada aquest any 2025. Tanmateix, els preus d'obra establerts l'any 2018 han quedat obsolets i no els considerem apropiats per afrontar la propera licitació. A més, durant l'execució de les obres de les fases ja completades, s'ha evidenciat la manca de partides rellevants, com ara les

corresponents a excavacions en terreny rocós i a la xarxa d'aigua sanitària.

És necessari, per tant, realitzar un estudi geotècnic, incloure les noves partides que s'han detectat com a mancants, i actualitzar els preus amb l'objectiu de preparar una última fase d'obres que permeti finalitzar definitivament la urbanització del polígon.

El treball que s'haurà de lliurar haurà d'especificar el cost de referència: Pressupost d'execució material de l'obra a executar desglossat en les seves unitats principals (urbanització, infraestructures singulars, etc.) com en el projecte originalment aprovat i la determinació del Pressupost d'execució de contracte (PEC), i el seu corresponent IVA.

2. El servei de direcció facultativa de les obres complementàries corresponents a la urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.2.

El contracte ha d'incloure els serveis de Direcció facultativa incloent la Coordinació de seguretat i salut al llarg de tot el procés d'execució de l'obra.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de revisió del Projecte executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els 18 mesos posteriors a l'aprovació de la revisió del projecte per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la revisió del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'Obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Segona.- El preu del contracte s'estableix en 38.130€ (trenta-vuit mil cent trenta euros) més 8.007,30€ d'IVA (vuit mil set euros amb trenta cèntims d'euro), amb un pressupost total per l'Administració de 46.137,30€ (quaranta-sis mil cent trenta-set euros amb trenta cèntims d'euro).

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic si concorren les causes previstes en l'article 205 i en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205 a 207 de la LCSP.

Tercera.- Determinar la durada del contracte i l'execució de la prestació segons el següent:

El termini màxim previst per la realització i entrega de la revisió del Projecte serà de 2 mesos.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat.

Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim de 2 mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de esmenar per part de l'empresa constructora.

El termini d'execució de l'obra que es preveu és de 11 mesos.

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Revisió del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de revisió del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció Facultativa

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 28 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (3 mesos, d'on 2 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de 1 mes en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (13 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, i 11 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, i l'entrega final del projecte executiu, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció de l'Obra no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la segona.

Així mateix, la durada de la direcció d'obres i la s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

Quarta. - El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció de la revisió del projecte (67,2% de l'import d'adjudicació)

El document de la Revisió del Projecte s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades, i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 20% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

El 34% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el document per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE.

En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 13,20% restant a l'aprovació definitiva de la revisió del projecte executiu o en el seu

defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció d'Obra (32,8% de l'import d'adjudicació)

n factures 23% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura 3% a l'aprovació de la certificació final de les obres i al tancament del tràmit corresponent a llicència ambiental i certificació energètica.

Factura última 6,8% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.

Coordinació de Seguretat i salut (Sobre el total de l'import destinat al Servei)

Es distribuirà en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Les factures hauran de ser conformada pel responsable del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

A la factura hi ha de constar el número d'operació següent **220250010013**.

Cinquena.- La persona responsable municipal del contracte és l'arquitecte municipal, senyor Vidal Orive Torras.

Sisena.- La societat NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL presta la seva conformitat als plecs de prescripcions tècniques, al de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada, que son documents contractuals, signant-los en aquest acte i se sotmet, en tot allò no previst en els citats documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Supletòriament s'aplicaran les restant normes de dret administratiu i, en darrera instància, les normes de dret privat.

L'alcalde
Agustí Comas Guitó

L'adjudicatari
Roberto Randino Fernández

La vicesecretària
Maria Llum Bruno García