

**CONTRACTE RELATIU A LA**

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PER A LA  
COBERTURA DE PÈRDUES I DANYS DELS BÉNS DE LA  
FUNDACIÓ PER A LA UNIVERSITAT OBERTA DE CATALUNYA**

**EXPEDIENT OSE00031/2025**

**PROCEDIMENT OBERT**

**NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES</b> |
|----------------------------------------|

## 1 - OBJECTE

L'objecte consisteix en la contractació per part de la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya (en endavant FUOC), com a prenedora de l'assegurança, d'una cobertura tot risc que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya relacionat a l'**annex 1**, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

## 2 - COBERTURES A CONTRACTAR I DURADA:

La pòlissa tindrà una cobertura de tot risc de danys materials i haurà de cobrir els danys i perdues de tots els béns sobre els quals, **a les 00:00 hores de l'1 de gener de 2026**, la FUOC tingui títol de propietat, dret d'ús, o qualsevol altre interès asegurable (lloguer, cessió, leasing, o un altre títol d'ocupació).

La durada de la pòlissa serà d'un any. El període estarà comprés des del **dia 1 de gener de 2026 fins el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos**.

El contracte serà susceptible de pròrroga per períodes anuals fins a un màxim de 1 anualitat més (1+1), sempre que hi hagi mutu acord de les parts.

El contracte podrà ser rescindit pel contractista, com a mínim, 4 mesos abans del seu primer venciment o del venciment de la pròrroga que s'hagi pogut acordar. A partir de la comunicació de la voluntat del contractista de resoldre el contracte, la FUOC prepararà la licitació, estant obligat el contractista, si la FUOC així ho sol·licita, a mantenir el contracte vigent amb les condicions actuals durant un període addicional de 4 mesos a partir de la data de venciment del contracte, amb la finalitat de disposar del termini necessari per a l'adjudicació de la nova licitació.

## 3. PÒLISSA TOT RISC DE DANYS MATERIALS

### A.- Definicions

**Prenedor de l'assegurança:** Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya.

**Assegurador:** Les entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats.

**Assegurat:** Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya, empreses del grup i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat.

**Beneficiari:** La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular de dret a la indemnització.

**Pòlissa:** El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i el present de prescripcions tècniques que regeixen per a aquesta contractació, així com els suplementos, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-ho.

**Prima:** El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del *Consorcio de Compensación de Seguros*, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

**Suma assegurada:** La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

**Sinistre:** La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé els orígens danys, deteriorament o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquesta pòlissa, i hagin de ser indemnitzats.

**Incendi:** La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

**Explosió:** Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, a vegades, tèrmics.

**Implosió:** Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

**Huracà, tempesta, temporal o tromba:** L'acció directa d'un vent sobtat i anormal i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vents.

**Inundació:** L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir dels seus confins i curs natural, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

**Franquícia:** La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

**Continent edifici:** Conjunt de les construccions principals o accessorïes i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici, això com l'antena col·lectiva de televisió, si n'hi ha.

Queden incloses les tanques, pals, panells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

**Contingut mobiliari, equipaments, maquinària i aixovar:** Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, equips electrògens, SAIS i fonts d'alimentació, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada.

**Existències:** Conjunt de matèries primeres, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin propis i necessaris per raó de l'activitat.

**Danys Materials:** La destrucció o deteriorament dels béns assegurats en el lloc descrit a la pòlissa.

**Robatori:** La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-ho l'assegurat.

**Atracament o espoliació:** La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

**Furt:** La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència exercida sobre les persones.

**Despeses de Salvament:** Les originades per l'ús de mitjans per minorar les conseqüències del sinistre.

**Infidelitat d'empleats:** La sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic o béns comesos pels empleats al servei de l'Assegurat en l'acompliment del càrrec a que estiguin adscrits.

**Assegurança a valor total:** Forma d'assegurament on la suma assegurada ha de cobrir totalment el valor dels béns assegurats.

**Assegurança a primer risc:** Forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que hi hagi aplicació de la regla proporcional.

**Valor de reposició a nou:** És la quantitat que costaria l'adquisició d'un bé moble o immoble de les mateixes característiques en el moment de succés del sinistre.

**Valor real:** És l'import que resulti de restar al Valor de Reposició la depreciació adequada al bé, segons la seva antiguitat, ús o obsolescència en el moment immediatament després del succés del sinistre.

**Pèrdua total:** És la destrucció completa dels béns assegurats a la pòlissa a conseqüència d'un sinistre.

**Pèrdua parcial:** És el dany que afecta als béns assegurats a la pòlissa i que és reparable, tornant a deixar els citats béns en la mateixa situació que abans del succés del sinistre.

## **B.- Riscos coberts en la pòlissa de tot risc de danys materials**

### **a) Riscos coberts per la garantia principal**

Dins dels límits establerts en aquest plec, la companyia asseguradora garanteix contra TOT RISC físic de pèrdues o danys materials els béns assegurats, com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no específicament exclòs.

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els danys d'incendi, robatori, danys per aigua i danys elèctrics.

També s'indemnitzaran:

1. Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'Autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o un altre risc cobert o impedir-ne la propagació.

2. Les despeses que ocasioni a l'assegurat el transport dels objectes assegurats o qualsevol altre mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
3. Els menyscapes que pateixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els dos apartats anteriors.
4. Els costos que l'assegurat hagi desemborsat per prevenir o minorar un dany.
5. Els danys a les obres menors que es facin a les diferents situacions que s'assegurin a la pòlissa.

#### **b) Riscos exclosos aplicables a la garantia principal**

1. Els danys produïts quan el sinistre s'origini per dol o culpa greu del prenedor o de l'assegurat.
2. La pèrdua o la desaparició inexplicable de béns que no sigui conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, desaparicions en inventaris.
3. Les pèrdues o danys produïts per insectes i rosegadors, virus i/o bacteris.
4. Els danys o pèrdues produïts per vici propi o defecte.
5. Les pèrdues o danys produïts per desgast, ús i deteriorament gradual.
6. Les pèrdues o danys produïts per evaporació, erosió, corrosió, oxidacions, cavitació, esgarinxades i raspadures, rovell, incrustacions, contaminació, pol·lució, podridura, floridura, humitat o sequedat de l'atmosfera i temperatures extremes.
7. Les pèrdues o danys produïts per pintades o inscripcions.
8. Les pèrdues o danys produïts per assentament, contracció, dilatació i fissuració dels edificis o dels seus elements o fonaments.
9. Pèrdues indirectes de qualsevol tipus que es produeixin amb ocasió d'un sinistre, així com qualsevol cost de manteniment.
10. Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius a causa de reaccions nuclears.
11. Les despeses de recuperació del sòl dels productes contaminants i/o radioactius, així com les despeses de neteja o descontaminació del medi ambient en general.
12. Les pèrdues o danys deguts a confiscació, expropiació, nacionalització o estatalització, requisició o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevol autoritat pública de la zona on es trobin situats.
13. Els sinistres produïts a conseqüència d'una guerra, aixecaments militars o populars, insurrecció, rebel·lió, revolució i terrorisme.
14. Els sinistres classificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.

15. Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària la indemnització dels quals correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances.
16. La Responsabilitat Civil.
17. L'avaria o trencament de maquinària per causes intrínseques a la mateixa maquinària.

### **c) Garanties i cobertures complementàries i addicionals a la principal**

#### **i. Riscos coberts per les garanties complementàries**

1. Marge sobre edificis i contingut del 20% (amb exclusió de les existències).
2. Desallotjament forçós dels locals assegurats.
3. Robatori, espoliació i furt.
4. Desperfectes per robatori.
5. Substitució de panys.
6. Despeses de desenrunament i demolició.
7. Despeses d'extinció.
8. Re compliment d'equips d'extinció d'incendis.
9. Despeses d'extracció de fangs, llots i neteja.
10. Taxa municipal dels bombers.
11. Despeses de salvament.
12. Permisos i llicències.
13. Béns extraviats.
14. Despeses de vigilància.
15. Reemborsament de despeses desemborsades.
16. Despeses de reposició d'arxius, títols, valors i plànols.
17. Honoraris professionals.
18. Honoraris professionals de perits.
19. Danys elèctrics a centres de transformació i línies i a màquines elèctriques.
20. Trencament de vidres i/o rètols.
21. Danys causats per l'aigua.
22. Despeses de localització i reparació d'avaries.
23. Despeses de restitució estètica.
24. Valor de nou d'edificis i contingut (excepte mercaderies) al 100%.
25. Reclamació de danys de la FUOC

### **d) Altres cobertures**

#### **Cobertura de vigilància del Risc Assegurat**

En el cas que el risc assegurat, com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable per les garanties contractades per a Danys al continent o contingut, quedés desprotegit respecte a possibles sinistres de robatori, la Companyia posarà a la disposició de l'assegurat un vigilant qualificat destinat a protegir els béns assegurats.

La prestació d'aquest servei, el cost del qual serà a càrrec de la Companyia, es mantindrà mentre que l'establiment no aconsegueixi el grau de protecció que posseïa abans de l'ocurrència del sinistre i, en qualsevol cas, durant un període màxim de tres dies amb un límit de 6.000€ per sinistre.

### **Cobertura Serralleria Urgent**

Quedarà amparada qualsevol contingència que impedeixi l' accés, per l' entrada principal, al local assegurat i que faci necessària la intervenció d'un manyà, o de servei d' emergència per no existir altres alternatives. També estaran coberts les despeses i danys derivats del salvament de les persones que haguessin quedat a l' interior del local assegurat amb motiu del desbloqueig de la porta principal d' accés al mateix.

Aquesta prestació quedarà garantida fins a un màxim de 300€ per al desplaçament i la ma d' obra per sinistre. L' assegurat haurà de fer-se càrrec del cost dels materials emprats, així com de les quantitats que excedeixin del límit establert.

### **Cobertura per fallada de les instal.lacions d' extinció d' incendis**

Quedarà emparada per fallades de les instal.lacions d'extinció d' incendis que ocasioni vessi o fuga accidental d' aigua o qualsevol altra substància utilitzada en el sistema d' extinció d' incendis, com a conseqüència de la falta d'estanquïtat, trencament, fugida o fallada en general d' aquest sistema. En el terme sistema d' extinció es consideraran inclosos els dipòsits i conduccions d' aigua , hidrants, boques d' incendis, vàlvules i en general, qualsevol instal.lació o equip destinat exclusivament a extinció del foc o conjuntament a extinció del foc o altres finalitats.

Queden excloses d' aquest concepte qualsevol conducció subterrànea o instal.lació situada fora de l'establiment assegurat que pertanyi al sistema de distribució pública d'aigua, així com qualsevol embassament on es contingui l'aigua mitjançant una presa. Queden exclosos els danys soferts pel propi sistema d' extinció, així com la pèrdua del líquid o substància vessada.

### **e) Cobertura de riscos extraordinaris**

El *Consortio de Compensación de Seguros* indemnitzarà el sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En els casos en que la cobertura del *Consortio de Compensación de Seguros* no tingui aplicació per trobar-se exclòs per la seva Llei i Reglament, els danys directes ocasionats per fenòmens meteorològics, sísmics i de la natura en general seran assumits per l'assegurador, si s'escau, per la cobertura de la pòlissa contractada.

Si el sinistre és emparat pel *Consortio de Compensación de Seguros*, l'assegurat està obligat a avisar-lo de l'ocurrència del sinistre i sol·licitar-li la corresponent indemnització.

Malgrat tot, els asseguradors podran lliurar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al *Consortio de Compensación de Seguros*.

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el *Consortio de Compensación de Seguros*, fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableixi el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Qualsevol indemnització que l'assegurat rebi del *Consortio de Compensación de Seguros*, la retornarà a l'assegurador fins a l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarifació de la prima del *Consortio de Compensación de Seguros*.

### **C.- Àmbit de la cobertura**

L'àmbit de la cobertura s'exten als béns immobles i mobles, a tota Espanya.

### **D.- Descripció dels béns a assegurar**

#### **a) Béns assegurats:**

1. Queden emparats per l'assegurança els béns i interessos de la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya i empreses del grup relacionats a l'**annex 1**, tant els béns immobles en títol de propietat i altres immobles que no sent de propietat estiguin explícitament inclosos dins de la relació, com el contingut d'aquest béns immobles, mobiliaris i equipaments utilitzats per la FUOC a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

Queden també inclosos:

2. Objectes d'ornament, garantint a l'assegurat la indemnització del valor dels danys materials directes als quadres, objectes d'art o ornament amb valor unitari no superior a 3.000 €.
3. Adquisició de nous béns, garantint els danys materials que puguin patir, sense necessitat de comunicació prèvia a l'assegurador. Aquests béns sempre han d'estar situats dins del territori espanyol i l'assegurat es compromet a regularitzar les adquisicions semestralment durant la vigència anual de la pòlissa.
4. Danys materials directes que pateixin les gespes, arbres, plantes i arbustos a conseqüència exclusivament d'incendi, caiguda del llamp, explosió o impacte d'aeronaus.
5. Béns de l'assegurat temporalment desplaçats en altres ubicacions de les habituals per la seva reparació, manteniment o exposició.
6. Béns durant la seva construcció, instal·lació i muntatge, quedant coberts els treballs permanents i temporals acabats o en curs, el promotor dels quals sigui l'assegurat; la instal·lació i/o muntatge de nous béns adquirits, així com els dels ja existents que hagin estat desmuntats per la seva neteja, trasllat, reparació o exposició i els danys directes a obres menors d'ampliació, modificació o reparació de treballs de manteniment i conservació que es realitzin en els béns assegurats. Queden inclosos els materials necessaris per l'obra assegurada.
7. Béns de terceres persones, sempre i quan, aquests béns es trobin dins del recinte dels locals i edificis relacionats a la pòlissa.
8. Béns propietat d'empleats com eines, estris, roba i altres objectes d'ús personal. Queden expressament exclosos els vehicles de motor i els seus accessoris.
9. Les obres de reforma, sempre que es tracti d'obres menors i no de noves edificacions.

#### **b) Béns exclosos:**



1. Embarcacions, aeronaus, vies fèrries i material ferroviari, vehicles de motor i els seus remolcs i tots els seus continguts.
2. Terrenys, aigües i païssatges, així com els seus costos d'acondicionament o modificació.
3. Els danys que puguin patir els béns durant el seu transport.
4. Recobriments refractaris o catalitzadors.
5. Minerals i combustibles en qualsevol dels seus estats.
6. Béns que formin part d'instal·lacions subterrànies de mineria o instal·lacions d'extracció de petroli o gas.
7. Béns situats a, sobre o sota l'aigua, ja sigui al mar, llacs, rius o canals similars, a excepció dels molls, ports, dics i espigons.
8. Béns dipositats a la intempèrie o en construccions obertes, respecte dels danys causats a aquests pels fenòmens meteorològics, robatori, furt, desaparició o minvaments.
9. Els materials nuclears o radioactius.
10. Qualsevol animal viu en general.
11. Danys patits pels objectes durant la seva cocció o vulcanització
12. L'obra civil acabada.
13. Línies de distribució o transmissió d'energia elèctrica, de telèfons o telègrafs, així com de senyals de comunicació d'àudio i vídeo i s'aplica als equips sobre i sota terra que estiguin a més de 150 metres del recinte dels edificis assegurats.
14. Les malalties contagioses i infeccioses.
15. Qualsevol Responsabilitat Mediambiental.
16. Les pèrdues en les dades del programari que no siguin produïdes a conseqüència directa d'un sinistre substancialment material.
17. Suports o arxius de dades processats electrònicament.

#### **c) Relació de situacions de risc:**

- **22@U:** Edifici 22@U, Carrer Perú 52, 08018 Barcelona.
- **22@O:** Rambla del Poblenou, 154-156, 08018 Barcelona (inclou un soterrani habilitat per aparcament de vehicles)
- **22@C:** Edifici 22@C, Rambla del Poblenou 154, 08018 Barcelona
- **CS GIRONÈS:** Calle de Sant Antoni, 1, Pl.1ª, 17190 Salt (Girona)
- **CS BAIX CAMP:** Plaça Baluard, 3 43201, Reus (Tarragona)
- **CS SEGRIÀ:** Calle del Canyeret, 12, Pl. 2ª, 25007 Lleida
- **CS TERRES DE L'EBRE:** Calle de Alfara de Carles, 18, Tortosa
- **CS MADRID:** Calle Luchana 23, Pl.6ª, 28010 Madrid
- **CS VALENCIA:** Plaza Cánovas del Castillo 1, Pl. 3ª6, 46005 València

- **CS SEVILLA:** Avenida de Torneo, 32, Sevilla
- **CS PALMA:** Calle de Ausiàs March, 11, 07003 Palma de Mallorca

### E.- Limits d'indemnització

S'indemnitzarà el 100% del capital assegurat en les partides de Continent i Contingut fixat a la pòlissa. Independentment de la suma total assegurada per Danys Materials, es disposarà d'un capital de 1.100.000 €, a primer risc, per les despeses de desenrunament i demolició, les despeses d'extinció, les despeses d'extracció de fangs, llots i neteja, la taxa municipal dels Bombers, les despeses de salvament, els permisos i llicències, els béns extraviats, les despeses de vigilància i el reemborsament de les despeses desemborsades. Aquest capital correspondrà al límit conjunt per sinistre de totes les despeses abans esmentades.

#### a) Sumes assegurades i límits d'indemnització

- Continent: **37.992.752,00 €**
- Contingut **7.089.000,00 €**

#### i. Sublímits per sinistre i tipus de bé

| <b>GARANTIES</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>SUMA ASSEGURADA</b>                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Garantia principal                                                                                                                                                                                                                           | 100% del total                                         |
| Franquícia Fixa aplicada per la garantia principal                                                                                                                                                                                           | 300€                                                   |
| <b>GARANTIES COMPLEMENTÀRIES</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>SUMA ASSEGURADA</b>                                 |
| Desenrunament i demolició<br>Desfangament<br>Assistència Bombers<br>Bens extraviats<br>Mesures adoptades per l' Autoritat<br>Transports dels bens sinistrats<br>Obtenció de Permisos i llicències<br>Reemborsament de despeses desemborsades | 1.100.000€                                             |
| Honoraris Professionals                                                                                                                                                                                                                      | 60.000€ a primer risc                                  |
| Honoraris de Perits                                                                                                                                                                                                                          | 60.000€ a primer risc                                  |
| Arxius, llibres, planells, fitxers llibres de comptabilitat                                                                                                                                                                                  | 120.000€ a primer risc                                 |
| Desallotjament forçós                                                                                                                                                                                                                        | 70.000€ a primer risc<br>Període indemnització 3 mesos |
| Emplenament d' equips contra incendis                                                                                                                                                                                                        | 60.000€ a primer risc                                  |
| <b>ALTRES GARANTIES</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>SUMES ASSEGURADES</b>                               |
| Robatori i/o espoliació                                                                                                                                                                                                                      | 100% del valor total                                   |

|                                                      |                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Desperfectes per robatori o espoliació               | 70.000€ a primer risc                                                     |
| Furt                                                 | 3.000€                                                                    |
| Franquícia fixa aplicable al Furt                    | 300€                                                                      |
| Espoliació de transport de fons                      | 12.000€ a primer risc                                                     |
| Substitució de panys                                 | 1.500 € a primer risc                                                     |
| Danys elèctrics a centres de transformació de línies | 60.000€ a primer risc                                                     |
| Danys elèctrics a màquines elèctriques               | 60.000€ a primer risc                                                     |
| Franquícia fixa aplicada per danys elèctrics         | 1.000€                                                                    |
| Trencament de vidres                                 | 18.000€ a primer risc                                                     |
| Trencament de rètols                                 | 18.000€ a primer risc                                                     |
| Danys per aigua                                      | 100%valor total                                                           |
| Despeses de localització i reparació                 | 7.000€ a primer risc                                                      |
| Despeses de restitució estètica                      | 7.000€ a primer risc                                                      |
| Bens propietats d' empleats                          | Robatori i espoliació 30.000€ a primer risc<br>Furt: 3.000€ a primer risc |
| Obres de reforma                                     | 300.000€ a primer risc                                                    |
| Objectes d'art                                       | 21.000€ a primer risc                                                     |
| Gespa, arbres, plantes                               | 6.000€ a primer risc                                                      |
| Bens durant la construcció i instal·lació            | 60.000€ a primer risc                                                     |
| <b>CLAUSULES APLICABLES</b>                          | <b>SUMA ASSEGURADA</b>                                                    |
| Marge de cobertura automàtica                        | 20%                                                                       |
| Noves adquisicions de béns                           | 1.100.000€ valor total                                                    |
| Compensació de capitals                              | Inclusa                                                                   |
| Alliberament de despeses                             | 1.000.000€ límit conjunt per sinistre                                     |

## F.- Franquícies

S'estableix una franquícia general per a les garanties de tot risc de danys materials i de furt de 300 € i per la garantia de danys elèctrics que serà de 600 €.

Franquícia per a la cobertura del *Consorcio de Compensación de Seguros*.

En el cas de danys directes, la franquícia a càrrec de l'assegurat és d'un 7% (set per cent) de la quantia de danys indemnitzables produïts pel sinistre.

## G.- Gestió de la pòlissa

L'entitat adjudicatària, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà a aquesta la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Provisió tècnica actualitzada.
- En tots els sinistres, l'informe pericial facilitat per la Companyia, on figurarà a més de l'import del sinistre, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data del peritatge i l'import a indemnitzar.

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la corresponent regularització es farà semestralment, a posteriori, en funció de les compres, adquisicions o altres situacions de risc adquirides pel Prenedor i conjuntament amb les baixes produïdes durant aquest període.

Per establir el cost dels suplementos d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

## **H.- Assegurança d'equips electrònics**

### **a) Objecte de l'assegurança**

L'assegurador s'obliga a indemnitzar a l'assegurat per qualsevol dany material directe, tant intern com extern, que de forma sobtada, accidental i imprevista puguin patir les instal·lacions i/o els equips o aparells electrònics assegurats a la pòlissa i que hagin de ser reparats o reposats.

### **b) Riscos coberts**

Dintre dels límits establerts, l'assegurador garanteix a l'assegurat contra els següents riscos:

1. Incendi i les despeses o danys causats per l'extinció del mateix.
2. Explosió o implosió.
3. Caiguda o acció del llamp.
4. Caiguda, impacte, col·lisió, obstrucció i entrada de cossos estranys.
5. Robatori o espoliació.
6. Actes malintencionats de tercers.
7. Danys produïts per l'aigua o l'humitat.
8. Negligència en l'ús o maneig inadequat.
9. Fenòmens anormals de la natura que no estiguin emparats pel *Consortio de Compensación de Seguros*.
10. Defectes de material, construcció, muntatge, errors de disseny, fabricació i defectes de mà d'obra.
11. Danys elèctrics produïts per curtcircuits, sobretensió, manques d'aïllament, arc voltaic, fenòmens electromagnètics o induccions electrostàtiques.
12. En general, qualsevol causa sobtada, imprevista i accidental que no quedi explícitament exclosa.

L'assegurat haurà subscrit, en vigor, amb una empresa especialitzada, un contracte de manteniment que inclogui les despeses ocasionades per les revisions de seguretat, manteniment preventiu i reparació de defectes causats per l'envelliment de l'equip o per l'ús normal del mateix.

Aquest manteniment també podrà ser efectuat per personal tècnic informàtic de la FUOC.

### **c) Altres Riscos coberts**

1. Danys i pèrdues materials que puguin patir els suports portadors externs de dades, auxiliars o complementaris a la instal·lació electrònica de processament de dades, inclosa la informació continguda que pugui ser processada en instal·lacions de processament de dades.

L'assegurador no cobreix:

- Els danys, perjudicis o pèrdues que pugui originar la pèrdua de la informació assegurada.
  - Qualsevol despesa resultat d'una falsa programació, perforació, classificació, inserció, anul·lació accidental d'informacions, desgast normal dels portadors externs de dades, pèrdua d'informació causada per camps magnètics i/o el fet d'esborrar o llençar els mateixos arbitràriament.
2. Les despeses addicionals o extraordinàries a causa de feines de reparació amb caràcter d'urgència, fora de l'horari normal (hores extraordinàries o nocturnes i dies festius) i a causa de transport urgent, inclòs els efectuat per via aèria. La indemnització serà, com a màxim, el 10% del capital assegurat en pòlissa i en cap cas, la indemnització conjunta pels danys als béns assegurats més les despeses addicionals podrà excedir del 100% de la suma assegurada establerta pels béns assegurats.
3. Les despeses addicionals que, com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable per la pòlissa, donés lloc a la interrupció total o parcial de la instal·lació de processament electrònic de dades assegurada i que sobrevinguin amb motiu de l'ús d'un aparell, equip o instal·lació aliè similar al danyat. Tot això fins a un import que no excedeixi de la xifra convinguda ni del període d'indemnització establert.

L'assegurador no cobreix:

- Els danys no coberts per la pòlissa.
  - Restriccions imposades per les autoritats públiques en relació amb la reparació o funcionament de la instal·lació de processament electrònic de dades assegurat.
  - Que l'assegurat no disposi de fons necessaris per reparar o reemplaçar els equips danyats o destruïts.
  - Qualsevol feina a realitzar per l'equip aliè llogat que sigui diferent al que realitzava l'equip sinistral.
4. Els danys i pèrdues materials que puguin patir la instal·lació de climatització, sempre i quan el seu valor hagi estat inclòs en el capital assegurat en la pòlissa, així com les conseqüències que puguin patir els equips electrònics assegurats com a conseqüència d'un dany o avaria indemnitzable de l'esmentada instal·lació.
5. Els danys i pèrdues materials que puguin patir els equips mòbils i/o portàtils declarats a **l'Annex 1** mentre es trobin fora del seu emplaçament habitual, sempre i quan no es trobin descuidats i estiguin tancats sota clau d'un edifici o vehicle a motor.
- No quedaran coberts els danys patits pels equips mòbils durant el seu transport.

#### **d) Riscos exclosos**

Queden excloses les pèrdues o danys causats per:

1. Voluntat deliberada o culpa greu de l'assegurat o de les persones que depenguin d'ell.
2. Ús inapropiat de l'aparell o equip assegurat.
3. El furt o la desaparició de l'aparell o de l'equip durant recomptes o inventaris.
4. Ús o desgast normal, defecte o vici propi o defectuosa conservació dels béns assegurats.

5. Danys o despeses derivades de la contaminació o descontaminació necessària per qualsevol causa, inclòs la radioactivitat.
6. Equips treballant amb l'ús d'isòtops radioactius.
7. El transport dels béns assegurats fora dels recintes descrits a la pòlissa o els danys que puguin patir els béns dintre dels vehicles que els transporten.
8. Danys que puguin patir els béns per reaccions nuclears, qualsevol que sigui la causa que els produeixi.
9. Danys en les operacions de càrrega i descàrrega.
10. Defectes ja existents alhora de contractar l'assegurança.
11. Negligència inexcusable de l'assegurat o de qualsevol persona responsable de la direcció tècnica.
12. Desgast o deterioració gradual com a conseqüència de l'ús.
13. Efecte de vapors, fums o gasos.
14. Pèrdues indirectes de qualsevol classe.
15. Les pèrdues o danys dels que fossin legal o contractualment responsables el fabricant o el venedor de l'aparell o equip o bé que aquest estigués sota garantia.
16. 16. Qualsevol dany que afecti a aspectes estètics i acabats exteriors.
17. Despeses relacionades en la col·locació de bastides, escales, utilització de medis mecànics, suport, transport o elevació que poguessin ser necessaris per causa de la reparació o reposició de qualsevol equip assegurat.
18. Fets que tinguin cobertura pel *Consortio de Compensación de Seguros*.
19. Guerra, motins, vagues o similars.
20. Danys soferts per les pel·lícules utilitzades en equips de raigs X.
21. Qualsevol equip o aparell que no hagi passat satisfactòriament una revisió obligatòria en funció de la seva antiguitat o característiques.
22. Els costos en obres de paleta, pintures, moviments de terra, obres civils o similars que siguin necessàries a causa de la reparació o reposició d'un bé assegurat.
23. Assentaments, enfonsaments, esllavissaments de terres.
24. Danys a tubs de raigs X, catòdics, bombetes, llums o fusibles.
25. Qualsevol responsabilitat civil o de contaminació derivades de l'ús dels aparells o dels equips.
26. Clàusula d'Exclusió Limitada de Pèrdua cibernètica.

Sense perjudici d'alguna disposició en contra continguda en el present plec, s'exclou qualsevol pèrdua, dany, responsabilitat, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament ocasionat per, facilitat per, resultat de, originat per o en connexió amb:

- 1.1 Qualsevol pèrdua de, alteració, dany o reducció en la funcionalitat, disponibilitat o operació d'un sistema informàtic, llevat que estigui subjecte a les disposicions del paràgraf 2;
- 1.2 Qualsevol pèrdua, reducció en funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o reproducció de qualsevol tipus de dades, incloent-hi qualsevol suma associada al valor d'aquestes dades.

2 Subjecte als termes, condicions i exclusions que conté el present plec, s'atorga cobertura al dany físic de la propietat assegurada sota les pòlisses originals i/a qualsevol pèrdua conseqüencial que directament resulti d'aquest dany físic, quan aquest és directament ocasionat per qualsevol d'aquests. perills: incendis, tempestes elèctriques o raigs, explosions, impactes aeris o xocs de vehicles, caiguda d'objectes, vendavals, tempestes de calamarsa, tornados, ciclons, huracans, terratrèmols, erupcions volcàniques, tsunamis, inundacions, gelades o danys causats pel pes de la neu. Definicions

3. Sistema informàtic significa qualsevol ordinador, maquinari, programari, sistema de comunicacions, equip electrònic (incloent, però sense limitar-se a, telèfon intel·ligent, ordinador portàtil, tablets, dispositiu portàtil), servidor, núvol o microcontrolador incloent qualsevol sistema similar o qualsevol configuració d'aquests i incloent entrada, sortida, dispositiu d'emmagatzematge de dades, dispositius de xarxa o instal·lació de còpies de seguretat.

4. Dades significa informació, fets, conceptes, codis o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que sigui registrada o transmesa en un mitjà per ser usat, accedit, processat, transmès o arxivat per un sistema de còmput.

5. Pèrdua Conseqüencial significa interrupció de negocis, pèrdua de beneficis, pèrdua de benefici contingent o qualsevol altra pèrdua conseqüència.

#### 27. Exclusió de malalties transmissibles

a) No obstant qualsevol disposició en contra d'aquest plec, s'exclou qualsevol pèrdua, dany, responsabilitat, reclamació, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament causat per, contribuït per, resultant de, derivat de, o en relació amb una Malaltia Transmissible o el temor o l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una Malaltia Transmissible, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribuísca de forma concurrent o en qualsevol altra seqüència de la mateixa.

b) per Malaltia Transmissible s'entén qualsevol malaltia que es pugui transmetre per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre organisme on:

i. La substància o agent inclou, però no es limita a un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o qualsevol variació del mateix, ja sigui que es consideri viu o no, i ii. El mètode de transmissió, ja sigui directe o indirecte, inclou però no es limita a la transmissió per aire, la transmissió de fluids corporals, la transmissió des de o cap a qualsevol superfície o objecte, sòlid, líquid o gasós o entre organismes, i iii. La malaltia, la substància o l'agent poden causar o amenaçar de causar danys a la salut o al benestar de les persones, o poden causar o amenaçar de causar danys, deteriorament, pèrdua de valor, comerciabilitat o pèrdua d'ús dels béns.

#### 28. Exclusió i limitació de sancions

L'assegurat coneix i accepta que l'assegurador queda alliberat de qualsevol responsabilitat i/o obligació per danys, sinistres, costos o despeses relacionades en aquest plec d'assegurança quan la provisió d'aquestes prestacions exposin a l'assegurador qualsevol sanció, prohibició o restricció basada en resolucions de les Nacions Unides o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea, Regne Unit o Estats Units.

### **e) Béns no assegurables**

Queden excloses de l'assegurança les pèrdues o danys al següents béns:

1. Qualsevol de les parts d'un equip o d'un aparell que es puguin fondre o que puguin tenir una vida limitada, com per exemple làmpades, llums, tubs, etc. Tanmateix, els danys a aquests elements sí que quedarien coberts quan siguin a causa d'un sinistre cobert per pòlissa que afecti als aparells o equips assegurats.

2. Cimentacions.

### **f) Sumes assegurades i límits d'indemnització**

Suma assegurada per equips electrònics: **11.919.000,00 €**

En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició a nou (sense demèrits de nou a vell) excepte en els següents casos que es farà a valor real:

1. Caiguda, impacte, col·lisió, obstrucció i entrada de cossos estranys.

2. Negligència en l'ús o maneig inadequat.

3. Defectes de material, construcció, muntatge, errors de disseny, fabricació i defectes de mà d'obra, sempre i quan no estiguin emparats sota garantia.

4. Efectes de la corrent elèctrica com curtcircuits, sobretensió, fallades d'aïllament, arc voltaic, fenòmens electromagnètics o induccions electrostàtiques, inclòs l'incendi quan es produeixi per una d'aquestes causes.

5. En general qualsevol causa súbita, imprevista i accidental que quedi inclosa a la pòlissa.

| <b>GARANTIES</b>                                         | <b>SUMA ASSEGURADA</b>                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Garantia principal                                       | 100 % valor total                                          |
| franquicia general fixa                                  | 600 €                                                      |
| <b>GARANTIES COMPLEMENTARIES</b>                         | <b>SUMA ASSEGURADA</b>                                     |
| Portadors externs de dades                               | 60.000€ primer risc                                        |
| Franquicia per la garantia de portadors externs de dades | 10% de l'import del sinistre amb un mínim de 200 €         |
| Despeses extraordinàries                                 | 10% de la suma total assegurada                            |
| Franquicia per la garantia de despeses extraordinàries   | 15 % de l'indemnització                                    |
| Ús d'instal·lacions o equips aliens                      | 60.000€ a primer risc.<br>Període d'indemnització 3 mesos. |
| Franquicia per la garantia d'ús d'equips aliens          | 2 dies                                                     |

#### **g) Valoració de danys**

Es convé que l'asseguradora en cas de sinistre indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició de la següent manera:

Si la pèrdua o dany és parcial, és a dir, si l'equip o aparell pot ser reparat, l'assegurador pagarà totes les despeses necessàries per deixar els equips o aparells espatllats en les mateixes condicions de funcionament, just abans del succés del sinistre. No es faran deduccions en concepte de depreciació en les parts reposades. Tanmateix, en tots els casos, es deduirà de la indemnització el valor de la part salvada.

Si la pèrdua o dany és total, l'assegurador indemnitzarà el valor real dels equips assegurats just abans del succés del sinistre. Aquest valor real es determina deduint la depreciació adequada del valor de reposició a nou de l'equip malmès.

#### **h) Peritatge**

D'acord amb el que preveu la Llei de contractes d'assegurances, concretament en l'article 38, l'assegurat podrà, en cas de sinistre, nomenar un perit perquè actuï en el seu nom; en aquest cas, seran a càrrec de l'assegurador adjudicatari els honoraris del perit de l'assegurat fins a 60.000 €.

#### **i) Sinistralitat:**



En els darrers cinc anys, la FUOC ha patit un sinistre:

- **Setembre 2023** – Inundació per tormentes a la Seu de Palma de Mallorca. Import indemnitzat: 19.799,77 euros.

Jessica Viloria Ramos  
Directora de l'Àrea d'Assessoria Jurídica