

INFORME

Assumpte: Necessitat de contractació del servei de control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2025005420

Informe: 767 25 JJ

Tipus de contracte:

☒ SERVEI

La present contractació es qualifica de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la realització del servei de coordinació, execució i el seguiment de la implantació de les actuacions de millora, així com el control del compliment del contracte per part dels adjudicataris dels serveis de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

El servei es realitzarà ajustant-se a les característiques, requeriments, objectius i altres condicions establertes en el present plec i en el plec de clàusules administratives particulars, així com en els respectius PCAP's i PPTP's dels contractes de serveis la correcta prestació dels quals són objecte del control.

Codi CPV i descripció

79415000-6 "Serveis de consultoria en gestió de la producció"

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

1.- En data 10 de juliol de 2024, per mitjà del decret 2024DECR003249 es va adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L., el contracte administratiu del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

2.- Entre les condicions previstes als Plecs que regeixen la contractació es preveia que l'Ajuntament de Palafolls escolliria una entitat externa que mensualment evalues la correcta prestació del servei per part de l'empresa adjudicatària.

3.- La clàusula 7a. del Plec de clàusules administratives particulars del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, s'estableix que el cost pel control de la correcta prestació del servei anirà a càrrec de l'empresa contractista, els imports són els que es detallen a continuació:

-Servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques, per un import anual de 7.200 euros anuals, IVA exclòs, durant tota la vigència del contracte.

4.- En data 17 de desembre de 2021, es va signar el contracte amb l'empresa INSTITUTO SR PARA LA GESTIÓN, FORMACIÓN Y CONSULTORIA DE SERVICIOS S.L. el contracte del servei de control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls així com del servei de jardineria municipal, amb una durada de quatre anualitats a comptar a partir del dia 01/01/2022 al 31 de desembre de 2025.

6.- Per tant, el proper dia 31 de desembre de 2025 finalitza el termini de durada de l'encàrrec abans esmentat, i és necessari aprovar l'expedient de contractació per a la tramitació d'un procediment licitatori per a adjudicar el contracte de servei de control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

7.- Tenint en compte que el contracte del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques finalitza en data 31 de juliol de 2026, amb possibilitat de tres pròrrogues anuals (màxim 31 de juliol de 2029), cal adaptar el termini i l'objecte del present contracte, condicionat a la durada del contracte del que deriva i a la possibilitat de que es realitzin o no les pròrrogues.

Divisió en lots

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, ja que segons contempla la consideració núm. 78 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Pressupost base de licitació

La despesa relativa a aquesta contractació queda detallada a la taula següent:

SERVEI	IMPORT/MES SENSE IVA	IMPORT/ MES IVA 21%	TOTAL MENSUAL IVA INCLÒS	IMPORT 7 MESOS SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL 7 MESOS	TERMINI	Durada inicial del contracte
Neteja edificis	600,00 €	126,00 €	726,00 €	4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €	De 1/1/2026 a 31/07/2026	7 mesos

Pressupost base de licitació (Sense IVA)	4.200,00€
Tipus d'IVA (21%)	
Quota IVA	882,00€
Pressupost total de licitació	5.082,00€

☒ Preu unitari

a) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per un termini màxim de 7 mesos (de l'1 de gener de 2026 al 31 de juliol de 2026) amb la possibilitat de tres pròrrogues d'un any cadascuna, si bé el termini i les prestacions resten vinculades i condicionades a la durada del contracte del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

En funció de si es prorroga el contracte del servei de neteja municipal, la part de control del servei de qualitat d'aquest contracte podria allargar-se fins a la durada màxima del contracte de neteja, això és de l'1 d'agost de 2026 al 31 de juliol de 2029.

El resum de la durada i les prestacions previstes i les possibles pròrrogues és el següent:

SERVEI	IMPORT TOTAL 7 MESOS	TERMINI	Durada conjunta inicial del contracte
Neteja edificis	5.082,00 €	1/01/2026 a 31/07/2026	7 mesos
	IMPORT TOTAL PRÒRROQUES		
Neteja edificis	8.712,00 €	01/08/2026 a 31/07/2027	Pròrroga fins a 3 anys fins 31/07/2029
Neteja edificis	8.712,00 €	01/08/2027 a 31/07/2028	
Neteja edificis	8.712,00 €	01/08/2028 a 31/07/2029	
	IMPORT TOTAL	01/01/2026 a 31/07/2029	
	31.218,00 €		

- a) La despesa derivada d'aquesta contractació va a càrrec de l'empresa Multiserveis NDAvant S.L., adjudicatària del servei de neteja, de conformitat amb els plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació (segons Exp. X2023004806)

Termini de garantia del contracte:

☒ Sí. S'estableix un termini de garantia de 2 mesos.

Caràcter de la tramitació de l'expedient.

La tramitació de l'expedient serà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) atenent a la quantia del valor estimat del contracte de 25.800,00 euros.

Pressupost Base de Licitació (7 mesos), IVA exclòs
4.200,00
Import pròrrogues (3 anys), IVA exclòs
21.600,00
TOTAL, IVA exclòs
25.800,00

Variants o millores

No s'accepten variants.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

De conformitat amb allò previst al Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que regeixen la present contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que proposi el preu més baix.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de l'estructura ni de l'especialització requerides per realitzar aquest servei, per la qual cosa necessita contractar a una empresa especialitzada.

CONCLUSIÓ

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte del servei del control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.