



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria

AJT/3122/2025

Codi document: ASC19I02FJ

Assumpte: Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders

La Junta de Govern Local, en la sessió de 20 d'octubre de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

En data 13 de gener de 2025 el Ple municipal va aprovar el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, ambdós formulats per l'arquitecte tècnic Sr. Manel Alemany Colomer.

En data 18 de febrer de 2025 es van emetre les actes de replanteig del projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i del projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

En data 19 de febrer de 2025 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 20 de febrer de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, justificant la celebració del contracte per, respectivament, poder destinar l'espai a l'obertura del carrer Joan Pau II i per a donar compliment a les obligacions de l'Ajuntament de Vic de la reparcel·lació aprovada definitivament en data 19 de setembre de 2008 expedient de reparcel·lació de la U.A. – D2 – del sector de les Teneries expedient GECR 4/2006.

En data 3 de març de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació conjunta de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 278.875,90 €, IVA exclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 20 de febrer de 2025 emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.



En data 23 de juny de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de la contractació conjunta de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.

El pressupost de licitació dels dos projectes esmentats és el següent:

	Enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc d'edificis al passatge dels Aluders (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Tipus IVA (%)	21%	21%	21%
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

El valor estimat del contracte és de de dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (230.475,95 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP 2017.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 26 de juny de 2025, i durant el termini de presentació atorgat es van presentar les propostions següents:

	EMPRESA	IDENTIFICA DOR EMPRESA	NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA	LOT
1	B.BIOSCA SL	B25250598	ME/024947-2025	1, 2
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	E/000373-2025	1, 2
3	DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	ME/025774-2025	1, 2
4	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	ME/025892-2025	1, 2
5	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	ME/026062-2025	1, 2
6	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	ME/026070-2025	1, 2
7	OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	ME/026108-2025	1, 2



	EMPRESA	IDENTIFICADOR EMPRESA	NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA	LOT
8	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278	ME/026109-2025	1, 2
9	HERCAL DIGGERS SL	B64143639	ME/026126-2025	1, 2
10	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	ME/026150-2025	1, 2
11	EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	ME/026153-2025	1, 2

La Mesa de contractació d'aquesta licitació es va reunir el dia 22 de juliol de 2025 i, un cop revisada la documentació presentada per les empreses licitadores, es van detectar unes incidències, tal com consta en l'acta d'obertura del sobre 1 que va ser publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic, i la mesa va acordar el següent:

"[...] PRIMER. DECLARAR ADMESES a la present licitació les empreses següents, tenint en compte que el contingut del Sobre 1 presentat és correcte:

EMPRESA	NIF	Lot al qual presenten oferta	
		Lot 1	Lot 2
B.BIOSCA SL	B25250598	x	x
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	x	x
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	x	x
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	x	x
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	x	x
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	x	x
OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	x	x
HERCAL DIGGERS SL	B64143639	x	x
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	x	x
EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	x	x

SEGON. REQUERIR a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278, per tal que en el termini de TRES (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment,



presenti novament i DEGUGAMENT SIGNADA, la documentació que va incloure en el Sobre núm. 1, que és la següent:

- *La declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP)*
- *La declaració en matèria de prevenció de riscos laborals (conforme l'Annex III del PCAP)*
- *La declaració sobre la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials del contracte (d'acord amb el model de l'Annex IV del PCAP).*

*Així mateix, indicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA que en la declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP), **cal marcar la preferència per un dels dos Lots (1 o 2)** als que ha presentat oferta, segons estableix el sistema de presentació d'ofertes dels diferents lots definit en la clàusula 2 del PCAP.[...]"*

En data 29 de juliol de 2025 es va reunir novament la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre 2 de la licitació, que contenia la proposta econòmica presentada per les empreses licitadores en relació amb el Lot 1 i el Lot 2 del contracte.

Prèviament a l'obertura del sobre 2 de la licitació, la Secretària de la mesa va informar als membres de la mesa assistents a la reunió que, havent fet el requeriment d'esmena a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, l'esmentada empresa, abans de rebre el correu electrònic d'avís per a descarregar l'esmentat requeriment de la Seu electrònica municipal, en data 22 de juliol de 2025 va presentar una sol·licitud mitjançant l'esmentada Seu electrònica acompanyada de diversos documents relacionats amb aquesta licitació i indicant com a concepte: "Obra Enderrocs Joan Pau II i Aluders amb número d'expedient AJT/3122/2025-Correció de documents"

Entre la documentació presentada en data 22 de juliol de 2025 per part de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, hi havia un document que el PCAP estableix que s'havia d'incloure en el Sobre 2 de la licitació (Proposició econòmica).

Atesa aquesta vulneració del PCAP consistent en la presentació del document (Proposta econòmica) que havia de formar part de l'oferta i que no podia ser conegut abans de l'obertura del corresponent sobre xifrat i custodiat, la mesa, en la reunió celebrada el dia 29 de juliol de 2025, va decidir **EXCLOURE** de la licitació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA i va indicar que no es procediria a obrir el sobre núm. 2 presentat per l'esmentada empresa.

Un cop obert el sobre 2 de la licitació, es va comprovar que les propostes econòmiques de les empreses admeses són les següents:



LOT 1 - ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
B.BIOSCA SL	82.711,11 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	104.001,16 €
DELTAPUNT 3000 SA	56.965,36 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	80.650,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	87.426,71 €
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	87.900,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG SA	83.781,43 €
HERCAL DIGGERS SL	79.533,38 €
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	87.756,30 €
EXCAVACIONS CARRERA SL	87.500,00 €

LOT 2 - ENDERROC D'EDIFICIS AL PASSATGE DELS ALUDERS	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
B.BIOSCA SL	88.602,43 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	119.145,66 €
DELTAPUNT 3000 SA	62.612,20 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	96.620,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	85.882,83 €
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	101.900,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG SA	86.060,20 €
HERCAL DIGGERS SL	90.930,61 €
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	74.352,43 €
EXCAVACIONS CARRERA SL	99.850,00 €



La Mesa va comprovar en el mateix acte si hi havia ofertes econòmiques que es trobessin en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, amb el següent resultat:

- **LOT 1 - Enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**

L'oferta econòmica presentada per l'empresa DELTAPUNT 3000 SA es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- **LOT 2 - Enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA es trobaven en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

La Mesa, per unanimitat, va acordar requerir a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA, respecte el LOT 1 de la licitació, i a les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, respecte el LOT 2 de la licitació, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del corresponent requeriment, aportessin la informació i documentació que consideressin adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica, a fi i efecte que es pogués valorar si la proposta presentada per les esmentades empreses podien donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració, fent l'avertiment que en cas que les empreses esmentades no presentessin la documentació requerida s'entendria que l'empresa licitadora que no complís allò indicat en el requeriment retirava la seva oferta i seria exclosa de la licitació.

En data 31 de juliol de 2025 es van fer efectius els dos requeriments de justificació de la baixa en el preu a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA, corresponents al LOT 1 i al LOT 2 de la licitació.

En data 1 d'agost de 2025 es va fer efectiu el requeriment de justificació de la baixa en el preu a l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, corresponent al LOT 2 de la licitació.

En data 9 de setembre de 2025 es va reunir novament la mesa de contractació, en acte no públic, per a revisar la documentació aportada per les empreses licitadores per justificar l'oferta econòmica considerada anormalment baixa, per a classificar les ofertes i per a fer la proposta d'adjudicació del contracte.

La Secretària de la mesa va informar als assistents que l'empresa DELTAPUNT 3000 SA **no havia presentat la documentació requerida** dins del termini establert a l'efecte, tant pel que



fa al requeriment relacionat amb el LOT 1 de la licitació com pel que fa al requeriment relacionat amb el LOT 2 de la licitació.

Així mateix, es va informar que en data 7 d'agost de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA va presentar la documentació requerida en relació amb el LOT 2 de la licitació.

Acte seguit la mesa va revisar l'informe emès en data 14 d'agost de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala en relació amb la justificació aportada per l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, que literalment és com segueix:

[...] El licitador Vilà Vila ha presentat una justificació de temeritat ja que la seva oferta per al LOT 2 està en situació de presumpta temeritat.

Els següents valors són sense IVA.

El valor de licitació va ser de i 123.058,93 € (LOT 2)

La oferta mitja va ser de 82.359,67 €

El límit de temeritat era de 75.222,09 €

La oferta de l'empresa va ser de 74.352,43 €

Pel que la oferta de l'empresa es troba en un 1,16% per sota del límit de temeritat, que representen 869,66 €.

L'empresa ha presentat una justificació de la oferta amb un pressupost intern utilitzat per al càlcul del valor de la oferta, una justificació del càlcul de la retirada de fibrociment amb amiant (ja que l'empresa està inscrita al RERA i és realitza per la pròpia empresa) i per les partides corresponents a enderrocs indiquen que ja disposen del personal especialitzat i de la maquinaria principal per a executar-ho.

Analitzada la justificació, considero que queda acreditat que la oferta és viable i coherent, pel que proposo que s'admeti i es segueixi amb el procediment de contractació sense excloure-la.

El que informo als efectes oportuns. [...]"

En la reunió esmentada de data 9 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va subscriure íntegrament l'informe emès en data 14 d'agost de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala i, tenint en compte tots els antecedents recollits en l'acta de l'esmentada reunió i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic, la mesa va prendre els següents acords:



“PRIMER.- Excloure de la licitació a l’empresa DELTAPUNT 3000 SA en relació amb el **Lot 1** (Execució de les obres compreses en el projecte d’enderroc d’edificis al futur carrer Joan Pau II), pel fet que l’esmentada empresa no ha presentat dins del termini establert a l’efecte la documentació que li fou requerida en data 31 de juliol de 2025 per a justificar la baixa en el preu, fet pel qual es considera que l’esmentada empresa ha retirat la seva oferta.

SEGON.- Classificar les empreses admeses en relació amb el **Lot 1** de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d’enderroc d’edificis al futur carrer Joan Pau II), aplicant la fórmula prevista en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars i que és la següent:

Ordre classificació ofertes	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)
1	HERCAL DIGGERS SL	80,000
2	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	76,796
3	B.BIOSCA SL	70,883
4	OBRES I SERVEIS ROIG SA	67,812
5	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	57,354
6	EXCAVACIONS CARRERA SL	57,143
7	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	56,408
8	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	55,996
9	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	9,800

TERCER.- Proposar l’adjudicació del contracte a favor de l’empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, que ha presentat la que resulta ser la millor oferta en el **Lot 1** de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d’enderroc d’edificis al futur carrer Joan Pau II), tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- **Import de l’oferta econòmica:** NORANTA-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (96.235,39 €), amb l’IVA inclòs, que es desglossa en:
 - **Import net:** Setanta-nou mil cinc-cents trenta-tres euros amb trenta-vuit cèntims (79.533,38 €)
 - **21% IVA:** Setze mil set-cents dos euros amb un cèntim (16.702,01€)



QUART.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.

L'empresa en la declaració responsable ha fet constar que les dades que consten en el RELI i en el ROLECE han experimentat variacions i que es compromet a presentar la documentació que no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions quan li sigui requerida.

Per això **s'acorda requerir a l'empresa HERCAL DIGGERS SL** amb NIF núm. B64143639 per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars:

- 1) **Dades no actualitzades o que no consten en el RELI o en el ROLECE**
- 2) **Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte** i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- 3) **Garantia definitiva**
*Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 del PCAP - **garantia definitiva** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil nou-cents setanta-sis euros amb seixanta-set cèntims (3.976,67 €)).*

CINQUÈ.- Excloure de la licitació a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA en relació amb el **Lot 2 (Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders)**, pel fet que l'esmentada empresa no ha presentat dins del termini establert a l'efecte la documentació que li fou requerida en data 31 de juliol de 2025 per a justificar la baixa en el preu, fet pel qual es considera que l'esmentada empresa ha retirat la seva oferta.

SISÈ.- Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486 per a justificar l'oferta econòmica presentada en relació amb el LOT 2 de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders), que va ser considerada per aquesta Mesa com anormalment baixa. Tot això en base a l'informe emès en data 14 d'agost de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació.



SETÈ.- Classificar les empreses admeses en relació amb el **Lot 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), aplicant la fórmula prevista en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars i que és la següent:

Ordre classificació ofertes	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)
1	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	80,000
2	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	61,061
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	60,770
4	B.BIOSCA SL	56,594
5	HERCAL DIGGERS SL	52,770
6	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	43,426
7	EXCAVACIONS CARRERA SL	38,120
8	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	34,753
9	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	6,428

VUITÈ.- Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486, que ha presentat la que resulta ser la millor oferta en el **Lot 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- Import de l'oferta econòmica: VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (89.966,44 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Setanta-quatre mil tres-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-tres cèntims (74.352,43€)
 - 21% IVA: Quinze mil sis-cents catorze euros amb un cèntim (15.614,01€)

NOVÈ.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.



L'empresa en la declaració responsable ha fet constar que les dades que consten en el RELI no han experimentat variacions.

*No obstant, **s'acorda requerir a l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA** amb NIF núm. A59105486 per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars:*

1) Dades no actualitzades o que no consten en el RELI

2) Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

3) Garantia definitiva

*Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 del PCAP - **garantia definitiva** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil set-cents disset euros amb seixanta-dos cèntims (3.717,62 €).*

4) Garantia complementària

*Document acreditatiu de la constitució de la garantia complementària, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 26 del PCAP - **garantia complementària** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil set-cents disset euros amb seixanta-dos cèntims (3.717,62 €).[...])*

En data 22 de setembre de 2025 es va notificar a l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del Lot 1 de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**), atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 24 del PCAP que regeix la contractació.

En data 22 de setembre de 2025 es va notificar a l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del Lot 2 de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 24 del PCAP que regeix la contractació.

En data 29 de setembre de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa HERCAL DIGGERS SL va presentar en aquest Ajuntament la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del **Lot 1** de la licitació.



En data 1 d'octubre de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA va presentar en aquest Ajuntament la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del **Lot 2** de la licitació.

No obstant, atès que revisada la documentació presentada per l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA es va detectar que no s'havia presentat la pòlissa que cobris els riscos derivats de l'enderroc d'edificis i que el document RNT presentat era incomplert, en data 7 d'octubre de 2025 es va fer efectiu un nou requeriment a l'esmentada empresa perquè esmenés els defectes detectats en el termini de cinc (5) dies hàbils.

En data 13 d'octubre de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA va presentar en aquest Ajuntament la documentació requerida.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació conjunta de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització d'un únic criteri d'adjudicació, que és el preu.

SEGON. Adjudicar a l'empresa **HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639**, el **LOT 1** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**), d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa que es concreta en:

- Import de l'oferta econòmica: NORANTA-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (96.235,39 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:



- Import net: Setanta-nou mil cinc-cents trenta-tres euros amb trenta-vuit cèntims (79.533,38 €)
- 21% IVA: Setze mil set-cents dos euros amb un cèntim (16.702,01€)

TERCER. Adjudicar a l'empresa **EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486**, el **LOT 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa que es concreta en:

- Import de l'oferta econòmica: VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (89.966,44 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Setanta-quatre mil tres-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-tres cèntims (74.352,43€)
 - 21% IVA: Quinze mil sis-cents catorze euros amb un cèntim (15.614,01€)

QUART. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa **HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639**, que es fixa en la quantitat de NORANTA-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (96.235,39 €) amb el 21% de l'IVA inclòs, en relació amb el **LOT 1** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**).

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025.

CINQUÈ. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa **EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486**, que es fixa en la quantitat de VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (89.966,44 €) amb el 21% de l'IVA inclòs, en relació amb el **LOT 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**).

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2025.

SISÈ. Designar com a tècnic director i responsable del contracte a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, el Sr. Ramon Roquer i Sala i com a director d'execució al Sr. Miquel Autet i Gubieras.

I designar com a coordinador de la seguretat i salut en la fase d'execució de les obres a l'arquitecte tècnic Sr. Manel Alemany Colomer i notificar-li aquest acord.

SETÈ. El termini màxim d'execució dels treballs dels dos lots, d'acord amb la clàusula 4 del PCAP és el següent:



- **LOT 1** - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II: **Dos (2) mesos**
- **LOT 2** - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders: **Dos (2) mesos**

VUITÈ. Requerir a les empreses adjudicatàries dels dos lots objecte del contracte, **HERCAL DIGGERS SL (LOT 1) i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA (LOT 2)**, per tal que formalitzin els respectius contractes en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebí la notificació del present acord.

NOVÈ. Un cop formalitzats els contractes, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DESÈ. Els adjudicataris hauran de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra corresponent, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del respectiu projecte d'obres, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. Els Plans de seguretat de cada lot s'aprovaran per part de l'Ajuntament, previ el corresponent informe del coordinador de seguretat i salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre la corresponent acta de comprovació del replanteig de cadascun dels dos lots que són objecte del contracte.

ONZÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.