



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut La Valira

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	2
Hores netejador/dia*	1P 4hores / 5 dies 2P 4 hores / 5 dies i 2 hores / 1 dia
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora IVA exclòs	19,13 €
Preu/hora IVA inclòs	23,15 €
Total IVA exclòs	33.286,2 €
Total IVA inclòs	40.276,3 €

L'import total del preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2026, excepte el mes d'agost que el centre romandrà tancat:

- De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026, excepte el mes de juliol
 $19,13 \text{ € preu/hora} \times 8 \text{ hores de neteja diàries} \times 197 \text{ dies} = 30.148,88 \text{ € (IVA exclòs)}$
 $19,13 \text{ € preu/hora} \times 2 \text{ hores divendres} \times 40 \text{ dies} = 1.530,4 \text{ € (IVA exclòs)}$
- De l'1 al 31 de juliol de 2026
 $19,13 \text{ € preu /hora} \times 4 \text{ hores de neteja diàries} \times 21 \text{ dies} = 1.606,92 \text{ € (IVA exclòs)}$
Total hores anuals: 1.740



Pressupost base de licitació:

Any 2026	Dies	Número total hores	Preu/hora sense IVA	IVA 21%	Import preu hora IVA inclòs	Import total sense IVA	IVA 21%	Import total amb IVA
1P	197	788	19,13 €	4,02 €	23,15 €	15.074,44 €	3.165,63 €	18.240,07€
1P	219	952	19,13 €	4,02 €	23,15 €	18.211,76 €	3.824,46 €	22.036,22€
Total	416	1.740						

Pressupost base de licitació IVA exclòs	33.286,2 €
21 % IVA	6.990,1 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	40.276,3 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	66.572,4 €	
--	------------	--

(inclou una pròrroga)

Any 2026	Preu / hora	Estimació total hores	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
De l'1 de gener al 31 de desembre	19,13 €	788	15.074,44 €
De l'1 al 31 de juliol	19,13 €	952	18.211,76 €
			33.286,2 €

El director de l'Institut
Marc Llovera Navés