

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
DE DUES GUINGUETES-BAR AMB LAVABOS PÚBLICS,
AL PASSEIG DE LA MAR BELLA**

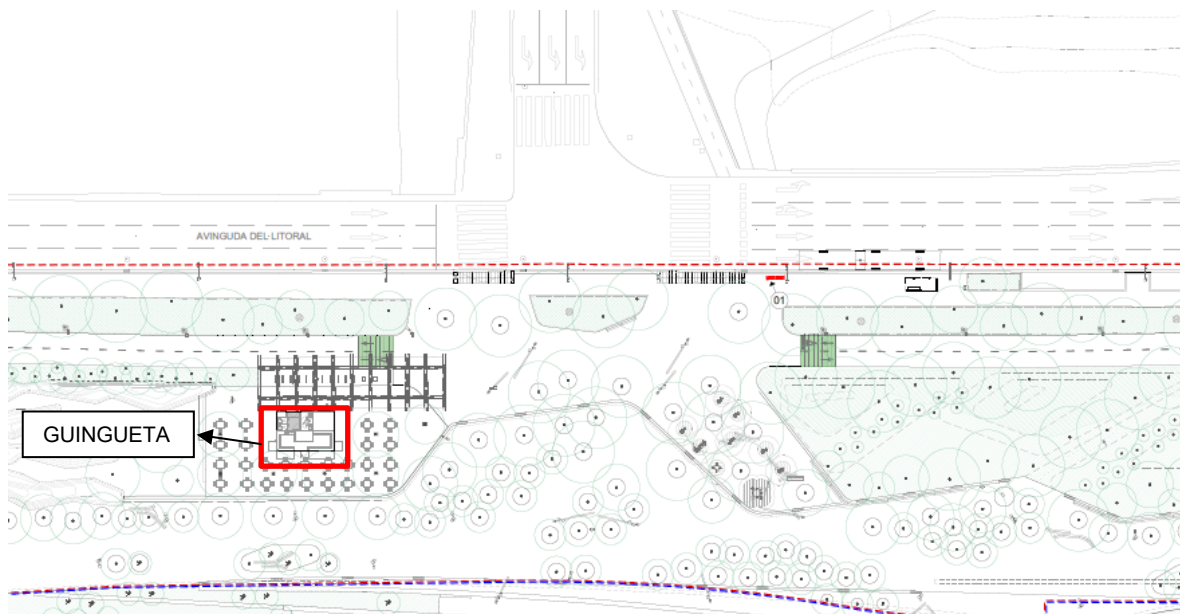
1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

El projecte de reurbanització del Passeig de la Mar bella crea un nou passeig verd, naturalitzat i adaptat al canvi climàtic que millora la connexió amb el litoral dels barris de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou i el Besòs i el Maresme.

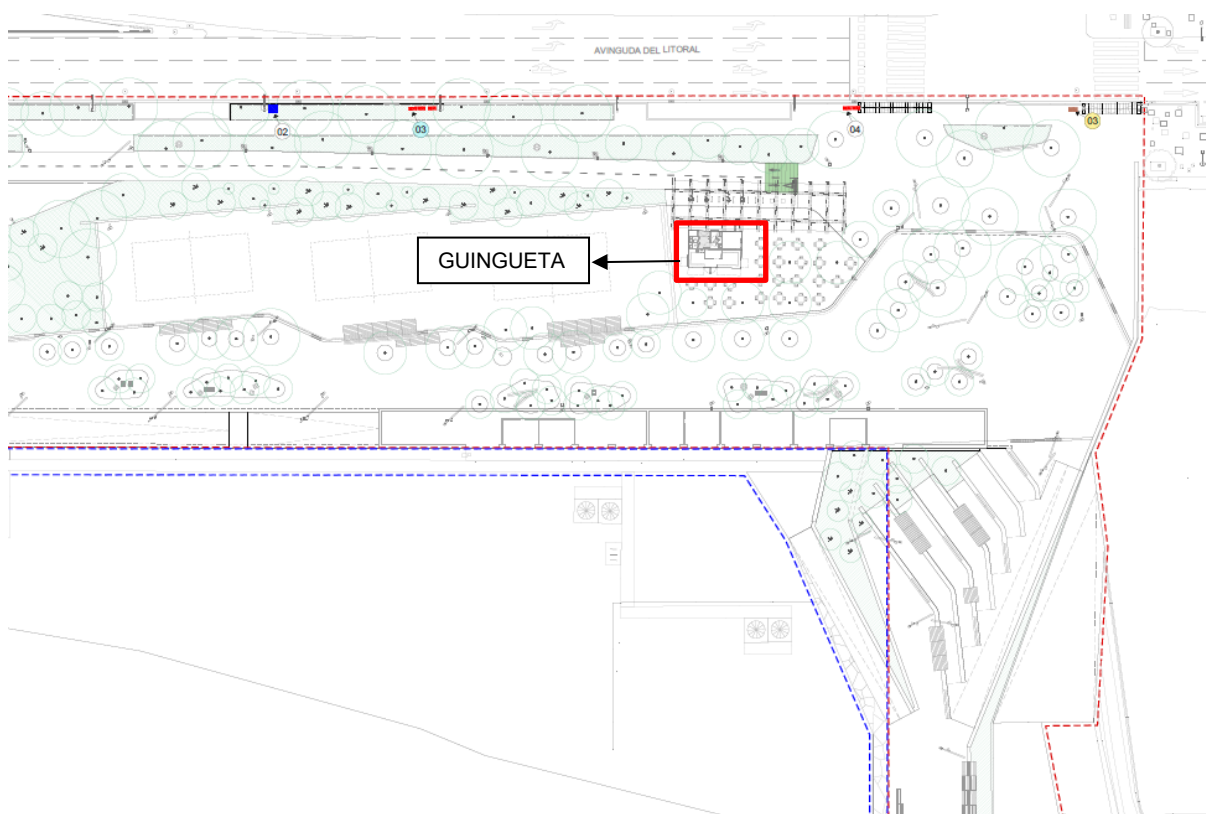


Àmbit del projecte de reurbanització del Pg. Mar Bella.

El projecte defineix dues grans portes a la confluència amb Selva de mar i Josep Pla que acolliran punts d'informació, guinguetes, jocs topogràfics, pistes de voleibol platja, zones d'estada i aparcaments de bicicletes, entre altres. Des d'aquestes places es podrà caminar a través del propi passeig.



Porta Selva de Mar.



Porta de Josep Pla.

En el marc d'aquest projecte sorgeix la necessitat de subministrament i instal·lació de dues guinguetes-bar amb lavabos públics.

El subministrament inclou també el transport, muntatge i instal·lació de tots els elements i les connexions a les escomeses disponibles en els dos emplaçaments.

L'objecte del present plec és la definició de les condicions per a la definició, construcció, subministrament i instal·lació de les dues guinguetes – bar amb lavabos públics.

2. CONDICIONS GENERALS

Cada guingueta serà de 7,5 m x 5,0 m aproximadament i haurà d'estar conformada per mòduls que incloguin àrees per:

- Bar amb 3 cares/portes d'atenció al públic i espai per office. Dimensions aproximades de 7,5 m x 2,5 m.

La zona de bar comptarà amb tres cares/portes d'atenció al públic que s'obriran mitjançant contraportes que protegiran de la pluja i del sol, en posició obertes. Quan les portes estan obertes, han de garantir una alçada mínima de 2,2m lliures de pas.

Comptarà amb una barra taulell perimetral, un prestatge altell perimetral que pot funcionar com a petit magatzem d'ampolles i com magatzem a l'office tot d'acer inoxidable qualitat AISI 316L. L'office estarà equipat d'aigüera amb una pica amb escorredor. Hi haurà preses de llum sots taulell per a les neveres i sobre el taulell per a la resta dels electrodomèstics necessaris (cafetera, rentaplats, microones..). S'ha de garantir que la instal·lació elèctrica de la guingueta estigui preparada per tots aquests elements amb circuits separats i proteccions adequades. S'ha de tenir en compte que s'ha de disposar d'interruptor de 50A com a mínim. La instal·lació elèctrica estarà preparada per poder disposar d'un forn, una fregidora, una planxa, un microones, rentavaixelles, neveres i congeladors.

Disposarà de xemeneia d'extracció de fums, bafs i olors, en aplicació de les prescripcions de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà sobre conductes d'evacuació.

- Magatzem. Dimensions aproximades mínimes de 2,8 m x 2,5 m
- Lavabos. Amb accés directe des de la cara exterior.
 - 2 lavabos públics.
 - 1 lavabo públic adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. S'ha d'assegurar l'accessibilitat al lavabo adaptat, sense necessitat de col·locar rampes supletòries quan estigui en servei.

3. CARACTERÍSTIQUES

Respecte a les persones, el mòdul haurà de disposar d'espais accessibles i adaptats, a un sol nivell (o amb rampa si s'escau), i amb equipaments segons la normativa del Codi d'Accessibilitat, com en el cas dels serveis sanitaris adaptats.

Respecte a l'entorn, l'espai ha de ser el protagonista i no els mòduls de la guingueta i els seus serveis, per tant el disseny ha de ser integrat i unificat dins de l'entorn.

El disseny vetllarà per garantir la perspectiva de gènere.

Materials:

Les guinguetes es construïran amb materials prefabricats d'alta qualitat i resistent a la intempèrie, a l'ambient marí i l'ús.

Els materials de fabricació hauran de ser reciclables o reutilitzables al final de la seva vida útil.

És imprescindible garantir una alta resistència i durabilitat de tots els elements que componen les guinguetes (estructura, revestiment, ferratges, accessoris, etc.) davant de:

- Ambient marí, en particular caldrà vetllar per assegurar que els materials són no oxidables, i resistent a un ambient salí persistent
- Impactes (pilotes, infants, vehicles...)
- agents atmosfèrics i contaminació
- vandalisme (pintades, ratllades, cops, inscripcions...)
- robatori
- incendi

L'estructura serà d'acer inoxidable qualitat AISI 316L o PRFV i haurà de disposar dels càlculs pertinents.

El tancament serà antivandàlic, exteriorment en compacte fenòlic HPL 12mm i interiorment en compacte fenòlic HPL 4mm, material de cobriment resistent amb certificat d'origen PEFC. Hi ha d'haver aïllant tèrmic.

El revestiment exterior disposarà de tractament de pintura antivandàlic.

El sostre anirà en panell tipus *Sandwich* de PRFV o alumini, nucli de poliuretà, de 40mm d'espessor mínim, els colors s'acabaran de definir segons la solució proposada.

El terra serà de paviment en tauler contraxapat tipus triplay marí 15 mm sobre aïllament + recobriment de xapa alumini tipus damer antilliscant, amb xapa en pendent d' accés al mòdul en tota la longitud de l'accés.

El paviment ha de ser fàcilment desmuntable a les zones on passen instal·lacions. També hi ha d'haver tapes de registre on es fan les connexions.

Les portes frontals tindran els ferratges i bastiments necessaris en acer inoxidable qualitat AISI 316L. Les portes tindran tapaboques i pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge i cinc claus, tot en acer inoxidable qualitat AISI 316L o altre material apte per ambient marí.

Tots els cargols, volandes, femelles i resta de material auxiliar serà d'acer inoxidable qualitat AISI 316L.

Cromatisme:

El color de l'acabat s'haurà d'acordar amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona i hauran d'oferir màxima neutralitat cromàtica i el color dels tancaments s'haurà d'integrar a la paleta del nou Pg. de la Mar Bella. En qualsevol cas, els colors s'acabaran de definir segons la solució proposada.

Acabats:

Les solucions constructives estaran pensades amb un alt component antivandàlic i resistir un ambient marí agressiu.

Caldrà garantir la impossibilitat de retirar cap element ni component de les guinguetes sense necessitat d'eines.

No es podran crear cantells amb angles inferiors a 90° per sota de l'alçada lliure sota coberta.

No hi podrà haver presència d'arestes ni components amb vores vives, tallants, irregulars ni punxegudes (arrodoniment amb radi mínim de 3 mm).

Les soldadures i superfícies tindran un acabat suau.

Els components (com ara cargols, perns o femelles) que sobresurtin menys de 8 mm no podran presentar rebaves. Si sobresurten més i es troben en una part accessible de la guingueta, hauran d'anar protegits permanentment.

Instal·lacions:

La nova construcció dels serveis d'aigua, llum i clavegueram anirà a càrrec de l'obra i per tant solament caldrà la col·locació del mòdul i la posterior connexió als serveis.

Transport i muntatge:

Cada guingueta s'ha de dissenyar per permetre la seva transportabilitat i muntatge, minimitzant el nombre de transports i operacions de muntatge, a més de la seva connexió a les diferents escomeses d'aigua, llum i clavegueram.

L'obra principal executa una base de formigó a l'àrea de la guingueta. El paviment que envolta la guingueta serà de fusta.

Un cop instal·lades, les dues guinguetes s'hauran de protegir perquè no puguin ser vandalitzades a l'entrega de l'obra de reurbanització.

Les guinguetes han de tenir un sistema d'anivellació que permeti la seva regulació en cas que hi hagués alguna irregularitat al terreny.

La col·locació de les guinguetes es coordinarà amb els responsable de l'obra de reurbanització del Passeig de la Mar Bella. En el cas de que hi hagi algun retard en l'obra de reurbanització que impedeixi la col·locació de les guinguetes tan bon punt estigui fabricades, aquestes seran emmagatzemades als tallers de l'empresa adjudicatària fins la seva col·locació.

4. UBICACIÓ

La ubicació de les dues guinguetes ve definida al projecte executiu de reurbanització del Passeig Mar Bella.

5. TERMINI DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

El termini total d'execució s'estima en 5 mesos. El període màxim de fabricació s'estableix en 4 mesos i la fabricació dels plànols de detall no podrà excedir de 3 setmanes.

La construcció dels mòduls es realitzarà dins dels tallers de l'empresa adjudicatària.

6. DE MANTENIMENTI NETEJA

Tant la guingueta com la coberta requeriran un manteniment mínim.

El disseny haurà d'evitar l'acumulació de pols i brutícia als paraments i al paviment circumdant, així com facilitar la neteja tant interior com exterior (especialment en l'eliminació d'adhesius, pintades i graffiti, inclòs en els vidres).

7. NORMATIVA APLICABLE

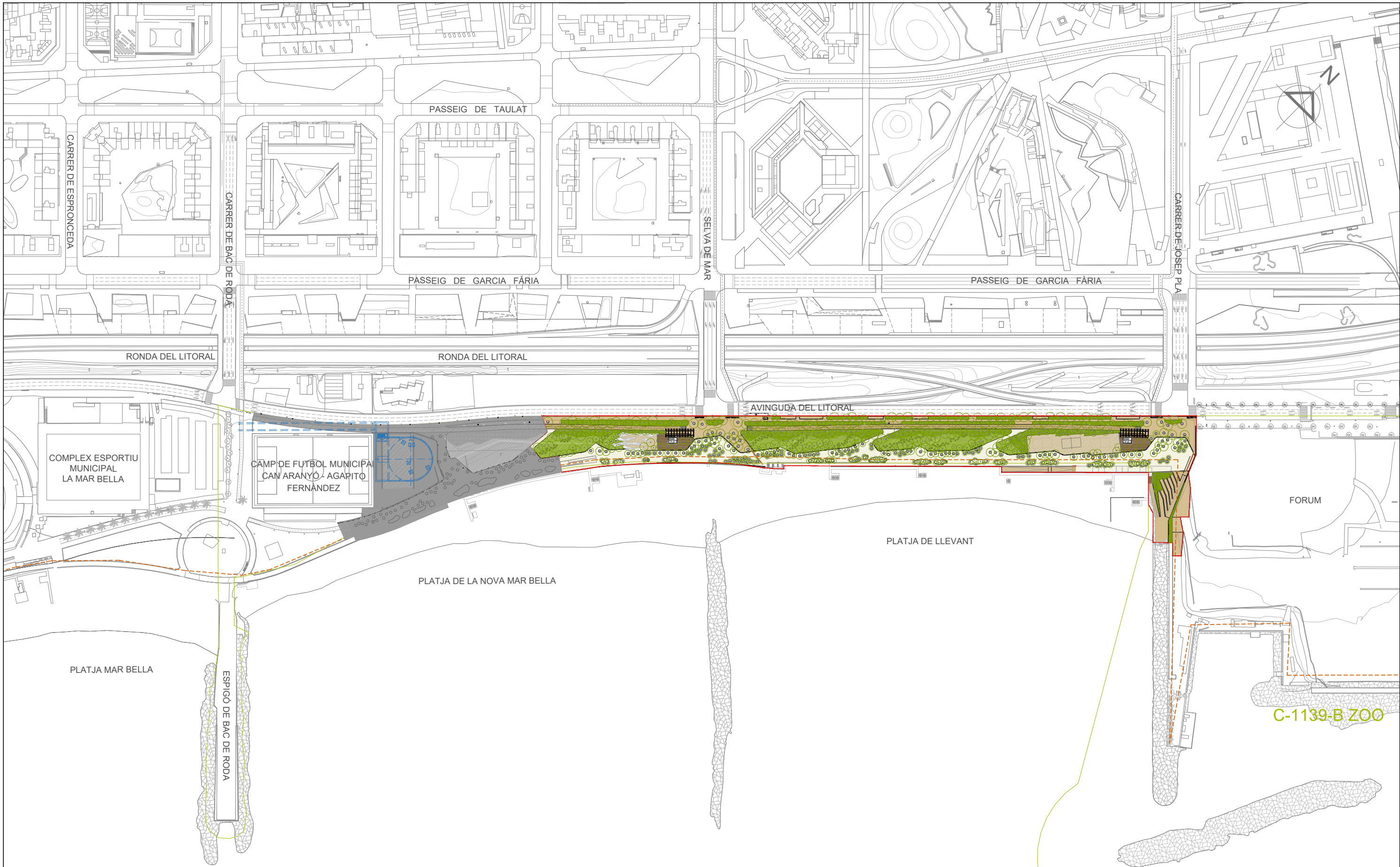
Les guinguetes hauran de donar compliment a tot allò exigint als següents documents normatius:

- **Normativa d'accessibilitat vigent**
 - *Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados*
 - *DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya*

- **Instrucció d'Alcaldia relativa als Elements urbans de la ciutat de Barcelona**

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/InstruccioElementsUrbans.pdf>

Les guinguetes han de complir les condicions particulars obligatòries de l'Annex A de la Instrucció que corresponguin a quioscos i que garanteixin funcionalitat, manteniment, sostenibilitat, accessibilitat i seguretat.



- BASE
- NOU ÀMBIT 1. PROJECTE
 - CARTOGRAFIA EXISTENT
 - PROPOSTA PROJECTE
 - ZONA CONCESSIONADA
 - DOMINI ZMT