

Codi de verificació	 6M3P2K5O1R2Q4W1S0WM2
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1039/2025	Document: 381506/2025

Informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Nom del contracte: Contractació del les obres per a l'execució del Skate-parc al Parc de la Pollancreda, l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol i l'ampliació del Skate-park de Can Llobet

Núm. exp.: 1039/2025

Procediment: Obert simplificat

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes

D'acord amb el certificat emès per l'eina *Sobre Digital*, han presentat oferta en aquest procediment de licitació les empreses següents:

 Contractació Pública eLicitat					
Certificat de l'eina Sobre Digital					
Per a la licitació corresponent a "Obres per a l'execució del Skate-parc al Parc de la Pollancreda, l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol i l'ampliació del Skate-park de Can Llobet " amb el codi d'expedient "1039/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/09/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:					
Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VULCANO SKATEPARKS SL	B67203364	1, 2	15/09/2025	00:00:00	ME/050878-2025

2. Criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars

Els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor estan establerts a l'apartat J.A del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

J. Criteris d'adjudicació

J1. Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est

A) Criteris avaluables mitjançant un judici de valor: fins a 25 punts

S'estableix un llindar mínim de 15 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2019).

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es definiran per escrit en **un màxim de 4 pàgines**, de mida DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica. En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins a 14 punts)

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	4 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	9 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	14 punts

Es valorarà:

- El procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- Els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- La disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

Valoració	Puntuació
No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	2 punts

Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	5 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	8 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

Valoració	Puntuació
No es defineixen punts crítics	0 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució	1 punts
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	3 punts

J2. Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol.

A) Criteris avaluable mitjançant un judici de valor: fins a 25 punts

S'estableix un llindar mínim de 15 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2019).

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es definiran per escrit en **un màxim de 4 pàgines**, de mida DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica. En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins a 14 punts)

Es valorarà:

- El procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- Els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- La disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	4 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	9 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	14 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

Valoració	Puntuació
No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	2 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	5 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	8 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

Valoració	Puntuació
No es defineixen punts crítics	0 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució	1 punts
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	3 punts

3. Anàlisi i valoració de les ofertes presentades

J1. Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – VULCANO SKATEPARKS SL 18 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada 9 punts

Valoració	Puntuació
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament El procediment descrit està adaptat a l'obra; es presenta una relació adequada de les activitats necessàries per poder executar-la correctament. Mostra mancances en el grau de la descripció de les actuacions, ja que no aporta detalls específics en planta o seccions, ni fa referència a la situació actual de l'entorn del projecte. En tot cas, s'entén correctament. Describeu adequadament els mitjans personals previstos. Elabora una relació detallada dels mitjans materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.	9 punts

A.2 Pla de treballs 8 punts

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític. Es presenta un pla de treball complet i adequat a l'obra. Es fa una enumeració, ordenada i lògica, de les activitats, i les relacions entre elles. Les durades de cada activitat son coherents. El termini és coherent amb el pla de treball previst. Es descriuen les principals actuacions per poder executar l'obra en el termini ofertat.	8 punts

A.3 Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau 1 punts

Valoració	Puntuació
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució. S'identifiquen i analitzen els punts crítics relatius a la planificació i organització de l'obra i els referents a les interaccions amb els usuaris del equipament, però no es presenta una descripció detallada de les resolucions.	1 punts

J2. Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol.

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – VULCANO SKATEPARKS SL 18 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada **9 punts**

Valoració	Puntuació
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament El procediment descrit està adaptat a l'obra; es presenta una relació adequada de les activitats necessàries per poder executar-la correctament. Mostra mancances en el grau de la descripció de les actuacions, ja que no aporta detalls específics en planta o seccions, ni fa referència a la situació actual de l'entorn del projecte. En tot cas, s'entén correctament. Descrueu adequadament els mitjans personals previstos. Elabora una relació detallada dels mitjans materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.	9 punts

A.2 Pla de treballs **8 punts**

Valoració	Puntuació
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític. Es presenta un pla de treball complet i adequat a l'obra. Es fa una enumeració, ordenada i lògica, de les activitats, i les relacions entre elles. Les durades de cada activitat son coherents. El termini és coherent amb el pla de treball previst. Es descriuen les principals actuacions per poder executar l'obra en el termini ofertat.	8 punts

A.3 Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau **1 punts**

Valoració	Puntuació
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució. S'identifiquen i analitzen els punts crítics relatius a la planificació i organització de l'obra i els referents a les interaccions amb els usuaris del equipament, però no es presenta una descripció detallada de les resolucions.	1 punts

4. Quadre de puntuacions

Com a resultat de l'avaluació del conjunt de criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor, d'acord amb allò que estableix l'apartat J del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte, es mostra en el quadre resum següent les puntuacions parcials per a cada un dels criteris i la puntuació final assolida per a cada empresa licitadora.

J1. Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	VULCANO SKATEPARKS SL NIF: B67203364	9	8	1	18

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 15 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

J2. Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol.

Criteris que depenen d'un judici de valor					
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació criteri A.3	Puntuació total
1	VULCANO SKATEPARKS SL NIF: B67203364	9	8	1	18

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 15 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.