

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 44e850b1-bcd4-4c02-a4ff-a860cadbd439 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31961107 Data d'impressió: 23/10/2025 12:30:56 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- FRANCESC ROCA (R: A17079039), 17/07/2025 09:28	

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 7129d845-4557-414d-b60f-2de298591214 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31926532 Data d'impressió: 16/07/2025 14:24:19 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 16/07/2025 13:07	

Contracte d'obra ordinària d'Adequació i millora de l'eficiència energètica del pavelló municipal de Sant Joan de les Abadesses

REUNITS:

D'una banda el Sr. Ramon Roqué i Riu amb NIF número 43629253R, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, escollit en sessió extraordinària celebrada en data 15 de juny de 2019.

I de l'altra, el Sr. Francesc Roca Coma, amb NIF número 40601085J, actuant com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO, SA, amb CIF número A17079039.

Dona fe d'aquest contracte la Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

El Sr. Ramon Roqué i Riu actua com alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses i en la seva representació legal, d'acord amb el que estableix l'article 21.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; article 90.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i expressament per a l'atorgament d'aquest acte, els articles 61.1 i 11 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2.568/1986.

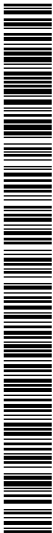
El Sr. Francesc Roca Coma actua en representació de l'empresa Construccions Desmo, SA, segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Prèvia manifestació expressa del Sr. Francesc Roca Coma de la subsistència al seu favor de les facultats de representació i la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest contracte per a obligar-se en nom de l'empresa esmentada anteriorment, els compareixents es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte de les obres de d'Adequació i millora de l'eficiència energètica del pavelló municipal de Sant Joan de les Abadesses.

ANTECEDENTS:

I.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1.000, de data 14 de maig de 2025, es va aprovar l'inici de la tramitació del contracte per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de conformitat amb el que estableix l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), del contracte d'obra ordinària d'Adequació i millora de l'eficiència energètica del pavelló municipal de Sant Joan de les Abadesses (Expedient número X2025001019).

II.- En data 12 de juny de 2025 la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte esmentat a l'apartat anterior a l'empresa Construccions Desmo, SA prèvia presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la corresponent garantia definitiva.



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 44e850b1-bcd4-4c02-a4ff-a860cadbd439 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31961107 Data d'impressió: 23/10/2025 12:30:56 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- FRANCESC ROCA (R: A17079039), 17/07/2025 09:28



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 7129d845-4557-414d-b60f-2de298591214 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31926532 Data d'impressió: 16/07/2025 14:24:19 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 16/07/2025 13:07



III.- En data 2 de juliol de 2025 l'empresa Construccions Desmo, SA va presentar la garantia definitiva d'un import equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs d'IVA (28.178,12 €).

III.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1.284, de data 4 de juliol de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte esmentat a l'empresa Contruccions Desmo, SA, amb CIF número A17079039, pel preu de 563.562,40 euros i 113.348,10 euros d'IVA, de conformitat amb l'oferta presentada i amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el present contracte.

IV.- El Decret esmentat a l'apartat anterior resta pendent de ser ratificat a la sessió Plenària que tindrà lloc el dia 31 de juliol de 2025.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents,

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses per mitjà del seu Alcalde, l'Il.lm Sr. Ramon Roqué i Riu, formalitza amb el Sr. Francesc Roca Coma, en nom i representació de l'empresa Construccions Desmo, SA, el contracte de les obres d'Adequació i millora de l'eficiència energètica del pavelló municipal de Sant Joan de les Abadesses, amb estricta subjecció al PCAP que regeix el present contracte i als termes de la proposta presentada per part de l'adjudicatari, tot el qual, com a llei fonamental del contracte. (Expedient 2025001019).

SEGON.- L'adjudicatari s'obliga a executar el contracte d'acord amb les següents condicions:

- a) Executar les obres en el termini de 6 mesos a comptar des de l'aprovació de l'acta de comprovació del replanteig. L' acta de comprovació del replanteig s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. No s'admeten pròrrogues d'aquest termini.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

- b) El present contracte s'adjudica per la quantitat de 563.562,40 euros i 113.348,10 euros d'IVA, amb càrrec a la partida pressupostària número 01.342.63202.

- c) El termini de garantia de l'obra serà de 3 anys.

- d) L'empresa contractista presentarà en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

- e) L'empresa contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- f) L'empresa contractista es compromet a ignifugar R30 els 557,82m² dels perfils metàl·lics existents en les encavallades de la coberta actual del pavelló d'acord amb els criteris de la direcció facultativa, sense càrrec per a l'Ajuntament (millora ofertada).

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 44e850b1-bcd4-4c02-a4ff-a860cadbd439 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31961107 Data d'impressió: 23/10/2025 12:30:56 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- FRANCESC ROCA (R: A17079039), 17/07/2025 09:28



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001019
Codi Segur de Verificació: 7129d845-4557-414d-b60f-2de298591214 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171674_2025_31926532 Data d'impressió: 16/07/2025 14:24:19 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 16/07/2025 13:07



- g) Adscriure a l'execució del contracte, els mitjans materials i personals que hagi determinat en la seva oferta.
- h) Mensualment s'expediran certificacions d'obra per part de la direcció facultativa de l'obra. Aquestes certificacions d'obra comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

- i) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres. També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.
- j) L'empresa contractació es compromet a executar les condicions especials d'execució del contracte previstes a la clàusula M del quadre de característiques del PCAP que regeix el present contracte, així com també al compliment de totes les obligacions estipulades al PCAP que regeix el present contracte.
- k) El contracte només es pot modificar pel motiu prevists a la clàusula trenta-unena del PCAP que regeix el present contracte.
- l) Si és permesa la subcontractació de conformitat amb la clàusula 34 PCAP.
- m) La revisió de preus és possible segons el que estableix la clàusula 35 PCAP que regeix el present contracte.
- n) Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula trenta-vuitena del PCAP que regeix el present contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

Signat electrònicament.

40601085J
FRANCESC
ROCA (R:
A17079039)

Firmado
digitalmente por
40601085J
FRANCESC ROCA
(R: A17079039)
Fecha: 2025.07.17
09:28:27 +02'00'