



COMUNICAT DIFERIT

PDF1. MEMÒRIA I PRESSUPOST

REFORMA INTERIOR DE CONJUNT DE CINC

HABITATGES A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER

DIPUTACIÓ 354. 08013 BARCELONA

LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Març 2025

COAC



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
03/6/2025
Carrer DIPUTACIO 354, 08013 Barcelona
EX_IIT2501046
PDF 1 - Memòria - Projecte Tècnic
Validació visat-iiit.coac.net/ValidarCSV.aspx: H7WfFatLBXqHie

INDEX DOCUMENT

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE

DD 3. CONSULTA PREVIA

MT. MEMÒRIA TÈCNICA

MT 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC.
- CRITERIS D'HABITABILITAT.

MT 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MT 2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ACTUACIÓ

MT 2.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANTS AUXILIARS

MT 2.3. ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

MT 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

- UTILITZACIÓ (ÚS)
- ACCESSIBILITAT
- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB SUA)
- SEGURETAT ESTRUCTURAL
- SALUBRITAT
- DB HE ESTALVI D'ENERGIA

MT 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MT. 4.0. TREBALLS PREVIS

MT. 4.1. DEMOLICIONS I ENDERROCS

MT. 4.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

MT. 4.3. SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

MT. 4.4. SISTEMES D'ACABATS INTERIORS

MT. 4.5. FUSTERIA

MT.4.6. PINTURA.

MT.4.7. APARELLS SANITARIS, AIXETES I MOBILIARI DE CUINA.

MT. 4.9. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

MT. 5. MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 2 ALTRES

1.1.1. DECRET 201/1994 REGULADOR DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (CAT)

1.1.2. "DECRET 21/2006, DE 14 DE FEBRER, PER QUAL ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEficiència EN ELS EDIFICIS"

PR. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

**DD. DADES GENERALS****DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE****• TÍTOL DEL PROJECTE**

L'objecte del present projecte tècnic és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres per **COMUNICAT DIFERIT** per a executar les obres de reforma interior d'un conjunt de cinc habitatges situats al carrer Diputació 354: 1er-1a, 1er-4a, 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a

L'epígraf de la intervenció és:

O-2I-2g: Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la reforma interior és de **200,37m² construïts**, desglossats per diferents habitatges on s'intervé:

1er-1a i 1er-4a: 41,01m² 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a: 39,45m²

El número de consulta prèvia final és: **103665152-29**

• OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte d'aquest projecte tècnic és adaptar les distribució interiors existents a un habitatge modern i complint les normatives. Els habitatges presenten distribucions diverses:

En el cas dels habitatges 1er-4a i 3er-2a son distribucions originals, amb dormitoris sense ventilació directa a l'exterior i sense cambra de bany pròpiament. En la resta d'habitatges ens trobem unes distribucions no originals i orientades a l'ús d'apartament turístic, on es generen entre dos i 3 dormitoris (no sempre amb finestra), deixant les sales d'estar sense obertura a l'exterior.

Atès que els habitatges tenen una única obertura a espai exterior (façana carrer o pati interior d'illa) es proposa unificar en un espai únic el programa funcional, tret de la cambra de bany, que passaria a ocupar l'actual espai de les cuines, amb obertures als patis de ventilació interiors.

• SITUACIÓ

L'edifici es troba al carrer de la Diputació, 08013 Barcelona.

La referència catastral de l'edifici és: 1233904DF3813C0001YW. Es tracta d'un edifici sense divisió horitzontal, que allotja 25 entitats (2 locals en planta baixa i la resta habitatges, a raó de 2 en l'entresol i 4 habitatges entre la primera planta i la cinquena planta, i un en planta sisena).

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE**• PROMOTOR**

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez (NIE: 33.883.719-G)

• PROJECTISTA

El tècnic redactor del projecte i director de l'obra serà:

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas Arquitecte col·legiat no. 33.049/3
Joan Pau Fernández López Arquitecte col·legiat no. 30.059/4
Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid
Adreça electrònica: jpf@oxoarquitectura.com

DD 3. CONSULTA PREVIA



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 103665152-29

DATA CONSULTA: 28/03/2025

VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT

Carrer Diputació, 0354

Districte: 02 - Eixample

Illa: 40441 **Parcel·la:** 004

Ref. cadastral: 1233904DF3813C0001YW

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹: N/D

Nivell protecció conjunt¹: Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample

TITULAR (SOL·LICITANT)

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I

REHABILITACIO DE BARCELONA

Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

REPRESENTANT

Joan Pau

Fernandez

Lopez

Adreça: Carrer Roger de Llúria, 0086 - 0088 Pis 1 2 Barcelona - 08009 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- reforma interior habitatges.

reforma interior habitatges.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- **Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici. - O-2g**

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual N/D."

L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- **Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit. - O-2l-2g**



Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat Diferit**.

S'ha seleccionat algun tipus de bonificació: No.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat Diferit**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). El nivell d'identificació requerit és baix (Clave Pin, idCAT Mòbil).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.



Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni**. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
 - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la **informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals**. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdc.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Diputació, 0354
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCÉS D’OBTENCIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT D’OBRES DE REFORMA INTERIOR EN DOS O MÉS ENTITATS D’UN EDIFICI, CATALOGAT AMB PROTECCIÓ D o EN CONJUNT PROTEGIT

>>

INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT O-2I-2g
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUÈ CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis (0) - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o Estudi de seguretat i salut - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de a ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-03 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del/de la tècnic/a d'adequació al règim del comunicat - DRPOB-10 del/de la sol·licitant d'haver notificat les obres als/a les ocupants i propietaris/àries de l'edifici - DRPOB-11 del/de la tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als/a les ocupants ni per a tercers - DRPOB-19 Declaració Responsable del/de la propietari/ària conforme complirà el reallotjament - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 del 6 d'abril) - INPOB-01 Documentació que acredita la representació per a la presentació del comunicat, si s'escau - INPOB-02 Documentació justificativa de la protecció de dades	QUÈ CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

▪ CCPOB-01 Certificat a aportar en cas de la legalització de les obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació relativa a la bonificació	
---	--

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document.
(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia.



MT. MEMÒRIA TÈCNICA

#

MT 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

- **DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC.**

És un edifici situat al carrer de la Diputació 354, en una parcel·la sensiblement rectangular de 228m², a la illa situada entre els carrers de Nàpols, Roger de Flor i la Gran Via de les Corts Catalanes. Es tracta d'un edifici construït l'any 1900, segons Cadastre i consta de planta baixa destinada a local comercial (2 entitats), i 6 plantes pis (2 habitatges en entresol, 4 habitatges per replà entre planta primera i planta cinquena i 1 habitatge en planta sisena). Ocupa tot el front de façana al carrer de la diputació (9,77m) i aproximadament 17,50m de fondària, dels 23,55m que fa la parcel·la, deixant un tram de pati a la part posterior, sense edificar a nivell de planta baixa.



Es pressuposa un sistema constructiu corresponent a l'època de construcció: estructura de forjats unidireccionals de bigues de fusta i entrebigat de volta amb rasella ceràmica, recolçats sobre murs de càrrega d'obra ceràmica. Tancament de façana de mur de 30cm. La façana de carrer, on no s'intervé, presenta un acabat d'estuc de morter de calç amb motius florals en color verdós sobre fons terrés, enmarcats de forats en color clar i impostes de forjat i lloses de balcons pedra, breu de balcons de forja i fusteria de fusta color marró fosc. La façana posterior al pati interior d'illa no presenta ornamentació: balcons de volta vista sobre perfils de metàl·lics i acabada amb estuc de calç blanc.

La finca a nivell general es troba en un bon estat de conservació.

- **MARC LEGAL.**

El planejament marc vigent és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA aprovat l'any '76. L'edifici està qualificat com a **Clau 13a: Subzona de la densificació urbana Eixample**.

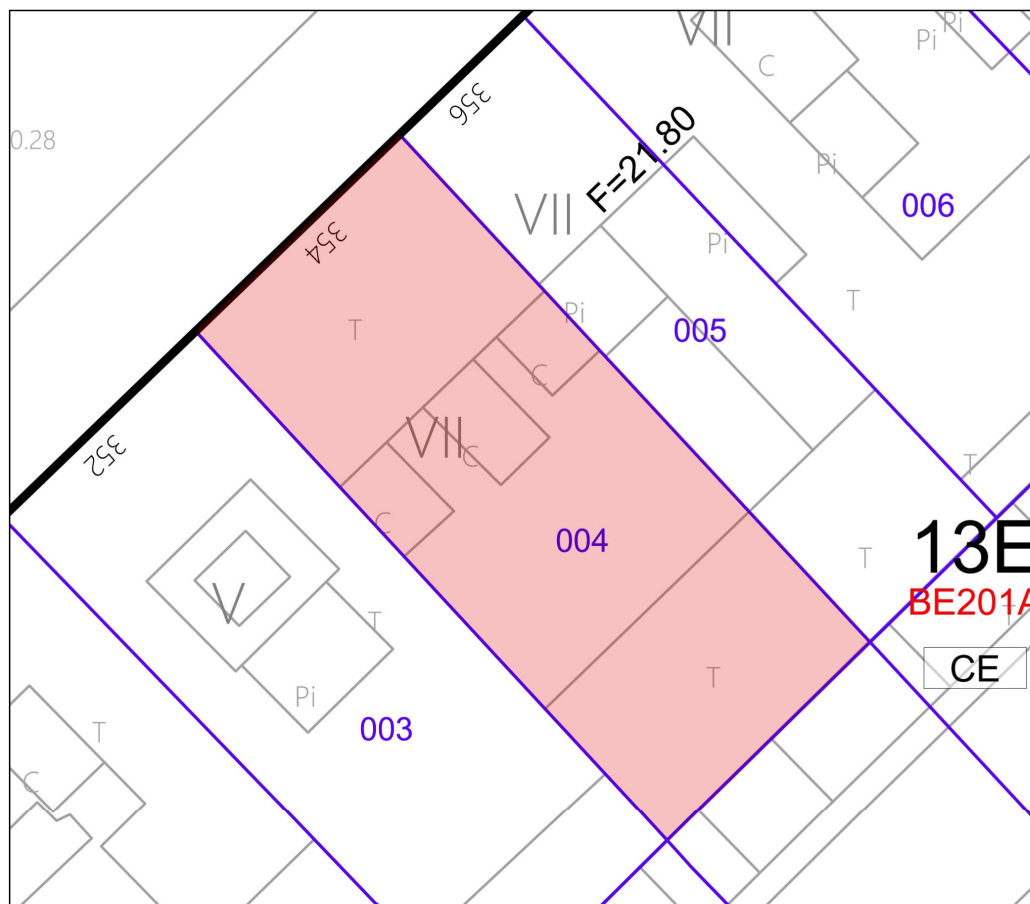
Pel que fa a la intervenció, aquesta complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

S'adjunta fitxa urbanística:



Ajuntament
de Barcelona

Portal de Información Urbanística



Escala: 1:200

Situación urbanística de la parcela

1233904DF3813C

Identificación de parcela

Dirección C de la Diputació, 354
Ref. catastral 1233904DF3813C
Código Parcela 02 40441 004
Superficie parcela (m²) 230.62

Direcciones (1)

C de la Diputació, 354

Calificaciones urbanísticas (1)

13E Subzona de la zona de densificació urbana Eixample



Es d'aplicació el Codi Tècnic CTE. El Codi tècnic (CTE) aprovat el 17 de març de 2006 i publicat al BOE (Reial Decret 314/2006 del 28 de març de 2006) recorda l'obligatorietat de que els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis disposin de marcatge CE, segons la Directiva de productes de construcció 89/106/CEE, transposada pels RD 1630/1992 i RD 1329/1995.

En el marc de la Unió Europea i seguint la directiva 86/106/CEE, sobre productes de la construcció, s'estan harmonitzant les Normes Tècniques que han de permetre la lliure circulació de productes i sistemes. En aquest sentit les reglamentacions recents fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que estableixen requeriments concrets que s'han de complimentar en el projecte.

Es fa constar que en el present projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció tal i com estableix el Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", que expressa que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació s'ha de fer constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri de la vivenda sobre la construcció vigents.

L'actual projecte contempla els articles anteriors i tota la normativa d'obligat compliment, i en especial les següents:

- DE SE Seguretat estructural.
- DB SE-AE Seguretat estructural. Accions a l'edificació.
- DB SE-C Seguretat estructural. Fonaments.
- DB SE-A Seguretat estructural. Acer.
- DB SE-F Seguretat estructural. Fàbrica.
- DB SE-M Seguretat estructural. Fusta.
- DB SI Seguretat en cas d'incendi.
- DB SU Seguretat d'utilització.
- DB HS Salubritat.
- DB HEEstalvi d'energia.
- DB HR Protecció contra el soroll.
- Decret 21/2006. Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 375/88 sobre control de qualitat a l'edificació.
- Norma bàsica per la instal·lació interior de subministre d'aigua als edificis. (O.9/12/75)
- Normes bàsiques per la instal·lació d'antenes col·lectives. (O.23/1/67)
- Normes bàsiques per la instal·lació de gas als edificis habitats. (O.29/3/74)
- Reglament electrotècnic per Baixa Tensió.(RD.842/2002)
- Reial decret Llei 1/1998 de 27 de febrer
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat exigible als habitatges
- Decret 209/2023 del 28 de novembre "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".
- Decret 89/2010 Gestió de residus
- Altres normatives d'aplicació del projecte.



MT 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 Descripció general de l'actuació

L'objecte d'aquest projecte tècnic és adaptar les distribució interiors existents a un habitatge modern i complint les normatives. Els habitatges presenten distribucions diverses:

En el cas dels habitatges 1er-4a i 3er-2a son distribucions originals, amb dormitoris sense ventilació directa a l'exterior i sense cambra de bany pròpiament. En la resta d'habitatges ens trobem unes distribucions no originals i orientades a l'ús d'apartament turístic, on es generen entre dos i tres dormitoris (no sempre amb finestra), deixant les sales d'estar sense obertura a l'exterior.

Atès que els habitatges tenen una única obertura a espai exterior (façana carrer o pati interior d'illa) es proposa unificar cuina-menjador-sala d'estar-dormitori. La cambra de bany passaria a ocupar l'actual espai de les cuines, amb obertures als patis de ventilació interiors.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la reforma interior és de **200,37m² construïts**, desglossats per diferents habitatges on s'intervé:

1er-1a i 1er-4a: 41,01m² 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a: 39,45m²

Es descriuen els programes funcionals dels diferents habitatges objecte de intervenció;

1er - 1a Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació CHB03899013001

Programa funcional original	Programa funcional proposta
1. Rebedor	1. Rebedor
2. Cuina	
3. Distribuïdor 1	2. Distribuïdor 1
4. Distribuïdor 2	
5. Sala d'estar - Menjador	3. Espai únic
6. Estança no ventilada 1	
7. Estança no ventilada 2	
8. Bany	4. Bany
9. Safareig	5. Safareig
10. Balcó	6. Balcó

La superfície útil interior passa de 35,18 a 35,67m². No es modifica la sup. construïda (41,01m²).

1er - 4a Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació CHB03661114001

Programa funcional original	Programa funcional proposta
1. Rebedor	1. Rebedor
2. Cuina	
3. Distribuïdor 1	2. Distribuïdor 1
4. Distribuïdor 2	
5. Sala d'estar - Menjador	3. Espai únic
6. Estança no ventilada 1	
7. Estança no ventilada 2	
8. Bany 1	4. Bany
9. Bany 2	5. Safareig
10. Balcó	6. Balcó

La superfície útil interior passa de 35,23 a 35,61m². No es modifica la sup. construïda (41,01m²).

2on - 3a Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació CHB03850914001

Programa funcional original	Programa funcional proposta
1. Cuina	1. Bany
2. Bany	2. Safareig
3. Distribuïdor	3. Espai únic
4. Dormitori 1	4. Pas
5. Dormitori 2	
6. Balcó	4. Balcó

La superfície útil interior passa de 32,67 a 32,91m². No es modifica la sup. construïda (39,45m²).

3er – 2a Cèdula d'habilitat de segona ocupació CHB03851214001

El programa funcional serà:

Programa funcional original	Programa funcional proposta
1. Cuina	1. Bany
2. Distribuïdor 1	
3. Distribuïdor 2	
4. Sala d'estar - Menjador	2. Espai únic
5. Estança no ventilada 1	4. Pas
6. Estança no ventilada 2	
7. Bany 1	4. Safareig
8. Bany 2	
9. Balcó	5. Balcó

La superfície útil interior passa de 32,59 a 32,90m². No es modifica la sup. construïda (39,45m²).

3on – 3a Cèdula d'habilitat de segona ocupació CHB01871023001

El programa funcional serà:

Programa funcional original	Programa funcional proposta
1. Cuina	1. Bany
2. Bany	2. Safareig
3. Distribuïdor	3. Espai únic
4. Dormitori 1	4. Pas
5. Dormitori 2	
6. Balcó	5. Balcó

La superfície útil interior passa de 32,74 a 32,91m². No es modifica la sup. construïda (39,45m²).

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Un cop obtingut el corresponent permís d'obres, es preveu una duració de les obres de 6/8 setmanes, amb els següents rams:

2.2.1. Feines Prèvies

Els treballs a realitzar un cop demanats tots els permisos necessaris (licències, obertura de centre de treball, comunicació a veïns o organismes, i d'altres), serà aportar la senyalització referent a la seguretat i salut dels treballadors i a tercers i els sacs/contenidors, seguint la normativa vigent.

2.2.2. Enderrocs

Es procedirà a enderrocar els envans, repicar el paviment i revestiments verticals ceràmics de cuina i banys, i extreure les portes a renovar segons la documentació gràfica annexa, així com a retirar el mobiliari, equips sanitaris i electrodomèstics de cuina.

2.2.3. Estructura

No hi ha intervenció estructural. Les bigues són de fusta i s'observa que en els cinc habitatges on s'intervé s'ha alterat la distribució i això no ha comportat moviment estructural.

2.2.4. Divisions

Per aixecar les noves divisòries interiors es preveuen envans formats per plaques de guix laminat de dues plaques de 15 mm de guix, fixades mecànicament sobre perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de 46 mm d'amplària simples o dobles, col·locats cada 60 cm, i aïllament amb manta de llana de vidre de 45 mm de guix, recolzats sobre el forjat amb junta desolaritzadora.

Atenuació acústica mínima en àrees del mateix ús: 30 dBA.

2.2.5. Aïllaments

No es preveu la col·locació d'aïllament tèrmic a l'envolvent, atès que no es renova la façana.

2.2.6. Paviments

Es preveu un nou paviment d'àmbit de cuina i banys amb peces de gres porcel·lànic, format gran (60x30) o similar. Serà resistent al desgast i al punxonament, i estable a l'atac d'agents químics domèstics.

Es pretén una entrega coplanària i a testa amb la resta de paviment de l'habitatge, que serà parquet flotant, qualitat AC4 o superior, amb sòcol del mateix material, col·locat sobre lamina insonoritzant.

2.2.7. Revestiments

Revestiments verticals interiors

Acompliran la seva funció protectora i decorativa. Seran resistents als agents agressius i al desgast per l'ús a que són sotmesos.

Paraments de banys i cuina: les parets s'acabaran enrajolades amb peces de gres porcel·lànic, format gran (60x30) o similar. La resta de paraments de l'habitatge s'acabaran enguixades (en cas d'envà ceràmic existent) i pintades al plàstic llis color blanc.

Revestiments horitzontals interiors

El fals sostre dels banys i safareigs serà continu, de plaques de pladur hidròfug, correctament segellades i posterior acabat pintat al plàstic llis, una capa de fons i dues d'acabat. En la resta d'estances es contempla conservar enretirar els fals sostres i deixar vistes les bigues de fusta decapades i l'entrebigat enguixat.

2.2.8. Fusteria

Fusteria exterior

No s'actua en elles, es mantenen totes les fusteries preexistents.

Fusteria interior

Característiques: Tamany i ubicació, i sentit d'obertura, tot segons plànols.

Marc de fusta per emmarcar ancorats en parets. Cares i cantos acabades lacat blanc.

Portes batents interiors, tipus flat, de gruix igual o superior a 35 mm, amb panys de cop embotits pel canto, manetes, plaques i tres frontisses de penjar, laterals. Les portes de les cambres humides aniran amb DM hidròfug, inclús les tapetes.

Manetes en acer inoxidable mate tipus MENGUAL ref. I101.28.92. o similar

Tapajunts prefabricats d'aglomerat tipus DM lacat blanc mate o similar de dimensions 4,00x0,60 mm.

La porta d'accès a l'habitatge és original i es manté.

2.2.9. Pintura

Els paraments horitzontals i verticals no alicatats es pintaran amb pintura plàstica llisa amb capa segelladora i dos d'acabat.

2.2.10. Aparells sanitaris, aixetes i complements

A la cambra de bany es preveu renovar els sanitaris, mobiliari i complements de bany, de gama standart: casa Roca model Meridian i aixetes monocomandament de la casa GROHE, o similar.

A la cuina es preveu conjunt de mobles de cuina alts i baixos amb acabat exterior estratificat i acabat interior melaminat blanc, i tiradors cromats, que inclou: pica de rentar plats (doble o amb escurreplats lateral), placa d'inducció, campana extractora i forn, de marca Teka o similar. Encimera de granet nacional o similar.

2.2.11. Instal·lacions

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

Previsió de potències

L'habitatge mantindrà la potència elèctrica actual, però es farà una instal·lació per poder arribar a demanar un augment de potència a electrificació elevada (9.200 W).

Línia General d'Alimentació

No s'intervindrà. Es preveu que estarà constituïda per un conductor de Cu de secció mínima de 10 mm², a l'interior de tub protector, que unirà la C.G.P. amb els equips de comptatge situats a l'habitatge. Tindrà la secció suficient per suportar el consum establert sense patir escalfament ni deformacions ni provocar una caiguda de tensió superior a 0,5%. S'acomplirà amb la instrucció MI-BT-013 del R.E.B.T.

Derivacions

No s'intervindrà. Es preveu que estaran constituïdes per conductors aïllats de coure a l'interior de tubs protectors en muntatge superficial mitjançant muntant exclusius. S'acomplirà amb la instrucció MI-BT-015 del R.E.B.T.

Quadre de comandament i protecció individual

Es renovarà el quadre actual que està situat al costat de l'entrada de l'habitatge, i consistirà en un interruptor general automàtic (IGA) i un interruptor diferencial d'alta sensibilitat. També s'instal·larà un PIA per a cada un dels nous circuits en que s'ha sectoritzat l'instal·lació. Es preveuen circuits en compliment amb la instrucció MI-BT-017 del R.E.B.T.

Instal·lació interior

Els nous conductors seran de coure, aïllats per a 450/750V, essent tota la instal·lació d'execució encastada dins tub protector. La seva secció mínima serà de 2,5 mm. i en tot cas tindran la secció adequada a la càrrega a suportar per la línia, de manera que la caiguda de tensió entre la I.G.A. i el punt de consum no superi el 3%.

Xarxa de terra

Tots els circuits disposaran d'un conductor de protecció connectat a la xarxa de terra. S'acomplirà allò previst a les instruccions MI-BT-018 i MI-BT-026 del R.E.B.T.

Normativa d'aplicació

Instal·lacions elèctriques en BT (R.D.842/2002)
 Normes sobre escomeses elèctriques (R.D.2949/82)
 Reglament de Comptadors d'ús corrent. (R.D.875/84)
 Normes particulars instal·lacions d'enllaç (Res. Dp.Ind.24.2.83)

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA:

Previsió de consums - aparells a instal·lar

No s'altera el actual nombre d'aparells de fontaneria. La Instal·lació consta dels següents aparells per l'habitatge: 1 rentamans + 1 inodor + 1 rentadora + 0 rentaplats + 1 aigüera + 1 dutxa

Càlcul dels cabals instal·lats

Per a la determinació dels diàmetres de les canonades i de les seves claus de pas, s'han considerat els següents cabals instantanis :

Rentamans	0,10 l/s x 3	0,3
Inodor	0,10 l/s x 2	0,2
Rentadora	0,20 l/s x 2	0,4
Aigüera	0,20 l/s x 1	0,2
Dutxa	0,20 l/s x 2	0,4

Classificació dels subministraments

En funció dels cabals instal·lats i segons Norma Bàsica per a Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua, es distingeixen els següents tipus de subministraments :

Subministrament tipus "A"	Cabal inst.	< 0,60 l/s
Subministrament tipus "B"	0,60 < Cabal inst.	< 1,00 l/s
Subministrament tipus "C"	1,00 < Cabal inst.	< 1,50 l/s
Subministrament tipus "D"	1,50 < Cabal inst.	< 2,00 l/s

Subministrament tipus "E" $2,00 < \text{Cabal inst.} < 3,00 \text{ l/s}$

Aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat en el cas més desfavorable de cada tipus de subministrament, resulta que requerirem d'un subministrament tipus "C"

En funció d'aquestes condicions es suposa s'han dimensionat els diàmetres de l'escomesa, dels comptadors i dels muntants.

Instal·lacions interiors

A l'interior de l'habitatge les canonades seran de coure d'1mm de gruix. A partir de la clau d'abonat les conduccions seran d'execució encastada quan calgui ó registrable a fals sostre. En tots els casos aniran convenientment protegides i aïllades per tal d'evitar condensacions a les canonades fredes i pèrdues de calor a les calentes. La nova instal·lació es connectarà a les instal·lacions existents.

Producció d'A.C.S.

L'aigua calenta sanitària es realitza amb un acumulador elèctric, de 150 litres.

Normativa d'aplicació

Reglament de Climatització, Calefacció i A.C.S. (R.D. 1618/1980)

Norma Bàsica per a Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua (O- 9/12/75).

Res.14/2/80 - Diàmetres i espessors mínims de les canonades de Cu per a instal·lacions interiors d'aigua.

Plec de condicions tècniques generals per a canonades d'abastament d'aigua (28/7/74)

Normes particulars de la companyia subministradora.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ:

En funció de las càrregues tèrmiques de calefacció dels habitatges es fa una previsió d'endolls per a que en un futur es pugui instal·lar un radiador mural elèctric a cada dormitori o sala d'estar.

Normativa d'aplicació

Reglament de Climatització, Calefacció i A.C.S. (R.D. 1618/1980)

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008))

RITE Reglamento de Instal·lacions Térmicas en los Edificios (RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008))

INSTAL·LACIÓ DE VENTIL·LACIÓ

L'extracció dels fums de les cuines es conduiran fins a la coberta de l'edifici.

INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I TELEFONIA

D'acord, amb el R.D. Llei 1/1998 de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per als serveis de telecomunicacions; son d'obligada instal·lació les següents infraestructures comunes per al accés als serveis de telecomunicacions:

S'ha previst, en general, preses de TV per tot habitatge, ubicades a cada una de les estances de l'habitatge. A partir de l'amplificador multicanal amb font d'alimentació incorporada, s'aconduirà la senyal a les preses mitjançant cable coaxial dins tub de PVC a través de dos muntants independents.

S'ha previst una presa de telèfon a cada habitació i al menjador-estar.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Els desguassos de l'habitatge s'efectuarà amb tub de PVC per encolar de la classe C, per tal que resisteixi l'aigua calenta principalment en els baixants d'aigües residuals. Els colzes i canvis de direcció aniran convenientment subjectats. El dimensionat de conductes s'ha efectuat en sentit descendent.

El diàmetres emprats seran :

Desguassos horitzontals : Rentamans, dutxa, rentadora, aigüera Ø 50
Inodors Ø 90

Desguassos verticals: Baixants Ø 110 i 125

INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT

No es preveu instal·lació d'aire acondicionat a l'habitatge.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

No es preveu instal·lació d'aire acondicionat a l'habitatge.

2.2.12. Neteja de l'obra

La neteja de l'obra contempla la càrrega manual al contenidor o sac i transport al abocador controlat amb camió autoritzat.





2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

La intervenció es realitza en tot l'àmbit de l'habitatge, amb una superfície total de reforma de 58,64m² construïts. S'adjunten els quadre comparatiu de superfícies, per a cada habitatge:

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)			1er-1a
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	2,87	7,18	-
CUINA	3,12	7,80	0,82
DISTRIBUIDOR 1	6,84	18,19	0,83
DISTRIBUIDOR 2	1,94	5,16	-
ESTANÇA NO VENTILADA	3,96	10,14	-
ESTANÇA NO VENTILADA	6,02	15,41	-
REBEDOR	2,30	6,12	-
SAFAREIG	0,67	1,42	0,25
SALA ESTAR-MENJADOR	7,46	21,48	3,16
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35,18		
BALCO	0,96		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0,96		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36,14		

	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40,53	0,48	41,01

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)			1er-1a
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3,01	7,53	0,82
DISTRIBUIDOR 1	6,84	24,56	0,83
ESPAI UNIC	22,83	81,96	3,16
REBEDOR	2,32	6,17	-
SAFAREIG	0,67	1,68	0,25
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35,67		
BALCO	0,96		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0,96		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36,63		

	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40,53	0,48	41,01

**SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL) 1er-4a**

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	0,84	2,10	-
CUINA	0,67	1,68	0,68
DISTRIBUIDOR 1	2,20	5,85	0,57
DISTRIBUIDOR 2	6,84	18,19	-
ESTANÇA NO VENTILADA	1,88	4,81	-
ESTANÇA NO VENTILADA	2,97	7,60	-
REBEDOR	3,92	10,43	-
SAFAREIG	2,30	4,88	0,25
SALA ESTAR-MENJADOR	13,61	39,20	3,16
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35,23		
BALCO	0,96		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0,96		

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36,19
------------------------------	--------------

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40,53	0,48	41,01
------------------------------	-------	------	--------------

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA) 1er-4a

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3,01	7,53	0,68
DISTRIBUIDOR 1	6,84	24,56	0,57
ESPAI UNIC	22,83	81,96	3,16
REBEDOR	2,30	6,12	-
SAFAREIG	0,63	1,58	0,25
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35,61		
BALCO	0,96		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0,96		

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36,57
------------------------------	--------------

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40,53	0,48	41,01
------------------------------	-------	------	--------------

**SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL) 2on-3a**

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	1,98	5,19	0,80
CUINA	6,27	15,86	1,23
DISTRIBUIDOR	10,98	36,78	-
DORMITORI 1	7,25	21,90	3,16
DORMITORI 2	6,19	20,74	0,41
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,67		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,27		

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45
------------------------------	-------	------	--------------

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA) 2on-3a

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3,01	7,53	1,23
PAS	1,51	3,78	-
ESPAI UNIC	27,43	91,89	4,18
SAFAREIG	0,96	2,40	0,20
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,91		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,51		

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45
------------------------------	-------	------	--------------

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL) 3er-2a

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY 1	0,53	1,37	0,25
BANY 2	1,05	2,47	-
CUINA	2,62	8,12	0,76
DISTRIBUIDOR 1	7,09	21,98	0,83
DISTRIBUIDOR 2	1,67	3,76	-
ESTANÇA NO VENTILADA	2,48	6,42	-
ESTANÇA NO VENTILADA	3,59	9,30	-
SALA ESTAR-MENJADOR	13,56	40,14	2,79
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,59		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,19		

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45
------------------------------	-------	------	--------------

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA) 3er-2a

	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3,01	7,53	0,76
PAS	1,51	3,78	-
ESPAI UNIC	27,42	85,00	3,63
SAFAREIG	0,96	2,40	0,25
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,90		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,50		

interior exterior
50% TOTAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45
------------------------------	-------	------	--------------

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)			3er-3a
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	1,88	5,55	0,66
CUINA	6,27	18,50	0,83
DISTRIBUIDOR	9,23	27,23	-
DORMITORI 1	7,26	21,42	2,73
DORMITORI 2	8,10	23,90	1,91
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,74		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,34		

	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45

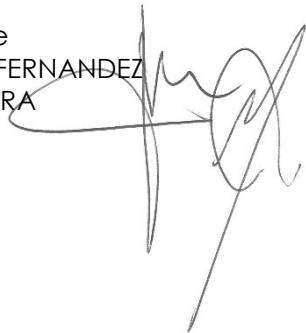
SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)			3er-3a
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3,01	7,53	0,83
PAS	1,51	3,78	-
ESPAI UNIC	27,43	85,03	5,06
SAFAREIG	0,96	2,40	0,24
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,91		
BALCO	4,60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,51		

	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30	39,45

Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ
ROBERT YEBRA





MT 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

• HABITABILITAT.

En compliment del que disposa el Decret 141/2012 sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigible segons **ANNEX 4**, als **HABITATGES RESULTANTS DE LES INTERVENCIIONS DE REHABILITACIÓ O GRAN REHABILITACIÓ** preexistents, es fa constar que els habitatges rehabilitats hauran d'acomplir amb el nivell d'habitabilitat que es defineix al Decret 141/2012, pel que fa a les entitats preexistents, segons el que marca el **GRUP J**, per intervencions que impliquen la redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Segons aquesta, l'Annex aplicable i excepcions, és l'annex 2 amb les excepcions següents:

1. Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m² (habitació de l'annex 1). **COMPLEIX**
2. Si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.

3.8 Habitacions.

L'habitació mínima serà de 6 m² i no s'admetran superfícies inferiors.

Llevat que la normativa municipal disposi altres exigències superiors, en habitatges de tres habitacions o més, almenys en una de les habitacions s'hi haurà de poder inscriure un quadrat de 2,60 m de costat. En la resta d'habitacions, i en els habitatges de fins a 2 habitacions, s'hi ha de poder inscriure un quadrat de 2,00 m de costat.

En aquestes habitacions, els quadrats de 2,60 m i de 2,00 m no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge, i només s'admetran reduccions puntuals de 0,30 m per pilars sempre que no alterin la disposició normal dels llits; totes aquestes circumstàncies s'han d'acreditar gràficament en el projecte.

COMPLEIX: No és genera cap habitación nova. En tots cinc habitatges es contempla un sol àmbit que integra sala d'estar, menjador, cuina, dormitori. Tot i això, en l'àmbit on està previst el llit es podria inscriure un quadrat 200x200 sense envair batent de portes ni armari

3.11 Cambres higièniques.

3.11.1 Tots els habitatges han de disposar, com a mínim, d'una dotació d'aparells destinats a la higiene, d'acord amb el quadre següent:

Nre. d'habitacions	0, 1, 2 o 3	4 o més
Vàter	1	2
Rentamans	1	2
Plat de dutxa/banyera	1	1

3.11.2 Els aparells destinats a la higiene se situaran a les cambres higièniques i la seva agrupació és lliure, llevat del rentamans, que es podrà situar a fora.

COMPLEIX: Totes les cambres de bany generades incorporen 1 inodor, 1 rentamans, 1 dutxa

Pel que fa a la resta de punts de l'Annex 2:

Apartat 4. Superfície útil interior

4.1 La superfície útil de l'habitatge és superior a 20m². **COMPLEIX**

Apartat 5. Peces

5.1 La superfície útil de la sala és superior a 10m², admet la inscripció d'un quadrat 2,40 x 2,40 i no conté cap aparell higiènic. Disposa de varies obertura en façana de pati interior d'illa, de manera que entre 0,80 i 2,00m te una superfície superior a 0,80m², de ventilació a espai exterior



lliure d'edificació. Si la sala d'estar menjador integra l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície útil mínima serà de 14 m². La superfície vertical oberta que relacioni aquests dos espais no serà inferior a 1,40 m². COMPLEIX

5.2 La superfície de les habitacions serà superior a 5m², i admetran la inscripció d'un quadrat 180x180, i una obertura en façana a carrer, pati d'illa o pati de parcel·la que entre 0,80 i 2,00m te una superfície superior a 0,40m². COMPLEIX, estan integrades dins la sala d'estar, atès la falta d'obertures de façana

Apartat 6. Equip

- 6.1 Disposa d'una instal·lació d'aigua freda i calenta que compleix els requisits mínims.
- 6.2 Disposa d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals que compleix els requisits mínims.
- 6.3 Disposa d'una instal·lació elèctrica que compleix els requisits mínims.
- 6.4 Disposa d'un equip higiènic que compleix els requisits mínims.
- 6.5 Disposa d'un equip de cuina que compleix els requisits mínims.
- 6.6 Disposa d'un equip de rentada de roba que compleix els requisits mínims.

Pel que fa al numero de persones del programa funcional, s'estableix en 3 persones, segons l'article 4:

$$2 \text{ persones per habitació} \geq 8\text{m}^2 \quad \times 1 \quad = 2$$

Pel que fa al compliment de condicions d'habitabilitat de les OME, s'observa el principi de no reduir les condicions d'habitabilitat existents (segons art. 13).

S'INCLOU FITXA JUSTIFICATIVA (2 FULLS)



Referència del projecte: **REFORMA INTERIOR DIPUTACIO 354. 08013 BARCELONA**

Àmbit d'aplicació:

- ☐ **Grup H** Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura
 ☒ **Grup J** Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície

REQUISITS GENERALS

Annex 2

Construcció (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge: - ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops	✓
	Fontaneria: - Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	✓
Instal·lacions (apartat 6)	Sanejament: - Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Si → No: Depuració prèvia	✓
	Electricitat: - Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	✓
Espais d'accés a l'habitatge (apartat 6)	Accés: - Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	✓
	Il·luminació artificial: - Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	✓

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

▪ Composició mínima (apartat 1)		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓
▪ Superfície útil interior (apartat 4)		✓ Su ≥ 20m ² ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
▪ Instal·lacions (apartat 6)	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m		✓
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat 		

⁽¹⁾ Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

⁽²⁾ Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

SALA (S)

Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçada	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)

Superfície útil ⁽¹⁾ →	- $S \geq 5\text{m}^2$ (preexistents) - $S \geq 6\text{m}^2$ (noves)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - habitació de 5m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$ - habitació de 6m^2: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ ⁽²⁾ * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,60\text{m} \times 2,60\text{m}$ ⁽²⁾ (aplicable en intervencions del grup J)
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alç.		
Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador		

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$	Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament
EQUIP DE CUINA			
Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça		
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic		

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

Composició →	- CH preexistent: * conté vàter - CH nova: * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)	Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - l'agrupació dels aparells higièncs és lliure	Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.
EQUIP HIGIÈNIC			
Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera - en bon estat.		

Equip de rentat de roba

Composició →	Disposa de:	- una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent
---------------------	-------------	---

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obren a l'ext.
------------------------------------	--

⁽¹⁾ Només s'admeten habitacions de 5m^2 en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de 6m^2 .

⁽²⁾ Els quadrats de $2,60$ i $2,00\text{m}$ no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

• Utilització (Ús)

El programa funcional de l'habitatge quedarà definit per: dormitori-sala-menjador-cuina i 1 cambra de bany. A més del rebedor i distribuïdor en el cas d'habitatges que dona a façana de carrer.

Les exigències relatives a l'ús es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SU, així com al Decret 141/2012 de "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

En cap cas, la intervenció redueix les condicions mínimes d'habitabilitat existents, en compliment de l'article 13 de l'Ordenança Metropolitana de l'Edificació: "En cap cas poden reduir-se, totalment o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació."

• Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)

El projecte, per tal de garantir el requisit bàsic de "Seguretat d'utilització" i protegir els ocupants del edifici dels riscos originats per l'ús, complirà els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SU, que forma part del CTE en vigor des del 29/03/2006, per a totes les exigències bàsiques següents:

SU 1 Seguretat davant el risc de caigudes

1. Resbaladicitat de los Suelos:

Aquest paràmetre només es obligatori a l'us residencial i no seria d'aplicació. Es recomana que el nou paviment ceràmic en banys i cuines sigui Classe 2 ($35 < R_d < 45$).

2. Discontinuitats en el Paviment:

El terra no podrà presentar imperfeccions que suposin una diferència de nivell de més de 6mm. No existeixen perforacions al terra.

3. Desnivells:

No hi ha desnivells a l'interior de l'habitatge.

4. Escalera de Uso general: no és d'aplicació doncs no s'intervé a l'exterior de l'habitatge.

5. Neteja dels vidres exteriors: no és d'aplicació doncs no s'intervé a l'exterior de l'habitatge.

SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o quedar enganxat.

El projecte compleix amb totes les especificacions que li poden ser aplicables pel que fa a impacte i atrapament.

SUA 3 Seguretat per no quedar tancat.

El projecte garanteix el compliment de les especificacions citades en l'apartat citat.

SUA 4 Seguretat davant d'una il·luminació inadequada

No és d'aplicació, ja que es tracta d'un projecte de reforma interior que no intervé en les zones comuns de l'edifici.

SUA 5 Seguretat per alta ocupació.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en el present projecte, només ho és en edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat davant del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 7 Seguretat davant del risc de vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 8 Seguretat davant del risc de llamps

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 9 Condicions d'accessibilitat

S'annexa justificat en el punt anterior

Veure fitxa justificativa del compliment del DB SUA (5 FULLS)



CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte **REFORMA INTERIOR** Diputacio 354. 08013 BARCELONA

AMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús ⁽¹⁾	
------------------	--	--------------------------	--	------------------------	---	---------------	--	---------------------------	--

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)				✓
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)		✓
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]		✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters	→ Veure document annex	
APARCAMENT			Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7			
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)			Contemplat en projecte	
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció		
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾					
			* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé		
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida		
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾	
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" ⁽⁸⁾	
				ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾	
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior→ alçada: 0,85m ±1,10m, i superior → alçada: 1,50m ±1,70m, o bé		
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé		
			* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m		
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat		RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA	2/5	COAC
2. EDIFICI		2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)				Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció				✓
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé				
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda				
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m				
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m				
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m				
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables(3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m (4)				
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal qk ≥ 0,8 kN/m(5)					
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m				✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)				✓
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes (7)- i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé				
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:				
			ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " (8) 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " (8) ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" (8)				
	SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix				✓
CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)				
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal (9)				
		▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45°				
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior				
		▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m				
			* mesura de l'estesa:	→ trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret			
• RAMPES		No hi ha especificacions per a l'ús restringit					
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)					✓
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					✓
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge					
TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja				Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici	
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes					
	SUA 2	▶ ENGANXADES					

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat		RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)		SUA		3/5		COAC		
2. EDIFICI		2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)							Contemplat en projecte			
CONDICIONS GENERALS · passadissos, · escales, · rampes, · espais comuns, · circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, · etc.	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció								
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé								
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda								
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m - ΔH > 6m → h ≥ 1,10m - ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m								
			* Configuració:	* No són escalables (3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m(4)								
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m (5) - Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m								
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació) - Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25% - Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm * Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m								
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m (z. ext.) * Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m (zones interiors) * Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual) * Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir ≤ 0,15m * Passadissos d'amplada < 2,50m no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la(11) situades en el seus laterals (z. interior) * Passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)									
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes (7) i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " (8) 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2"(8) ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" (8)								
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior → altura: 0,85m +1,10m, i superior → altura: 1,50m +1,70m, o bé * Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé * Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m									
	SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior) * Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica * Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix * Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE									
	SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N (interior)									
	SUA 4	▶ IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%) * Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥ ▶ en zones de circulació de: - persones ▶ en sortides i recorreguts d'evacuació: - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central (12) ▶ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux								

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats



2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS

· RAMPES

SUA 1	Rampes en itineraris accessibles				
	▶ Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4< p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada		Transversal * p ≤ 2%	
	▶ Trams:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de llargària en la direcció de la rampa.			
	▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)			
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà			
		* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram			
	▶ Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm			
* continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i					
* un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m					
* trams de rampa de l>3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems					
	* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 4cm i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma.				
▶ Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell >18,50cm.				
SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles				
	▶ Pendent, p:	* 6% < p ≤ 12%			
	▶ Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m (D 135/1995 → itinerari practicable: llargària màxima sense replà ≤10m)			
	▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m			
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà			
		* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m			
	▶ Passamans	* col·locació 1 costat →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m		
* col·locació 2 costats		rampes amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m			
* altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)					
* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.					
SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles				
	▶ Pendent, p:	* p ≤ 16%			
SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:				
	▶ IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR
			- persones	100 lux	20 lux
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾		
SUA 1	▶ Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell			
		* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal ⁽¹³⁾)			
		* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats			
	▶ Trams:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala			
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,00m		
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà		

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE RD 31/4/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat		RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)		SUA		5/5					
2. EDIFICI		2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)						Contemplat en projecte					
CONDICIONS PARTICULARS (Continuació)		ESCALES		Passamans:		* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m							
				* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m									
				- altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D.135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)									
				- seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.									
				* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals)									
		SUA 4		Il·luminació		Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)		Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥					
								en zones de circulació de:		INTERIOR		EXTERIOR	
								- pers ones		100 lux		20 lux	
								* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)		en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)			
								- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central					
- E ≥ 0,5 lux en la banda central (12)													
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns		SUA 2		Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 (10)									
		SUA 3		Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior									
				Il·luminació controlada des de l'interior									
DIPÒSITS, POUS		SUA 6		Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència									
				Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat									
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge											

Notes:								
(1) En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part amplada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.								
(2) En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA								
(3) Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària								
(4) S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala								
(5) Força horitzontal, q _k , aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior								
(6) Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m								
(7) Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m								
(8) Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z. → β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)								
(9) Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior								
(10) Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003								
(11) Zones d'ocupació nul·la: zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)								
(12) La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via								
(13) Graons amb frontal: El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15° amb la vertical								

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

- **Seguretat estructural**

Estrictament no hi ha intervenció estructural. Es contempla l'enderroc d'envans interiors de 4cm, que no tenen un funció portant. Anteriorment ja s'ha modificat la distribució interior dels habitatges i no ha derivat en problema estructura.

- **Seguretat en cas d'incendi**

La reforma interior prevista de l'habitatge te l'objecte no presenta cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-SI, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits a l'article 2.

- **Salubritat**

Al tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa DB HS Seguretat Salubritat:

HS 1 Protecció de la humitat.

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

HS 2 Recollida i evacuació de residus.

L'habitatge disposarà d'espais per a contenidors selectius, d'acord amb el DB HS 2

HS 3 Qualitat de l'aire interior.

No estem davant d'un edifici d'obra nova, ni d'una rehabilitació integral segons lo referit a l'article 2 del capítol 1 de la Part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, per tant no és d'aplicació aquesta secció segons lo que es determina a l'àmbit d'aplicació.

HS 4 Subministrament d'aigua. Només aplicable si hi ha augment de número o capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació

HS 5 Evacuació d'aigües.

No estem davant d'un edifici d'obra nova, ni d'una rehabilitació integral segons lo referit a l'article 2 del capítol 1 de la Part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, per tant no és d'aplicació aquesta secció segons lo que es determina a l'àmbit d'aplicació.

- **DB HE estalvi d'energia**

Regulat segons els requisits bàsics de qualitat establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), i en especial la seva posterior actualització del DB-HE, publicat al BOE 12-septiembre-2013.

HE 0: Limitació del consum energètic

Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació, ja que no es tracta d'un edifici de nova construcció, ni d'ampliacions d'edifici existent, ni tampoc és una edificació o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització, estiguin obertes de forma permanent i siguin acondicionades.

HE 1: Limitació de la demanda energètica

Aquesta exigència bàsica és d'aplicació, ja que es tracta d'un dels casos següents:

a) edificis de nova construcció;

b) intervencions en edificis existents:

· ampliació: aquelles en les que s' incrementa la superfície o el volum construït;

· reforma: qualsevol treball o obra en un edifici existent diferent del que es dugui a terme per l'exclusiu manteniment de l'edifici; ES D'APLICACIO

· canvi de ús.

Article 3. Quantificació de la exigència



Article 3. Quantificació de la exigència

3.1. Condicions de la envoltant tèrmica

Els paràmetres de Transmissió, Control Solar i Permeabilitat de la envoltant tèrmica només són d'aplicació als elements de la envoltant que es substitueixen, incorporen o modifiquen substancialment. No és el cas. No es preveu renovar fusteries existents. Només es contempla la possibilitat, en aquelles fusteries de fusta que la dimensió i l'estat de conservació del marc i junquillo existent ho permeti, substituir el vidre senzill per un doble vidre amb càmera màxim 8/8/6. S'entén com una millora de l'aïllament acústic i tèrmic de l'edifici, però l'objectiu de la intervenció no és l'actualització energètica de l'edifici, només dotar d'un mínim de condicions d'habitabilitat per incorporar-les al parc d'habitatge públic de la ciutat.

3.2. Limitació a descompensacions

En aplicació de la taula 3.2 el valor màxim de la transmissió de les noves divisòries interiors serà de 1,35W/m²K. Consultat el catàleg de solucions constructives de Pladur, el tabic senzill (1x12,5+48+1x12,5) té un valor de 1,61m²K/W = 0,62 W/m²K. COMPLEIX

SISTEMA	PLACAS	MASA (kg/m²)	ALTURA MÁXIMA (m)				RESISTENCIA TÉRMICA m²K/W	AISLAMIENTO ACÚSTICO		RESISTENCIA AL FUEGO
			J		JC			R _a (dBA)	R _w (C, C _v) (dB)	N H I
			600	400	600	400				
/3 (18-35) MW	[1x12,5+48+1x12,5]	25	-	2,80	-	3,35	1,61	39.5	40 (-2, -8)	Solo reforma
								AC3-D1-78.10		

FONT: https://pladur.generadordeprecios.info/pladur_manual/ (pag 14/36)

HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

És d'aplicació en tant que es renoven les instal·lacions tèrmiques de l'habitatge, però segons estableix el RITE, art 15.c. "No es preceptiva la presentación de la documentación anterior para acreditar el cumplimiento reglamentario ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma para las instalaciones de potencia térmica nominal instalada en generación de calor o frío menor que 5 kW, las instalaciones de producción de agua caliente sanitaria por medio de calentadores instantáneos, calentadores acumuladores, termos eléctricos cuando la potencia térmica nominal de cada uno de ellos por separado o su suma sea menor o igual que 70 kW y los sistemas solares consistentes en un único elemento prefabricado": EXEMPT de presentar projecte o memòria tècnica.

HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació, ja que tot i que és una intervenció en un edifici existent (i així ho contempla del decret) on s'intervé a la renovació de les instal·lacions, s'exclouen les intervencions de reforma a INTERIOR D'HABITATGES, que és el nostre cas, ja que només és per casos d'intervencions global de l'edifici.

HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació, ja que no es tracta d'un edifici de nova construcció, rehabilitació integral d'edificis existents (o de la seva instal·lació tèrmica), o un canvi d'ús de l'edifici, en el que no es produeixi una demanda d'ACS superior o igual a 50 l/dia, ni edificis de nova construcció i rehabilitació d'edificis existents amb climatització de piscina coberta; ni d'ampliacions o intervencions, en edificis existents amb una demanda inicial de ACS superior a 5000l/dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial.

HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Aquesta exigència bàsica no és d'aplicació, ja que no es tracta d'un edifici de nova construcció, a edificis existents que es reformen íntegrament, o en els que es produeixi un canvi d'ús característic del mateix, per als usos indicats a la taula 1.1 del Decret, quan es superen els 5.000 m² de superfície construïda; o ampliacions a edificis existents, quan l'ampliació correspon a algun dels usos establerts a la taula 1.1 del decret, i la mateixa superi 5.000 m² de superfície construïda.

• ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIO

Ates la data de construcció de l'edifici, al voltant de 1880 segons documentació localitzada a l'Arxiu Municipal, les OME no son d'aplicació. Es justifica el compliment dels articles 56 a 67, que fan referència a l'habitatge, de forma complementària, en un intent d'ajustar al màxim a la normativa:

Art. 56. Programa funcional mínim: 2 persones

Espai únic >20,0m ²	habitatges 1-1, 1-4	22,83 m ² : COMPLEIX
	habitatges 2-3, 3-2, 3-3	27,43 m ² : COMPLEIX

Art. 57. Alçada lliure	
Espai únic	mínim 310cm>250, COMPLEIX

Alçada mínima:	
Bany	250cm>210, COMPLEIX

Art. 59. Buit de pas	
Accés	80cm, COMPLEIX
Interior	70cm, COMPLEIX
Bany	60cm, COMPLEIX

Art. 65. Superfície espais us comú	
Espai comú cercle 2,70m diàmetre	COMPLEIX
Contacte amb façana >2m	COMPLEIX
Amplada banc treball >50cm	COMPLEIX

Art. 66. Ventilació	
Almenys un espai amb obertura a espai exterior	COMPLEIX
Sortida de extracció de fums fins a coberta	COMPLEIX

Art. 67. Bany	
Dotació de bany	COMPLEIX

MT 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MT. 4.0. TREBALLS PREVIS

Els treballs a realitzar un cop demanats tots els permisos necessaris (llicències, obertura de centre de treball, comunicació a veïns o organismes, i d'altres), serà aportar la senyalització referent a la seguretat i salut dels treballadors i a tercers i els sacs/contenidors, seguint la normativa vigent.

MT.4.1. DEMOLICIONS I ENDERROCS

Es procedirà a enderrocar els envans, repicar el paviment i revestiments verticals ceràmics de cuina i banys, i extreure les portes a renovar segons la documentació gràfica annexa, així com a retirar el mobiliari, equips sanitaris i electrodomèstics de cuina.

MT. 4.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

No hi ha intervenció estructural

MT. 4.3. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

Per aixecar les noves divisòries interiors es preveuen envans formats per plaques de guix laminat de dues plaques de 15 mm de gruix, fixades mecànicament sobre perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de 46 mm d'amplària simples o dobles, col·locats cada 60 cm, i aïllament amb manta de llana de vidre de 45 mm de gruix, recolzats sobre el forjat amb junta desol·litzadora.

Atenuació acústica mínima en àrees del mateix ús: 30 dBA.

MT. 4.4. SISTEMES D'ACABATS INTERIORS

Paviments

Es preveu un nou paviment d'àmbit de cuina i banys amb peces de gres porcel·lànic, format gran (60x30) o similar. Serà resistent al desgast i al punxonament, i estable a l'atac d'agents químics domèstics.

Es pretén una entrega coplanària i a testa amb la resta de paviment de l'habitatge, que serà parquet flotant, qualitat AC4 o superior, amb sòcol del mateix material, col·locat sobre lamina insonoritzant.

Revestiments verticals interiors

Acompliran la seva funció protectora i decorativa. Seran resistents als agents agressius i al desgast per l'ús a que són sotmesos.

Paraments de banys i cuina: les parets s'acabaran enrajolades amb peces de gres porcel·lànic, format gran (60x30) o similar. La resta de paraments de l'habitatge s'acabaran enguixades (en cas d'envà ceràmic existent) i pintades al plàstic llis color blanc.

Revestiments horitzontals interiors

El fals sostre de tot l'habitatge serà continu, de plaques de pladur correctament segellades i posterior acabat pintat al plàstic llis, una capa de fons i dues d'acabat. En les dues estances amb obertura a la façana posterior es contempla conservar el fals sostre existent, per les motllures perimetral i rosetó central.

MT. 4.5. FUSTERIA

Fusteria exterior

No s'actua en elles, es mantenen totes les fusteries preexistents.

Fusteria interior

Característiques: Tamany i ubicació, i sentit d'obertura, tot segons plànols.

Marc de fusta per emmarcar ancorats en parets. Cares i cantos acabades lacat blanc.

Portes batents interiors, tipus flat, de gruix igual o superior a 35 mm, amb panys de cop embotits pel canto, manetes, plaques i tres frontisses de penjar, laterals. Les portes de les cambres humides aniran amb DM hidròfug, inclús les tapetes.

Manetes en acer inoxidable mate tipus MENGUAL ref. 1101.28.92.

Tapajunts prefabricats d'aglomerat tipus DM lacat blanc mate o similar de dimensions 4,00x0,60 mm.

La porta d'accès a l'habitatge és original i es manté.

MT.4.6. PINTURA.

Els paraments horitzontals i verticals no alicatats es pintaran amb pintura plàstica llisa amb capa segelladora i dos d'acabat.

MT.4.7. APARELLS SANITARIS, AIXETES I MOBILIARI DE CUINA.

A la cambra de bany es preveu renovar els sanitaris, mobiliari i complements de bany, de gama standart: casa Roca model Meridian i aixetes monocomandament de la casa GROHE, o similar.

A la cuina es preveu conjunt de mobles de cuina alts i baixos amb acabat exterior estratificat i acabat interior melaminat blanc, i tiradors cromats, que inclou: pica de rentar plats (doble o amb escurreplats lateral), placa d'inducció, campana extractora i forn, de marca Teka o similar. Encimera de granet nacional o similar.

MT. 4.8. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

Previsió de potències

L'habitatge mantindrà la potència elèctrica actual, però es farà una instal·lació per poder arribar a demanar un augment de potència a electrificació elevada (9.200 W).

Línia General d'Alimentació

No s'intervindrà. Es preveu que estarà constituïda per un conductor de Cu de secció mínima de 10 mm², a l'interior de tub protector, que unirà la C.G.P. amb els equips de comptatge situats a l'habitatge. Tindrà la secció suficient per suportar el consum establert sense patir escalfament ni deformacions ni provocar una caiguda de tensió superior a 0,5%. S'acomplirà amb la instrucció MI-BT-013 del R.E.B.T.

Derivacions

No s'intervindrà. Es preveu que estaran constituïdes per conductors aïllats de coure a l'interior de tubs protectors en muntatge superficial mitjançant muntant exclusius. S'acomplirà amb la instrucció MI-BT-015 del R.E.B.T.

Quadre de comandament i protecció individual

Es renovarà el quadre actual que està situat al costat de l'entrada de l'habitatge, i consistirà en un interruptor general automàtic (IGA) i un interruptor diferencial d'alta sensibilitat. També s'instal·larà un PIA per a cada un dels nous circuits en que s'ha sectoritzat l'instal·lació. Es preveuen circuits en compliment amb la instrucció MI-BT-017 del R.E.B.T.

Instal·lació interior

Els nous conductors seran de coure, aïllats per a 450/750V, essent tota la instal·lació d'execució encastada dins tub protector. La seva secció mínima serà de 2,5 mm. i en tot cas tindran la secció adequada a la càrrega a suportar per la línia, de manera que la caiguda de tensió entre la I.G.A. i el punt de consum no superi el 3%.

Xarxa de terra

Tots els circuits disposaran d'un conductor de protecció connectat a la xarxa de terra. S'acomplirà allò previst a les instruccions MI-BT-018 i MI-BT-026 del R.E.B.T.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA:

Previsió de consums - aparells a instal·lar

No s'altera el actual nombre d'aparells de fontaneria. La instal·lació consta dels següents aparells per l'habitatge: 1 rentamans + 1 inodor + 1 rentadora + 0 rentaplats + 1 aigüera + 1 dutxa

Càlcul dels cabals instal·lats

Per a la determinació dels diàmetres de les canonades i de les seves claus de pas, s'han considerat els següents cabals instantanis :

Rentamans	0,10 l/s x 3	0,3
Inodor	0,10 l/s x 2	0,2
Rentadora	0,20 l/s x 2	0,4
Aigüera	0,20 l/s x 1	0,2
Dutxa	0,20 l/s x 2	0,4

Classificació dels subministraments

En funció dels cabals instal·lats i segons Norma Bàsica per a Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua, es distingeixen els següents tipus de subministraments :

Subministrament tipus "A" Cabal inst. < 0,60 l/s

Subministrament tipus "B" 0,60 < Cabal inst. < 1,00 l/s

Subministrament tipus "C" 1,00 < Cabal inst. < 1,50 l/s

Subministrament tipus "D" 1,50 < Cabal inst. < 2,00 l/s

Subministrament tipus "E" 2,00 < Cabal inst. < 3,00 l/s

Aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat en el cas més desfavorable de cada tipus de subministrament, resulta que requerirem d'un subministrament tipus "C"

En funció d'aquestes condicions es suposa s'han dimensionat els diàmetres de l'escomesa, dels comptadors i dels muntants.

Instal·lacions interiors

A l'interior de l'habitatge les canonades seran de coure d'1mm de gruix. A partir de la clau d'abonat les conduccions seran d'execució encastada quan calgui ó registrable a fals sostre. En tots els casos aniran convenientment protegides i aïllades per tal d'evitar condensacions a les canonades fredes i pèrdues de calor a les calentes. La nova instal·lació es connectarà a les instal·lacions existents.

Producció d'A.C.S.

L'aigua calenta sanitària es realitza amb un acumulador elèctric, de 100 litres.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ:

En funció de las càrregues tèrmiques de calefacció dels habitatges es realitzarà una previsió d'endolls per instal·lació de radiadors elèctrics, un a cada dormitori i/o sala d'estar.

INSTAL·LACIÓ DE VENTIL·LACIÓ

L'extracció dels fums de les cuines es conduiran fins a la coberta de l'edifici.

INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I TELEFONIA

D'acord, amb el R.D. Llei 1/1998 de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per als serveis de telecomunicacions; son d'obligada instal·lació les següents infraestructures comunes per al accés als serveis de telecomunicacions:

S'ha previst, en general, preses de TV per tot habitatge, ubicades a cada una de les estances de l'habitatge. A partir de l'amplificador multicanal amb font d'alimentació incorporada, s'aconduirà la senyal a les preses mitjançant cable coaxial dins tub de PVC a través de dos muntants independents.

S'ha previst una presa de telèfon a cada habitació i al menjador-estar.



INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Els desguassos de l'habitatge s'efectuarà amb tub de PVC per encolar de la classe C, per tal que resisteixi l'aigua calenta principalment en els baixants d'aigües residuals. Els colzes i canvis de direcció aniran convenientment subjectats. El dimensionat de conductes s'ha efectuat en sentit descendent.

El diàmetres emprats seran :

Desguassos horitzontals : Rentamans, dutxa, rentadora, aigüera Ø 50

Inodors Ø 90

Desguassos verticals: Baixants Ø 110 i 125

INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT

No es preveu instal·lació d'aire acondicionat a l'habitatge.

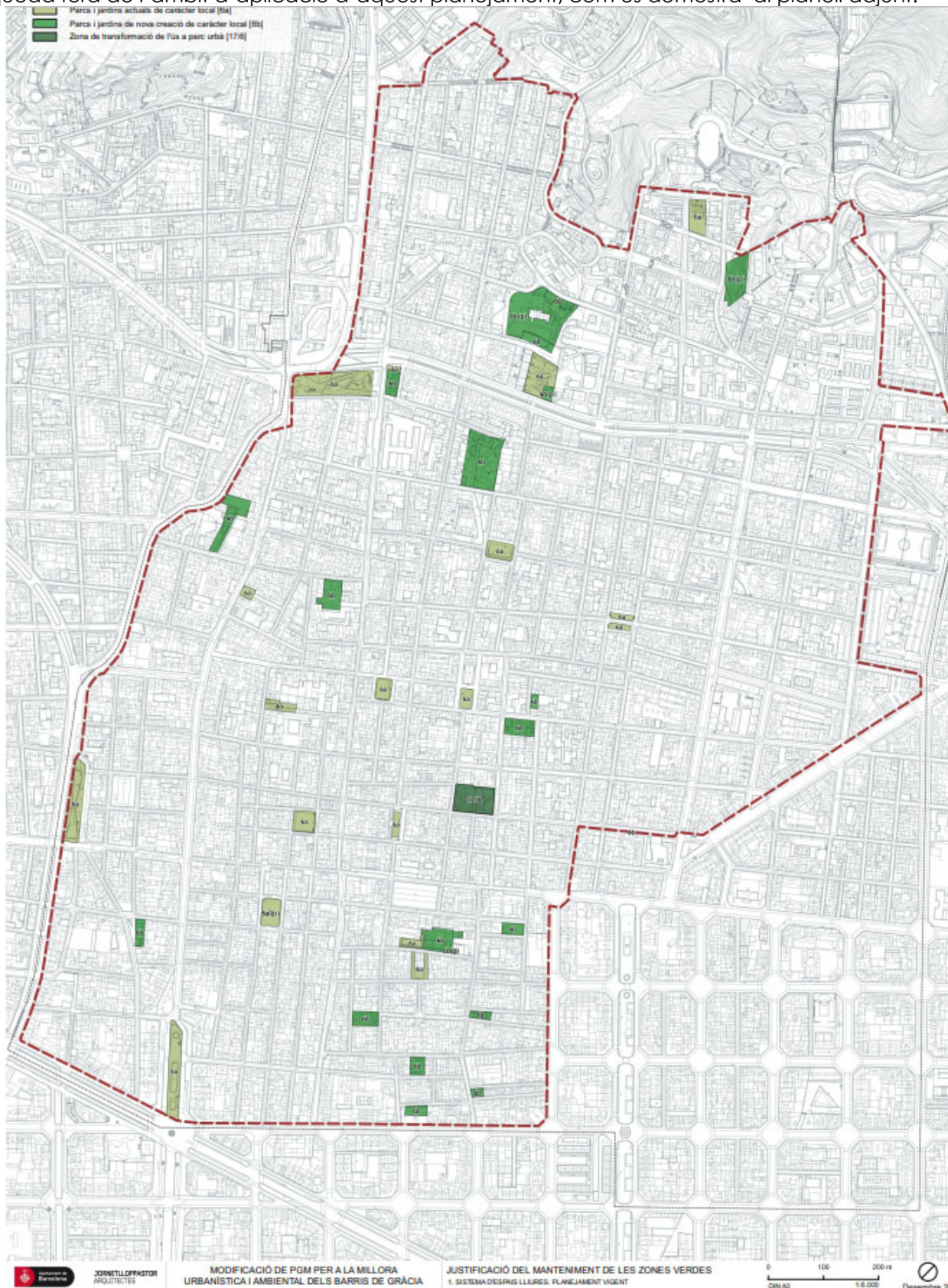
INSTAL·LACIÓ DE GAS

No es preveu instal·lació de gas a l'habitatge.



MT. 5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022. L'edifici on s'intervé queda fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest planejament, com es demostra al planell adjunt:



MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal



Juliol 2024

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a las instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

S'adjunten els àmbits de planejament que apareixen a la fitxa urbanística:

Ámbitos de planeamiento (66)

Planes de ordenación

B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
BE201C	MP del text refós de l'Ordenança rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona de l'article 15 'usos'
BE201	Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample Modificació article 15, 24/11/2004 Modificació article 16, 27/05/2005
BE201A	MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample
B020117	PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

Planes de usos

B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1666	Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0942	PE d'ordenació dels establiments comercials majoristes en determinats sectors dels barris de la Dreta de l'Eixample i Fort Pienc del districte de l'Eixample i del barri de Sant Pere, del Districte de Ciutat Vella.
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
Globales	
B1863	Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona
B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial

PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

8000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Patrimonio Arquitectónico (1)

1486

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE



**PR. PRESUPOST**

El pressupost d'aquesta REFORMA INTERIOR DE CONJUNT DE CINQ HABITATGES puja a un import d'Execució Material: DOS-CENTS TRETZE MIL TRES-CENTS TRENTA TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS (213.333,20€).

RESUM CAPITOLS

C00	ENDERROC	23.693,65
C01	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	9.173,79
C02	AÏLLAMENTS I FALS SOSTRE	3.182,73
C03	REVESTIMENTS VERTICALS	26.287,88
C04	REVESTIMENTS HORITZONTAL (SOSTRE)	27.616,11
C05	REVESTIMENTS HORITZONTAL (PAVIMENT)	21.262,16
C06	FUSTERIES	17.331,59
C07	INSTALACIONS EVAQUACIÓ I LAMPISTERIA	16.335,86
C08	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	18.190,20
C09	MOBILIARI I EQUIPAMENT DE CUINA	14.365,39
C10	MOBILIARI I EQUIPAMENT DE BANY	15.431,25
C11	AJUDES DE PALETERIA	8.814,82
C12	GESTIO DE RESIDUS	2.004,25
C13	CONTROL DE QUALITAT	1.928,71
C14	SEGURETAT I SALUT	7.714,82

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL (PEM) **213.333,20**

Amb el següent desglose de costos₍₁₎:

Ma d'obra **114.230,52**

Materials, maquinaria i despeses indirectes:

De les quals es prorrataja:

Materials	96.080,33
Maquinaria	800,16
Despeses indirectes	2.222,20

13% DESPESES GENERALS **27.733,32**

6% BENEFICI INDUSTRIAL **12.799,99**

SUBTOTAL **253.866,51**

21% IVA **53.311,97**

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO PER CONTRACTE (PEC) **307.178,48**

Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ
ROBERT YEBRA

AM. AMIDAMENTS

AMIDAMENT VALORAT

Num Ud Resum

N Long Anch Alt Parcial PREU IMPORT

CAPITOL

C00 ENDERROC

00.01 u P21Q1-HBMZ
Desmuntatge de prestatgeria mural, de 2x2x0,4m com a màxim, inclòs el desmuntatge dels suports, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

		habitatge 1-1								
		prestatge distribuïdor	1	1,000			1,00			
		capçal sala estar-menjador	1	1,000			1,00			
		mirall sala estar-menjador	1	1,000		0,50	0,50			
		habitatge 1-4								
		armari comptador electricitat en rebedor	1	1,000			1,00			
		armari penjat en bany 2	1	1,000			1,00			
		armari penjat en estança no ventilada 1	1	1,000			1,00			
		2 prestatges lleugers i lilit + capçal en estança no ventilada 2	1	2,000			2,00			
		capçal en sala d'estar	1	1,000			1,00			
		armari +armari encastat en sala d'estar	1	2,000			2,00			
		habitatge 2-3								
		taula empotrada en cuina	1	1,000			1,00			
		habitatge 3-2								
		armari de fusta galeria	1	1,000			1,00			
		prestatges de fusta galeria	1	1,000			1,00			
		armari sala estar-menjador	1	1,000			1,00			
		prestatges de fusta estança no ventilada 1	1	1,000			1,00			
		prestatges de fusta estança no ventilada 2	1	1,000			1,00			
		penjador distribuïdor 1	1	1,000			1,00			
		habitatge 3-3								
		sofa distribuïdor	1	1,000			1,00			
							00.01	18,50	45,90	849,15

00.02 u P2140-4RRL
Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidorL

		habitatge 1-1								
		estança no ventilada 2	1	1,000			1,00			
		habitatge 1-4								
		estança no ventilada 1	1	1,000			1,00			
		habitatge 2-3								
		habitatge 2-3	0							
		habitatge 3-2	0							
		habitatge 3-3	0							
							00.02	2,00	24,92	49,84

00.03 m2 P2144-4RSJ
Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 6 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor

		habitatge 1-1								
		estança no ventilada 2	1	1,000			1,00			
		habitatge 1-4	0							
		habitatge 2-3	0							
		habitatge 3-2	0							
		habitatge 3-3	0							
							0,00	1,00	4,42	4,42

00.04 u P2140-4RRN
Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

		habitatge 1-1								
		distribuïdor 1-cuina	1	1,000			1,00			
		distribuïdor 2	1	2,000			2,00			
		sala estar	1	1,000			1,00			
		habitatge 1-4								
		distribuïdor 2	1	3,000			3,00			
		cuina	1	2,000			2,00			
		habitatge 2-3								
		distribuïdor	1	3,000			3,00			
		mampara bany	1	1,000			1,00			
		habitatge 3-2								
		distribuïdor 1	1	2,000			2,00			
		distribuïdor 2	1	2,000			2,00			
		habitatge 3-3								
		distribuïdor	1	3,000			3,00			
		mampara bany	1	1,000			1,00			
							00.04	21,00	12,46	261,66

00.05 m2 P214T-4RQC
Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

		habitatge 1-1								
		parallel a façana	1	4,680	3,60		16,85			
		cuina	1	2,300	3,60		8,28			



distribuidor 2	2	1,950	3,60		14,04
sala d'estar	1	2,950	3,60		10,62
habitatge 1-4					
paralel a façana	1	4,680	3,60		16,85
bany-cuina	1	1,360	3,60		4,90
distribuidor 1-cuina	1	2,290	3,60		8,24
distribuidor 2	2	1,910	3,60		13,75
sala d'estar	1	2,910	3,60		10,48
descomptar forat	-1	2,500	2,69	0,50	-3,36
habitatge 2-3					
paralel a façana	1	4,700	3,35		15,75
cuina-distribuidor	1	4,500	3,35		15,08
dormitori 1 - dormitori 2	1	2,900	3,35		9,72
bany	1	2,100	3,35		7,04
habitatge 3-2					
paralel a façana	2	4,700	3,10		29,14
	1	1,400	3,10		4,34
distribuidor 1	1	2,740	3,10		8,49
distribuidor 2	2	1,700	3,10		10,54
sala estar-menjador	1	2,900	3,10		8,99
descomptar forat	-1	2,500	2,69	0,50	-3,36
bany	1	1,360	3,10		4,22
habitatge 3-3					
distribuidor	1	2,050	3,10		6,36
	1	4,500	3,10		13,95
descomptar forat	-1	2,500	2,69	0,50	-3,36
dormitori 1	1	2,550	3,10		7,91
dormitori 2	1	3,800	3,10		11,78
	1	2,130	3,10		6,60

00.05 253,80 8,72 2.213,13

00.06 m2 P2142-4RMM

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

habitatge 1-1					
safareig	4	1,000	2,20		8,80
cuina	2	1,400	2,50		7,00
	1	2,300	2,50		5,75
bany	1	1,950	2,50		4,88
	1	1,500	2,50		3,75
habitatge 1-4					
safareig	4	1,000	3,45		13,80
cuina	1	1,620	1,80		2,92
	1	1,360	1,80		2,45
bany 1	1	1,000	2,50		2,50
	1	1,360	2,50		3,40
habitatge 2-3					
cuina	1	1,000	1,00		1,00
	1	2,420	1,00		2,42
bany	1	1,000	1,00		1,00
	2	1,050	2,33		4,89
	1	1,000	2,33		2,33
habitatge 3-2					
bany 1	4	1,000	3,10		12,40
cuina	1	1,950	2,06		4,02
	1	1,400	2,06		2,88
bany 2	1	1,000	2,35		2,35
habitatge 3-3					
cuina	1	2,200	1,00		2,20
	1	1,000	1,00		1,00
dutxa	4	1,000	2,16		8,64
bany	1	1,000	2,95		2,95
	2	1,500	2,95		8,85

00.06 112,17 11,46 1.285,50

00.07 m2 P2142-4RMJ

Repicat d'arrebossat de morter de ciment / guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

habitatge 1-1					
=partida 00.06 arrencada enrajolat	1	30,175			30,18
repicat de guix en sala en àmbit futura cuina	1	1,000	2,25		2,25
repicat del safareig per sobre del fals sostre	4	1,000	1,40		5,60
repicat de la cuina per sobre del fals sostre	2	1,400	1,00		2,80
	1	2,300	1,00		2,30
repicat del bany per sobre del fals sostre	1	1,950	1,00		1,95
	1	1,500	1,00		1,50
repicat del rebedor per sobre del fals sostre	2	1,000	1,00		2,00
	2	2,870	1,00		5,74
repicat del distribuïdor 1 per sobre del fals sostre	1	8,830	1,00		8,83
repicat del distribuïdor 2 per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00		1,00
repicat de estança no ventilada 1 per sobre del fals sostre	1	3,980	1,00		3,98
repicat de estança no ventilada 2 per sobre del fals sostre	1	4,980	1,00		4,98
repicat de sala estar - menjador per sobre del fals sostre	1	5,520	1,00		5,52
habitatge 1-4					

=partida 00.06 arrencada enrajolat	1	25,064		25,06
repicat de guix en sala en àmbit futura cuina	1	2,300	2,25	5,18
repicat de la cuina+bany 1 per sobre del fals sostre	2	1,360	1,00	2,72
	1	2,290	1,00	2,29
repicat del rebedor per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00	1,00
repicat del distribuïdor 2 per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00	1,00
habitatge 2-3				
=partida 00.06 arrencada enrajolat	1	11,643		11,64
repicat de guix en cuina en àmbit futur bany	1	1,400	2,53	3,54
repicat del dormitori 1 per sobre del fals sostre	1	2,900	1,00	2,90
	1	2,500	1,00	2,50
repicat de cuina per sobre del fals sostre	1	4,410	1,00	4,41
	1	1,400	1,00	1,40
repicat del bany per sobre del fals sostre	2	1,970	1,00	3,94
	2	1,050	1,00	2,10
dutxa	4	1,000	1,00	4,00
habitatge 3-2				
=partida 00.06 arrencada enrajolat	1	21,651		21,65
repicat de guix en cuina en àmbit futur bany	1	1,950	1,05	2,05
	1	1,400	1,05	1,47
repicat de bany 2 per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00	1,00
cat de estança no ventilada 1 per sobre del fals sostre	1	1,700	1,00	1,70
cat de estança no ventilada 2 per sobre del fals sostre	1	1,700	1,00	1,70
cat de sala estar - menjador per sobre del fals sostre	2	2,900	1,00	5,80
	1	4,700	1,00	4,70
habitatge 3-3				
=partida 00.06 arrencada enrajolat	1	23,640		23,64
repicat de guix en cuina en àmbit futur bany	1	1,400	3,10	4,34
	1	1,300	3,10	4,03
	1	2,100	1,35	2,84
repicat del distribuïdor per sobre del fals sostre	1	2,560	1,00	2,56
	1	1,250	1,00	1,25
repicat del bany per sobre del fals sostre	5	1,050	1,00	5,25
repicat del cuina per sobre del fals sostre	1	1,400	1,00	1,40
	1	4,500	1,00	4,50
repicat del dormitori 1 per sobre del fals sostre	1	2,900	1,00	2,90
	1	2,500	1,00	2,50
repicat del dormitori 2 per sobre del fals sostre	1	2,150	1,00	2,15
	1	3.800	1,00	3.80

00.08 m2 P214I-AKZL

Enderroc de cel ras, entramat de suport i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

habitatge 1-1				
rebedor	1	2,300		2,30
distribuidor 1	1	6,840		6,84
distribuidor 2	1	1,940		1,94
safareig	1	1,000		1,00
cuina	1	3,120		3,12
bany	1	2,870		2,87
sala estar	1	7,460		7,46
estança no ventilada 1	1	3,960		3,96
estança no ventilada 2	1	6,020		6,02
habitatge 1-4				
rebedor	1	1,000		1,00
safareig	1	1,000		1,00
cuina	1	2,200		2,20
bany 1	1	1,000		1,00
distribuidor 2	1	1,880		1,88
habitatge 2-3				
cuina	1	6,270		6,27
dormitori 1	1	7,250		7,25
bany	1	1,980		1,98
habitatge 3-2				
bany 2	1	1,050		1,05
estança no ventilada 1	1	2,480		2,48
estança no ventilada 2	1	3,590		3,59
distribuidor 2	1	1,670		1,67
sala estar-menjador	1	13,560		13,56
habitatge 3-3				
distribuidor 1	1	9,230		9,23
bany	1	1,880		1,88
cuina	1	6,270		6,27
dormitori 1	1	7,260		7,26
dormitori 2	1	8,100		8,10

00.09 m2 P2143-4RR2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

habitatge 1-1			
safareig	1	1,000	1,00
cuina	1	3,120	3,12



			bany	1	2,870		2,87			
			ambit de sala per futura cuina	1	1,300		1,30			
			habitatge 1-4							
			cuina	1	2,200		2,20			
			bany 1	1	1,000		1,00			
			bany 2	1	1,000		1,00			
			ambit de sala per futura cuina	1	1,300		1,30			
			habitatge 2-3							
			bany	1	1,980		1,98			
			ambit de sala per futura cuina i bany	1	7,300		7,30			
			galeria exterior	1	4,640		4,64			
			habitatge 3-2							
			ambit de distribuïdor 1 per futura cuina	1	7,090		7,09			
			cuina	1	2,620		2,62			
			bany 1	1	1,000		1,00			
			bany 2	1	1,050		1,05			
			galeria exterior	1	4,640		4,64			
			habitatge 3-3							
			cuina	1	6,270		6,27			
			ambit de distribuïdor 1 per futura cuina	1	1,950	1,30	2,54			
			bany	1	1,880		1,88			
00.10	m2	P2143-4RR9					00.09	54,80	7,48	409,87
		Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
			habitatge 1-1							
		=partida 00.09 arrencada paviment ceràmic	1	8,290		8,29				
			habitatge 1-4							
		=partida 00.09 arrencada paviment ceràmic	1	5,500		5,50				
			habitatge 2-3							
		=partida 00.09 arrencada paviment ceràmic	1	13,920		13,92				
			habitatge 3-2							
		=partida 00.09 arrencada paviment ceràmic	1	16,400		16,40				
			habitatge 3-3							
		=partida 00.09 arrencada paviment ceràmic	1	10,685		10,69				
							00.10	54,80	14,95	819,19
00.11	m2	P2143-4RR4								
		Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
			habitatge 1-1							
			rebedor	1	2,300		2,30			
			distribuïdor 1	1	6,840		6,84			
			distribuïdor 2	1	1,940		1,94			
			sala estar	1	7,460		7,46			
			estança no ventilada 1	1	3,960		3,96			
			estança no ventilada 2	1	6,020		6,02			
			habitatge 1-4	0						
			habitatge 2-3							
			distribuïdor 1	1	10,980		10,98			
			dormitori 1	1	7,250		7,25			
			dormitori 2	1	6,190		6,19			
			cuina	1	6,270		6,27			
			habitatge 3-2							
			estança no ventilada 2	1	3,590		3,59			
			habitatge 3-3							
			distribuïdor	1	9,230		9,23			
			bany	1	1,880		1,88			
			dormitori 1	1	7,260		7,26			
			dormitori 2	1	8,100		8,10			
							00.11	89,27	6,23	556,15
00.12	ml	P2143-H8DH								
		Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, selecció de material reutilitzable i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
			habitatge 1-1							
			rebedor	2	2,870		5,74			
				2	1,000		2,00			
			distribuïdor 1	2	3,300		6,60			
				1	2,300		2,30			
			sala estar	1	2,950		2,95			
				1	2,650		2,65			
			estança no ventilada 1	1	2,070		2,07			
				1	1,950		1,95			
			estança no ventilada 2	1	2,070		2,07			
				1	2,950		2,95			
			habitatge 1-4							
			rebedor	2	2,870		5,74			
				2	1,000		2,00			
			distribuïdor 1	2	3,270		6,54			
				1	2,290		2,29			
			distribuïdor 1	2	1,000		2,00			
			estança no ventilada 1	1	1,550		1,55			

			1	1,910		1,91			
		estança no ventilada 2	1	2,000		2,00			
			1	1,910		1,91			
		sala d'estar	2	2,910		5,82			
			1	4,680		4,68			
		habitatge 2-3							
		distribuidor 1	1	3,360		3,36			
			1	3,230		3,23			
		dormitori 1	1	2,500		2,50			
			1	2,900		2,90			
		dormitori 2	1	2,140		2,14			
			1	2,900		2,90			
		cuina	1	1,400		1,40			
			1	4,430		4,43			
		habitatge 3-2							
		distribuidor 1	1	1,720		1,72			
			1	3,120		3,12			
			1	1,000		1,00			
		estança no ventilada 1	1	1,700		1,70			
		estança no ventilada 2	1	1,700		1,70			
		sala estar-menjador	1	4,680		4,68			
			2	2,900		5,80			
		habitatge 3-3							
		distribuidor	1	2,560		2,56			
			1	1,260		1,26			
		bany	1	3,000		3,00			
		cuina	1	1,400		1,40			
			1	4,490		4,49			
		dormitori 1	1	2,900		2,90			
			1	2,500		2,50			
		dormitori 2	1	2,130		2,13			
			1	3,800		3,80			
						00.11	134,34	2,99	401,68
00.13	ml	DSC020_generador de precios							
		Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, incluidos encimera y electrodomésticos , con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		habitatge 1-1							
		cuina	1	3,000		3,00			
		habitatge 1-4							
		cuina	1	2,000		2,00			
		habitatge 2-3							
		cuina	1	3,730		3,73			
		habitatge 3-2							
		cuina	1	2,000		2,00			
		habitatge 3-3							
		cuina	1	2,200		2,20			
						00.13	12,93	85,87	1.110,30
00.14	u	P21GS-4RVE							
		Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 2-3							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-2							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-3							
		cuina	1	1,000		1,00			
						00.14	5,00	16,08	80,40
00.15	u	P21GS-4RVH							
		Desmuntatge d'escalfador instantani a gas de potència <= 24 kW, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament							
		habitatge 1-1							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 2-3							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-2	0						
		habitatge 3-3							
		cuina	1	1,000		1,00			
						00.15	4,00	28,67	114,68
00.16	u	P21GS-4RV8							
		Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament							
		habitatge 1-1	0						

		habitatge 1-4	0						
		habitatge 2-3	0						
		habitatge 3-2							
		cuina	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-3	0						
					00.16	1,00	51,60	51,60	
00.17	u	P21GS-4RVI							
		Arrencada de banyera o dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1							
		bany (banyera)	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		bany (x2 inclos recrescut elevar dutxa)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 2-3							
		bany (x2 inclos recrescut elevar dutxa)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 3-2							
		bany (x2 inclos recrescut elevar dutxa)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 3-3							
		bany (x2 inclos recrescut elevar dutxa)	1	1,000	2,00	2,00			
					00.17	9,00	35,85	322,65	
00.18	u	P21GS-4RV9							
		Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1							
		bany (x2 inclos calaix sortida horitzontal)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 1-4							
		bany 2 (x2 inclos calaix sortida horitzontal)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 2-3							
		bany (x2 inclos calaix sortida horitzontal)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 3-2							
		bany (x2 inclos calaix sortida horitzontal)	1	1,000	2,00	2,00			
		habitatge 3-3							
		bany	1	1,000		1,00			
					00.18	9,00	17,63	158,67	
00.19	u	P21GS-4RVG							
		Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1							
		bany	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		bany 2	1	1,000		1,00			
		habitatge 2-3							
		bany: lavabo + moble	1	2,000		2,00			
		habitatge 3-2	0			0,00			
		habitatge 3-3							
		bany: lavabo + moble	1	2,000		2,00			
					00.19	6,00	19,47	116,82	
00.20	u	P21GH-HCX1							
		Arrencada de conjunt de protecció i mesura per a subministrament individual, format per conjunt de caixes modulars de polièster reforçat amb fibra de vidre, intensitat nominal fins a 630 A, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1							
		rebedor	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		rebedor	1	1,000		1,00			
		habitatge 2-3							
		distribuidor 1	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-2							
		distribuidor 1	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-3							
		distribuidor 1	1	1,000		1,00			
					00.20	5,00	51,60	258,00	
00.21	u	DIE060- generador de precios							
		Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		habitatge 1-1	1			1,00			
		habitatge 1-4	1			1,00			
		habitatge 2-3	1			1,00			
		habitatge 3-2	1			1,00			
		habitatge 3-3	1			1,00			
					00.20	5,00	298,67	1.493,35	
00.22	u	P21GP-4RVM (DIF105- generador de precios)							
		Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
		habitatge 1-1	1			1,00			
		habitatge 1-4	1			1,00			
		habitatge 2-3	1			1,00			

				habitatge 3-2	1			1,00			
				habitatge 3-3	1			1,00			
									00.22	5,00	482,51 2.412,55
00.23	u	DIG100_generador de precios	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
				habitatge 1-1	1			1,00			
				habitatge 1-4	1			1,00			
				habitatge 2-3	1			1,00			
				habitatge 3-2	1			1,00			
				habitatge 3-3	1			1,00			
									00.23	5,00	110,34 551,70
00.24	u	DIS105_generador de precios	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
				habitatge 1-1							
				bany	1	1,000		1,00			
				cuina	1	1,000		1,00			
				safareig	1	1,000	0,50	0,50			
				habitatge 1-4							
				cuina	1	1,000		1,00			
				bany 1	1	1,000		1,00			
				bany 2	1	1,000	0,50	0,50			
				habitatge 2-3							
				bany	1	1,000		1,00			
				cuina	1	1,000		1,00			
				habitatge 3-2							
				bany 1	1	1,000		1,00			
				bany 2	1	1,000	0,50	0,50			
				cuina	1	1,000		1,00			
				habitatge 3-3							
				bany	1	1,000		1,00			
				cuina	1	1,000		1,00			
									00.24	11,50	294,41 3.385,72
00.25	u	P21Q2-8000	Retirada d'element superpossat a façana, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor								
				habitatge 1-1							
				brezo en balcó a carrer	1	1,000		1,00			
				habitatge 1-4	0						
				habitatge 2-3							
				brezo en balcó a pati posterior	1	1,000		1,00			
				enretirada de paviment de loses de fusta en galeria posterior	1	4,600		4,60			
				habitatge 3-2							
				brezo en balcó a pati posterior	1	1,000		1,00			
				coberta policarbonat	1	4,600		4,60			
				persianes enrotllables	1	4,600		4,60			
				habitatge 3-3							
				brezo en balcó a pati posterior	1	1,000		1,00			
									00.25	17,80	26,00 462,80
00.26	pa	P21Q2-8001	Buidat de mobiliari divers en habitatge								
				habitatge 1-1	0			0,00			
				habitatge 1-4	1			1,00			
				habitatge 2-3	0			0,00			
				habitatge 3-2	1			1,00			
				habitatge 3-3	0			0,00			
									00.26	2,00	350,00 700,00
00.27	pa	P21G0-4RU6_z	Arrencada d'unitat exterior existent d'aire condicionat, subjecta a façana d'edifici i trasllat sobre llosa de balcó, incloent la reconexió i deixada en funcionament.								
				habitatge 2-3	1	2,000		2,00			
									0,00	2,00	296,97 593,94
C00								C00 23.693,65			
C01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES											
01.01	m2	E-P654-12YEM	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,098 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W. Article: ref. de la sèrie de l'empresa DANOSA DERIVADOS ASFÁLTICOS NORMALIZADOS SA								
				habitatge 1-1							
				divisòria bany-distribuidor	1	2,300	3,60	8,28			
				habitatge 1-4							



			divisòria bany-distribuidor	1	2,300	3,60	8,28			
			habitatge 2-3							
			divisòria sala	1	4,480	3,35	15,01			
			divisòria dormitori-cuina	1	1,200	3,35	4,02			
			divisoria bany-cuina	1	3,650	3,35	12,23			
			lateral d'armari en passadis a lavabo	1	1,000	3,35	3,35			
			tancament lavabo	1	1,300	3,35	4,36			
			habitatge 3-2							
			divisòria sala	1	4,480	3,10	13,89			
			divisòria dormitori-cuina	1	1,200	3,10	3,72			
			divisoria bany-cuina	1	3,650	3,10	11,32			
			lateral d'armari en passadis a lavabo	1	1,000	3,10	3,10			
			tancament lavabo	1	1,300	3,10	4,03			
			habitatge 3-3							
			divisòria sala	1	4,480	3,10	13,89			
			divisòria dormitori-cuina	1	1,200	3,10	3,72			
			divisoria bany-cuina	1	3,650	3,10	11,32			
			lateral d'armari en passadis a lavabo	1	1,000	3,10	3,10			
			tancament lavabo	1	1,300	3,10	4,03			
							01.01	127,63	71,88	9.173,79
							C01			9.173,79

C01

C02 AÏLLAMENTS I FALS SOSTRE

02.01 m2 P846-9JOF

Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

habitatge 1-1

bany	1	3,010		3,01
cuina	2	2,300		4,60
safareig	1	1,000		1,00
rebedor	1	2,300		2,30
distribuidor 1	1	0,700	2,26	1,58

habitatge 1-4

bany	1	3,010		3,01
cuina	2	2,300		4,60
safareig	1	1,000		1,00
rebedor	1	2,300		2,30
distribuidor 1	1	0,700	2,26	1,58

habitatge 2-3

bany	1	3,010		3,01
cuina	2	1,700		3,40
safareig	2	1,000		2,00

habitatge 3-2

bany	1	3,010		3,01
cuina	2	1,700		3,40
safareig	2	1,000		2,00

habitatge 3-3

bany	1	3,010		3,01
cuina	2	1,700		3,40
safareig	2	1,000		2,00

02.02 m2 P7C40-Z5HP

Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 70 mm de gruix amb 1,94 m2·K/W de resistència tèrmica i làmina d'alumini en la mateixa direcció de les fibres, col·locat sense adherir

habitatge 1-1

bany	1	3,010		3,01
safareig	1	1,000		1,00
rebedor	1	2,300		2,30
distribuidor 1	1	0,700	2,26	1,58

habitatge 1-4

bany	1	3,010		3,01
safareig	1	1,000		1,00
rebedor	1	2,300		2,30
distribuidor 1	1	0,700	2,26	1,58

habitatge 2-3

bany	1	3,010		3,01
safareig	2	1,000		2,00

habitatge 3-2

bany	1	3,010		3,01
safareig	2	1,000		2,00

habitatge 3-3

bany	1	3,010		3,01
safareig	2	1,000		2,00

02.03 m2 RTC020-Generador de precios

Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 80 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.

habitatge 1-1

frontal sobre moble cuina	1	2,300		2,30	
lateral sobre moble cuina	1	1,000		1,00	
distribuidor 1	1	2,260		2,26	
habitatge 1-4					
frontal sobre moble cuina	1	2,300		2,30	
lateral sobre moble cuina	1	1,000		1,00	
distribuidor 1	1	2,260		2,26	
habitatge 2-3					
frontal sobre moble cuina	1	1,700		1,70	
lateral sobre moble cuina	2	1,000		2,00	
habitatge 3-2					
frontal sobre moble cuina	1	1,700		1,70	
lateral sobre moble cuina	2	1,000		2,00	
habitatge 3-3					
frontal sobre moble cuina	1	1,700		1,70	
lateral sobre moble cuina	2	1,000		2,00	
				02.03	22,22
				46,62	1.035,90

C02					
				C02	3.182,73

C03

REVESTIMENTS VERTICALS

03.01

m2

P811-3FCT

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-WO, segons UNE-EN 998-1, remolinat

habitatge 1-1					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	1	2,300	2,50	5,75	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
habitatge 1-4					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	1	2,300	2,50	5,75	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
habitatge 2-3					
bany	1	2,300	2,50	5,75	
	1	1,310	2,50	3,28	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
habitatge 3-2					
bany	1	2,300	2,50	5,75	
	1	1,310	2,50	3,28	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
habitatge 3-3					
bany	1	2,300	2,50	5,75	
	1	1,310	2,50	3,28	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	

03.01	116,53	32,11	3.741,62
-------	--------	-------	----------

03.02

m2

P824-3R7Z

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premstat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 llicament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

habitatge 1-1					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	2	2,300	2,50	11,50	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
habitatge 1-4					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	2	2,300	2,50	11,50	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
habitatge 2-3					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	2	2,300	2,50	11,50	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
habitatge 3-2					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	2	2,300	2,50	11,50	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	
lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25	
safareig	4	1,000	2,50	10,00	
habitatge 3-3					
bany	2	1,310	2,50	6,55	
	2	2,300	2,50	11,50	
frontal de cuina	1	2,300	2,25	5,18	

			lateral de cuina	1	1,000	2,25	2,25			
			safareig	4	1,000	2,50	10,00			
								03.02	35,48	53,85 1.910,33
03.03	ml	P821-FHLM	Cantонера de PVC de color estàndard, de 8 mm d'alçària, i amb forma de quart de cercle tancat, col·locada amb morter adhesiu							
			arestes en paraments enrajolats: habitatge 1-1	0						
			habitatge 1-4	0						
			habitatge 2-3	0						
			habitatge 3-2	0						
			habitatge 3-3	0						
								03.03	0,00	4,11 0,00
03.04	m2	P815-3FMN	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1							
			habitatge 1-1							
			superfície repicada del safareig per sobre del fals sostre	4	1,000	1,35	5,40			
			superfície repicada de la cuina per sobre del fals sostre	2	1,400	1,00	2,80			
				1	2,300	1,00	2,30			
			superfície repicada del bany per sobre del fals sostre	1	1,950	1,00	1,95			
				1	1,500	1,00	1,50			
			superfície repicada del rebedor per sobre del fals sostre	2	1,000	1,00	2,00			
				2	2,870	1,00	5,74			
			superfície repicada del distribuïdor 1 per sobre del fals sostre	1	8,830	1,00	8,83			
			superfície repicada de la sala d'estar per sobre del fals sostre	1	4,680	1,00	4,68			
				1	4,870	1,00	4,87			
			habitatge 1-4							
			superfície repicada del safareig per sobre del fals sostre	4	1,000	1,00	4,00			
			superfície repicada de la cuina-bany 1 per sobre del fals sostre	1	2,270	1,00	2,27			
				2	1,360	1,00	2,72			
			superfície repicada del distribuïdor 1 per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00	1,00			
			habitatge 2-3							
			repicat del dormitori 1 per sobre del fals sostre	1	2,900	1,00	2,90			
				1	2,500	1,00	2,50			
			repicat de cuina per sobre del fals sostre	1	4,410	1,00	4,41			
				1	1,400	1,00	1,40			
			repicat del bany per sobre del fals sostre	2	1,970	1,00	3,94			
				2	1,050	1,00	2,10			
			dutxa	4	1,000	1,00	4,00			
			habitatge 3-2							
			repicat de bany 2 per sobre del fals sostre	1	1,000	1,00	1,00			
			repicat de estança no ventilada 1 per sobre del fals sostre	1	1,700	1,00	1,70			
			repicat de estança no ventilada 2 per sobre del fals sostre	1	1,700	1,00	1,70			
			repicat de sala estar - menjador per sobre del fals sostre	2	2,900	1,00	5,80			
				1	4,700	1,00	4,70			
			habitatge 3-3							
			repicat del distribuïdor per sobre del fals sostre	1	2,560	1,00	2,56			
				1	1,250	1,00	1,25			
			repicat del bany per sobre del fals sostre	5	1,050	1,00	5,25			
			repicat del cuina per sobre del fals sostre	1	1,400	1,00	1,40			
				1	4,500	1,00	4,50			
			repicat del dormitori 1 per sobre del fals sostre	1	2,900	1,00	2,90			
				1	2,500	1,00	2,50			
			repicat del dormitori 2 per sobre del fals sostre	1	2,150	1,00	2,15			
				1	3,800	1,00	3,80			
								03.04	112,52	20,45 2.301,03
03.05	m2	P81R-HBYK	Reposició d'enguixat de fins a 0,25 m2 en paret o sostre pla							
			habitatge 1-1							
			rebedor	2	1,000	2,60	5,20			
				2	2,870	2,60	14,92			
			distribuïdor 1	1	8,830	2,60	22,96			
			sala d'estar	2	4,680	2,60	24,34			
				2	4,870	2,60	25,32			
			restar enrajolat de cuina	-1	7,425		-7,43			
			habitatge 1-4							
			rebedor	2	1,000	3,45	6,90			
				2	2,870	3,45	19,80			
			distribuïdor 1	2	3,270	3,45	22,56			
				1	2,290	3,45	7,90			
			sala d'estar	2	4,680	3,45	32,29			
				2	4,870	3,45	33,60			
			restar enrajolat de cuina	-1	7,425		-7,43			
			habitatge 2-3							
			dormitori 1	1	2,900	3,02	8,76			
				1	2,500	3,02	7,55			
			dormitori 2	1	2,900	3,35	9,72			
				1	2,140	3,35	7,17			
			distribuïdor 1	1	2,900	3,35	9,72			
				1	2,000	3,35	6,70			
			habitatge 3-2							

			sala d'estar	2	2,900	3,10	17,98			
				1	4,700	2,60	12,22			
			estança no ventilada 1	1	1,700	2,60	4,42			
			estança no ventilada 2	1	1,700	2,60	4,42			
			distribuidor 1	1	1,720	3,10	5,33			
				1	3,120	3,10	9,67			
			habitatge 3-3							
			dormitori 1	1	2,900	2,95	8,56			
				1	2,550	2,95	7,52			
			dormitori 2	1	2,130	2,95	6,28			
				1	3,800	2,95	11,21			
			distribuidor 1	1	2,560	2,95	7,55			
				1	2,000	2,95	5,90			
			bany	1	2,000	2,95	5,90			
			cuina	1	2,300	2,95	6,79			
							03.05	364,31	21,75	7.923,80
03.06	m	P817-3GAH	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1							
			habitatge 1-1							
			arestes en paraments enguixats: distribuïdor	1	3,600		3,60			
			habitatge 1-4							
			arestes en paraments enguixats: distribuïdor	1	3,600		3,60			
			habitatge 2-3							
			cantonada cuina	1	3,350		3,35			
			armari en àmbit dormitori	3	3,350		10,05			
			habitatge 3-2							
			cantonada cuina	1	3,350		3,35			
			armari en àmbit dormitori	3	3,350		10,05			
			habitatge 3-3							
			cantonada cuina	1	3,350		3,35			
			armari en àmbit dormitori	3	3,350		10,05			
							03.06	47,40	5,49	260,23
03.07	m2	P89I-4V8T	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat							
			habitatge 1-1							
			=partida 03.04 superfície enguixada	1	40,070		40,07			
			=partida 03.05 superfície reposició d'enguixat	1	85,317		85,32			
			=partida 02.03 superfície tabicas verticals	1	5,560		5,56			
			habitatge 1-4							
			=partida 03.04 superfície enguixada	1	9,990		9,99			
			=partida 03.05 superfície reposició d'enguixat	1	115,637		115,64			
			=partida 02.03 superfície tabicas verticals	1	5,560		5,56			
			habitatge 2-3							
			=partida 03.04 superfície enguixada	1	21,250		21,25			
			=partida 03.05 superfície reposició d'enguixat	1	49,607		49,61			
			=partida 02.03 superfície tabicas verticals	1	3,700		3,70			
			XXXXX							
			habitatge 3-2							
			=partida 03.04 superfície enguixada	1	14,900		14,90			
			=partida 03.05 superfície reposició d'enguixat	1	54,044		54,04			
			=partida 02.03 superfície tabicas verticals	1	3,700		3,70			
			habitatge 3-3							
			=partida 03.04 superfície enguixada	1	26,310		26,31			
			=partida 03.05 superfície reposició d'enguixat	1	59,708		59,71			
			=partida 02.03 superfície tabicas verticals	1	3,700		3,70			
							03.07	499,05	5,82	2.904,49
03.08	m2	P874-HKTD	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts							
			habitatge 1-1							
			galeria exterior	0			0,00			
			habitatge 1-4							
			galeria exterior	0			0,00			
			habitatge 2-3							
			façana posterior galeria	1	4,850	3,35	16,25			
			cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1	4,85			
			habitatge 3-2							
			façana posterior galeria	1	4,850	3,1	15,04			
			cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1	4,85			
			habitatge 3-3							
			façana posterior galeria	1	4,850	3,1	15,04			
			cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1	4,85			
							03.08	60,87	8,45	514,33
03.09	m2	P89L-613E	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis							
			habitatge 1-1							
			galeria exterior	0			0,00			
			habitatge 1-4							

					0				0,00			
				habitatge 2-3								
				façana posterior galeria	1	4,850	3,35		16,25			
				cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1		4,85			
				habitatge 3-2								
				façana posterior galeria	1	4,850	3,1		15,04			
				cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1		4,85			
				habitatge 3-3								
				façana posterior galeria	1	4,850	3,1		15,04			
				cara inferior voladis façana posterior galeria	1	4,850	1		4,85			
									03.09	60,87	10,11	615,37
03.10	m2	P871-H8G6	Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb aplicacions successives de producte decapant									
				habitatge 1-1								
				galeria exterior	0				0,00			
				habitatge 1-4								
				galeria exterior	0				0,00			
				habitatge 2-3								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals verticals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
				habitatge 3-2								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals verticals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
				habitatge 3-3								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals verticals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
									03.10	77,25	31,92	2.465,82
03.11	m2	P892-4UDA	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat									
				habitatge 1-1								
				galeria exterior	0				0,00			
				habitatge 1-4								
				galeria exterior	0				0,00			
				habitatge 2-3								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
				habitatge 3-2								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
				habitatge 3-3								
				frontal barana galeria	1	4,850	2		9,70			
				retorn barana galeria	1	1,000	3		3,00			
				puntals façana posterior	3	3,350			10,05			
				cara inferior biga metalica voltes façana posterior	3	1,000			3,00			
									03.11	77,25	45,83	3.540,37
03.12	m2	P874-4UC6	Neteja en sec sobre parament vertical d'obra vista, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants									
				habitatge 2-3								
				pany obra vista en cuina existent	1	1,500	3,35		5,03			
									03.12	5,03	13,59	68,29
03.13	m2	RLH010-generador de precios	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²).									
				habitatge 2-3								
				pany en cuina existent	1	1,500	3,35		5,03			
									03.13	5,03	8,40	42,21
C03									C03			26.287,88
C04 REVESTIMENTS HORITZONTAL (SOSTRE)												
04.01	m2	EMK-012 generador de precios	Decapado de pinturas o barnices existentes en superficie de viga de madera, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de producto decapante en varias capas, y posterior lijado de la superficie con medios mecánicos.									
				habitatge 1-1								
				sala de estar (a 3 cares)	8	4,870		3,00	116,88			
				distribuidor 1 (a 3 cares)	6	2,290		3,00	41,22			

[illegible]

		sala d'estar	1	22,830		22,83			
		distribuidor 1	1	6,840		6,84			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		rebedor	1	2,320		2,32			
		habitatge 1-4							
		=partida 00.09 Arrencada paviment ceràmic	1	5,500		5,50			
		sala d'estar	1	22,830		22,83			
		distribuidor 1	1	6,840		6,84			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		rebedor	1	2,320		2,32			
		habitatge 2-3							
		=partida 00.09 Arrencada paviment ceràmic	1	13,920		13,92			
		sala d'estar	1	29,040		29,04			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-2							
		=partida 00.09 Arrencada paviment ceràmic	1	16,400		16,40			
		sala d'estar	1	29,040		29,04			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-3							
		=partida 00.09 Arrencada paviment ceràmic	1	10,685		10,69			
		sala d'estar	1	28,830		28,83			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
							05.01	225,74	41,77 9.428,95
05.02	m2	P9D5-14QCX							
		Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)							
		habitatge 1-1							
		sala d'estar, àmbit cuina	1	3,000	1,30	3,90			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 1-4							
		sala d'estar, àmbit cuina	1	3,000	1,30	3,90			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 2-3							
		sala d'estar, àmbit cuina	1	2,940	1,30	3,82			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-2							
		sala d'estar, àmbit cuina	1	2,940	1,30	3,82			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
		habitatge 3-3							
		sala d'estar, àmbit cuina	1	2,940	1,30	3,82			
		bany	1	3,010		3,01			
		safareig	1	1,000		1,00			
							05.02	39,32	63,37 2.491,45
05.03	m2	P9Q5-5VCC							
		Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm							
		habitatge 1-1							
		rebedor	1	2,320		2,32			
		distribuidor 1	1	6,840		6,84			
		sala d'estar	1	22,830		22,83			
		àmbit cuina	-1	2,940	1,30	-3,82			
		habitatge 1-4							
		rebedor	1	2,320		2,32			
		distribuidor 1	1	6,840		6,84			
		sala d'estar	1	22,830		22,83			
		àmbit cuina	-1	2,940	1,30	-3,82			
		habitatge 2-3							
		sala d'estar	1	29,030		29,03			
		àmbit cuina	-1	2,940	1,30	-3,82			
		habitatge 3-2							
		sala d'estar	1	29,030		29,03			
		àmbit cuina	-1	2,940	1,30	-3,82			
		habitatge 3-3							
		sala d'estar	1	29,030		29,03			
		àmbit cuina	-1	2,940	1,30	-3,82			
							05.03	131,96	55,62 7.339,62
05.04	ml	P9U9-HAAS							

Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9.5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

05.07	ml	P9D5-364A	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	galeria	1	4,640		4,64	05.06	9,28	52,29	485,25								
				habitatge 3-3																
				galeria	0			0,00												
				habitatge 1-1																
				galeria	0			0,00												
				habitatge 1-4																
				galeria	0			0,00												
				habitatge 2-3																
				galeria	1	4,640		4,64												
habitatge 3-2																				
galeria	1	4,640		4,64																
habitatge 3-3																				
galeria	0			0,00																
								05.07	9,28	9,95	92,34									
C05								C05				21.262,16								
C06 FUSTERIES																				
06.01	m2	PC14-609U	Millora d'aïllament acústic i tèrmic de balconera de 8 plafons, amb una superfície màxima per plafó 0,25 m2, amb substitució de vidres antics per vidre aïllant de dues llunes incolores de 8+6 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm, col·locats amb llistó de fusta per a tancament practicable amb galze per a vidre, tapajunts i segellat de junts amb silicona neutra	habitatge 1-1					06.01	15,00	266,00	3.990,00								
				distribuidor 1	1			1,00												
				bany, plafo superior	1			1,00												
				habitatge 1-4																
				sala d'estar	2			2,00												
				distribuidor 1	1			1,00												
				habitatge 2-3																
				sala estar-dormitori	2			2,00												
				bany, plafo superior	1			1,00												
				habitatge 3-2																
				sala estar-dormitori	2			2,00												
				distribuidor 1	1			1,00												
				habitatge 3-3																
				sala estar-dormitori	2		2,00	4,00												
													06.01	15,00	266,00	3.990,00				
				06.02	u	PA1G-H8W2	Restauració de finestra de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x120 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	habitatge 1-1									06.02	52,00	58,91	3.063,32
								finestra distribuïdor-sala estar					1	2,000		2,00				
								finestra distribuïdor-pati					1	2,000		2,00				
habitatge 1-4																				
finestra distribuïdor-sala estar	1	2,000						2,00												
finestral sala d'estar, cara interior	2	2,000						4,00												
habitatge 2-3																				
balconera sala estar-dormitori (2 cares)	2	2,000	2,00					8,00												
habitatge 3-2																				
balconera sala estar-dormitori (2 cares)	2	2,000	2,00					8,00												
balconera sala estar-dormitori (2 cares)	2	2,000	2,00					8,00												
finestra distribuïdor-pati	1	2,000						2,00												
habitatge 3-3																				
balconera sala estar (2 cares)	2	2,000	2,00					8,00												
balconera dormitori (2 cares)	2	2,000	2,00					8,00												
								06.02	52,00	58,91	3.063,32									
06.03	u	PA1G-H8VV	Restauració superficial de fulla batent per a porta interior de fusta per a pintar, de cares llises i estructura interior de cartró, de fins a 2 m2 de superfície, amb massillat de clivelles, fregat i segellat de zones amb masilla i repintat					habitatge 1-1					06.03	8,00	36,02	288,16				
								safareig	1	2,000		2,00								
				habitatge 1-4																
				safareig	1	2,000		2,00												
				distribuïdor	1	2,000		2,00												
				habitatge 2-3	0															
				habitatge 3-2																
				safareig	1	2,000		2,00												
				habitatge 3-3	0															
												06.03					8,00	36,02	288,16	
06.04	m2	PA1G-H8VV	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals	habitatge 1-1					06.03	8,00	36,02	288,16								

[illegible]

Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície									
			habitatge 1-1	1	1,000		1,00		
			habitatge 1-4	1	1,000		1,00		
			habitatge 2-3	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-2	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-3	1	1,000		1,00		
						07.01	5,00	1.337,79	6.688,95
07.02	u	ISD021 - Generador precios							
		Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.							
			habitatge 1-1	1	1,000		1,00		
			habitatge 1-4	1	1,000		1,00		
			habitatge 2-3	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-2	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-3	1	1,000		1,00		
						07.02	5,00	515,46	2.577,30
07.03	u	ISD022 - Generador precios							
		Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.							
			habitatge 1-1						
			cuina	1	1,000		1,00		
			safareig	1	1,000	0,50	0,50		
			habitatge 1-4						
			cuina	1	1,000		1,00		
			safareig	1	1,000	0,50	0,50		
			habitatge 2-3						
			cuina	1	1,000		1,00		
			safareig	1	1,000	0,50	0,50		
			habitatge 3-2						
			cuina	1	1,000		1,00		
			safareig	1	1,000	0,50	0,50		
			habitatge 3-3						
			cuina	1	1,000		1,00		
			safareig	1	1,000	0,50	0,50		
						07.03	7,50	272,31	2.042,33
07.04	u	PJA8-3HZZ							
		Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat							
			habitatge 1-1	1	1,000		1,00		
			habitatge 1-4	1	1,000		1,00		
			habitatge 2-3	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-2	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-3	1	1,000		1,00		
						07.04	5,00	368,57	1.842,85
07.05	u	PE421-492D							
		Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm, muntat superficialment							
		sortides a coberta	4	18,000		72,00			
						07.05	72,00	40,79	2.936,88
07.06	u	PE44-I6TX							
		Connexió de tub d'extracció de fums de campana al muntant general, amb tub d'alumini flexible, de 125 mm							
			habitatge 1-1	1	1,000		1,00		
			habitatge 1-4	1	1,000		1,00		
			habitatge 2-3	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-2	1	1,000		1,00		
			habitatge 3-3	1	1,000		1,00		
						07.06	5,00	5,99	29,95
07.07	ml	PFP0-C0LY							
		Canal aïllant de PVC per a tubs, de 40x60 mm, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP3X, protecció mecànica contra impactes IK08, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, muntada superficialment							
			habitatge 1-1						
		amagar tubs aire acondicionat existent	1	10,000		10,00			
			habitatge 1-4	0	1,000		0,00		
			habitatge 2-3						
		amagar tubs aire acondicionat existent	1	10,000		10,00			
			habitatge 3-2	0	1,000		0,00		
			habitatge 3-3	0	1,000		0,00		
						07.07	20,00	10,88	217,60
C07							C07		
C08							ELECTRICITAT I ENLLUMENAT		
08.01	ud	PH21-AZT5							

Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 30000 h, de forma circular orientable, 15 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastrat

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

		Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim											
		habitatge 1-1	1	2,000	1,00		2,00						
		habitatge 1-4	1	2,000	1,00		2,00						
		habitatge 2-3	1	2,000	1,00		2,00						
		habitatge 3-2	1	2,000	1,00		2,00						
		habitatge 3-3	1	2,000	1,00		2,00						
							09.09	10,00	38,82	388,20			
09.10	ud	IVK015 - Generador de precios											
		Campana extractora integrable con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.10	5,00	165,58	827,90			
09.11	ud	SCE040 - Generador de precios											
		Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad para 57 l, clase de eficiencia energética A.											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.11	5,00	407,30	2.036,50			
09.12	ud	PJ181-3DYW											
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, acabat brillant, preu alt, encastada a un taulell de cuina											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.12	5,00	129,34	646,70			
09.13	ud	PJ3F-3FQH											
		Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.13	5,00	18,67	93,35			
09.13	ud	PJ210-3YKQ											
		Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.13	5,00	130,59	652,95			
09.14	ud	SCE030 - Generador de precios											
		Placa de inducción, de 300 mm de anchura, 51 mm de altura y 522 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 3700 W.											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							09.14	5,00	469,52	2.347,60			
							C09			14.365,39			
C10	MOBILIARI I EQUIPAMENT DE BANY												
10.01	ud	PJ117-3BQ9											
		Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-3	1	1,000			1,00						
							10.01	5,00	201,04	1.005,20			
10.02	ud	PJ219-3SGD											
		Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1*1/4, amb dues entrades de maniguets											
		habitatge 1-1	1	1,000			1,00						
		habitatge 1-4	1	1,000			1,00						
		habitatge 2-3	1	1,000			1,00						
		habitatge 3-2	1	1,000			1,00						

		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.02	5,00	175,19	875,95
10.03	ud	PJ3I-3EHM						
		Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.03	5,00	9,14	45,70
10.04	ud	PJ11C-3D01						
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.04	5,00	444,83	2.224,15
10.05	ud	PJ215-3CRY						
		Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada d'1/2"						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.05	5,00	29,90	149,50
10.06	ud	PJ11A-7AQT						
		Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color suau, preu superior, col·locat sobre el paviment						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.06	5,00	279,14	1.395,70
10.07	ud	PJ212-3M6K						
		Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 3/4" i sortida d'1/2" per a dutxa de telèfon						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.07	5,00	234,85	1.174,25
10.08	ud	PJ21M-FICB						
		Dutxa de telèfon d'aspersió regulable, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.08	5,00	116,37	581,85
10.09	ud	PJ36-3E1O						
		Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de llautó de 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.09	5,00	75,72	378,60
10.10	ud	PJ40-HA23						
		Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques						
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00			
		habitatge 1-4	1	1,000	1,00			
		habitatge 2-3	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00			
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00			
					10.10	5,00	28,32	141,60
10.11	ud	PJ40-HA2A						
		Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques						
		habitatge 1-1	1	2,000	2,00			
		habitatge 1-4	1	2,000	2,00			

				habitatge 2-3	1	2,000		2,00				
				habitatge 3-2	1	2,000		2,00				
				habitatge 3-3	1	2,000		2,00				
									10.11	10,00	39,60	396,00
10.12	M2	PC16-IZS2										
		Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament										
				habitatge 1-1	1	1,000		1,00				
				habitatge 1-4	1	1,000		1,00				
				habitatge 2-3	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-2	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-3	1	1,000		1,00				
									10.12	5,00	97,49	487,45
10.13	u	SMM020 - Generador de precios										
		Mampara frontal para ducha, de 1550 a 1650 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por dos puertas correderas, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado blanco. Incluso fijaciones y sellado de juntas.										
				habitatge 1-1	1	1,000		1,00				
				habitatge 1-4	1	1,000		1,00				
				habitatge 2-3	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-2	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-3	1	1,000		1,00				
									10.13	5,00	1.315,06	6.575,30
C10									C10			15.431,25
C11		AJUDES DE PALETERIA										
11.01	PA	AJUDES DE PALETERIA										
		Reperкусиó d'ajudes de qualsevol treball de paletaeria i altres rams, necessaries per a la correcta execució del conjunt de l'obra.										
		4% pressupost Capítols 1-10			1	0,040		0,04				
									11.01	0,04	192.870,60	7.714,82
11.02	PA	NETEJA FINAL D'OBRA										
		Neteja final de l'obra, incloent els treballs d'eliminar bruticia i pols acumulat en paraments y fusterías, neteja de vidres, neteja de taques i restes de guix, morter i pintura adherits a pavimento i altres elements, recollida i retirada de plàstics y cartrons, juntament amb la resta de residus de l'obra, per a depositar en contenidor per al seu transport a abocador. Inclou tots els productes necessaris.										
				habitatge 1-1	1	1,000		1,00				
				habitatge 1-4	1	1,000		1,00				
				habitatge 2-3	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-2	1	1,000		1,00				
				habitatge 3-3	1	1,000		1,00				
									11.02	5,00	220,00	1.100,00
C11									C11			8.814,82
C12		GESTIO DE RESIDUS										
12.01	m3	P2R6-4I6E										
		Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat										
				habitatge 1-1	1	5,000		5,00				
				habitatge 1-4	1	5,000		5,00				
				habitatge 2-3	1	5,000		5,00				
				habitatge 3-2	1	5,000		5,00				
				habitatge 3-3	1	5,000		5,00				
									12.01	25,00	46,49	1.162,25
12.02	m3	P2RA-EU6C										
		Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus										
				habitatge 1-1	1	5,000		5,00				
				habitatge 1-4	1	5,000		5,00				
				habitatge 2-3	1	5,000		5,00				
				habitatge 3-2	1	5,000		5,00				
				habitatge 3-3	1	5,000		5,00				
									12.02	25,00	33,68	842,00
C12									C12			2.004,25
C10		CONTROL DE QUALITAT										
10.01	PA	CONTROL DE QUALITAT										
		Partida alçada corresponent a CONTROL DE QUALITAT, incloent tot el referent al control dels materials, control de l'execució i proves de servei de les instal·lacions.										
		1% pressupost Capítols 1-10			1	0,010		0,01				
									10.01	0,01	192.870,60	1.928,71
									C10	1		1.928,71
C10		SEGURETAT I SALUT										
10.01	PA	SEGURETAT I SALUT										

Partida alçada corresponent a SEGURETAT I SALUT, incloent totes les mesures de protecció individual i col·lectiva, senyalització, serveis de benestar, formació dels treballadors, vigilància de la salut, neteja i conservació, etc., necessaris per al desenvolupament de les obres en les correctes condicions de seguretat i salut per als treballadors, segons queda recollit en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, i en la normativa vigent.

4% pressupost Capítols 1-10

1	0,040	0,04			
		10.01	0,04	192.870,60	7.714,82
		C10	1		7.714,82

RESUM CAPITOLS

C00	ENDERROC	23.693,65
C01	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	9.173,79
C02	AÏLLAMENTS I FALS SOSTRE	3.182,73
C03	REVESTIMENTS VERTICALS	26.287,88
C04	REVESTIMENTS HORIZZONTAL (SOSTRE)	27.616,11
C05	REVESTIMENTS HORIZZONTAL (PAVIMENT)	21.262,16
C06	FUSTERIES	17.331,59
C07	INSTALACIONS EVAQUACIÓ I LAMPISTERIA	16.335,86
C08	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	18.190,20
C09	MOBILIARI I EQUIPAMENT DE CUINA	14.365,39
C10	MOBILIARI I EQUIPAMENT DE BANY	15.431,25
C11	AJUDES DE PALETERIA	8.814,82
C12	GESTIO DE RESIDUS	2.004,25
C13	CONTROL DE QUALITAT	1.928,71
C14	SEGURETAT I SALUT	7.714,82
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL (PEM)		213.333,20
Amb el següent desglose de costos ₍₁₎ :		
Ma d'obra		114.230,52
Materials, maquinaria i despeses indirectes:		96.880,49
De les quals es prorrateja:		
	Materials	96.080,33
	Maquinaria	800,16
	Despeses indirectes	2.222,20
13% DESPESES GENERALS		27.733,32
6% BENEFICI INDUSTRIAL		12.799,99
SUBTOTAL		253.866,51
21% IVA		53.311,97
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO PER CONTRACTE (PEC)		307.178,48