



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Caparrella

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	4
Hores netejador/dia	21h
Nombre de personal especialista	1
Hores personal especialista/dia	6,23h
Nombre de conductor/netejador	1
Hores conductor/netejador	1,5
Preu/hora netejador IVA exclòs	19,45€
Preu/hora netejador IVA inclòs	23,55€
Preu/hora especialista IVA exclòs	19,92€
Preu/hora especialista IVA inclòs	25,10€
Preu/hora netejador IVA inclòs	20,90€
Preu/hora netejador IVA inclòs	25,29€

L'import anual s'ha calculat:

- 29,73 hores de neteja diàries
- 190 dies l'any

Categoria netejador/a:

19,45 € preu/hora (sense IVA) x 22 hores dia x 190 dies = 81.301 € (IVA exclòs)

Categoria especialista:

19,92€ preu/hora (sense IVA) x 6,23 hores/dia x 190 dies= 23.579.30 € (IVA exclòs)

Categoria conductor /netejador:

20,90€ preu/hora (sense IVA) x 1,5 hores/dia x 190 dies= 5.956,50 € (IVA exclòs)

- 2 hora de neteja diàries (de l'1 al 30 de juliol)- Dos dies a la setmana



19,45 € preu/hora (IVA exclòs) x 2 hora x 9dies = 350,10 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 5.667,7

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	111.186,90 €
21% IVA	23.349,25 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	134.536,15 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrroques + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

No es preveu modificació del contracte ni pròrroga.

Valor estimat del contracte IVA exclòs	111.186,90 €
--	--------------

El secretari de l'Institut

Josep Maria Larrubia Cao