

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE
ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVÀ CORRESPONENT MEMÒRIA
AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ
D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO
MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL DISTRICTE
D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL**

Barcelona, 31 de juliol de 2025

DADES DELS LICITADORS

Concurs:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL

Data:

Barcelona, 31 de juliol de 2025

nº oferta	Licitadors admesos
1	ANA COELLO DE LLOBET SLP

ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Licitador	1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 16 punts)	1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 12 punts)	1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 12 punts)	1.4. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)	1.5. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)	TOTAL
		puntuacions màximes					
1	ANA COELLO DE LLOBET SLP	16,00	10,50	10,50	5,00	4,00	46,00

FOMENT DECIUTAT 	FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONDENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BONS, AL DISTRICTE D'HORTA-QUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL
DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA	
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUICI DE VALOR (fins a 45 punts)	ANA COELLO DE LLOBET SLP
1.1. ESTUDI D'ORIGEN DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 16 punts) 1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució de les obres (fins a 16 punts) Considerant això indicat al plec de prescripcions tècniques i s'entendrà presentat una memòria a on exposarà, desenvoluparà i concretarà en taula a desenvolupar i com es realitzarà. El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (redacció de projecte i direcció de les obres) referents al projecte objecte de licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació, en els que s'haurà d'identificar almenys: - Les fases generals del procés de redacció - Els possibles punts implicats - Accions clau a realitzar - Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant al menys: - Les fases generals de l'execució de l'obra. - Els possibles punts implicats i relació entre ells. - Accions clau a realitzar.	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Excel·lent, Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar. Direcció d'obres: Excel·lent, Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar. Valoració pública: Es valorarà la memòria de redacció del projecte i de la direcció d'obra de manera excel·lent amb aportació detallada, coherent i clara de les tasques rellevants, possibles punts, aspectes crítics i possibles fluctuacions.
Puntuació	16.00 18.00
1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 12 punts)	16.00
1.2.1. Identificació punts crítics (fins a 12 punts) Es puntarà la identificació d'aquests punts crítics (màxim 4, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) prou del projecte objecte de licitació. Es valorarà cada punt amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat. En cas de prevaler més de 4 es valoraran els primers. La licitadora haurà d'identificar com a tal els punts crítics de fase de redacció projecte i de direcció de les obres.	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Integració de l'espai amb l'entorn natural i ambiental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar. 3 Punt crític 2: Prendre de l'escala amb la topografia existent. Fonamental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar. 3 Punt crític 3: Acondir l'escala amb les preexistències del context urbà important, identificació d'un punt crític important, detallat i clar. 1,5 Punt crític 4: Preservar l'entorn natural i vegetació existent durant les obres fonamental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar. 3 Es valorarà el punt crític 1, 2 i 4 referents a la integració de l'espai amb l'entorn natural, la presència de l'escala amb la topografia existent i preservar l'entorn natural durant les obres, com a punts crítics fonamentals, molt detallats i molt clars. Es valorarà el punt crític 3 referent a acondir l'escala amb les preexistències del context urbà com a punt crític important i detallat.
Puntuació	16.00 18.00
1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 12 punts)	18.00
1.3.1. Formulació de propostes (fins a 12 punts) El licitador haurà de presentar una proposta de solució justificada de forma individual per a cada un dels punts crítics identificats anteriorment. Es puntarà la formulació de propostes de solució (màxim 4, 3 de PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ D'OBRA) al·lavors els punts crítics citats a l'apartat anterior. Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.	Propostes de solució: Proposta 1: Integració de l'espai amb l'entorn natural. Excel·lent, Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 3 Proposta 2: Prendre de l'escala amb la topografia existent. Excel·lent, Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 3 Proposta 3: Acondir l'escala amb les preexistències del context urbà. Notable, Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat. 1,5 Proposta 4: Preservar l'entorn natural i vegetació existent durant les obres. Excel·lent, Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat. 3 La proposta 1, 2 i 4 sobre la integració de l'espai amb l'entorn natural, la presència de l'escala amb la topografia existent i preservar l'entorn natural durant les obres, es valorarà com a excel·lents, molt completes i de gran benefici. La proposta 3 sobre acondir l'escala amb les preexistències del context urbà es valorarà com a notable, completa i de benefici considerable.
Puntuació	18.00 18.00

FOMENT DE CIUTAT  Ajuntament de Barcelona	FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SECURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUARDIOL DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL.
DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA	
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts) 1.4. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts) 1.4.1 Metodologia a seguir per a l'execució de les tasques a desenvolupar (fins a 5 punts) El participant presentarà una memòria on se'hi exposi la metodologia que emprará en la realització de cadascuna de les tasques a executar pel PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat: Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal: Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització: Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i integració amb agents implicats.	ANA COELLO DE LLOBET SLP Valenciació de la memòria: Qualitat: Execució. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Temporal: Execució. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 2 Organització: Execució. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara. 1 Es valora la memòria com a molt completa, detallada, coherent i clara. Valenciació pública: 5,00 Puntuació: 5,00 1.5. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts) 1.5.1 Identificació i propostes d'aspectes mediambientals (fins a 4 punts) Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (o altres) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació. L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una bona descripció, el seu perfil, de quins són els aspectes mediambientals de major relevància a considerar. Aquests aspectes podran estar relacionats amb els riscos, demandes energètiques i ús de l'aigua, contaminació acústica, qualitat de l'aire, etc. Les propostes mediambientals se poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientabilització de l'execució de les obres. Valenciació: Aspecte 1: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 4: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Es valoren els 4 aspectes com a fonamentals amb solució aplicable i de gran benefici. Valenciació pública: 4,00 Puntuació: 4,00 TOTAL PUNTUACIÓ 4,00

RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Licitador	OFERTA TÉCNICA max. 49 punts	TOTAL max. 49 punts
1	ANA COELLO DE LLOBET SLP	46,00	46,00

Barcelona, 31 de juliol de 2025

MARIA [redacted] Firmado digitalmente por MARIA [redacted]
[redacted] (TCAT)
Fecha: 2025.07.31 16:45:00 +02'00'

MARIA [redacted] Ajuntament de Barcelona (TCAT)
2025.07.31 17:07:03 +02'00'

Germinal [redacted] Ajuntament de Barcelona (TCAT)
2025.08.01 08:10:46 +02'00'

ORIOL [redacted] Digitally signed by ORIOL [redacted]
[redacted] (TCAT)
Date: 2025.08.01 11:27:17 +02'00'

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE
ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA
AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ
D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO
MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL DISTRICTE
D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL**

Barcelona, 8 de setembre de 2025

DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA PER L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC AMB ESCALES NO MECÀNIQUES ENTRE CARRER GRAN VISTA I CARRER DOCTOR BOVÉ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL

Data: Barcelona, 8 de setembre de 2025

nº oferta	Licitadors admesos
1	VICTORIA INMACULADA FIOL

ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Licitador						TOTAL	
		1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 16 punts)	1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 12 punts)	1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 12 punts)	1.4. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)	1.5. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)		
		puntuacions màximes	16,00	12,00	12,00	5,00	4,00	49,00
1	VICTORIA INMACULADA FIOL		16,00	7,50	7,50	2,00	4,00	37,00

FOMENT DECIUTAT Ajuntament de Barcelona DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA	
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)	
1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 16 punts)	
1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 10 punts) Conscient amb el valor afegit de l'execució dels treballs i l'eficiència presentant una memòria a on s'aportaran, desenvolupant i concretant els treballs a desenvolupar i com es realitzaran, el participant presentarà un estudi analític sobre l'execució dels treballs (producció de projecte i selecció de les obres) rellevants al projecte objecte de licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació, de els que s'hauran d'obtenir: - Les fases generals del procés de redacció - Els possibles agents implicats - Accions a dur a terme - Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant almenys: - Les fases generals de l'execució de l'obra - Els possibles agents implicats i relació entre ells - Accions a dur a terme - Moments crítics i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra	Valoració de la memòria: Redacció del Projecte: Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar.
	8
	Direcció d'obres: Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar.
	8
Valoració pública	Es valora la memòria de redacció del projecte i de la direcció d'obra de manera excel·lent amb aportació detallada, coherent i clara de les tasques rellevants, possibles agents, aspectes crítics i possibles afectacions.
Puntuació	16,00
1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 12 punts)	
1.2.1. Identificació dels punts crítics (fins a 12 punts) Es puntuarà la identificació d'aquests punts crítics (màxim 4, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de licitació. Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat. En cas de presentar més de 4 es valoraran els primers. La licitadora haurà d'identificar com a tal els punts crítics de fase de redacció projecte i de direcció d'obra. Valoració pública	Identificació dels punts crítics: Punt crític 1: punt crític de manera especialment superior Important, identificació d'un punt crític important, detallat i clar.
	1,5
	Punt crític 2: punt crític de manera normal Important, identificació d'un punt crític important, detallat i clar.
	1,5
	Punt crític 3: punt crític de manera normal Important, identificació d'un punt crític important, detallat i clar.
	1,5
	Punt crític 4: risc d'activitats i assentament Normalment, identificació d'un punt crític important, molt detallat i molt clar.
	3
	Es valora el punt crític 1, 2 i 3 referents als punts d'espai a la obra superior pel bàsic, la pont de l'obra amb la topografia existent pel compliment normal i la seguretat integral dependent de l'execució, sanejament i drenatge, com a punts crítics importants, detallats i clars. Es valora el punt crític 4 referent al risc d'activitats i assentament com a un punt normalment, molt detallat i clar.
Valoració pública	
Puntuació	7,50
1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 12 punts)	
1.3.1. Formulació de propostes (fins a 12 punts) El ofertant haurà de presentar una proposta de solució justificada de forma individual per a cadascun dels punts crítics identificats anteriorment. Es puntuarà la formulació de propostes de solució (màxim 4, 3 de PROJECTE I 1 DE DIRECCIÓ D'OBRES) en funció dels punts crítics a l'apartat anterior. Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna. Valoració pública	Propostes de solució: Proposta 1: punt crític de manera especialment superior Notable, Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat.
	1,5
	Proposta 2: punt crític de manera normal Notable, Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat.
	1,5
	Proposta 3: punt crític de manera normal Notable, Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat.
	1,5
	Proposta 4: risc d'activitats i assentament Excel·lent, Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat.
	3
	Es valora les propostes de solució 1, 2 i 3 referents als punts d'espai a la obra superior pel bàsic, la pont de l'obra amb la topografia existent pel compliment normal i la seguretat integral dependent de l'execució, sanejament i drenatge, com a punts crítics importants, detallats i clars. Es valora la proposta de solució 4 referent al risc d'activitats i assentament com a un punt normalment, molt detallat i clar.
Valoració pública	
Puntuació	7,50

FOMENT DE CIUTAT 	
DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA	
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DELS QUALES DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts)	VICTÒRIA ENMACULADA FIOL
1.A. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 6 punts)	
1.A.1 Metodologia a seguir per a l'execució de les tasques a desenvolupar (fins a 3 punts) El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que exposi en la realització de cadascuna de les tasques a executar en el PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de l'actuació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat: Metodologia per mesurar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de l'actuació. - Temporal: Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització: Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interacció amb agents implicats.	Valoració de la memòria: Qualitat: Correcció, Proposta correcta, adequada i comprensible 0,75 Temporal: Correcció, Proposta correcta, adequada i comprensible 0,75 Organització: Correcció, Proposta correcta, adequada i comprensible 0,5
Valoració pública:	Es valorarà la memòria com a correcta, adequada i comprensible si bé es troba a faltar informació exhaustiva referent a la Qualitat, planificació temporal i metodologia de control.
Puntuació	2,00
1.B. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)	
1.B.1 Identificació i propostes aspectes mediambientals (fins a 4 punts) Es puntuarà la identificació d'aquests aspectes mediambientals (iniciant) i propostes per al seu aïllament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de l'actuació. L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes podrien estar relacionats amb els riscos, demanda energètica i de gas, contaminants atmosfèrics, pols, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des d'un punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientabilitat de l'actuació de les obres.	Valoració: Aspecte 1: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 2: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 3: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1 Aspecte 4: Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici. 1
Valoració pública:	Es valoren els 5 aspectes com a fonamentals amb solució aplicable i de gran benefici.
Puntuació	4,00
TOTAL PUNTUACIÓ	17,00

RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Licitador	OFERTA TÉCNICA max. 49 punts	TOTAL max. 49 punts
1	VICTORIA INMACULADA FIOL	37,00	37,00

Barcelona, 8 de setembre de 2025

Ajuntament
de Barcelona

Andreu Meléndez
Vázquez - DNI
40873377K
(TCAT)

Ajuntament
de Barcelona

Germinal
2025.09.08
11:40:07 +02'00'

Ajuntament
de Barcelona

MARIA
2025.09.08 12:08:07
+02'00'