

Expedient 20250019

Informe de necessitats

Adreçat a: Cap d'Àrea Jurídica i Recursos Humans

Emès per: Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment

Relatiu a: Obra de millores al desbast previ

Introducció

L'Àrea de Sanejament de TRARGISA té atribuïda la gestió del Sistema de Sanejament de Girona (SSGi) des de l'any 1985. La gestió del SSGi inclou l'explotació de l'EDAR de Campdorà, el manteniment dels col·lectors en alta del conjunt del sistema, la inspecció dels abocaments d'aigües residuals al sistema i, en el seu cas, les obres de construcció i millora del conjunt d'instal·lacions del sistema.

El col·lector Onyar Central recull les aigües de tot Girona i en el seu tram final just abans de creuar el riu Ter, hi ha unes instal·lacions formades per una reixa de desbast i una sorra (d'ara en endavant desbast previ). El formigó d'aquestes instal·lacions està deteriorat i se li ha de fer una rehabilitació i per poder-ho fer s'ha de construir un by-pass per desviar l'aigua i treballar en sec. El by-pass ja quedaria de forma permanent per poder utilitzar per fer un manteniment preventiu i periòdic i una possible millora de les instal·lacions, en una segona fase.

És necessari contractar l'execució d'aquesta obra objecte d'aquest contracte per al compliment i realització de les seves finalitats, atès que TRARGISA no disposa de mitjans propis i no es considera oportuna la seva contractació directa.

Es proposa

INICIAR l'expedient de contractació, de l'obra de millores al desbast previ, seguint el procediment obert simplificat, per un import de licitació de set-cent dotze mil setanta euros amb vint-i-set cèntims (712.070,27 € + IVA), incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP, la qual es detalla a continuació:

- Informe sobre la necessitat de la contractació.
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
- Certificat d'existència de crèdit.
- Informe jurídic.
- Documents específics en funció de l'objecte de la contractació.

I per tal de poder valorar millor la necessitat i la viabilitat econòmica de la contractació que es proposa, s'aporta la següent informació.

Informació d'interès

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és definir les característiques de l'obra de millores del desbast previ, que promou l'empresa pública TRARGISA, d'acord a les especificacions recollides al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la licitació.

2. FONAMENT JURÍDIC

- a. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel qual es defineix el contracte d'obres.
- b. Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.
- c. Els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació del contracte.

3. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

Codis CPV:

45232410-9 Obres de sanejament

4. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

En aquest contracte no procedeix la divisió en lots atès que per les característiques del contracte és convenient que una única empresa s'encarregui de prestar aquest servei, per tal de garantir la correcta execució tècnica, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP.

5. NECESSITATS A SATISFER

Les instal·lacions del desbast previ estan formades per una sorra i una reixa de desbast d'un pas de llum de 15cm, es van construir a l'any 1985, just abans de la posada en funcionament de l'EDAR de Girona, fins al dia d'avui no se l'hi ha pogut fer cap mena de manteniment perquè sempre hi passa aigua residual en continu.

Aquesta estructura de formigó, que ha estat durant tots aquests anys exposada a la intempèrie de les condicions climàtiques, pateix algunes de les patologies pròpies del formigó, com ara la carbonatació, que es produeix per la degradació del pas del temps. La corrosió de les armadures produeix danys al formigó que minva la capacitat portant dels elements estructurals afectats. Per aquest motiu, es requereix que s'hagi de fer una rehabilitació del formigó. Per poder fer això, el que es vol fer és construir un by-pass al desbast previ per poder fer aquesta reparació, i a posteriori les instal·lacions ja quedaran habilitades per poder fer un manteniment preventiu i periòdic i una possible millora de les instal·lacions de desbast en una segona fase.

Així doncs es podria resumir que la necessitat de realitzar un by-pass i rehabilitar les instal·lacions, ve donada per dos motius.

- Un, és pel mal estat actual de les instal·lacions, que si no es reparen les conseqüències poden ser pitjors.
- L'altre, és pel fet que considerem que és un punt estratègic pel bon funcionament del sistema de sanejament i s'hi poden fer moltes inversions de futur que, sense aquest by-pass no es poden ni plantejar. Aquestes inversions de futur també serien per donar compliment a la normativa actual, R.D. 665/2023.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atès el valor estimat del contracte, el procediment d'adjudicació a seguir és el procediment obert, mitjançant la tramitació ordinària.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la seva quantia.

L'òrgan de contractació d'aquesta licitació és el Consell d'Administració de TRARGISA.

7. RESPONSABLE I ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, és el cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment, senyor Xavier Oliva Hereu, al qual correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. En concret tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.

8. DADES ECONÒMIQUES

Els fons per aquesta obra provenen en la seva totalitat de les atribucions que atorga l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de Reposició i Millores.

8.1.Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en vuit-cent seixanta-un mil sis-cents cinc euros amb tres cèntims (861.605,03 €), IVA inclòs.

8.2.Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

8.3.Quadre de despesa

		Pressupost base (import contracte sense pròrroques ni modificacions)			
Any	Partida pressupostària	Pressupost net (sense IVA)	IVA	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2025	214.0001	200.000,00 €	21%	42.000,00 €	242.000,00 €
2026	214.0001	512.070,27 €	21%	107.534,76 €	619.605,03 €
Total		712.070,27 €	21%	149.534,76 €	861.605,03 €

8.4.Partida pressupostària

214.0001 Altres despeses de conservació, reparació i manteniment

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

8.5. Estudi econòmic

El sistema de determinació de preus ha sigut calculat per l'enginyeria que ha realitzat el projecte d'aquesta obra. Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc de dades BEDEC, àmbit de preus de la província de Girona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net desglossat és el següent:

Costos directes	Import € sense IVA
Costos salarials	179.513,51 €
Materials	418.864,87 €
TOTAL costos directes	598.378,38 €

Costos indirectes	Import € sense IVA
Benefici empresarial	35.902,70 €
Despeses Generals d'Empresa	77.789,19 €
TOTAL costos indirectes	113.691,89 €

TOTAL costos (directes + indirectes)	712.070,27 €
--------------------------------------	--------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció publicat al BOE en data 23 de setembre de 2023.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que sigui d'aplicació.

8.6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de set-cents vuitanta-tres mil dos-cents setanta-set euros amb trenta cèntims (783.277,30 €), IVA exclòs.

Valor estimat del contracte (sense IVA)					
Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes (20%)	VEC altres conceptes (10%)	SUMA
2025	200.000,00 €			20.000,00 €	220.000,00 €

2026	512.070,27 €			51.207,03 €	563.277,30
TOTAL	712.070,27 €			71.207,03 €	783.277,30

9. FORMA DE PAGAMENT

9.1. Forma de presentació de les factures

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, a la factura corresponent hi han de constar les dades següents:

- A. Identificació de l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública: Consell d'Administració de TRARGISA.
- B. L'òrgan de contractació: Consell d'Administració de TRARGISA
- C. El destinatari de la factura: Xavier Oliva Hereu, responsable del contracte.
- D. Número d'expedient: 20250019

A més, les factures emeses per l'adjudicatària hauran d'incloure:

- El detall de l'IVA.
- Descripció detallada de les partides executades.
- Nom complet de la societat: Tractament de residus i d'aigües residuals del sistema de Girona, S.A.
- CIF: A-17068511
- Adreça: Disseminat de Campdorà, 28, de Girona (17461).
- Forma de pagament.

9.2. Periodicitat de les factures

El contractista ha de presentar una factura a TRARGISA pel servei prestat, després de cada certificació, que es farà cada mes.

10. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

Es proposa com a data d'inici dels efectes del contracte l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

El termini d'execució del contracte s'estableix per un màxim de 20 setmanes. Aquestes 20 setmanes seran el termini màxim que anirà des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig, fins a la finalització dels treballs.

El contracte no podrà ser prorrogat.

11. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA TÈNICA

Els treballadors hauran d'estar capacitats per realitzar les feines necessàries per portar a terme l'execució de l'obra amb total seguretat.

S'haurà de presentar una relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims cinc anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

S'haurà de presentar una relació dels personal que ha de dur a terme el servei.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

12.1. Criteris de valoració automàtics

La puntuació dels criteris de valoració es farà d'acord amb els següents criteris automàtics:

A.1.: Proposta econòmica 95 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (95 punts) a l'empresa licitadora que formuli la millor oferta en relació cost-eficàcia. La puntuació de les ofertes s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula següent:

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà un màxim de 95 punts, i la resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional respecte l'oferta més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{95 \text{ punts} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

A.2.: Criteri ambiental: Inscripció de l'empresa en el registre de petjada de carboni del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, degudament acreditada amb la documentació acreditativa corresponent: 5 punts

Si l'empresa presenta la documentació acreditativa de la inscripció al registre de petjada de carboni, obtindrà una puntuació de 5 punts. Si no presenta la documentació, obtindrà 0 punts.

12.2. Criteris de la valoració amb judici de valors

No es contemplen

13. ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No s'admeten variants.

14. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

14.1.Obligacions generals

- Haurà de disposar dels mitjans tècnics i de seguretat d'una organització adaptada a la naturalesa dels treballs a realitzar.
- Haurà de comptar amb el personal necessari pel correcte compliment del contracte, amb qualificació i experiència professional suficient.
- El personal que presti el servei haurà de ser apte per treballar en espais confinats.
- Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que puguin afectar l'activitat objecte del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000 €.

14.2.Subcontractació

D'acord amb allò establert a l'article 215 de la LCSP, el contractista no podrà concertar amb tercers la realització total de la prestació.

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a TRARGISA de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional necessàries per executar les prestacions concretes que se subcontractin.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de TRARGISA. El coneixement per part de TRARGISA de l'existència de subcontractacions no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

14.3.Cessió

D'acord amb l'article 214 de la LCSP no procedeix la cessió del contracte.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De tipus social o relatives al treball:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

Aquestes condicions especials d'execució tindran caràcter d'obligacions contractuals essencials i el seu incompliment donarà peu a la resolució del contracte.

16. MODIFICACIONS CONVENCIONALS

Aquest contracte no podrà ser objecte de modificacions.

17. SISTEMA DE PENALITZACIONS

17.1.Penalitzacions

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

A més de les faltes tipificades amb caràcter general en la LCSP s'estableixen les següents:

Faltes molt greus:

- L'incompliment del termini d'execució
- Cometre tres faltes greus

Faltes greus:

- La negació a seguir les indicacions dels tècnics de TRARGISA
- La prestació defectuosa o irregular del servei
- Cometre tres faltes lleus

Faltes lleus:

- Els incompliments que signifiquin un detriment de les condicions establertes al plec tècnic o al plec administratiu, amb perjudici no greu del servei contractat

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, TRARGISA podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6% del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3% del preu del contracte.

17.2.Causes de resolució del contracte

En tot cas, serà motiu per a la resolució del contracte:

- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment per part del contractista de la condició especial d'execució prevista al plec de prescripcions tècniques o l'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte.

18. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

L'execució de l'obra es farà seguint les especificacions d'un projecte redactat prèviament per aquesta actuació, el qual estarà a disposició del contractista que guanyi la licitació i servirà com a plec de prescripcions tècniques per el procés de licitació.

Girona, 25 de juny del 2025

El cap d'Inspeccions i Col·lectors

El responsable d'Operació

Xavier Oliva Hereu

Lluís Ayach Costa