



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Projectes Urbans(STM) U323		
Codi de verificació		
24D014F4V553B0K1N0NYFg» 24D014F4V553B0K1N0NYFg»		
Codi de document	4D014F4V553B0K1N0NYF	20-10-25 11:59
APU19I04UX	12521/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
INFORME JUSTIFICATIU DE LA DESPESA -
ADEQUACIÓ PLANTA SOTERRANI EDIFICI
AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ
DE LA DONACIÓ DE LES OBRES DE
L'ESCUPTOR MODEST GENÉ

INFORME

Proposta de contractació menor d'una obra de valor estimat superior igual o superior a 6.000€ s.i. i Quadre de Condicions.

Proposta de contractació:

1. Justificació motivada de la necessitat del contracte:

Realitzada la donació de les obres de Modest Gené i en resposta a les condicions d'aquesta es conclou que un lloc adient per la seva exposició és la planta soterrani de l'edifici de l'ajuntament. Per tal d'adaptar aquests espais als nous requeriments d'exposició es fa necessari aquest contracte d'obres. Les obres s'instal·laran al vestíbul i corredor de planta soterrani.

2. Justificació de la manca de mitjans propis:

L'Ajuntament de Salou no pot adaptar els espais citats per una exposició artística ja que no disposa del material ni de la ma d'obra específica per aquestes feines.

3. De les consultes prèvies realitzades en el mercat del sector d'activitat corresponent a l'objecte del contracte es pot fer una estimació del preu d'aquest per import de 39.861,00 €, sense IVA, i de 48.231,81 €, IVA inclòs.

4. En compliment d'allò que disposa l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'informa que:

- No s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels límits quantitatius assenyalats a l'article 118.1 LCSP.
- La prestació no té una durada superior a un any.
- No s'ha alterat el preu estimat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Projectes Urbans(STM) U323		
Codi de verificació		
²4D014F4V553B0K1N0NYFg» ²4D014F4V553B0K1N0NYFg»		
Codi de document	4D014F4V553B0K1N0NYF	20-10-25 11:59
APU19I04UX	12521/2025	

- d. Al quadre de condicions es defineix l'objecte del contracte, les característiques i les condicions del contracte.

Quadre de condicions:

1. **Descripció:**

Execució de les obres del Plec de Condicions Tècniques per l'adequació de planta soterrani de l'edifici de l'ajuntament per habilitar l'exposició de la donació de les obres de l'escultor Modest Gené.

2. **Pressupost de licitació** 48.231,81 €, IVA inclòs.

3. **Termini d'execució del contracte:** 2 mesos des de l'inici de les obres.

4. **Condicions d'execució:** Les que s'estableixen el Plec de Condicions Tècniques.

5. **Director facultatiu de l'obra i responsable del contracte:** Josep M. Ferran Mercadé.

6. **Termini de garantia de l'obra executada:** 1 any des de la finalització de les obres.

7. **Criteri de valoració de les ofertes:** únic (preu més baix). En el cas que l'empresari no millori el pressupost de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

8. **Procediment per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:** aplicació de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

9. **Règim jurídic del contracte:** el previst en aquest quadre de condicions, l'oferta adjudicatària i expressament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en les disposicions que la desenvolupen.

Vist i plau,