

AJUNTAMENT DE SALOU
Serveis Tècnics Municipals
Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT
PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES
DE L'ESCULTOR MODEST GENÉ.**

Agost 2025

Exp. AUPAC: 12521/2025

Exp. STM: E2566

CONTINGUT

1. Introducció i objecte de la memòria
2. Emplaçament
3. Promotor
4. Autor del plec
5. Descripció dels treballs a realitzar
6. Pressupost
7. Qualificació del contractista
8. Termini d'execució
9. Garanties
10. Seguretat i Salut
11. Annex pressupost
12. Plànols

1.-INTRODUCCIÓ I OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Realitzada la donació per part de les filles de l'artista de 72 obres de Modest Gené a l'Ajuntament de Salou, s'ha cercat un lloc idoni per exposar-les. El lloc triat ha estat el vestíbul de planta soterrani de l'edifici de l'Ajuntament. Espai completament desaprofitat, que forma part del conjunt d'espais de l'entrada i que té prou dimensió per encabir un nombre important de les peces donades. A més a més, els espais triats són visibles des de la vorera del carrer de manera que s'augmenta la presència d'aquestes peces.

El projecte inclou treballs d'adequació de l'espai a l'exposició i l'estudi de la disposició concreta de cada peça.

02.-EMPLAÇAMENT

Vestíbul i passadís de grups polítics de planta soterrani de l'edifici de l'Ajuntament de Salou.

03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'exposició prevista a planta soterrani es configura ocupant part del vestíbul davant els ascensors i el passadís davant la façana oest aprofitant les vistes sobre la zona profusament enjardinada.

Les feines previstes són les següents:

1. Revestiments de parets amb panells HPL o xapa plegada d'acer esmerilat
2. Nova instal·lació d'enllumenat

ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES DE L'ESCUPTOR MODEST GENÉ.

3. Nova instal·lació de seguretat composta per 4 càmeres i sistemes complementaris de registre d'imatges.
4. Conjunt de treballs del muntatge expositiu que inclou la impressió i col·locació de vinils informatius, cartel·les, col·locar les obres artístiques, contrastar el correcte funcionament de les peces de forma independent i en conjunt, contrastar la correcta seguretat del conjunt, orientar correctament els focus d'il·luminació, etc.

Recull fotogràfic de l'estat actual:



Imatge del passadís dels grups polítics.



Imatge del vestíbul de planta soterrani i del passadís dels grups polítics.

ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES DE L'ESCUPTOR MODEST GENÉ.



Imatge de l'espai al costat de l'escala i del passadís dels grups polítics.

ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES DE L'ESCUPTOR MODEST GENÉ.

06.-PRESSUPOST (per detall de partides veure Annex de pressupost)

L'import de licitació previst és de quaranta-vuit mil dos-cents trenta-u euros amb vuitanta-u cèntims: 48.231,81 €

Resum pressupost

1	Ram de paleta	1.920,00
2	Fusteria	4.142,50
3	Serralleria	14.142,00
4	Envidraments	5.600,00
5	Ins. seguretat	2.250,00
6	Ins. Enllumenat	10.231,50
7	Muntatge expositiu	1.575,00
	Total	39.861,00
	IVA 21%	8370,81
	Import licitació	48.231,81

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Donat que els treballs a fer es definiran amb un contracte d'obra, no suposen una dificultat específica i que el pressupost estimat està per sota dels 350.000€ no és exigible la classificació del contractista d'acord a allò que determina la Llei de Contractació del Sector Públic, R.D. 3/2011 de 14 de novembre, a l'article 65 del capítol 2 publicada al BOE-A-2011-17887.

08.-Termini d'execució

Haurà d'iniciar-se l'obra abans d'un mes des de la signatura del contracte d'obra. La previsió de durada dels treballs és de 2 mesos.

09.- Garanties

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

10.- Seguretat i salut

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, escomeses necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i real decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Enric Viadel Mestre
Arquitecte
Secció de Projectes Urbans

11.- Annex pressupost

ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES DE L'ESCUPTOR MODEST GENÉ.

obra Adequació de planta soterrani de l'edifici de l'Ajuntament per habilitar l'exposició de la donació d'obres de l'escultor Modest Gené

ag-25

Redacció

Capítol	Partida	Descripció	Preu partida	Situació o element	Unitat amidament	Amidament	Import partida	Total capítol
1	Ram de paleta							
	1,1	revestiment sota finestra revestiment sota finestra amb pedra artificial inclos repicat d'enguixat, replanteig, tot el material necessari	60	finestra sud	m	22,00	1.320,00	
			60	finestra nord	m	5,00	300,00	
		total					1.620,00	
	1,2	ajudes a les instal·lacions conjunt de treballs	300	obra		1,00	300,00	
		total					300,00	
	Total Ram de paleta							1.920,00
2	Fusteria							
	2,1	revestiment de HPL revestiment de panell HPL color segond df, inclos replanteig, rastrells, tot el material necessari, prova inicial d'ancoratge						
	1		85	paret entre finest m2		28,00	2.380,00	
			85	sota finestra esc m2		12,50	1.062,50	
		total					3.442,50	
	2,2	Peana acabat melamina peana de dimensions màximes de 1,20m alçada i planta de 0,8x0,8m realitzada amb panell d'alat densitat i acabat amb melamina gris color segons DF incloent fixacions a terra o paret i pesos per estabilitat						
			350			2,00	700,00	
		total					700,00	
	Total Fusteria							4.142,50

3 Serralleria

3,1 safata tipus 1

Safata tipus 1, (4,10 m de longitud):
xapa d'acer esmerilat,
desenvolupament 1,10m
estructura de tub galvanitzat
cada 1,2 m. (4 unitats), secció
quadrada de 40mm i paret 2
mm, cargolat a mur en almenys
2 punts

310	finestra sud	ml	4,00	1.240,00
310	finestra nord	ml	4,60	1.426,00
310	inici expo	ml	0,80	248,00
310	inici expo	ml	0,80	248,00
total				3.162,00

3,2 safata tipus 2

Safata tipus 2, (22 m de longitud):
xapa d'acer esmerilat,
desenvolupament 1,10m
estructura de tub galvanitzat
cada 1,2 m. (18 unitats), secció
quadrada de 40mm i paret 2
mm, cargolat a mur en almenys
2 punts

340	finestra sud	ml	22,00	7.480,00
total				7.480,00

3,3 peanes metàl·liques

peanes metàl·liques de base de
les escultures amb fixació interna
i fixació a safata o peana tot
segons DF

150	totes les escultur u		22,00	3.300,00
total				3.300,00

3,4 feines de situació de fixacions i peanes

treballs de replanteig i
perforacions a xapes per situació
de peanes metàl·liques base de
les escultures

200	tota la expo	ml	1,00	200,00
total				200,00

Total Serralleria

14.142,00

4 Envidraments

4,1 urnes

caixa de vidre que bloquegi el
70% dels raigs UV i tingui un
índex de reflex inferior al 1 %
per protegir l'escultura amb
l'ajust perfecte a les dimensions
de la peanya, o safata sistema de
fixació, transport i instal·lació al
lloc.

350	totes les escultur m2		16,00	5.600,00
-----	-----------------------	--	-------	----------

total				5.600,00
-------	--	--	--	-----------------

Total Envidraments

5.600,00

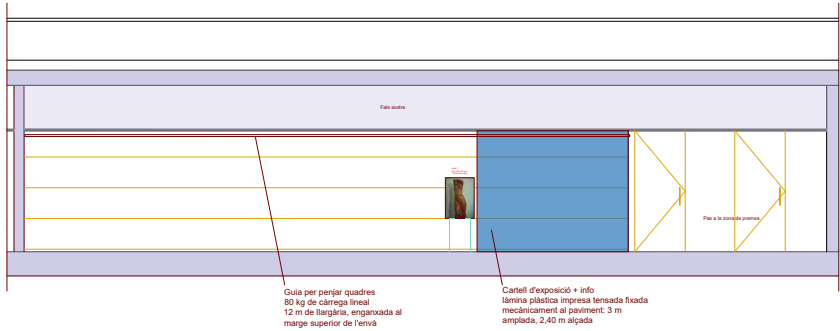
5 Ins. seguretat					
5,1	cablejat i treballs de connexió	350	tota la xarxa u	1,00	350,00
	total				350,00
5,2	sistema CCTV				
	sistema CCTV compost per 4 càmeres IP caixes de connexió, tarja de memòria Hikvision ma d'obra necessària	1800	tota la instal·lació ml	1,00	1.800,00
	total				1.800,00
5,3	electrònica de comunicacions				
	switch POE Fast ethernet 8 ports hikvision POE 30W per port	100	tota la instal·lació ml	1,00	100,00
	total				100,00
Total Ins. seguretat					2.250,00
6 Ins. Enllumenat					
6,2	adaptació connexions elèctriques	750		1	750,00
6,3	tira led	39		1	39,00
6,4	focus	100		60	6.000,00
6,5	carril electrificat penjat per a f	85		40,5	3442,5
	total				10.231,50
Total Ins. Enllumenat					10.231,50
7 Muntatge expositiu					
7,1	conjunt de treballs de muntatge de l'exposició que inclou la col·locació de peces, la impressió de dos vinils de 2 x2,5 m. La seva col·locació amb tensors, la impressió de cartells, amb suport de DM la seva col·locació	1000		1	1.000,00
7,2	guies per penjar quadres fins 70 kg ml	25		23	575,00
	total				1.575,00
Total Muntatge expositiu					1.575,00
TOTAL ACOND. P ARAGÓ					39861

Resum pressupost

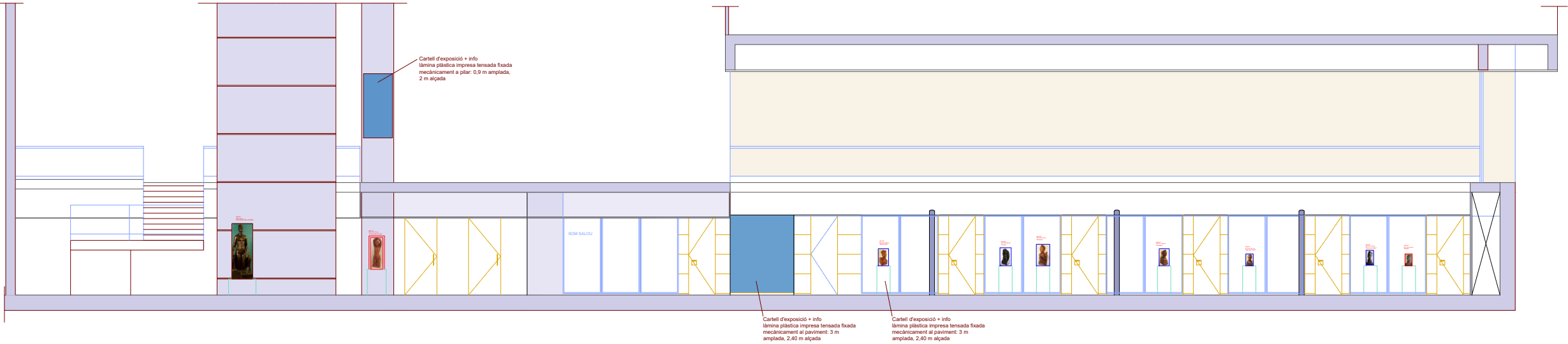
1 Ram de paleta	1.920,00
2 Fusteria	4.142,50
3 Serralleria	14.142,00
4 Envidraments	5.600,00
5 Ins. seguretat	2.250,00
6 Ins. Enllumenat	10.231,50
7 Muntatge expositiu	1.575,00
Total	39.861,00
IVA 21%	8370,81
Import licitació	48.231,81

12.- Plànols

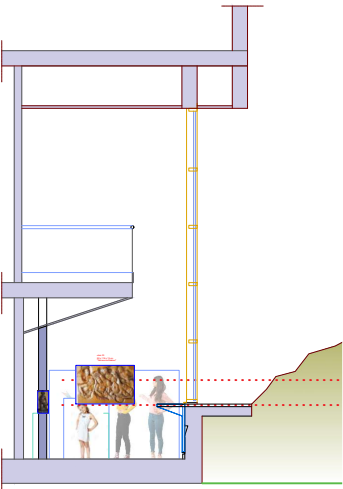
ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE
LA DONACIÓ D'OBRES DE L'ESCUPTOR MODEST GENÉ.



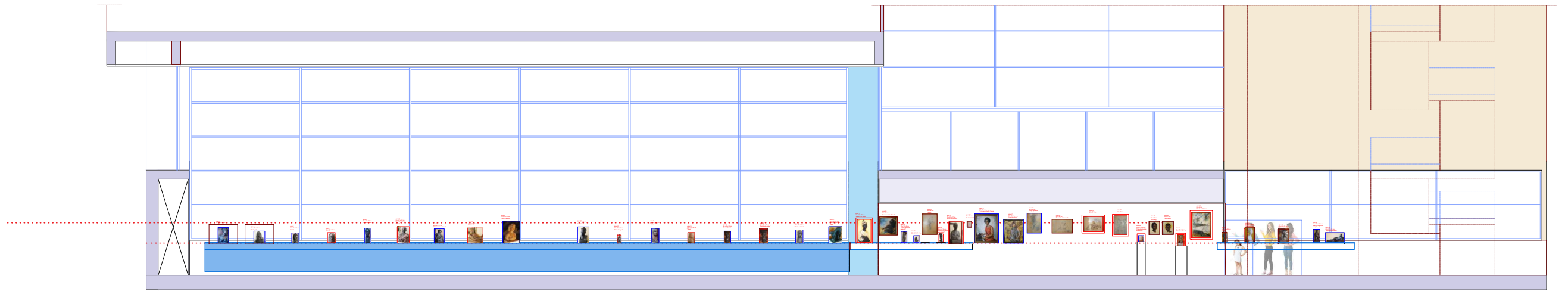
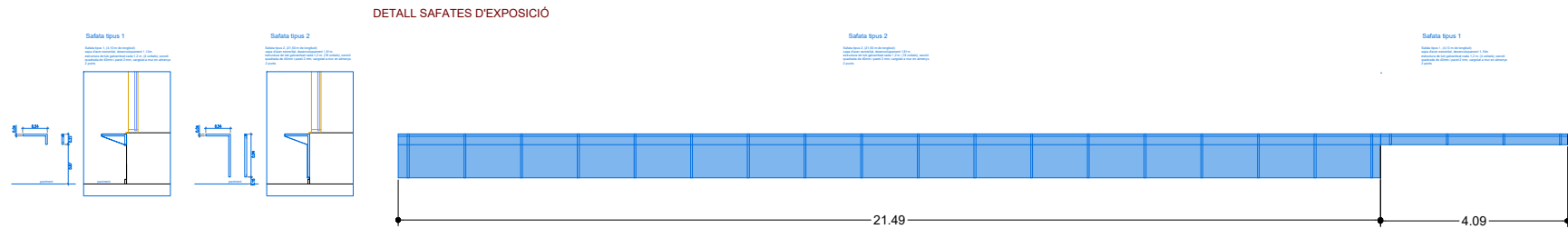
ALÇAT EST (D'AVANT ASCENSORS)



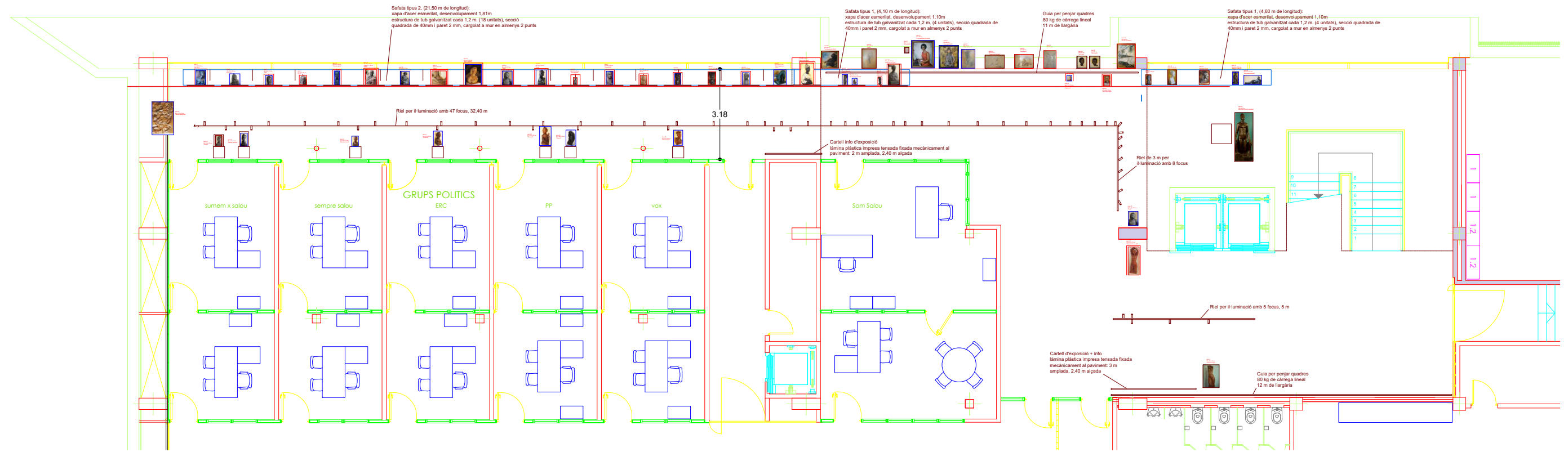
ALÇAT EST (PASSADÍS GRUPS POLÍTICS)



SECCIÓ TRANSVERSAL (PASSADÍS GRUPS POLÍTICS)



ALÇAT OEST (PASSADIS GRUPS POLÍTICS)



Ajuntament de Salou
Serveis Tècnics Municipals

AUTORS DEL PROJECTE
ENRIC VIADEL MESTRE-Serveis Tècnics Municipals

TÍTOL DEL PROJECTE
ADEQUACIÓ DE PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT
PER HABILITAR L'EXPOSICIÓ DE LA DONACIÓ D'OBRES DE
L'ESCUPTOR MODEST GENÉ

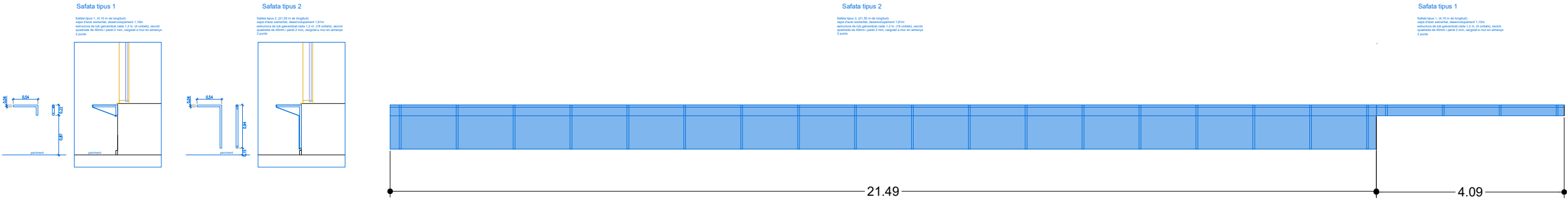
DATA
AGOST 2025
NOM ARXIU
Exposició_ModestGené_1_22402_e266411e-modE

ESCALA EN FORMAT DIN-A3
e:1/150

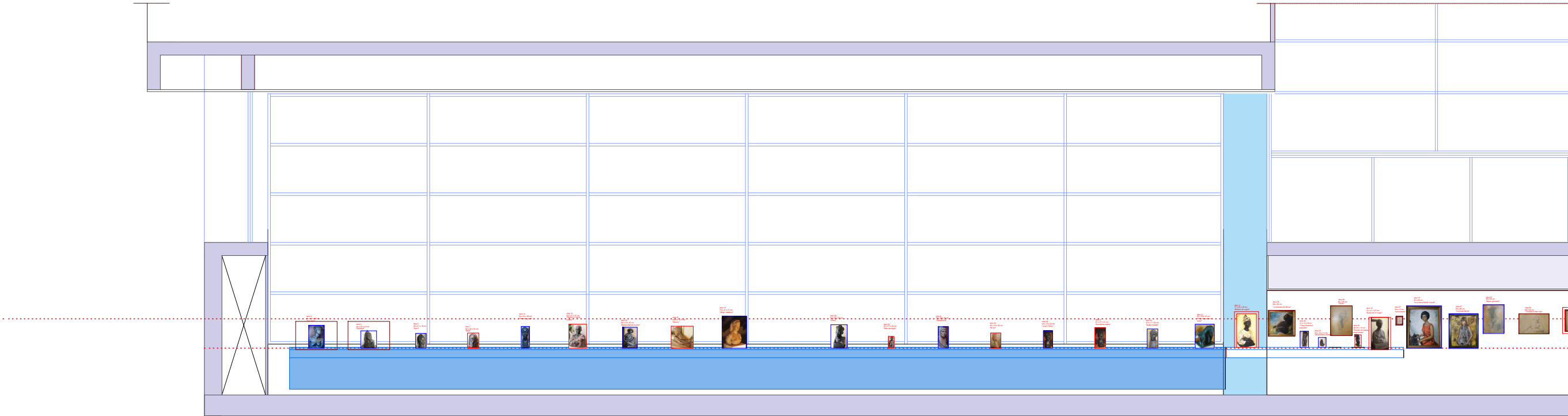
TÍTOL DEL PLÀNOL
ALÇAT OEST I PLANTA SOTERRANI

N. PLÀNOL
2
FULL

DETALL SAFATES D'EXPOSICIÓ



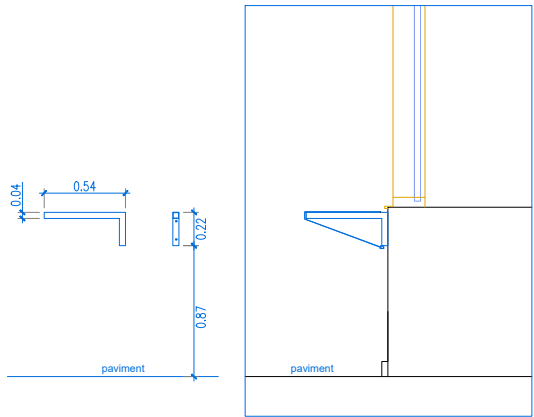
ALÇAT OEST (PASSADÍS GRUPS POLÍTICS)



DETALL SAFATES D'EXPOSICIÓ

Safata tipus 1

Safata tipus 1, (4,10 m de longitud):
xapa d'acer esmerlat, desenvolupament 1,10m
estructura de tub galvanitzat cada 1,2 m, (4 unitats), secció
quadrada de 40mm i paret 2 mm, cargolat a mur en almenys
2 punts



Safata tipus 2

Safata tipus 2, (21,50 m de longitud):
xapa d'acer esmerlat, desenvolupament 1,81m
estructura de tub galvanitzat cada 1,2 m, (18 unitats), secció
quadrada de 40mm i paret 2 mm, cargolat a mur en almenys
2 punts

