



Ajuntament de Portbou

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2025

Expedient: X2025001024

Assumpte: Aprovació de l'alienació del bé patrimonial fitxa 130 epígraf GR/31/A1. Carrer Méndez Núñez, 22, 3-2

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament és propietari del bé immoble inscrit a l'Inventari de Béns municipal a 1 de gener de 2007, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 21 de maig de 2007 (fitxa 129, epígraf GR/31/A1) que correspon a la finca següent:

- Naturalesa de l'immoble: habitatge.
- Entitat núm. 11 de l'edifici ubicat al Carrer Méndez Núñez, núm. 22, 3r pis, porta 3 (abans porta 4)
- Naturalesa del domini: patrimonial
- Dades registrals: Tom 3328, Llibre 89, Foli 21, finca 4460
- Referència cadastral: 3473501EG1937S0012YK

2. Aquest immoble correspon a un habitatge de propietat municipal actualment desafectat, que pertany a l'Ajuntament a títol d'immatriculació de conformitat amb l'article 206 de la Llei Hipotecària, en virtut de certificació municipal de 1 de febrer de 2002. En conseqüència, es tracta d'un bé patrimonial en el qual no recau obligació d'integrar-se en el patrimoni públic del sòl i d'habitatge ni li és d'aplicació el règim que estableix la Llei d'urbanisme el seu Reglament per als béns que l'integren.

3. Aquest habitatge que inicialment s'havia destinat a residència d'empleats municipals, es troba en l'actualitat desocupat i en un estat progressiu de deteriorament que l'inhabilita per a obtenir la cèdula d'habitabilitat, sense la realització prèvia de les següents actuacions: adequació de la cuina i el bany i de les instal·lacions d'aigua calenta i climatització; per a la realització de les quals aquest Ajuntament no disposa de finançament.

4. Per tot això, tenint en compte que l'article 5 de la LRBRL faculta a les entitats locals a alienar tota classe de béns, s'ha considerat oportú procedir a l'alienació de l'immoble descrit, per tal de facilitar que, a través de la seva incorporació al mercat immobiliari del municipi, es recuperi el seu ús social com a habitatge i, alhora, es generin recursos econòmics per a finançar obres d'inversió, tenint en compte que, tal i com disposa l'article 209.4 del TRLMRC, en cap cas no es poden alienar béns immobles patrimonials per a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

5. A aquest efecte, mitjançant providència de l'Alcaldia del dia 01/08/2025 es va considerar avinent la incoació del procediment d'alienació de l'habitatge ubicat al carrer Méndez Núñez, 22, 3-1, amb l'obertura de l'expedient administratiu X2025001024, en el que hi consten incorporats els següents documents:



Ajuntament de Portbou

- Nota simple del registre de la propietat de Figueres de la finca 4460.
- Escriptura de divisió horitzontal de l'edifici de 29/08/2003.
- Certificat d'inscripció a l'inventari municipal.
- Informe per a la transmissió d'habitatge usat (cèdula d'habitabilitat).
- Qualificació energètica de l'edifici i informe de despesa energètica.
- Informe del tècnic municipal amb l'apreuament de l'immoble per un valor de 81.048,00€.
- Informe del secretari municipal informant favorablement l'alienació.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia atès que el valor de l'immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost (el pressupost corrent de l'exercici 2025 puja a la quantitat de 1.728.692,50), ni l'import de tres milions d'euros.

No obstant això, la competència d'aquest contracte correspondrà a la Junta de Govern Local, atès que, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000109 de 12/03/2025 es varen delegar a favor de la Junta de Govern Local, "les competències com a òrgan de contractació per la subscripció de contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge indicat".

NORMATIVA APLICABLE

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. (TRLRHL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL).
- Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 53.1..q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Per tot això, la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent ACORD:



Ajuntament de Portbou

Primer. Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble inscrit a l'Inventari de Béns municipal a 1 de gener de 2007, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 21 de maig de 2007 (fitxa 130, epígraf GR/31/A1) que correspon a la finca següent amb les característiques següents:

- Naturalesa de l'immoble: habitatge.
- Entitat núm. 11 de l'edifici ubicat al Carrer Méndez Núñez, núm. 22, 3r pis, porta 3 (abans porta 4)
- Naturalesa del domini: patrimonial
- Dades registrals: Tom 3328, Llibre 89, Foli 21, finca 4460
- Referència cadastral: 3473501EG1937S0012YK

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer. Convocar la corresponent licitació i publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per **UNANIMITAT** aprovat per 4 vots a favor (Gael Rodríguez Garrido, Rafael Díaz Ruiz, Monica Diaz Piferrer, Cristina Gracia Reboso)

Ho signo
L'Alcalde,

GAEL RODRÍGUEZ GARRIDO

Ho certifico
El Secretari-interventor,

JAUME PARÉS IGLESIAS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT