



Ajuntament de Forallac

Exp. Núm.: 1101/2025

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte: Reurbanització d'uns vials del nucli de Vulpellac carrers de la Torre, Sant Antoni, Sant Joan i Plaça del Forn

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitat

En el **carrer de la Torre**, la manca de circulació i la humitat acumulada amb un paviment envellit, amb manca de rejuntat i protuberàncies importants, produeix una imatge decadent, sense adaptar i amb importants incomoditats en el seu ús pels vianants. Els serveis es presenten soterrats o penjats de les façanes sense creuaments aeris a la vista. Al llarg de tot el carrer des disposa de xarxa unitària de sanejament precària amb canonada de diàmetre 200 mm, que desguassa cap al carrer de Santa Basilissa. La xarxa d'abastament d'aigua està formada per una canonada antiga de fibrociment de 50 mm de diàmetre, alimentada des de la plaça del Forn excepte una petita part que s'alimenta des del carrer de Santa Basilissa. La xarxa de baixa tensió es presenta amb cable trenat grapat a les façanes i amb els encreuaments des carreres soterrats. A més, el carrer no disposa de xarxa de gas natural. La xarxa de telecomunicacions es disposa penjada de les façanes excepte els encreuaments, que es presenten soterrats.

En el **carrer de Sant Antoni** es la manca de circulació i la humitat acumulada amb un paviment envellit, amb manca de rejuntat i protuberàncies importants, produeix una imatge decadent, sense adaptar i amb importants incomoditats en el seu ús pels vianants. Els serveis es presenten soterrats o penjats de les façanes sense creuaments aeris a la vista. Al llarg del carrer es disposa de xarxa unitària de sanejament precària amb canonada de diàmetre 200 mm, que desguassa cap al carrer de Santa Basilissa pel costat nord i independent de la xarxa del carrer de la Torre. La xarxa d'abastament d'aigua està formada per una canonada antiga de fibrociment de 50 mm de diàmetre, fent trama entre el carrer de la Torre i el de Santa Basilissa. La xarxa de telecomunicacions es disposa penjada de les façanes excepte els encreuaments amb els carrers de la Torre i de Santa Basilissa, on en aquest últim, la xarxa es troba soterrada.

En el **carrer de Sant Joan** les successives intervencions de reposició i manteniment de serveis sobre el paviment i l'envelliment progressiu, amb manca de rejuntat i protuberàncies importants, produeix una imatge decadent, sense adaptar i amb





Ajuntament de Forallac

importants incomoditats en el seu ús tant per a vianants com per a vehicles rodats. La xarxa de sanejament és precària i unitària amb alguns embornals a l'eix del carrer i amb interceptor a l'inici i al final del tram i a la connexió amb el camí del Pi. La xarxa d'abastament d'aigua no té el diàmetre suficient per a donar servei a hidrants d'incendis i en estar formada per canonada antiga de fibrociment provoca talls de subministrament averies freqüents. La xarxa de baixa tensió requereix un regrapat puntual. La xarxa de telecomunicacions arriba a totes les finques però es disposa penjada de les façanes amb important desordre.

A la **Plaça del Forn**, les intervencions de reposició i manteniment de serveis sobre un paviment envellit progressivament, amb manca de rejuntat i protuberàncies importants, produeix una imatge decadent, sense adaptar i amb importants incomoditats en el seu ús, especialment pels vianants. La plaça no disposa de xarxa de sanejament excepte d'una canonada de diàmetre 200 mm a l'extrem nord-est que desguassa al carrer de la Torre. Tot l'espai desguassa superficialment per gravetat cap als carrers de Sant Joan i de la Torre. La precària xarxa d'abastament d'aigua està formada per una canonada antiga de fibrociment de 80 mm de diàmetre. La xarxa de telecomunicacions es disposa penjada de les façanes amb cert desordre excepte l'encreament de l'extrem nord de la plaça amb el carrer de la Torre que es presenta soterrada. La xarxa de gas natural arriba únicament a les finques d'entrada a la plaça des del carrer de Sant Joan amb canonada de PE de 110 mm soterrada.

Amb aquestes obres es compliran les prescripcions determinades en el planejament general urbanístic vigent i es donarà una solució unitària de paviment que s'integri amb les últimes actuacions urbanístiques del nord i oest del nucli i que a la vegada s'adaptin al casc antic de Vulpellac. Així mateix, el nou paviment s'adaptarà a la nova normativa de supressió de barreres, prevista en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Les característiques tècniques de l'obra a executar consta degudament descrites en els Plecs de condicions tècniques que consta incorporat en el projecte d'obres.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de repavimentació de bona part dels carrers de la zona nord del casc antic de Vulpellac, així com millorar la instal·lació dels serveis que es troben en mal estat o són deficients, com ara el subministrament d'aigua i la xarxa de sanejament que caldrà realitzar-la separativa.





Ajuntament de Forallac

3. Divisió per lots

L'actuació conforma una única actuació funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions i serveis, de tal manera que des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà un alta del Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

Es tracta d'una obra en que les diferents unitats d'obra s'executen pràcticament en el mateix emplaçament físic, la qual cosa aconsella que siguin executades per un únic contractista que coordini tots els mitjans humans i de maquinària necessaris per portar-les a terme. En cas contrari el cost d'execució i el risc d'interferència s'incrementen, amb una probable pèrdua de qualitat de les obres.

Així doncs, sobre la base del que es disposa a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió de lots de l'objecte del contracte.

4. Anàlisi Econòmic

El valor estimat del contracte d'obres segons el projecte redactat pel Sr. Xavier Frigola Mercader ascendeix a 612.594,31.-€, IVA no inclòs, el qual s'ha determinat en base a una estimació dels preus habituals en el mercat en relació a l'obra a executar.

En el càlcul del valor estimat del contracte també s'ha tingut en compte el benefici industrial com així determina l'article 101.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La viabilitat econòmica de l'actuació és favorable atès que el projecte està pressupostat inicialment en el pressupost municipal per a l'exercici 2025, concretament a l'aplicació pressupostària **16162303.- Pavimentació dels carrers nucli antic de Vulpellac.**





Ajuntament de Forallac

5. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

L'execució d'aquesta obra no afecta al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que consta contemplat en el Pressupost de despeses de l'exercici 2025 a l'aplicació pressupostària **16162303.- Pavimentació dels carrers nucli antic de Vulpellac**. Conseqüentment, pel desenvolupament d'aquesta obra no serà necessari cap actuació d'endeutament.

6. Anàlisi del Procediment

A tenor del valor estimat del contracte es considera idoni dur a terme la tramitació mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el tipus de contracte, es considera adequat que tot empresari interessat i s'ajusti als requisits exigits pugui presentar la seva proposició.

En relació a la durada del termini, la qual es de **vuit mesos**, no es preveuen pròrrogues ja que el tècnic ha considerat que amb el temps estipulat és suficient per a la seva execució i finalització.

7. Criteris d'adjudicació

A tenor que l'actuació és d'escassa complexitat tècnica es considera adient que els criteris d'adjudicació siguin de caire automàtic:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Criteris automàtics:	80
Oferta econòmica	60
Experiència del cap d'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	10
Criteris subjectius:	20
TOTAL	100

- Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre A - b): fins a 20 punts





Ajuntament de Forallac

Els licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica en la que es farà una descripció de l'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar, identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.

- **CONTAMINACIÓ DE SOBRES**
En tota aquesta documentació NO hi podrà figurar cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica, ni de la reducció del termini d'execució.
- L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines, lletra Arial, tamany 12.
- NO ES VALORARÀ informació continguda en annexes, enllaços o qualsevol altre informació en suport addicional a les 10 pàgines. Tampoc es valorarà aquella informació excedeixi de les 10 pàgines, havent estat presentada de conformitat amb els criteris fixats.

Es valorarà el coneixement del lloc i de l'obra a realitzar, la seva implantació i afectació a l'entorn, la descripció de l'equip a utilitzar i anàlisi general de problemes que puguin sorgir durant l'execució i les seves solucions.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris que es plantegin pel desenvolupament del projecte, tenint en compte la seva claredat i precisió.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Coneixement del lloc i de l'obra a realitzar	5
Implantació de l'obra i els seus efectes a l'entorn. Propostes i solucions.	5
Descripció de l'equip a emprar a l'obra: maquinària, personal...	5
Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos	5
TOTAL	20

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre B): **fins a 80 punts**

CRITERIS AUTOMÀTICS

PUNTUACIÓ





Ajuntament de Forallac

	MÀXIMA
Oferta econòmica	60
Experiència del cap d'obra en obres urbanització	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	10
TOTAL	80

1) Proposició econòmica, amb una puntuació màxima de 60 punts.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que els correspongui de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula.

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

$$\begin{aligned} P_i &= \text{punts de l'oferta } i \\ P &= \text{punts del criteri preu} \\ O_i &= \text{preu de l'oferta } i \end{aligned}$$

Motivació

Aquesta fórmula resta valor i agressivitat a la puntuació de la oferta econòmica. Evita que les petites diferències en el preu, suposin grans diferències de puntuació.

Es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb allò estipulat en els presents plecs i en la normativa contractual.

En cas que una proposició sigui declarada exclosa per contenir valors anormals o desproporcionats, un cop tramitat l'incident previst a l'article 149 LCSP, l'aplicació de les puntuacions corresponents al criteri d'adjudicació consistent en el preu ofert per cada empresa, tindrà lloc només en relació a aquelles licitadors que no s'hagin exclòs per aquest.

2) Experiència del cap d'obra en obres d'urbanització, fins a un màxim de 10





Ajuntament de Forallac

punts:

En obres de **reurbanització** executades en els darrers 5 anys amb un pressupost mínim de 300.000,00.- € (IVA no inclòs). Cap d'obra amb titulació d'arquitectura tècnica o superior.

2 punts per cada obra fins al límit màxim de puntuació

Acreditació:

Certificats de bona execució de l'obra en què ha participat en els darrers 5 anys (import, dates i lloc d'execució). És indispensable que aquest certificat de bona execució relacioni nominativament la participació, en qualitat de cap d'obra, de la persona queina experiència és objecte d'avaluació.

Darrers 5 anys equivalent a: obres executades entre el 15/10/2020 i el 15/10/2025

Als efectes de puntuació **NO es tindrà en compte** l'experiència de l'obra que s'ha d'acreditar mitjançant el compromís d'adscripció de mitjans materials personals.

Motivació:

Es considera imprescindible per a la correcta execució de l'obra poder tenir adscrit a l'execució del contracte un professional amb experiència, doncs, aquesta, es considera cabdal per a poder avaluar la seva adequada capacitat d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.

3) Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, fins a un màxim de 10 punts.

El termini mínim de garantia serà d'un any, de conformitat amb l'establert en l'article 243 de la LCSP.

Termini de garantia	Indiqueu amb una "x" la opció	Puntuació
Cap millora ampliació termini (1 any garantia)		0
Ampliació d'1 any (2 anys garantia)		5
Ampliació de 2 anys (3 anys garantia)		10

Motivació:

Es considera com un senyal de la fiabilitat dels treballs realitzats per la pròpia





Ajuntament de Forallac

empresa, és a dir, màxima ampliació de garantia és sinònim d'un alt nivell de seguretat en els treballs realitzats pel personal adscrit a l'execució de l'obra.

8. Criteris de solvència i classificació empresarial

Classificació empresarial OBLIGATÒRIA per a les empreses espanyoles

D'acord amb l'article 77.1.a), per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 euros, serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte. En el present contracte la classificació com a contractista d'obres en el següent grup i subgrups (acumulativament) de classificació:

En aquest cas la classificació exigible és la següent:

Grup E, subgrup 1, categoria 2.

Grup G, subgrup 6, categoria 2.

Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Condició Mínima:

Import igual o superior a 700.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica i professional

Criteri

Relació obres de reurbanització executades en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució de les obres.

Condició mínima:





Ajuntament de Forallac

1 obra executada, import mínim PEM 150.000,00 euros

Acreditació: Certificats de bona execució. El certificat ha d'indicar l'import, les dates i les lloc d'execució de les obres.

Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí.

D'acord amb l'art. 76.2 LCSP:

- S'exigeix al contractista els compromís d'adscriure permanentment a l'equip d'execució del contracte un cap d'obra amb titulació arquitectura tècnica o superior, acreditació de la seva habilitació professional amb un mínim de 5 anys d'experiència i haver executat en aquest període, és a dir, en el darrers 5 anys, (1) una **obra de reurbanització** amb un pressupost mínim de 150.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.

Darrers 5 anys equivalent a: obres executades entre el 15/10/2020 i el 15/10/2025

En el Sobre A s'haurà de presentar (annex 5) :

Acreditació:

Titulació

Acreditació habilitació professional (inscripció en el col·legi professional corresponent)

Acreditació experiència professional: (i) Currículum Vitae, (ii) Certificats de bona execució del projecte en què ha participat (import, dates i lloc d'execució) i (iii) declaració responsable del cap d'obra adscrit a l'equip de treball manifestant la seva participació en qualitat de cap d'obra si el certificat de bona execució no el relaciona nominativament. L'Ajuntament de Forallac podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Els plecs de clàusules administratives particulars han d'establir penalitats de conformitat amb que assenyala l'article 192.2 LCSP per al cas que el contractista l'incompleixi. Es tipificarà com a infracció greu.

En cas que durant l'execució del servei s'hagi de substituir el professional adscrit amb aquest perfil, qui el substitueixi complirà amb els mateixos requisits que l'oferta





Ajuntament de Forallac

i haurà de ser acceptat per l'Ajuntament de Forallac.

Cada licitador presentarà en el sobre A una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adscrites (Annex 5).

Compromís subscripció assegurances RC

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil. L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 750.000.-€ per sinistre i un sublímit per víctima en la R.C. de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

La contractació d'aquesta assegurança ha d'acreditar-se abans de la formalització del contracte i ha d'estar signada amb una companyia d'assegurances de reconeguda capacitat i solvència acreditada, amb seu a l'estat Espanyol

Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes del que preveu l'article 211.1 LCSP

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

