

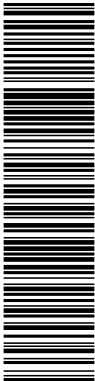
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36977602 QAW8S-7WXWZ-D3U78 C01799A4925B5A8E50F4AB1C57CF85329636F567) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITATS

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de construcció del nou centre d'atenció primària de Torrelles de Foix	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tramitació: Anticipada
Codi CPV: 45400000 corresponent al NACE 45.4 (Acabats d'edificis i obres) 45300000 corresponent al NACE 45.3 (Instal·lacions d'edificis i obres)	
Classificació empresarial: sí que s'exigeix. Grup C – Edificacions Subgrup – cap Categoria 4 – Si el VEC és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000€ Grup I: Instal·lacions Subgrup – 9 Categoria 3 – Si el VEC és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000€	
Dades econòmiques: Pressupost Base de Licitació: 1.250.000,00€ + 21% IVA (262.500,00€) = 1.512.500,00€ Valor estimat del contracte: 1.250.000,00€ Import del contracte Anualitat 2026: 1.112.500,00€ Anualitat 2027: 400.000,00€	
Sobre Digital: SI	
Lloc d'execució: Carrer Antoni Gaudí s/n, 08737 Torrelles de Foix (Barcelona) Referències cadastrals: 0630406CF8803S0001DF i 0630407CF8803S0001X	
Termini execució: el present contracte tindrà una durada de deu (10) mesos	
Possibilitat de pròrroga: NO	

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE_16102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QAW8S-7WXWZ-D3U78 Data d'emissió: 23 de Octubre de 2025 a les 11:18:15 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 16/10/2025 09:16
	ESTAT SIGNAT 16/10/2025 09:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36977602 QAW8S-7WXWZ-D3U78 C01789AA925B5A8E60F4AB1C57CF85329636F567) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

El present contracte administratiu d'obres té per objecte cobrir la necessitat de modernitzar i actualitzar a la normativa vigent el centre d'atenció primària del municipi. Actualment existeix un CAP amb mancances a nivell de seguretat i accessibilitat a les persones, així com la capacitat per absorbir les necessitats immediates d'assistència de la població del municipi i voluntat, atès que la voluntat de CatSalut és centralitzar les poblacions veïnes, les urbanitzacions properes i la població de Torrelles de Foix al nou CAP d'aquest municipi.

La ubicació, superfícies i les característiques es troben definides en el projecte aprovat, que constitueix el Plec de Prescripcions Tècniques.

JUSTIFICACIÓ DE TIPUS DE CONTRACTE I PROCEDIMENT:

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari és el d'obres i es tramita pel procediment obert simplificat, d'acord amb els llindars establerts a l'article 159 LCSP. La tramitació és anticipada, en els termes que estableix la disposició addicional tercera LCSP, atès que permet que es puguin tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Torrelles de Foix no té la capacitat per dur a terme una obra atès que no disposa dels mitjans personals i materials necessaris a l'efecte.

DIVISIÓ PER LOTS:

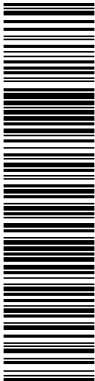
No es preveu la divisió en lots. Es tracta d'una obra reduïda, executable amb un sol equip. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la coordinació i l'execució tècnica. En concret, les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36977602 QAW8S-7WXWZ-D3U78 C01789A4925B5ABE60F4AB1C57CF85329636F967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Condicions especials d'execució de caràcter ètic d'acord amb el previst a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives.

Condicions mediambientals

Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

D'acord amb la clàusula 34 del plec general, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

DADES ECONÒMIQUES:

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa d'acord amb allò establert a l'art. 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.044.117,65
13 % Despeses Generals SOBRE 1.044.117,65.....	135.735,29
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.044.117,65.....	62.647,06

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 1.242.500,00

Legalització I. Baixa Tensió.....	2.500,00
Legalització I. Tèrmiques.....	3.500,00
Legalització PCI.....	1.500,00
21 % IVA SOBRE 1.250.000,00.....	262.500,00

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 1.512.500,00

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I MÈTODE APLICAT PER AL SEU CàLCUL:

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:



Concepte		Import
Import contracte	10 mesos	1.250.000,00 €
Import pròrrogues	-	0,00 €
Import modificacions	-	0,00 €
Total valor estimat del contracte		1.250.000,00 €

SOLVÈNCIA

1.- Classificació empresarial

Tenint en compte que el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres d'acord amb l'article 77.1a LCSP.

Segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (amb les modificacions del RD 773/2015) la classificació requerida és la que tot seguit es detalla:

Grup C – Edificacions
Subgrup – cap
Categoria 4 – Si el VEC és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000€

Grup I: Instal·lacions
Subgrup – 9
Categoria 3 – Si el VEC és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000€

2.- Solvència econòmica i financera

És indispensable la classificació del contractista.

3.- Adscripció de mitjans personals i/o materials

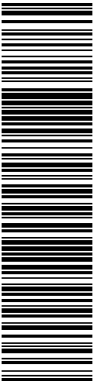
D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model Annex, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals per a la bona consecució de les obres.

Els mitjans personals o equip de treballs adscrits a l'execució del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim per les següents persones:

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
1 cap d'obra	Arquitecte tècnic	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.
1 encarregat d'obra		Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.

Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant l'execució del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

VALORACIÓ DE LES OFERTES:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36977602 QAW8S-7WXWZ-D3U78 C01789A4925B5A8E50F4AB1C57CF85329636F567) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte un criteri basat en la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica	65 PUNTS
Millores	35 PUNTS
TOTAL	100 PUNTS

Oferta econòmica (màx. 65 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

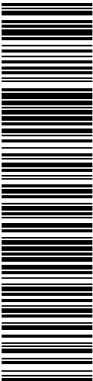
- P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
- O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- IL és l'import de licitació, sense IVA
- VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2
- P és la puntuació màxima del criteri, 65 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula complexa criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36977602 QAW8S-7WXWZ-D3U78 C01789AA925B5ABE50F4AB1C57CF85329636F967) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Justificació: Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Millores (màx. 35 punts)
S'estableixen un total de 5 millores per a la present licitació, el detall del qual es troba en document separat "Document de Millores Quantificades" i són les que es resumeixen a continuació:

Núm.	Descripció	Puntuació
Millora 1	Pavimentació amb panot de l'espai sense urbanitzar i obres necessàries per al subministrament i col·locació de 6 unitats d'arbres de tipologia igual als existents, ubicats al llarg de la façana posterior de l'edifici al carrer Antoni Gaudí	7,5 PUNTS
Millora 2	A l'espai destinat a arxiu de la planta soterrani, ubicar un espai de consulta amb una taula rodona, cadires i algun moble tipus prestatgeria. Subministrament d'armaris tipus arxivadors de format compacte que es puguin desplaçar per una guia i poder aprofitar al màxim l'espai.	7,5 PUNTS
Millora 3	A l'aparcament de la planta soterrani, realitzar un tancament agafant 2 places d'aparcament i la zona sota la rampa del pàrquing, per ubicar-hi un petit magatzem la brigada municipal. Obres necessàries per fer aquest tancament fins al sostre.	7,5 PUNTS
Millora 4	Pavimentació de la zona on el projecte estipula "ESPAI SENSE ÚS DEFINITI" de la planta baixa. Paviment de ceràmica porcellànica de 60x60cm	7,5 PUNTS
Millora 5	Ampliació del termini de garantia en 1 any addicional	5 PUNTS
Total		35 PUNTS

S'estableixen aquestes millores vist l'interès municipal en tenir ben condicionada la futura edificació del CAP, que també disposarà d'altres dependències municipals. En particular, aquestes millores permeten obtenir una millora de l'espai públic immediat del CAP (millora 1), satisfer a cost zero municipal les necessitats públiques d'arxiu i magatzem (millores 2 i 3), iniciar el condicionament d'un espai municipal el qual encara no té un ús definit (millora 4) i ampliar el termini de garantia de l'obra, atesa la seva magnitud (millora 5). En total aquestes millores tenen una puntuació assignada i aquesta es distribueix de manera igualitària entre les millores 1 i 4 i s'assigna una puntuació inferior a la millora 5, per incentivar la presentació de les altres millores que es consideren més prioritàries per les necessitats municipals públiques.

Sergi Vallès Domingo
Alcalde

Torrelles de Foix, document signat digitalment