

ANNEX
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI
ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE
CAFETERIA I RESTAURANT



ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE LICITADOR

MARCAR LA CASELLA O CASELLES QUE CORRESPONGUIN EN CADA APARTAT AMB UNA X

En /Na, amb DNI núm. veí de amb domicili a, en nom propi (o en representació de l'empresa), als efectes de presentar oferta en el procediment obert per la licitació del contracte de **cessió temporal del dret d'ús d'un espai ubicat a l'edifici Atrium de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i restaurant (Exp 25/218)**; i d'acord amb les condicions que han de regir el contracte:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

1. Que l'empresa que representa:

- ☐ Es troba inscrita en el **Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI)** i les circumstàncies i dades reflectides en el REELI no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes
- ☐ Es troba inscrita en el **Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP)** i les circumstàncies i dades reflectides en el REELI no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes.
- ☐ Ha presentat la sol·licitud d'inscripció en el REELI o ROLECSP junt amb la documentació preceptiva per a fer-ho, la sol·licitud és d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes i no ha rebut cap requeriment d'esmena.

2. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.

3. L'empresa compta amb la capacitat d'obrar adequada i suficient per a licitar en el present procediment de contractació. Així mateix, l'objecte social que consta a l'escriptura de constitució de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte (en el cas de persones jurídiques).

4. Que l'empresa té la consideració de:

- ☐ **Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social (CETIS)**, regulat en el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, modificat per la disposició final 14ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i compleix amb els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- ☐ **Empresa d'Inserció (EI)**, regulada en la Llei 27/2002 de 20 de desembre sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i compleix amb els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- ☐ **Entitat d'economia social**, i compleix amb els requisits que estableix la disposició adicional 48ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tenir aquesta consideració.
- ☐ **No té la consideració de CETIS, ni de EI, ni d'entitat d'economia social.**

5. L'empresa disposa de la preceptiva habilitació empresarial o professional per a l'exercici de l'activitat i compleix els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts a la clàusula específica 5 i 6 del plec de clàusules administratives particulars.

6. En relació a la solvència econòmica i financera declara:

- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

7. L'empresa no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

8. L'empresa compleix amb els requisits de solvència tècnica econòmica i financera que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars. A tal efecte: *(marcar les caselles dels requisits que es compleixin)*

- ☐ Disposa d'un **volum anual de negocis** en activitats corresponents a l'objecte de la licitació (explotació de negocis de restauració) per import igual o superior a 100.000 €.
- ☐ Disposa d'un **rati de liquiditat** (definit com la rati entre actiu corrent i passiu corrent), superior a 1 per l'últim exercici tancat i registrat.
- ☐ Disposa d'un **mínim de 3 anys d'experiència** en la gestió de negocis de restauració, en els últims 5 anys.
- ☐ El personal d'atenció disposa del **carnet de manipulador d'aliments**.

9. L'empresa compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

10. L'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

11. L'empresa no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de Viladecans i/o amb VIQUAL.

12. L'empresa compleix i ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions legals relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere (igualtat efectiva de dones i homes), condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

13. L'empresa disposa d'una estructura organitzativa suficient per a la l'execució del contracte durant tota la seva vigència.

14. L'empresa es compromet a adscriure els mitjans materials i personals necessaris per a la correcta execució del contracte.

15. L'empresa coneix el plec de clàusules administratives particulars, i la documentació complementària del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció a l'esmentat plec.

16. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació sol·licitada en el plec de clàusules administratives particulars.

17. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en **unió temporal d'empreses**, declara:

- ☐ SI té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

18. Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	

Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

19. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

20. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

21. Que coneix el Codi Ètic i el Pla de mesures antifrau aprovat per Viladecans Qualitat, S.L., que es troba publicat al portal de transparència i es compromet a evitar qualsevol situació de frau, corrupció o conflicte d'interès, així com a comunicar aquells conflictes d'interès reals o potencials dels que tingui coneixement en el marc d'aquest procediment de contractació.

22. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb diversitat funcional no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SI
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

23. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SI
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

24. Respecte a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està Subjecte a IVA
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies

25. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està Subjecte a l'IAE
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies

26. Que, en relació amb la **subcontractació**, declara:

- ☐ Sí té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que la relació dels subcontractistes i el percentatge parcial i total a subcontractar són els següents

Nom del subcontractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge de subcontractació
		%
		%
Total		%

Que l'empresa, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a VIQUAL, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades

de contacte i representant legal) i justificarà adequadament per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa presentarà, a requeriment de VIQUAL, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

☐ NO té intenció de subcontractar.

27. Que l'empresa no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

28. Que en tota l'activitat de l'empresa, i en la de les entitats filials que en depenguin, es respecten els drets humans, i que es mantindrà aquest respecte al llarg de tot el període d'execució del contracte.

29. Que en relació a la solvència externa, l'empresa compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte:

☐ SI

☐ NO recorre a solvència externa

30. Que en relació a les prestacions relacionades amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals, i es compromet, en el cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment municipal.

☐ SI

☐ NO es contracten prestacions relacionades amb menors d'edat

31. Que l'empresa:

☐ No conforma grup empresarial

☐ SI forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina i el conformen les entitats següents:

.....
.....
.....

32. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials i les empreses que podria subcontractar:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil del contractant) i adjunta a la present declaració la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.:

33. Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

34. Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reproduïen fidelment el contingut dels documents originals.

35. Que com a empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

- ☐ SI
- ☐ NO
- ☐ NO procedeix

36. Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte **designa** com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a les següent persones autoritzades i adreces de correu electrònic:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al departament de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que VIQUAL pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Declara, així mateix, que aquesta/es adreça/es de correu electrònic permet/en acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per l'Ajuntament de Viladecans pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

(Signatura electrònica del licitador)

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIQUAL com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a lopd@vigem.cat i adjuntant còpia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat).

ANNEX NÚM. 4.- PROPOSTA ECONÒMICA

El/La Sr/a., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment per a l'adjudicació del contracte consistent en la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA (Exp. 25/218)**, signa la present proposta, i es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions establerts al Plec; i es compromet, en cas de resultar adjudicatari abonar a VIQUAL un cànon anual de d'acord amb la següent proposta.

Cànon anual (euros / any) *(Caldrà posar els imports en lletres i números)*

Import de cànon a abonar a VIQUAL: Euros a l'any (IVA exclòs), que representa un cànon mensual de Euros al mes (IVA exclòs).

(Cànon anual mínim: 16.482,60 €, IVA exclòs)

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de VIQUAL, a l'efecte de prendre part al procediment per a l'adjudicació del contracte consistent en la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA (Exp. 25/218)**

A de de

(Segell)

Signatura

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIQUAL com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a lopd@vigem.cat adjuntant copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat)

ANNEX NÚM. 3

Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, Sr. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de VIQUAL, i fins la suma de QUINZE MIL EUROS (15.000 €), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **contracte de cessió temporal del dret d'ús d'un espai ubicat a l'edifici Atrium de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i restaurant (Exp. 25/128)**, fins el finiment del termini de garantia.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per VIQUAL de l'esmentat contracte, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (QUINZE MIL EUROS (15.000 €) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIQUAL com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a lopdp@vigem.cat i adjuntant copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat).

ANNEX NÚM. 4

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA

(intervingut per Notari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer, i CIF,
degudament representat pel senyor, amb poders
suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de
prenedor de l'assegurança, enfront de en endavant
l'assegurat, fins a l'import de QUINZE MIL EUROS (15.000 €) a efectes de garantir l'exacte compliment
per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el **contracte de cessió temporal
del dret d'ús d'un espai ubicat a l'edifici Atrium de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de
cafeteria i restaurant (Exp. 25/128)**, fins el finiment del termini de garantia.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a
resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat
de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor
de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de VIQUAL i a pagar
amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la
suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia
concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte.

A, el de de

Signatura:

Assegurador

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIQUAL com a Responsable del tractament
de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades
per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal
que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar
responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació,
oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a lopdp@vigem.cat i adjuntant copia del
DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat
Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat).