

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	viladecansqualitat empresa municipal de viladecans
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	A la de la signatura electrònica	CODI PROJECTE	25/218

La Sra. **IRENE REUS CAZORLA**, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

EXPOSA

Atès que la Societat Privada Municipal Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL) és l'encarregada de l'explotació de l'espai de restauració ubicat dins de l'espai ATRIUM VILADECANS, i que es considera oportú que l'efectiva explotació de l'espai sigui executada per un operador d'hostaleria, esdevé necessari iniciar el procés de selecció mitjançant el procés de contractació adient d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL.

Atès que la cessió del dret d'ús del local a professionals de la restauració es la formula més emprada en establiments d'aquestes circumstàncies.

Atès que en data 21 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació sobre la CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP. 241/23), expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien de regir la licitació.

Atès que en data 13 de novembre de 2024 La Mesa de Contractació va proposar a l'Òrgan de Contractació **declarar desert** el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 241/23), en no haver presentat l'únic licitador ni la garantia definitiva ni el certificat de solvència bancària.

Atès que en data 15 de novembre de 2024 l'Òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre declarar desert el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE

VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 241/23).

Atès que en data 12 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació sobre la CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP. 24/349), expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien de regir la licitació.

Atès que en data 7 de juliol de 2025 havent formalitzat el contracte amb l'adjudicatari del procediment referenciat i davant la sol·licitud formal de rescissió contractual presentada pel contractista, VIQUAL va resoldre de mutu acord la **rescissió** i liquidació del contracte de CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 24/349)

Atès que en data 30 de setembre de 2025 el Gerent de VIQUAL ha acordat iniciar novament expedient de licitació per a l'adjudicació del CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218).

Atès que s'ha emès informe pel departament d'esports de VIQUAL S.L., amb el vistiplau dels serveis jurídics, en el qual es determina la contractació a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'objecte, el pressupost de la mateixa, i s'ha incorporat a l'expedient tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixen de base per a la licitació per procediment obert.

Atès que s'ha aprovat la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit procediment obert.

Per tot això,

RESOLC

- Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, la **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT. (Exp. 218/25).**

- Aprovar el Plecs de Clàusules Administratives que ha de regir l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.
- Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient .
- Procedir a publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant
- Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a la data de signatura digital

Sra. Irene Reus Cazorla
Consellera Delegada
Viladecans Qualitat, S.L.