

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA
SALA DE CALDERES DE L'EDIFICI GREGAL DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI**

1. Objecte complet del contracte

L'objecte del contracte és la reforma de la sala de calderes de l'edifici Gregal del Parc Sanitari Pere Virgili, d'acord amb el Projecte Tècnic (Annex 1) i les característiques tècniques definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP)

1.1. Divisió de lots

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica en una única prestació d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) .

La no divisió es fonamenta en el fet que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i operativa, estretament interrelacionada, la qual cosa fa inviable una execució independent sense comprometre l'eficàcia i la qualitat de l'obra. La fragmentació en diversos lots generaria una necessitat addicional de coordinació i seguiment per part del personal tècnic de Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV), incrementant significativament la càrrega administrativa i els recursos dedicats al control del contracte. Això es traduiria en una gestió més complexa, amb majors riscos de solapaments, duplicitats o incoherències tècniques, i en un possible augment del pressupost base de licitació. A més, la unitat contractual permet assegurar una responsabilitat única i clara sobre l'execució del conjunt de les prestacions, fet que facilita la resolució d'incidències i la gestió dels riscos, pel que es considera més eficient i adequat mantenir el contracte com a prestació única.

2. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert, no subjecte a regulació harmonitzada
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** ☒ Sí ☐ No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. Vigència del contracte:

La duració del contracte serà de 18 setmanes, condicionat a l'oferta que hagi presentat l'oferta contractista..

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

- **Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb l'article 87.3 a) de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de més volum dels

tres últims anys conclosos, de com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte, és a dir 119.287,62 €.

Mitjà d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra.

En cas que aquesta dada no hi consti en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el volum anual de negocis per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugui comprovar aquest extrem.

S'estableix com a criteri de solvència econòmica el previst a l'article 87.3 lletra a) de la LCSP, atès que no concorre cap circumstància que justifiqui una solvència econòmica concreta

- **Solvència tècnica o professional:**

Per empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys, de conformitat amb l'article 88.3 de la LCSP, una relació d'obres realitzades durant els darrers cinc anys, d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, on l'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte 55.667,56 €.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals treballs realitzats durant els darrers cinc anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats de correcte execució emesos pels destinataris de les obres realitzats dins de l'any de major execució, on l'import acumulat sigui superior al requerit. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Atès que no concorre cap circumstància que justifiqui una solvència professional o tècnica concreta, s'estableix el criteri de solvència tècnica o professional que s'indica a l'article 88.3 de la LCSP, el qual especifica que en defecte d'establir una solvència professional o tècnica concreta es tindrà en consideració una relació de obres executades en els darrers cinc anys, de igual o similar naturalesa de contracte, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte

Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP disponibilitat de, com a mínim, un tècnic encarregat del control qualitat amb capacitat per resoldre incidències que puguin presentar-se durant els treballs objecte de contractació.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant la documentació acreditativa de que disposi.

El criteri de solvència tècnica d'aplicació per empreses de nova creació proposat garanteix que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per resoldre incidències que puguin presentar-se durant la realització dels treballs.

- **Classificació empresarial**

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 € l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de la classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

A aquests, efectes, la classificació que correspon és la següent:

- Grup: J
- Subgrup: 2
- Categoria: 1

5. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa es proposen criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor. Fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica. Fins a 49 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació: 79.525,08 €

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació: 1,8.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

JUSTIFICACIÓ

L'oferta econòmica permet valorar la proposta més avantatjosa des del punt de vista del cost, sempre garantint la viabilitat i qualitat de l'execució de les obres i serveis associats.

D'acord amb el que estableixen els plecs, el preu ofert haurà d'incloure de manera global i tancada totes les despeses vinculades al contracte: mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, gestió de residus, taxes, arbitris, seguretat i salut, despeses generals, beneficis industrials, així com qualsevol altra despesa derivada de l'execució completa i correcta del projecte tècnic i de la documentació annexa. D'aquesta manera, es garanteix que les propostes siguin clares, completes i comparables.

A més, s'estableix un mecanisme de detecció d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, definides com aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitjana de les propostes presentades, a fi d'assegurar que les baixes no comprometen la qualitat, la seguretat ni el compliment dels requisits tècnics del contracte. Aquest enfocament permet salvaguardar l'interès públic, evitant adjudicacions que puguin comportar riscos d'incompliment o sobre costos a posteriori.

2. Termini executiu. Fins a 20 punts.

Es valorarà la reducció del termini executiu especificat a la clàusula 6 del PPTP.

La valoració del termini proposat es realitzarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = proposta de termini, expressat en setmanes, de la oferta a valorar.

O_m = Termini més baix, expressat en setmanes, de totes les propostes acceptades

IL = Valor de Licitació: 12 setmanes.

P = Puntuació màxima del criteri

VP = Valor de Ponderació: 1,8

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades..

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquest criteri és promoure una execució més àgil i eficient, sense comprometre la qualitat ni la seguretat del projecte, especialment tenint en compte que les obres s'executaran en un entorn assistencial actiu, on la minimització del temps d'afectació és un factor crític. La reducció del termini pot representar un benefici directe tant en termes de funcionalitat anticipada de les instal·lacions com de menor interferència sobre l'activitat hospitalària i els serveis associats.

Per garantir que la reducció proposada és realista i tècnicament viable, es requereix la presentació obligatòria d'un programa i calendari executiu en format de diagrama de Gantt, que ha de justificar de manera estructurada el termini proposat.

Aquest criteri es valorarà de forma automàtica segons la reducció proposada, sempre que compleixi amb els requisits documentals indicats i superi el llindar mínim de viabilitat.

3. Termini d'acopi. Fins a 15 punts.

Es valorarà la reducció del termini executiu especificat a la clàusula 6 del PPTP.

La valoració del termini proposat es realitzarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = proposta de termini, expressat en setmanes, de la oferta a valorar.

O_m = Termini més baix, expressat en setmanes, de totes les propostes acceptades

IL = Valor de Licitació: 6 setmanes

P = Puntuació màxima del criteri

VP = Valor de Ponderació: 1,8

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades..

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquest criteri és promoure un acopi més àgil i eficient, sense comprometre la qualitat ni la seguretat del projecte, especialment tenint en compte que les obres s'executaran en un entorn assistencial actiu, on la minimització del temps d'afectació és un factor crític. La reducció del termini d'acopi pot representar un benefici directe tant en termes de funcionalitat anticipada

de les instal·lacions com de menor interferència sobre l'activitat hospitalària i els serveis associats.

Per garantir que la reducció proposada és realista i tècnicament viable, es requereix la presentació obligatòria d'un programa i calendari executiu en format de diagrama de Gantt, que ha de justificar de manera estructurada el termini proposat.

Aquest criteri es valorarà de forma automàtica segons la reducció proposada, sempre que compleixi amb els requisits documentals indicats i superi el llindar mínim de viabilitat.

4. Ampliació del termini de garantia de l'obra. Fins a 8 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra ofert per sobre del termini mínim establert a l'apartat 7 del PPT:

Les propostes es valoraran en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	Puntuació
24 mesos addicionals	8 Punts
18 mesos addicionals	4 Punts
12 mesos addicionals	2 Punts
6 mesos addicionals	1 Punt
0 mesos addicionals	0 Punts

JUSTIFICACIÓ

Amb l'objectiu de garantir la qualitat, la durabilitat i la responsabilitat a llarg termini de l'obra que es proposa contractar, es proposa com a criteri d'adjudicació l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim. Aquest criteri permet valorar positivament aquelles ofertes que evidencien un compromís més ferm amb la solidesa i fiabilitat de l'execució de l'obra.

El període addicional de garantia no només proporciona una major cobertura davant possibles defectes constructius o disfuncions tècniques, sinó que també assegura que l'adjudicatari manté una implicació directa i prolongada en la qualitat de l'obra.

Aquest criteri afavoreix pràctiques constructives de qualitat, una millor planificació dels treballs i l'ús de materials i tècniques amb un comportament robust en el temps. També redueix el risc de costos posteriors per a l'entitat contractant i fomenta una millor relació qualitat-preu de l'obra.

5. Tipus de manteniment durant període garantia. Fins a 8 punts

Es valorarà el tipus de manteniment durant el període de garantia establert a l'apartat 7 del PPT en funció del següent escalat:

Proposta de tipus de manteniment	Puntuació
Model complert: manteniment preventiu - normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de fungibles, recanvis i mà d'obra de correctius	8 Punts
Model avançat: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de mà d'obra de correctius	4 Punts
Model bàsic: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats	0,00 Punts

JUSTIFICACIÓ

El present criteri té com a objectiu valorar el nivell de cobertura del servei de manteniment ofert per l'adjudicatari durant el període de garantia.

Per tal d'objectivar la valoració, s'ha establert una escala de puntuació basada en el grau de cobertura del manteniment ofert.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació: 96.225,35 € (IVA inclòs) 79.525,08 € (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost de les obres segons projecte	79.525,08 €
IVA 21%	16.700,27 €
TOTAL	96.225,35 €

La determinació del pressupost base de licitació ha estat fixat segons projecte tècnic de l'annex 1 i que s'adjunta a l'expedient de contractació. El qual inclou el següent desglossament::

Capítol	Conceptes	Import
01.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.263,08 €
01.02	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABAST INTERIORS	2.252,13 €
01.03	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	55.841,82 €
01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	2.279,25 €
01.05	SEGURETAT I SALUT	1.926,00 €
01.06	CONTROL DE QUALITAT	1.265,52 €
	<u>Pressupost d'execució material</u>	66.827,80 €
	<u>TOTAL PEM</u>	<u>66.827,80 €</u>
13%	Despeses generals	8.687,61 €
6%	Benefici industrial	4.009,67 €
	<u>TOTAL PEC</u>	<u>79.525,08 €</u>
21%	IVA	16.700,27 €
	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA	96.225,35 €

Valor estimat del contracte: 79.525,08 € (IVA exclòs)

Atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) equival al pressupost base de licitació total (IVA exclòs).

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

JUSTIFICACIÓ

Gregal és un edifici existent del Parc Sanitari Pere Virgili que té un ús determinat i que no varia amb l'execució de l'objecte del contracte. Aquest edifici disposa de planta soterrani, planta baixa, tres plantes pis i coberta. La intervenció es portarà a terme en la sala de calderes ubicada a la planta soterrani de l'edifici i a una petita zona de les diferents plantes per la instal·lació de la xemeneia de les calderes.

Actualment la instal·lació de les calderes de l'edifici no funciona correctament degut al final de la seva vida útil, és per aquest motiu que es procedeix a la realització d'aquestes obres.

8.- Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article. Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

9. -Altres Característiques de la contractació:

- **Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV. Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos de d'usuaris, connexions... Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació de les obres de reforma de la sala de calderes de l'edifici Gregal del Parc Sanitari Pere Virgili, d'acord amb el Projecte Tècnic (Annex 1) i les característiques tècniques definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP)..

Joan Bayona Murillo
Director Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili