

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 8963510.CMBZS-8JGH1-20Q7J.835B4074AFF0099D836C70D05EF232A5D139F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

05-N-ACTA MESA 2 INFORME-int(V010913)

Ref.- MI/pf

EXP: 25-110 ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – REUNIÓ -INFORME

SUMA DE VALORACIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Execució de les obres del projecte “Obres de remodelació de les oficines i nova seu social al Camp de Futbol Sant Ildefons de Cornellà de Llobregat”.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital: Si

Dia 21/10/2025.

Lloc: Casa Consistorial

Hora Inici: 11:11 hores.

Assistents:

President: Sr. Ioan Mihai Fodor

Vocal com a Secretària General: Sra. Carmen Alonso Higuera

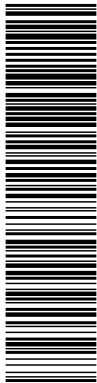
Vocal com a Interventora Accidental: Sra. Josefina González González

Vocal com a Coordinadora de la Unitat de Projectes: Sra. Emma Muñoz Serrano

Secretària de la Mesa: Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda.

El Sr. President declara obert l'acte. L'objecte de la reunió **és procedir a la valoració** de les proposicions presentades per a la proposta d'adjudicació del contracte.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa fa seu el contingut dels informes emesos per la Interventora Delegada de data 16 d'octubre de 2025 i de la Coordinadora de la Unitat de Projectes de data 17 d'octubre de 2025 que s'adjunten com annex essent la valoració obtinguda pels licitadors la següent:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9963510.CMBZS-8JGH1-20Q7J.835B4074AFF0099D836C70D05EF232A5D139F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia (Ofereix un termini de garantia d'ampliació fins a 24 mesos	CRITERI 3: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra	CRITERI 4: Criteri mediambiental: Compensació de l'emissió de gasos d'efectes hivernacle.	PUNTUACIÓ FINAL
LANCER SPACE, SL	28,21319826	14	0	0	42,21319826

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa LANCER SPACE, SL a l'haver estat la companyia millor valorada, i de conformitat amb la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es requereix que en el termini de 7 dies hàbils presenti la constitució de la Garantia definitiva i qualsevol altre documentació justificativa pendent d'aportar.

Hora finalització: 11:16 hores.

La Presidència declara finalitzat l'acte, firmant l'acta en prova de conformitat els membres de la Mesa, la qual cosa la Secretària de la Mesa, Certifica.

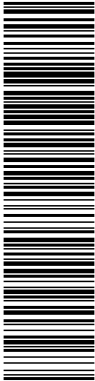
Sr. Ioan Mihai Fodor
PRESIDENT

Sra. Carmen Alonso Higuera
SECRETÀRIA GENERAL

Sra. Josefina González González
INTERVENTORA ACCIDENTAL

Sra. Maria Rosa Iglesias Ojeda
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sra. Emma Muñoz Serrano
COORDINADORA DE LA
UNITAT DE PROJECTES



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9963510.CMBZS-8JGH1-20Q7J.835B40744FF0099D83B6C70D05EF2322A53D139F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat

Intervenció

Departament de Contractació

Valoració econòmica

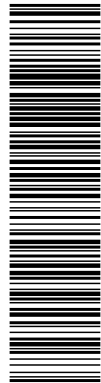
En relació a la valoració de l'oferta econòmica de contractació de les **Obres de remodelació de les Oficines i nova Seu Social al camp de futbol Sant Ildefons de Cornellà de Llobregat**, us comunico a continuació les puntuacions obtingudes pels licitadors d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes econòmiques establertes al Plec de Clàusules Administratives i que normalment apliquen les Meses de Contractació d'aquest Ajuntament:

CONTRACTE:	Obres de remodelació de les Oficines i nova Seu Social al camp de futbol Sant Ildefons
TIPUS:	420.941,53
PUNTUACIÓ MÀX.:	51,00
NOMBRE OFERTES:	1

CÀLCUL BAIXA TEMERÀRIA -Art.85 RLCAP

LICITADOR	OFERTA	BAIXES	VALORACIÓ
LANCER SPACE, S.L.	362.725,32	13,829999915%	28,21319826
"Baixa temerària"	315.706,15	25,00%	

Josefina González González
INTERVENTORA DELEGADA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 8663510.CMBZS-8JGH1-20Q7J.835B40744FF0098D836C70D05EF232A5D139F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, nº1, 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC
Unitat de Projectes
C/ Energia 97-101 (nau de la Brigada)
08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS CRITERIS QUALITATISUS SOTMESOS A FÓRMULA AUTOMÀTICA DINS SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AUTOMÀTICS) PER LA SEVA VALIDACIÓ

LICITACIÓ: Obres de la “Remodelació de les oficines i nova seu social al CF Sant Ildefons”, a Cornellà de Llobregat.

EXPEDIENT: 25-110
PLIQUES PRESENTADES

- 1) LANCER SPACE, SL

▪ CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia (a afegir a l'any (1) obligatori): Màxim 14 punts

QUADRE DE PUNTUACIONS

	AMPLIACIÓ DE GARANTIA PROPOSADA (en mesos)	AMPLIACIÓ DE GARANTIA VALORADA (en mesos)	PUNTUACIÓ RESULTANT
1) LANCER SPACE, SL	12	12	14

▪ CRITERI 3: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra. Màxim 20 punts.

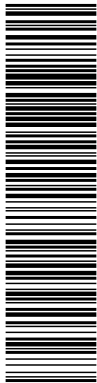
QUADRE DE PUNTUACIONS

	Certificats valorats del Cap d'Obra	PUNTUACIÓ	Certificats valorats de l'encarregat d'obra	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERI
1) LANCER SPACE, SL	0	0	0	0	0

OBSERVACIONS

1. LANCER SPACE, S.L.
- Aporta 9 certificats del cap d'obra.
 - Aporta 4 certificats de l'encarregat d'obra.

Cap d'obra: **David Vidal Lanau**. Cap certificat vàlid.
S'informa que la declaració responsable de l'Annex 4 diu que aporta 8 certificats en realitat aporta 9. No es valoren cap dels certificats per no adequar-se a la descripció de treballs similar descrita al plec per tipologia d'obra, import o per data.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9963510.CMBZS-8JGH1-20Q7J.935B4074AFF0099D83B6C70D05EF232A5D139F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, nº1, 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC
Unitat de Projectes
C/ Energia 97-101 (nau de la Brigada)
08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12

Encarregat d'obra: **Mohamed Naieb**. Cap certificat vàlid.
S'informa que a la declaració responsable de l'Annex 4 l'empresa LANCER comunica que aporta 4 certificats, però no es pot valorar donat que la documentació per acreditar la participació no s'adequa al que es demana al plec i no consta cap certificat.

▪ **CRITERI 4: Criteri mediambiental**

Compensació de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (15 punts)

QUADRE DE PUNTUACIONS

	PRESENTA DECLARACIÓ RESPONSABLE	PUNTUACIÓ RESULTANT
1) LANCER SPACE, SL	NO	0

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS

El quadre resum amb totes les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses que han presentat oferta és el que es detalla a continuació:

	TOTAL
1) LANCER SPACE, SL	14

La present valoració s'informa en la data de signatura del present document electrònic, i es remet al departament corresponent per tal que sigui elevat a la Mesa de contractació de la licitació de les obres de "Remodelació de les oficines i nova seu social al CF Sant Ildefons".

Cornellà de Llobregat, 17 d'octubre de 2025

Sra. Emma Muñoz Serrano
Arquitecta
Coordinadora de la Unitat de Projectes