

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'ASSEGURANÇA PER A LA COBERTURA DE LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS

1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La mediació i contractació, per part de l'Ajuntament de Granollers, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, d'acord amb les condicions que s'especifiquen en aquest plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes.

2. DEFINICIONS

Prenedor: L'Ajuntament de Granollers.

Assegurat: L'Ajuntament de Granollers, els seus organismes autònoms i la resta d'ens dependents, inclosos el Museu de Granollers, Granollers Escena SL, Roca Umbert Fàbrica de les Arts SL, Granollers Mercat EPE, Granollers Promocions SA i Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero, així com aquelles persones, físiques o jurídiques, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, en defecte del prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

Beneficiari: la persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i el present de Prescripcions Tècniques de danys materials que regeixen per a aquesta contractació, així com els suplementos, apèndix o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, la prima del "Consortio de Compensación de Seguros" i els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada/límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contra, correspon, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Sinistre: La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions de la Pòlissa, i hagin de ser indemnitzats.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que s'ha de deduir de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Continent: Conjunt de les construccions principals o accessorïes, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

Tanmateix, estarà inclosa la xarxa de fibra òptica troncal de l'Ajuntament de Granollers té uns 39,3km de longitud que s'estén per gran part del municipi i 35 arquetes de comunicacions on es fan l'encreuament de camins i d'uns 43 armaris de via pública que contenen l'extrem final de la connexió i material de comunicacions com un *switch* industrial i cablejat de xarxa.

Dintre d'una arqueta hi ha el següent material:

- Caixa de fusions amb capacitats entre 96-224 fusions
- Estesa de cablejat de fibra òptica de 24 a 128 FO monomode

Dintre d'un armari de via pública hi ha el següent material:

- Patch* panel de fibra òptica (repartidor)
- pigtails* de fibra òptica
- jumper* de fibra òptica
- transceiver monomode Long Range de fibra òptica
- Switch* industrial de 2 connectors de fibra òptica SFP + i mínim 8 ports UTP

Contingut: Mobiliari, Equipaments, Maquinària, Existències i Aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utillatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció. I com existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

Primer risc: La forma d'assegurament per la que es garanteix una suma assegurada determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que s'apliqui la regla proporcional.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

Corredor: persona física o jurídica designada per l'Ajuntament encarregada de la mediació entre els assegurats i l'empresa asseguradora. Serà retribuïda per l'empresa asseguradora adjudicatària.

3. BÉNS ASSEGURATS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

a) El continent dels béns immobles quan l'Ajuntament en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, d'acord amb la relació que s'inclou com a annex I d'aquest plec com a béns que cal assegurar i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui implícitament inclòs en la relació esmentada com a béns el continent dels quals s'assegura.

Amb caràcter enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Béns immobles de representació institucional i administrativa.
- Béns immobles de docència i investigació.
- Centres docents.
- Llars d'infants.
- Museus.
- Centres cívics i culturals.
- Centres d'acolliment i residencials.
- Centres i instal·lacions esportives.
- Instal·lacions i serveis d'obres públiques.
- Biblioteques i arxius.
- Oficines de turisme.
- Dipòsit municipal de vehicles.
- Cementiris.

- Deixalleries.
 - Torres de telecomunicacions.
 - Xarxa de fibra òptica.
 - Altres béns immobles.
- b) El contingut dels béns immobles utilitzats per l'ajuntament, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), així com el mobiliari, existències i els equipaments de tota mena (incloent-hi els equips electrònics de procés de dades) utilitzats per la part assegurada (incloent-hi els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els béns de tercers en custòdia de la part assegurada) per tal de desenvolupar les funcions que li corresponen, entenent per aquests els següents:

Amb caràcter enumeratiu, però no limitatiu, s'inclouen els següents:

- Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç, indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges, motlles, plànols, eines de treball que siguin propis per raó de la professió o activitat assegurada.
- Conjunt de mobles, robes, parament de la llar o d'ús personal, queviures i altres provisions, antena individual de televisió i altres coses o objectes que es trobin dins del recinte assegurat o locals dependents d'aquest, sempre que l'assegurat tingui títol de propietat o altre interès asegurable.
- Conjunt de matèries primes, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.
- Motors elèctrics, quadres elèctrics, equips telefònics, aparells de visió i so, equips electrònics i ofimàtics.
- Vehicles en repòs a l'interior dels locals, com vehicles a motor de particulars, turismes, tractors, vehicles industrials, camions i similars, amb un límit de 350.000 EUR a primer risc.
- Quadres de valor artístic, escultures, col·leccions de llibres, filatèliques i numismàtiques i en general objectes artístics o històrico-artístics que siguin propietat de l'Ajuntament o es trobin sota la seva custòdia.
- Documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.
- Arbres, plantes, arbustos, gespa, etc., amb un límit de 35.000 € a primer risc.
- Els béns temporalment desplaçats de la seva ubicació habitual amb respecte al Contingut, amb un límit de 65.000 € a primer risc.
- Instruments i aparells de valor especial.
- Existències.
- Equipaments en període de muntatge fins a 60.000 €.

c) Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassetes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li siguin pròpies (equip de control i equips diversos).

- d) Els diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).
- e) Les escriptures i, en general, els documents de tota mena per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

A l'Annex I hi figura una relació dels béns assegurats. Els capitals totals assegurats són els següents:

Continent:	104.045.200,13 €
Contingut:	1.123.002 €
Vehicles en repòs:	350.000 €

4. RISCOS GARANTITS PRINCIPALS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament. També s'indemnitzaran en els casos següents:

- Béns i interessos que constitueixen el patrimoni de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.
- Béns mobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit o custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança.
- Danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- Despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- Depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- Valors dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència.
- Danys de les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es facin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o dels que resulti legalment responsable.
- En finalitzar aquesta cobertura a causa del termini de l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura corresponent a aquella pòlissa, i se'n regularitzarà el cost.
- Honoraris professionals del perit assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa o pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

4.1. COBERTURES BÀSIQUES

Riscos bàsics:

- | | |
|-----------------------|-------|
| • Incendi | 100 % |
| • Explosió / implosió | 100 % |

• Autoexplosió	100 %
• Autocombustió / combustió espontània	100 %
• Caiguda de llamps	100 %
• Despeses de salvament	100 %
• Despeses d'extinció	600.000 €
• Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	600.000 €

Riscos extensius:

• Fum, sutge i cendres	100 %
• Actes de vandalisme o malintencionats	100.000 €
• Pluja, vent, pedra i neu	100 %
• Xoc o impacte de vehicles terrestres	100 %
• Danys per aigua	100 %
• Omissió de tancament d'aixetes	65.000 €
• Despeses de localització i reparació d'avaries	65.000 €
• Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions de protecció contra incendis	65.000 €
• Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols	100.000 €
• Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.	100 %
• Despeses d'extinció i de bombers.	100 %
• Caiguda o impacte d'aeronaus	100 %
• Ones sòniques	100 %
• Vessament de material fos	100 %
• Accions tumultuàries i vagues legals	100 %
• Cimentacions	100 %
• Desallotjament forçós	1.000.000 €
• Danys a aparells elèctrics i electrònics	65.000 €

Riscos addicionals:

• Danys a aparells elèctrics i electrònics	65.000 €
• Béns en situacions indeterminades	150.000 €
• Béns en situacions de tercers	65.000 €
• Bens d'empleats	60.000 €
• Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	20% i fins a 12 mesos
• Honoraris professionals	60.000 €
• Honoraris professionals del perit de l'assegurat en cas de sinistre	60.000 €
• Trencament de llunes i vidres	30.000 €
• Reembossament de les despeses desembossades	150.000 €
• Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	20% i fins a 12 mesos
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers	60.000 €
• Danys Estètics	3.000 €
• Infidelitat treballadors (espoliació clients, visitants i empleats)	18.000 €
• Despeses de Vigilància	18.000 €
• Reposició maquinaria i matèries primes de procedència estrangera	Inclusa
• Lliurament de professionals	Inclusa

Riscos d'espoliació i robatori

• Del continent i contingut a 1r risc	350.000 €
• Metàl·lic en moble tancat	2.000 €
• Metàl·lic en caixa forta	12.000 €
• Transportador de fons	7.000 €
• Desperfectes en el Continent per robatori i espoliació	10.000 €
• Reposició de pany per pèrdua de clau	600 €

4.2. TOT RISC D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS

Aquesta cobertura garanteix:

1. *Tot risc de dany material*, que tingui el seu origen en un acte imprevist i sobrevingut sobtadament a conseqüència de:

- Incendi, llamp i explosió
- Fum, sutge i gasos corrosius
- Acció de l'aigua i la humitat
- Curtcircuits, sobretensió, inducció i altres efectes similars
- Errors de construcció i de càlcul
- Errors de maneig, imperícia, negligència i actes malintencionats tant del propi personal com d'estrany
- Robatori i espoliació
- Tempestat, pedregada, gelada, pluja
- Enfonsament de terreny, esllavissada, ensorrament d'edificis
- Caigudes, impactes, col·lisió, així com obstrucció o entrada de cossos estranys
- Fallada en els dispositius de regulació
- Qualsevol altra causa no expressament exclosa en aquest apartat

2. Danys als suports externs de dades:

Es garanteixen fins al límit de 60.000 € els danys materials produïts als suports d'informació usuals com discos, cintes, fitxes, etc., així com les despeses originades per la recuperació i/o reimpressió de les informacions en ells emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

3. Despeses per reparacions urgents

Queden compreses les hores extraordinàries i els treballs nocturns i festius, així com els transports urgents a conseqüència d'un sinistre indemnitzable, de peces de recanvi de l'equip danyat.

4. Despeses addicionals per increment en el cost

Queden compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

4.3. RISCOS EXCLOSOS

- Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració formal de guerra), guerra civil, actes de sabotatge i actes de terrorisme, aixecaments populars, insurrecció, rebel·lió, revolució o qualsevol acte realitzat per part o en nom de qualsevol organització que dites activitats estiguin dirigides a enderrocar per la força un govern de dret o de fet. Llei Marcial, Estat de Setge, confiscació, nacionalització, decomís,

requisa, destrucció o dany dels béns assegurats per ordre de qualsevol Govern o de qualsevol Autoritat local o pública.

- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva. Desintegració del nucli atòmic
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic
- Catàstrofe o calamitat nacional
- Dolo o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat. Negligència greu del prenedor de l'assegurança
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats
- Desgast, erosió, corrosió
- Costos del ram de paleta, pintura, moviment de terres, així com les despeses de bastides que es produeixin per a la reparació o reposició de l'equip danyat.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevol classe
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant
- Els danys qualificats pel Govern de l'Estat com a catàstrofe o calamitat nacional.
- Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros d'acord amb la legislació vigent a la data del sinistre, o quan dit Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels Assegurats per incompliment d'algunes normes establertes en el Reglamento y Disposicions Complementaries vigents a la data d'ocurrència. No es cobreixen per aquesta pòlissa els danys que tinguin lloc durant els períodes de carència establerts pel Consorcio de Compensació de Seguros pel que fa als riscos que dit Organisme assumeix, ni l'Assegurador farà cap pagament per a compensar l'Assegurat per franquícies econòmiques que el Consorcio apliqui conforme al seu Reglament.

No obstant, quan sigui rebutjada la reclamació per ser considerada per aquest Organisme que es tracta d'un dany no inclòs en les seves disposicions reglamentàries quedaran emparats per aquesta garantia. En aquest supòsit, l'Assegurat es compromet a exercir tots els recursos legals previstos en el Reglament i Disposicions Complementaries del citat Organisme, i de l'Assegurador que subrogui en els drets i accions que puguin correspondre a l'Assegurat enfront del Consorcio de Compensación de Seguros, amb el límit de la indemnització pagada pel mencionat Assegurador.

- Pol·lució i/o contaminació, excepte quan es tracti de danys produïts pel fum generat per un incendi, interior o exterior d'aquests béns i el indicat en el punt 6.2.02
- Els danys produïts als béns assegurats com a conseqüència de la total o parcial interrupció voluntària del treball o aturada per part de les persones que treballin en o per a l'Empresa assegurada, així com a conseqüència del tancament patronal.
- Minves, evaporació, falta de pes, vessaments, esgarrapades, raspadures, rovells, incrustacions, sequedat de l'atmosfera, temperatures extremes, pèrdua de valor o aprofitament de les existències originades per exposició a la llum, canvis de color, sabor, olor, textura i acabat, excepte que aquests danys siguin produïts directament per un risc cobert sota aquesta pòlissa.

- Floridura, fongs i espores.
 - Asbest en totes les seves formes
 - Arnes, cucs, termites o qualsevol altre classe d'insectes
 - Solidificació del material fos contingut en unitats, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i accessoris.
 - Errors en dissenys, errors en processos de fabricació o confecció, materials defectuosos, excepte els danys materials que com a conseqüència dels mateixos sofreixi la propietat assegurada, sempre que aquests no estiguin també exclosos en les Condicions Particulars de la pòlissa.
 - Infidelitat de l'Assegurat, dels seus empleats o servents o d'aquelles persones a les quals se'ls haig entregat o confiat la propietat assegurada, excepte que es pacti en les condicions particulars i/o especials.
 - Furt, pèrdues o desaparicions inexcusables de béns que no siguin conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, així com les faltes descobertes al fer inventari.
 - Goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïdes per fluids provinents de canonades, conduccions, depòsits o aparells.
 - Danys derivats d'atac cibernètics.
 - Canvis de nivell freàtic.
 - S'exclourà qualsevol dany, responsabilitat, reclamació, cost o despesa derivat, que pugui formar part o que tingui algun tipus de vinculació, ja sigui directament o indirecta, amb algun tipus de malaltia contagiosa, o bé la por o amenaça d'una malaltia contagiosa, ja sigui real o percebuda (per exemple, tota acció presa per controlar, prevenir o eliminar alguna malaltia contagiosa), independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi a el mateix temps o en qualsevol altra seqüència.
 - Per malaltia contagiosa s'entén tota malaltia que pugui ser transmesa per qualsevol tipus de substància o agent d'un organisme a un altre on:
 - a) La substància o l'agent inclogui, però no limiti, un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no, i
 - b) La forma de transmissió, directament o indirecta, inclogui però no limiti, transmissió aèria, transmissió mitjançant fluids corporals, transmissió des de o cap a una superfície o objecte sòlid, líquid o gasós entre organismes i,
 - c) La malaltia, substància o agent, pugui causar un dany (o representar una amenaça de causar un possible dany) a la salut o benestar humà o bé pugui causar a una propietat un deteriorament, una pèrdua de valor, d'ús o fins i tot de poder ser posada al mercat per al seu comerç.
- Tenen la consideració a l'efecte de la present exclusió, totes aquelles malalties contagioses que tinguin la consideració de pandèmia, epidèmia o brot, segons declarat per les autoritats internacionals, nacionals o locals.
- Pèrdues o danys directes o indirectes derivats a causa d'un esdeveniment cibernètic. S'acceptarà la clàusula de cadascuna de les companyies asseguradores.

5. ÀMBIT DE COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, tot l'estat espanyol.

6. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Amb independència del valor total dels béns assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 50.000.000 euros (cinquanta milions d'euros). En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

Els edificis singulars (històric artístics) s'indemnitzaran d'acord amb el seu "valor de reproducció a nou", entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.

En el cas d'obres d'art o objectes d'art es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes per causa de les reparacions o restauració a què hagin d'ésser sotmeses en cas de dany (clàusula de demèrit).

7. COBERTURA DE RISCS EXTRAORDINARIS

S'indemnitzaran pel "*Consorcio de Compensació de Seguros*" els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel "*Consorcio de Compensació de Seguros*", l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, els Asseguradors, podran entregar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al "*Consorcio de Compensació de Seguros*".

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el "*Consorcio de Compensació de Seguros*", fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebi del "*Consorcio de Compensació de Seguros*", la retornarà a l'assegurador fins l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del "*Consorcio de Compensació de Seguros*"

8. ALTRES CONDICIONS

Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran les següents:

- Cobertura automàtica 20%.

- Compensació de capitals.
- Valor de reposició a nou
- Danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, així com al contingut de les esmentades construccions. Sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat i es destinin a treballs d'investigació, practiques i demás activitats acadèmiques.
- Els danys directes ocasionats per fenòmens meteorològics, climatològics, sísmics i de la natura en general, en els casos en que la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances no tingui aplicació, per trobar-se exclosos per la seva Llei i Reglament.
- Danys Elèctrics: Com ampliació del previst a la pòlissa, la Companyia indemnitzarà, a primer risc, els danys i pèrdues materials directes que pateixi la maquinaria elèctrica de distribució i/o transformació (transformadors, quadres de comandament i control, les seves instal·lacions i accessoris) i els aparells elèctrics a conseqüència de corrents anormals, curtcircuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els esmentats danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda del llamp i encara quan no es derivi l' incendi, amb límit per aquesta Garantia per sinistre, de 150.000.-euros.
- Els danys als següents béns quan formin part dels edificis o locals assegurats a la partida de continent: murs, tanques, barrats i demás elements independents de tancament o contenció de terres; i camins i altres superfícies asfaltades, enrajolades o empedrades.

9. CAPITALS ASSEGURATS

Continent:	104.045.200,13 €
Contingut:	1.123.002 €
Vehicles en repòs:	350.000 €

10. FRANQUÍCIES

Riscos extensius	300 €
Danys elèctrics	500 €
Equips electrònics	300 €

11. GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'Entitat Asseguradora està obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix. En qualsevol cas, l'assegurador ha d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Així mateix l'entitat adjudicatària, ha de col·laborar amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i ha de facilitar, mitjançant la corredoria designada per l'Ajuntament, i dintre del termini de 7 dies hàbils des que és requerida, la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.

- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat
- Data del pagament
- En tots els sinistres, informe pericial on ha de figurar entre d'altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar.

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ha d'ajustar a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització s'ha de fer conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen en el plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals.

Per establir el cost del suplement d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària ha d'aplicar les mateixes tarifes de primes que hagi utilitzat per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

Per a la tramitació de les franquícies, la companyia adjudicatària del contracte es fa càrrec del sinistre en la seva totalitat, i al final de l'anualitat ha de presentar un informe amb les franquícies avançades per la companyia, indicant el número d'expedient i la quantia de la franquícia abonada. L'Ajuntament li ha de reintegrar en període no superior a tres mesos des de la presentació de l'informe i de la factura de l'import de les franquícies; si transcorregut aquest termini de tres mesos no s'han abonat les franquícies de l'anualitat anterior, la companyia adjudicatària és lliure de decidir si en el pagament de nous sinistres abona les franquícies o les assumeix l'Ajuntament, fins l'abonament de la factura.

12. SITUACIÓ DEL RISC

Veure Annex I la relació de situacions de risc.

La lletrada de serveis jurídics

ANNEX I

NOM	Valor actual
Antiga E. Bressol Cangur (tancada)	117.764,30 €
Aparcament soterrat Calderon de la Barca	600.017,69 €
Arxiu Comarcal	1.021.458,59 €
Associació de veïns Font Verda	86.944,33 €
Barracons Dimas (Escoles F.P. Obrera)	247.733,16 €
Biblioteca Can Pedrals	534.479,96 €
Camp de futbol de 1r de maig	2.079.615,53 €
Camp de futbol de Can Gili	947.513,87 €
Camp de futbol de ponent	1.487.122,21 €
Camp futbol Font Verda	1.195.685,16 €
Camp municipal de futbol	1.110.077,82 €
Can batlle - Casa unifamiliar a Palou	85.562,83 €
Can Jonch	211.415,02 €
Can Punes	356.385,75 €
Casa de Colònies Roques Blanques	314.649,10 €
Casa de Cultura Sant Francesc	181.019,07 €
Casa dels Mestres de Palou	29.667,59 €
Casa Relats	132.700,02 €
Casal de l'esport	142.732,64 €
Caseta de Bombes del Parc del Lledoner	0,00 €
Caseta de Jardineria del Parc del Congost	3.146,00 €
Caseta de Jardineria del Parc Firal	0,00 €
Caseta de Jardineria del Parc Ponent	0,00 €
Caseta de Jardineria del Parc Torras Villà	53.762,20 €
Cementiri Municipal	1.440.280,23 €
Centre Cívic Lledoner	1.239.785,95 €
Centre Cívic Can Bassa+Plaça	421.718,53 €
Centre Cívic Can Gili	416.352,86 €
Centre Cívic de Palou	45.059,65 €
Centre Cívic Jaume Oller (Escola taller St.Miquel)	238.943,25 €
Centre d'atenció i seguiment a les drogodependències	80.164,87 €

Centre d'atenció integral a les famílies (CAIF) Casa A	34.937,34 €
Centre d'atenció integral a les famílies (CAIF) Casa B	12.855,43 €
Centre Educació Especial Montserrat Montero	1.081.107,18 €
Centre Formació integral P.A (Centre Vallès)	778.133,32 €
Centre Obert Congost	101.201,19 €
Centre per a l'autonomia personal Sírius	68.093,02 €
Consorti Drenatges del Besòs S.L	796.916,61 €
Edifici AAVV Sota Camí Ral	316.410,45 €
Edifici AISS	840.325,09 €
Edifici Annex Escola Turó de Can Gili	171.734,27 €
Edifici antics jutjats	914.824,62 €
Edifici Dipòsit Detinguts	70.865,84 €
Edifici Intersectorial	448.013,69 €
Edifici ITV	554.227,28 €
Edifici Municipal C. Portalet	677.034,41 €
Edifici Municipal Corró 49	180.351,67 €
Edifici Municipal Porxada 6 (Ajuntament)	159.216,06 €
Edifici municipal Sant Josep 7	1.587.303,24 €
Equipament juvenil El GRA	970.235,22 €
Escola Bressol El Teler	731.716,28 €
Escola Bressol Giravoltes (Congost)	279.082,31 €
Escola Bressol La Tortuga	73.475,79 €
Escola de Ponent	2.518.795,79 €
Escola del Treball	3.062.584,27 €
Escola Joan Solans	359.400,19 €
Escola pública Granul.làrius	1.043.620,61 €
Escola Pública Mestres Muntanya	1.624.878,56 €
Escola pública PereAnton	360.288,29 €
Escola pública Salvador Espriu	1.898.545,50 €
Escola Salvador Llobet	3.062.584,27 €
Escola Turó de Can Gili	983.561,97 €
Escoles de Palou	62.813,46 €
Estació Transformadora	3.630,71 €

Finca Can Ramoneda	398.406,67 €
Gimnàs Montserrat Montero	30,91 €
Gossera Municipal	174.132,04 €
Gimnàs Municipal	4.479.586,30 €
Instal·lacions esportives municipals (Piscines cobertes)	
Instal·lacions esportives municipals (Piscines descobertes)	
Pavelló Municipal d'Esports El Parquet	
Pistes municipals d'atletisme	167.945,65 €
Laboratori de Salut Pública i Consum	
local A 00 04 C Rafael Casanova, 70	
Local A 00 1B C Rafael Casanova, 70	
Local AAVV Ponent	57.318,86 €
Local Edifici Bertran Seva (POU)	7.659,23 €
Local Pompeu Fabra 4 LC 01 (Magatzem)	67.631,91 €
Masia Tres Torres	502.126,51 €
Mercat de Sant Carles	552.986,79 €
Mossos d'Esquadra	2.761.067,51 €
Oficines i taller recollida escombraries	237.230,15 €
Pavelló de Can Bassa	1.786.970,78 €
Pavelló del Congost	1.520.664,75 €
Pistes de tennis municipals	1.965.561,29 €
Pistes de petanca Granollers	
Pavelló del TUB	6.706.472,08 €
Pavelló Olímpic de Handbol - Palau Municipal d'Esports	
Pista poliesportiva coberta Can Bassa	696.326,50 €
Pistes de Pàdel en Turó d'en Bruguet	185.026,73 €
Pistes de Petanca Can Bassa	0,00 €
Pistes de Petanca Font Verda	0,00 €
Pistes de Petanca Pl. Llibertat	101.165,10 €
Placeta Sant Tomàs d'Aquino	0,00 €
Laboratori de Salut Pública i Consum	167.945,65 €
Porxada (Porxo)	580.039,87 €
Punt de captació d'aigua regenerada C. Guglielmo Marconi	0,00 €

Punt d'informació	59.150,18 €
Quiosc Agustí Vinyamata	0,00 €
Quiosc C. Francesc Ribas	0,00 €
Quiosc Pl. Corona	0,00 €
Quiosc Pl. Font Verda	0,00 €
Quiosc Pl. Hortes	0,00 €
Quiosc Pl. Llibertat	0,00 €
Quiosc Pl. Salvador i Maluquer	0,00 €
Quiosc pl. Serrat i Bonastre	0,00 €
Refugi Antiaeri pl. Maluquer	4.114,00 €
Refugi Antiaeri pl. Porxada	0,00 €
Recinte i naus de Roca Umbert	3.344.012,20 €
Sala Francesc Tarafa	180.351,67 €
Servei de Medi Ambient i Espais Verds	118.599,59 €
Tallers UGranollers	555.595,69 €
Tanatori Municipal	2.356.905,58 €
UOS - Unitat Operativa de Serveis	549.575,17 €
Xarxa de fibra òptica	284.913,67 €
Museu municipal	727.982,60 €
Teatre Auditori	5.184.739,68 €
Museu «La Tela»	1.215.858,87 €
Camp futbol Palou	645.136,77 €
Pis Cinquè c/ Sant Jaume, 16	96.726,78 €
Parc Firal	1.154.199,96 €
Edifici Can Cabanyes	934.359,74 €
Can Muntanyola	1.169.435,77 €
Casa c/ Manresa, 11	49.631,06 €
Casa c/ Tagamanent, 15	57.495,52 €
Local Majestic (c/ Benet Morató)	441.866,87 €
TOTAL VALORACIÓ	95.921.522,41 €