

Número de Resolució:
2025005578

Contracte:	SAB_2025000036
Referència:	2025/5058
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació per a la prestació del Servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
Contractació	

RESOLUCIÓ

Fets

Vista l'acta d'obertura de pliques presentades a la licitació per adjudicar, mitjançant procediment obert simplificat, el contracte per a la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, dividit en 2 LOTS (LOT 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs i LOT 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal), per un termini de 2 anys el LOT 1 i d'1 any i 9 mesos el LOT 2, amb previsió d'inici el dia 1 d'octubre d'enguany el LOT 1 i el dia 1 de gener de 2026 el LOT 2 i amb finalització ambdós lots el 30 de setembre de 2027, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys, d'any a any, pels següents imports màxims millorables a la baixa:

Lot	Import sense IVA	IVA anual (21%)	Import Total
1	19.996,20 €	4.199,20 €	24.195,40 €
2	17.476,13 €	3.669,99 €	21.146,12 €
Total	37.472,33 €	7.869,19 €	45.341,52 €

I a on per equipaments, són els recollits al quadre següent:





Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 fins al 30/09/2027)
1	EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21300	338,81 €	1.344,19 €	1.005,38 €
1	POLICIA LOCAL	104 1300 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
1	EDIFICI BESÒS	104 2410 21300	677,62 €	2.688,38 €	2.010,76 €
Total Lot 1			3.049,28 €	12.097,70 €	9.048,42 €

Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 fins al 30/09/2027)
2	MERCAT MUNICIPAL	104 4312 21300	0,00 €	12.097,70 €	9.048,42 €
Total Lot 2			0,00 €	12.097,70 €	9.048,42 €

Vistos els preus de les ofertes presentades per les següents empreses:

Lot 1:

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)
1	MANUSA DOOR SYSTEMS SLU amb NIF B62456389	16.987,50 €
2	KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069	13.790,48 €

Lot 2:

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)
1	KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069	12.058,53 €
2	RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS SL amb NIF B63718480	17.476,13 €

Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 24 de setembre de 2025.

Vista la proposta de classificació de la mesa de data 4 de setembre de 2025 que aprova la classificació, per ordre decreixent, les proposicions presentades per la licitació del contracte esmentat amb la següent puntuació:

- Lot 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs





Puntuació MANUSA LOT 1	Oferta KONE LOT 1
48,48	100,00

- Lot 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal

Oferta KONE LOT 2	Oferta RAC LOT 1
100,00	0,00

I, per tant, a la vista de la puntuació esmentada i d'acord amb el que s'estableix en els plecs de condicions que regeixen la licitació, aprovar com a primera classificada de l'esmentat contracte de serveis a:

Lot 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs

KONE Elevadores, S.A. amb NIF A28791069 per un import màxim total de 13.790,48 euros IVA exclòs, 16.686,48 euros IVA inclòs (21%) i per un termini de 2 anys amb previsió d'inici l'1 d'octubre de 2025.

Lot 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal

KONE Elevadores, S.A. amb NIF A28791069 per un import màxim total de 12.058,53 euros IVA exclòs, 14.590,82 euros IVA inclòs (21%) i per un termini d'1 any i 9 mesos amb previsió d'inici l'1 de gener de 2026.

Vist que en data 9 de setembre de 2025 se li requereix a KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069 la documentació requerida per a la seva adjudicació pels 2 Lots i que en data 18 de setembre la hi presenta.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que preveuen els articles 150, 151, 157 i 158 de la Llei de Contractes del Sector Públic; i el Plec de clàusules administratives generals, aprovat per acord plenari del 26 de febrer de 2010;

La proposta ha estat fiscalitzada per la intervenció municipal en data 25/09/2025, amb núm. de referència 2025/2662 i amb resultat Fiscalització de conformitat.

Per tant,



RESOLC

- 1. Acceptar la documentació presentada**, que li havia estat requerida per aquesta Mesa, per l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069, del contracte per a la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, dividit en 2 LOTS (LOT 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs i LOT 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal), d'acord amb la diligència que consta a l'expedient.
- 2. Adjudicar a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069**, el contracte pel contracte per a la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, dividit en 2 LOTS (LOT 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs i LOT 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal), pels imports màxims i dates d'execució següents, segons Lot:

Lot 1: manteniment de les portes automàtiques situades en l'edifici Joan Fiveller, Edifici de l'Ajuntament, Poliesportiu la Mina, la Policia Local i Edifici Besòs: per un import màxim total de 13.790,48 euros IVA exclòs, 16.686,48 euros IVA inclòs (21%) i per un termini de 2 anys amb previsió d'inici l'1 d'octubre de 2025.

Lot 2: manteniment de les portes automàtiques del Mercat Municipal: per un import màxim total de 12.058,53 euros IVA exclòs, 14.590,82 euros IVA inclòs (21%) i per un termini d'1 any i 9 mesos amb previsió d'inici 1 de gener de 2026.

d'acord amb la proposta econòmica presentada i amb el que estableix el Plec de clàusules particulars que regeixen la licitació.

- 3. Aprovar el compromís de la despesa** per import de **2.102,96 euros (IVA inclòs; 21%)** per la part del contracte a executar al 2025 envers el LOT 1, que s'imputarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries recollides al quadre d'a baix, del pressupost municipal de 2025, en què hi ha el crèdit adequat i suficient, tot sotmetent l'efectivitat del contracte pels Lots 1 i 2 a l'existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries que s'aprovin i pels imports recollides als quadres referits, pels exercicis 2026 i 2027, següents:





Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2025 (Des del 01/10/2025 fins al 31/12/2025)	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 al 30/09/2027)
1	EDIFICI JOAN FIVELLER	104 3260 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	POLIESPORTIU LA MINA	104 3421 21300	233,68 €	927,04 €	693,36 €
1	POLICIA LOCAL	104 1300 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
1	EDIFICI BESÒS	104 2410 21300	467,32 €	1.854,05 €	1.386,73 €
Total Lot 1 per anualitats			2.102,96 €	8.343,24 €	6.240,28 €

Lot	Equipament Municipal	Partida Pressupostària	Any 2026	Any 2027 (Des del 01/01/2027 al 30/09/2027)
2	MERCAT MUNICIPAL	104 4312 21300	8.337,61 €	6.253,21 €
Total Lot 2 per anualitats			8.337,61 €	6.253,21 €

4. Notificar l'adjudicació a tots els licitadors i publicar-la en el perfil de contractant.
5. Emplaçar l'adjudicatària perquè en el termini màxim de 15 dies signi el corresponent contracte amb aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

Informo d'acord
amb l'art. 172 ROFRJEL
El/La TAG

JAUME DURAN GOMEZ
Data: 25/09/2025 13:12:14

Per tant,
Resolc
El/La regidor/a delegat/ada

En dono fe, d'acord amb
l'art. 3.2 del RD 128/2018
El secretari

JOSE LUIS MARTINEZ CARDOSO
Data: 25/09/2025 15:45:28
Regidor delegat d'Espai Públic,
Serveis i Usos

ENRIC PADROS TORRA
Data: 25/09/2025 17:26:49
Secretari Accidental





Ajuntament
de Sant Adrià de Besòs



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15704543571333735444 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 6 / 6