

AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20/10/2025 en ús de les facultats que li han estat delegades, adoptà l'acord següent:

“APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELS HABITATGES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS EXP. 151/2025/0004

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, convocant licitació amb procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159.1 de la LCSP.

En data 6 de juny de 2025 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de vint dies naturals a comptar des del següent a la seva publicació de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.3 de la LCSP, finalitzant el dia 26 de juny de 2025.

Dins del període de presentació d'ofertes s'hi han presentat les empreses següents:

Ordre	Empresa
1	MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL (NIF B66767955)
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL (NIF B64410327)
3	MON VERTICAL, SL (NIF B61048336)

Una vegada comprovat que les esmentades empreses han presentat la declaració responsable de disposar de l'aptitud, capacitat i solvència econòmica i financera i requeriments establerts per a l'execució d'aquest contracte, de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de LCSP i que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i la declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones, la Mesa de contractació en reunió del dia 7 de juliol va acordar admetre-les i traslladar la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica als serveis tècnics corresponents per a la seva avaluació.



En reunió de data 5 d'agost de 2025, la Mesa de contractació, a la vista de l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 4 d'agost, del qual es dona compte i la Mesa el subscriu en la seva totalitat, aquesta proposa a l'òrgan de contractació ADJUDICAR l'execució de les obres de reparació i manteniment en els habitatges propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a l'empresa MON VERTICAL, SL, atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu en obtenir una puntuació total de 100 punts.

Seguidament la Mesa procedeix a comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de Catalunya l'empresa proposta com a adjudicatària d'aquest contracte, MON VERTICAL, SL, s'hi troba inscrita i, efectuada aquesta comprovació, certificat que es troba en el corresponent expedient en què consta la persona amb poder suficient per a la signatura del contracte i el seu objecte social i la vigència de trobar-se al corrent de pagament amb la Seguretat Social i amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària fins al dia 7 d'octubre de 2025, acorda requerir-la, per tal que en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, termini que va acabar el dia 9 de setembre, presentes la següent documentació:

- a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera** amb el volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al pressupost base de licitació que en aquest cas és de 60.000,00 €.
- b) **Acreditació de la solvència tècnica o professional** amb la relació d'experiències semblants demostrada, en obres de la mateixa tipologia, en els darrers cinc anys, i d'importos iguals o superiors a 45.000 € abans d'IVA, avalades per certificats, o manifestos, o document equivalent, de bona execució signats pel director de l'obra, en el seu defecte per les actes de recepció de l'obra o certificat final d'obra, on hi quedi reflectit l'import final o annexant la certificació final o còpia de contracte
- c) **Carta de pagament emesa per la Tresoreria Municipal** acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva per un import de **2.479,34 €**, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

L'empresa MON VERTICAL, SL, presenta en data 9 de setembre de 2025 en Registre d'entrada número E/2025-41232, dins del termini establert a tal efecte, la documentació que s'especifica a continuació:

- **Acreditació de la solvència econòmica i financera** amb la presentació dels comptes inscrits en el Registre Mercantil en què es fa constar que l'import net de la xifra de negocis globals és de 9.435.768,69 € per a l'exercici 2022 i de 11.376.618,69 € per a l'exercici 2023, importos superior als 60.000,00 € exigits.
- **Acreditació de la solvència tècnica o professional** amb certificats emesos per la UAB en què acredita que l'empresa MON VERTICAL, SLU, adjudicatària del servei de manteniment d'Obra Civil, ha prestat els serveis per importos de 1.633.970,07 €, IVA exclòs per a l'exercici 2022, 1.666.649,48 €, IVA exclòs per a l'exercici 2023, 1.698.343,39 €, IVA exclòs per al 2024.



- **Carta de pagament emesa per la Tresoreria Municipal** acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva per un import de 2.479,34 €.

Tota la informació contractual relativa a aquest expedient es troba publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **ADJUDICAR** de conformitat amb l'art. 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'execució de les obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a l'empresa MON VERTICAL, SL, de conformitat amb l'acta de la Mesa de contractació de data 5 d'agost de 2025, atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu en obtenir una puntuació total de 100 punts, amb total subjecció als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques aprovats en acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data en sessió de data 9 de juny de 2025, i a la seva oferta econòmica i tècnica, per un import màxim anual de 49.586,77 €, IVA exclòs, oferint un percentatge de baixa d'un 21% respecte les despeses generals i el benefici industrial.

Segon. L'empresa MON VERTICAL, SL es compromet a executar les millores següents, a cost 0 € per a l'Ajuntament:

- Disponibilitat per assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents a la prestació, reunions amb el Servei Municipal d'Educació, altres serveis municipals I/o amb el Departament, acompanyant al tècnic municipal de referència del contracte.
- Estar disposat a redactar informes tècnics, o algun aixecament gràfic.
- Estar localitzable amb un telèfon mòbil fora d'horari laboral habitual, i informar mitjançant correu electrònic de les possibles incidències als contactes municipals que escaiguin. Ocasions excepcionals.
- Compromís per a la disposició de la gestió de l'obra d'un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació) que serà el responsable tècnic del contracte per part de l'empresa, i estarà facultat per prendre divisions en nom de la mateixa, aquest tècnic amb experiència mínima al sector de cinc anys i la seva dedicació serà parcial, i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment, estarà localitzable per als Serveis Municipals amb un telèfon mòbil.
- Ampliar el termini de garantia de l'obra en 1 any, quedant establert el període total de garantia de l'obra en DOS ANYS.



- Neteja en obra (habitatge on s'hagi actuat i possibles zones comunes) per personal específic, quan s'escaigui en funció de l'actuació de manteniment o reparació realitzat.
- Es compromet a personar-se en un màxim 3 dies per la comprovació de la petició d'actuació i un màxim de 10 dies en la resolució de la incidència .

Terçer. **APROVAR** els documents comptables que comporta aquesta contractació, amb càrrec a la partida pressupostària 2020-15210-21200-20301 del pressupost vigent, per a les fases, imports i números d'operacions prèvies que s'especifiquen a continuació, amb efectes novembre de 2025:

Exercici	Fase	Import	Número d'operació prèvia
2025	D	10.000,00 €	920250012980
2025	A/	30.000,00 €	920250012983
2026	D	20.000,00 €	920259001440
2026	AD	30.000,00 €	920259001439
Total 2025		10.000,00 €	
Total 2026		50.000,00 €	
Total contracte		60.000,00 €	

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

En execució de la comunicació interna de la coordinació general en relació als documents comptables que afectin a exercicis futurs s'ha sol·licitat conformitat a l'esmentada coordinació i, en data 29 de setembre de 2025, s'ha signat diligència de conformitat a la continuació de la contractació, conformitat que consta en l'expedient.

Quart. **ESTABLIR**, de conformitat amb la previsió de l'art. 150.1 de la LCSP l'ordre de les empreses que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de data 5 d'agost de 2025.

Ordre	Empresa	Puntuació
2a.	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	77,21 punts
3a.	MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL	51,43 punts

Cinquè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa MON VERTICAL, SL, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt,



s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Sisè. **REQUERIR** l'empresa MON VERTICAL, SL, a l'objecte que formalitzi el contracte administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Setè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, que no ha resultat adjudicatària, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Vuitè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL, que no ha resultat adjudicatària, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

»

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General
Aurora Corral García



Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.

CSV: 9238149a-a642-4b9d-8c25-82989339113
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>

