



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

Expedient: Contractació de l'obra "Arranjament de l' espai Annex i Jardins de l'Abadia de Senan"

Document: Memòria justificativa per la contractació de l'obra

Tipus: Intern

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Carme Ferrer Cervelló, alcaldessa de l'Ajuntament de Senan.

1. OBJECTE

- **Objecte del contracte:** l'execució de les obres incloses en el projecte modificat de l'obra esmentat "Arranjament de l' espai Annex i Jardins de l'Abadia de Senan"

S'adjunta: Projecte d'obres

- **CPV:** 45200000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

- **Divisió en lots:** No. Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, no procedeixi la divisió en lots en relació amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, l'obra no presenta especialitats preponderants sobre d'altres i la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra així com de coordinar als diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa que dificultaria en excés l'adequada execució i gestió de l'obra. Per això es considera convenient la no divisió en lots.

- **Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

- **Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Aquestes obres s'executen amb l'objectiu d'aprofitar els patis de l'edifici de l'Abadia com un espai privat d'ús públic sociocultural vinculat al mateix edifici.

L'edifici disposa d'un itinerari accessible des del carrer Major, mitjançant rampa per salvar els desnivells tant de l'accés, pel fort pendent del carrer, com entre els



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

diferents nivells de planta baixa, que es van voler respectar, fins el vestíbul de l'ascensor de comunicació vertical. Amb l'ascensor se pot arribar fins a la planta que té sortida directe al pati superior.

El paviment és no lliscant i sense desnivells ni irregularitats, també disposa de barreres de protecció, d'alçada en funció al desnivell a protegir. A banda de l'itinerari accessible a través de l'edifici de l'Abadia, amb aquesta actuació se genera un nou accés exterior des d'un dels replans de les escales existents del costat est de l'Abadia, conservant l'estil arquitectònic predominant del lloc. Es construirà una escala per connectar els tres nivells que genera el terreny inclinat. Això per tal de convidar el vianant que sigui inclòs dins de la idea arquitectònica on es podran congrega per fer presentacions a l'aire lliure en un ambient urbà i envoltat de natura gaudint d'una de les millors vistes de la vall, generant no només un entorn social amigable entre veïns, sinó també una atracció a persones alienes al sector per conèixer el poble.

Els antecedents descrits justifiquen la necessitat de la present contractació.

- Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per l'execució de l'obra, per la qual cosa cal contractar-los externament.

3. DADES ECONÒMIQUES

- Sistema determinació del pressupost:

- ☐ Components de la prestació
- ☐ Unitats de temps
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Tant alçat
- ☐ Honoraris per tarifes

- Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació és de 129.125,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

Projecte: MODIFICAT urbanització espai annexe abadia Senan AGOST 2024

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	304,16
2 Demolicions	353,63
3 Condicionament del terreny	8.272,29
4 Fonamentacions	3.518,79
5 Estructures	12.124,03
6 Serralleria	10.108,17
7 Instal·lacions	13.176,39
8 Revestiments i extradossats	32.251,22
9 Senyalització i equipament	988,97
10 Gestió de residus	3.503,50
11 Control Arqueologia	1.775,77
12 Control de qualitat i assaigs	1.500,00
13 Seguretat i salut	1.800,00

Pressupost d'execució material 89.676,92

13% de despeses generals 11.658,00

6% de benefici industrial 5.380,62

Suma 106.715,54

21% IVA 22.410,26

Pressupost d'execució per contracta 129.125,80

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **CENT VINT-I-NOU MIL CENT**

VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS.

- **Valor estimat del contracte:** 106.715,54€

- **Revisió de preus:** No

- **Subrogació de personal:** No

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

- **Procediment:** Procediment obert simplificat amb tramitació ordinària.

- **Utilitzant mitjans electrònics:** Si

- **Termini de presentació:** 20 dies naturals a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

S'estableix com a condició especial, de caràcter mediambiental, en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent aplicable.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

- **Durada:** 4 mesos.

- **Prorrogable:** No

- **Termini de garantia previst:** 1 any, més el que s'ofereixi per part de l'empresa adjudicatària.

- **Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:**

✓ Solvència econòmica i financera, que s'acreditarà amb el compliment d'un dels següents requisits:

a) Volum anual de negocis:

- Referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
- Mínim: Per import d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals:

- Per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes
- Acreditació: pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

✓ Solvència professional o tècnica

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte.

- Per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 60 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte

- Mitjà d'acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant la relació de les obres o treballs efectuats pel interessat en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució. A efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels respectius codis CPV.



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, si el licitador és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Atesa la tipologia i l'import del contracte, no s'exigeix als licitadors una determinada classificació empresarial, de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP. Els licitadors que optin per acreditar la solvència mitjançant la classificació, podran fer-ho si estan en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'indica:

Grup	Subgrup	Categoria
C (edificacions)	1. Demolicions	2
C (edificacions)	2. Estructures de fàbrica de formigó	2
C (edificacions)	4. Obra de paleta, queixos i revestits	2
C (edificacions)	6. Paviments, solats i enrajolats	2

- Criteris per adjudicar el contracte:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu conforme al següents criteris la ponderació dels quals es automàtica:

Millora en l'oferta econòmica: fins a 70 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times (1 - (O_v - O_m) / IL)$$

On:

P és la puntuació de la proposició econòmica

P_{max} és la puntuació del criteri econòmic



**AJUNTAMENT
DE SENAN**

Ov és l'import de l'oferta

Om és l'import de l'oferta millor

IL és l'import de licitació

**** ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Ampliació del termini de garantia: fins a 30 punts

La garantia establerta pel Projecte és d'1 any. Aquest criteri vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.
Ampliació de la garantia

Ampliació del termini de garantia en un any	7,50 punts
Ampliació del termini de garantia en dos anys.....	15,00 punts
Ampliació del termini de garantia en tres anys.....	22,50 punts
Ampliació del termini de garantia en quatre anys.....	30,00 punts

- **Modificació del contracte:** D'acord amb els termes de l'article 204 i 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- **Responsable del contacte:** El director facultatiu de l'obra

- **Documentació adjunta:**

- Projecte d'obres i acta de replanteig
- Plec de prescripcions tècniques (PPT). Incloses al Projecte