



Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER AL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA".

Exp. 334/2025/Econt

Aprovat inicialment el "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA", en data 22 de juliol de 2025 amb un pressupost de 755.077,52€ més 158.566,28 € corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de 913.643,80 €, es van treure a licitació les obres mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

Aprovat l'expedient de contractació per Decret d'Alcalde 6663 el passat 12 d'agost de 2025, publicat l'anunci de l'obra al perfil del contractant en data 12 d'agost de 2025 i esgotat el termini de presentació d'ofertes (05/09/2025), en data 22/09/2025 es va informar sobre els criteris sotmesos a judici de valor (SOBRE B) amb el resultat següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	38 punts
2	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	38 punts
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U.	25 punts

En data 25 de setembre de 2025 s'ha reunit la Mesa de Contractació i ha procedit a l'obertura del SOBRE C corresponent als criteris qualificables de forma automàtica.

Les ofertes presentades son les següents:

EMPRESA		Import Ofertats sense IVA
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	727.064,14 €
2	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	670.055,79 €
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U.	730.008,95 €

Valoració de l'oferta presentada

Totes les ofertes milloren el pressupost de licitació i suposen les següents baixes econòmiques:

EMPRESA		Import Ofertat s/IVA	% baixa	% respecte a la mitjana aritmetica
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	727.064,14 €	3,71%	102,54%
2	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	670.055,79 €	11,26%	94,50%
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U.	730.008,95 €	3,32%	102,96%



Servei de Projectes i Obres

Considerades les determinacions descrites en el punt 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, respecte als criteris per determinar les baixes desproporcionades:

c. Si concorren 3 o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.*

i realitzades les comprovacions necessàries, i es pot determinar que **cap de les ofertes presentades poden ser considerades desproporcionades ni temeràries.**

D'acord amb el que es determina al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C) són els següents:

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins a 60 punts.

2.1.Criteri econòmic. (fins a 60 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 75 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Seguint la fórmula establerta al PCAP, la puntuació de l'oferta presentada és la següent:

- Puntuació criteris econòmics (**P**): **60**
- Import de Licitació (**IL**): **755.077,52€ (s/IVA)**
- Oferta Millor (**OM**): **670.055,79€ (s/IVA)**



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.

- Oferta a Valorar (OV): **727.064,14€** (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/3)) \times 60 = (1 - \frac{(727.064,14€ - 670.055,79€)}{755.077,52€} \times \frac{(1)}{3}) \times 60$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 58,49 punts

RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.

- Oferta a Valorar (OV): **727.064,14€** (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/3)) \times 60 = (1 - \frac{(670.055,79€ - 670.055,79€)}{755.077,52€} \times \frac{(1)}{3}) \times 60$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 60,00 punts

EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.

- Oferta a Valorar (OV): **727.064,14€** (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/3)) \times 60 = (1 - \frac{(730.008,95€ - 670.055,79€)}{755.077,52€} \times \frac{(1)}{3}) \times 60$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 58,41 punts

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), és la següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre C)
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	58,49
2	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	60,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	58,41



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Valoració conjunta dels Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B) i dels Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C)

Tenint en compte la puntuació obtinguda en els Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B), segons l'informe emès en data 22 de setembre de 2025 i, amb la puntuació obtinguda en els Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), el resultat és el següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobres B+C)
1	REHATECOBRESI RESTAURACIONS, S.A.U.	38,00	58,49	96,49
2	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	38,00	60,00	98,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	25,00	58,41	83,41

En conseqüència, la classificació definitiva per ordre de puntuació es la següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobres B+C)
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	38,00	60,00	98,00
2	REHATECOBRESI RESTAURACIONS, S.A.U.	38,00	58,49	96,49
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	25,00	58,41	83,41

Conclusió

Per tot l'anteriorment exposat i donada la puntuació final obtinguda, es proposa com a adjudicatària de les obres corresponents las "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA" a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.**, que ha obtingut la màxima puntuació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Cap de Servei de Projectes i Paisatge
Signat a Vilanova i la Geltrú,
26/09/2025 10:51:06

Alex Galofré Rodríguez