



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

ACTA D'OBERTURA D'OFERTES

Localitat i lloc: Montmaneu – Sala de Plens

Data: 22 d'octubre de 2025

Inici: 10:45 hores

Fi: 11:30 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Sr. Àngel Farré Carulla, Alcalde

Vocals: - Sra. Maria Dolors Fustagueras Turull, Secretària – Interventora
- Sra. Amàlia Güell Enrich, assessora jurídica

Excusa la seva assistència el tècnic del Consell Comarcal de l'Anoia.

Actua com a Secretària la Sra. Maria Dolors Fustagueras Turull.

Desenvolupament de la sessió

1.- Constitució de la Mesa de Contractació.

Es constitueix amb quòrum suficient la Mesa, amb els assistents esmentats a l'inici de l'acta, designats per acord del Ple de la Corporació de data 2 d'octubre de 2025.

2.- Obertura dels sobres A: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS.

El President de la Mesa llegeix l'anunci de la convocatòria d'inici de la licitació per contractar, acordada pel Ple de la Corporació de data 2 d'octubre de 2025, convenientment publicitada a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montmaneu i en el web corporatiu.

A continuació la Secretària de la Mesa dona lectura de la relació de proposicions presentades dins de termini, segons consta en la certificació emesa:

Núm.	Empresa	CIF
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	B67560029
2	LANCER SPACE, S.L.	B44976389
3	PROMOSUDANELL, S.L.	B25733585
4	NOU ACTIS, S.L.	B65791964



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Acte seguit, es procedeix a l'obertura del sobre A per ordre de presentació i a la consegüent qualificació dels documents aportats, i s'acorda declarar admesos tots els licitadors.

3.- Obertura dels sobres B: PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Seguidament es procedeix a obrir el sobre B dels licitadors admesos.

Respecte de la documentació que inclou els criteris avaluable de forma automàtica que seguidament s'indiquen:

Criteris d'adjudicació	Sistema avaluació	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	Fórmula	60 punts
2. Reducció del termini d'execució	Nombre de dies	30 punts
3. Millora del termini de garantia de les obres	Nombre d'anys	10 punts
TOTAL		100 punts

La proposta de cadascun dels licitadors pel que fa a aquests criteris és el següent:

Licitor	Proposició econòmica	Reducció del termini d'execució	Millora del termini de garantia de les obres
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	187.500,13	0 setmanes	3 anys més
LANCER SPACE, S.L.	170.392,88	0 setmanes	3 anys més
PROMOSUDANELL, S.L.	170.316,51	1 setmana	2 anys més
NOU ACTIS, S.L.	180.950,00	2 setmanes	3 anys més

Una vegada aplicada la puntuació a l'anterior proposta resulta el següent:

Licitor	Proposició econòmica	Reducció del termini d'execució	Millora del termini de garantia de les obres	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	54,50	0,00	10,00	64,50
LANCER SPACE, S.L.	59,97	0,00	10,00	69,97
PROMOSUDANELL, S.L.	60,00	15,00	5,00	80,00



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

NOU ACTIS, S.L.	56,47	30,00	10,00	96,47
-----------------	-------	-------	-------	-------

Vista l'anterior puntuació, resulta la següent classificació per ordre decreixent:

LICITADOR	TOTAL	LLOC
NOU ACTIS, S.L.	96,47	1
PROMOSUDANELL, S.L.	80,00	2
LANCER SPACE, S.L.	69,97	3
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L	64,50	4

El licitador que obté el major nombre de punts és NOU ACTIS, S.L. i, seguidament, es comprova si pot incorre en baixa anormal o desproporcionada i fets els càlculs oportuns, resulta que no ha presentat una oferta anormalment baixa, segons les determinacions que s'estableixen a la clàusula 2.9 dels plecs.

3.- Proposta d'adjudicació del contracte.

En conseqüència amb l'anterior, es formula proposta d'adjudicació del contracte a favor de NOU ACTIS, S.L. per ser qui ha obtingut una valoració més alta, d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

4.- Requeriment de la garantia definitiva i altra documentació necessària.

En darrer lloc, per tal de donar compliment d'allò previst en la clàusula 2.11 del plec de clàusules administratives particulars s'acorda requerir a NOU ACTIS, S.L. per tal que en el termini de 5 dies hàbils aporti tant la garantia definitiva com la resta de documentació exigible segons el plec.

Seguidament el President dona l'acte per acabat i se signa la present acta juntament amb els Vocals i la Secretària, que en dona fe, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El President,

Els vocals,

La Secretària de la Mesa,