

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRES C (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LA LICITACIÓ PER AL CONTRACTE DELS SERVEIS AUXILIARS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME

Núm. expedient: ES_LA0011123_2025_EXP_7

A les 10:30 hores del dia 20 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació virtualment via Zoom en acte públic, per a l'obertura del sobre C dins la licitació de la contractació dels serveis auxiliars dels edificis i dependències del Parc TecnoCampus Mataró-Maresme, amb els membres següents:

President: Sr. Joan Gil López, director d'infraestructures i serveis base

Vocals: Sr. Jordi Gayete Valls, secretari delegat de l'EPEL Parc TecnoCampus
Sra. Claudia Danesi Carreras, directora de Transferència, Innovació i Empresa

Secretària: Sra. Isabel Arús Cambra, tècnica de Secretaria General

Assisteixen representants de les empreses.

La Presidència declara vàlidament constituïda la Mesa i, prèviament a l'obertura dels sobres C, es procedeix a la lectura dels resultats de l'informe tècnic de valoració de les propostes presentades pels licitadors admesos a participació dins del sobre B, corresponent als aspectes avaluable mitjançant judici de valor:

VALORACIONS DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

EMPRESA	TOTAL VALORACIÓ (màx. 49 punts)
SERVICIOS SECURITAS, S.A.	43,5
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	36,5
STRIDE SERVICES S.L.	30

Prèvia invitació als assistents a que manifestin altres dubtes o demanin les explicacions que estimin pertinents, que en aquest cas el representant de l'empresa SERVICIOS SECURITAS, S.A., demana que la denominació de l'empresa que s'ha posat a l'informe es modifiqui donat que no és SECURITAS, si no SERVICIOS SECURITAS, S.A. La secretaria pren nota i informa que farà una diligència d'esmena en aquest sentit.

Es procedeix a la fase d'obertura per mitjans electrònics, a través de la plataforma de contractació Sobre Digital, del **sobre C** (criteris avaluable de forma automàtica), de la present licitació.

S'annexen les proposicions rebudes.

Seguidament es comunica als assistents si volen formular alguna consulta, que en aquest cas no es formulen, i se'ls informa que en els properes dies es publicarà les actes en el perfil del contractant, podent formular al·legacions que considerin convenient mitjançant la presentació d'un escrit.

El president declara acabada la sessió, de tot el qual s'aixeca la present acta que signen el president i la secretària de la Mesa.

El President



Joan Gil López (21 d'oct. 2025 12:08:11 GMT+2)

La Secretària



Isabel Arús Cambra (21 d'oct. 2025 11:57:38 GMT+2)

ANNEX DE MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

EXP. ES_LA0011123_2025_EXP_7 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE PARC TCM.

"En Manuel Escandón Gutiérrez, amb DNI núm. _____ amb capacitat jurídica i per obrar
en aquest procediment, actuant en representació de SERVICIOS SECURITAS, S.A.

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el servei en qüestió amb estricta subjecció als mateixos.
2. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de:
 - I. L'oferta total per a la prestació dels serveis permanents s'estableix en la quantitat de:

Import màxim de licitació (IVA exclòs) pels dos anys de contracte	Import ofert (IVA exclòs)	% IVA	Oferta total (IVA inclòs)
329.007,49 €	329.000,00 €	21%	398.090,00 €

- II. El preu/ hora unitari per a la prestació de serveis esporàdics s'estableix en la quantitat de:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu/ hora tasques de Recepció i suport a serveis interns	16,54€/ hora	16,53 €	21%	20,00 €
Preu/ hora tasques de Consergeria i Aux de Manteniment general dels edificis	17,73€/h	17,73 €	21%	21,45 €

1. **Pel compromís de resposta**, des de la comunicació de la incidència a l'empresa en cas de substitucions sobrevingudes, ofereixo un compromís de resposta de 1,75 hores.
2. **Pla de formació permanent i de millora contínua** dels equips professionals. Ofereixo un total de 24 hores anuals per professional.

Igualment declaro que conec i accepto el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació de l'esmentat servei.

[Signatura] **MANUEL**  Digitally signed by **MANUEL**
ESCANDON (R: A28986800) ESCANDON (R: A28986800)
Date: 2025.08.26 12:35:19 +02'00'

ANNEX DE MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

EXP. ES_LA0011123_2025_EXP_7 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE PARC TCM.

"En Victor Recoder Miralles amb DNI núm. _____ expedit en Col·legi de Madrid, en data 28 de juliol de 2022, amb capacitat jurídica i per obrar en aquest procediment, actuant en representació de Servicios Industriales Reunidos, S.A.U.

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el servei en qüestió amb estricta subjecció als mateixos.
- 2.
3. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de:
 - I. L'oferta total per a la prestació dels serveis permanents s'estableix en la quantitat de:

Import màxim de licitació (IVA exclòs) pels dos anys de contracte	Import ofert (IVA exclòs)	% IVA	Oferta total (IVA inclòs)
329.007,49€	324.452,21 €	21%	392.587,17 €

- II. El preu/ hora unitari per a la prestació de serveis esporàdics s'estableix en la quantitat de:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu/ hora tasques de Recepció i suport a serveis interns	16,54€/ hora	16,04 €	21%	19,41 €
Preu/ hora tasques de Consergeria i Aux de Manteniment general dels edificis	17,73€/h	17,20 €	21%	20,81 €

1. **Pel compromís de resposta**, des de la comunicació de la incidència a l'empresa en cas de substitucions sobrevingudes, ofereixo un compromís de resposta de **1,5 hores**.
2. **Pla de formació permanent i de millora contínua** dels equips professionals. Ofereixo un total de **24 hores** anuals per professional.

Igualment declaro que conec i accepto el plec de clàusules administratives particulars i de

prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació de l'esmentat servei.

Firmado
digitalmente por
VICTOR
RECORDER (R:
A08259541)
Fecha: 2025.09.30
10:21:44 +02'00'

Victor Recorder Miralles

ANNEX OFERTA ECONÒMICA

EXP. **ES_LA0011123_2025_EXP_7** - PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE PARC TCM.

Na Alexandra Iliescu Ion, amb DNI núm. _____ expedit en Mataró, en data 18 de
setembre de 2020, amb capacitat jurídica i per obrar en aquest procediment, actuant en
representació de **STRIDE SERVICES S.L. (B44641694)**,

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el servei en qüestió amb estricta subjecció als mateixos.
2. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de:
 - I. L'oferta total per a la prestació dels serveis permanents s'estableix en la quantitat de:

Import màxim de licitació (IVA exclòs) pels dos anys de contracte	Import ofert (IVA exclòs)	% IVA	Oferta total (IVA inclòs)
329.007,49€	329.007,49 €	21%	398.099,06€

- II. El preu/ hora unitari per a la prestació de serveis esporàdics s'estableix en la quantitat de:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu/ hora tasques de Recepció i suport a serveis interns	16,54 €/hora	16,00 €/hora	21%	19,36 €/hora
Preu/ hora tasques de Consergeria i Aux de Manteniment general dels edificis	17,73 €/hora	17,21 €/hora	21%	20,82 €/hora

1. **Pel compromís de resposta**, des de la comunicació de la incidència a l'empresa en cas de substitucions sobrevingudes, ofereixo un compromís de resposta de **abans de dues hores**.
2. **Pla de formació permanent i de millora contínua** dels equips professionals. Ofereixo un total de **24 hores anuals** per professional.

Igualment declaro que conec i accepto el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació de l'esmentat servei.

Firmado digitalmente
por
ALEXANDRA ELENA
ILIESCU (R:
B44641694)
(R: B44641694) Fecha: 2025.09.30
12:34:58 +02'00'

A Mataró, 30 de setembre de 2025 – Alexandra Iliescu

STRIDE SERVICES