

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA REFREDADORA A LA COBERTA DE L'EDIFICI HÈLIX DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXPEDIENT NÚMERO 2025-33 (CONTRACTE BASAT DE L'ACORD MARC EXP. 2024-34 PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, LOT 2 BIS, SUBLOT 2.2).

Vist que el 30 de juliol de 2025 es va convidar a totes les empreses homologades al lot 2.BIS, sublot 2.2 de l'Acord Marc 2024-34, essent l'últim dia per presentar ofertes el 5 de setembre de 2025 a les 15h.

Vist que dins el període de presentació, es van presentar quatre (4) ofertes:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "2025-33 SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA REFREDADORA A LA COBERTA DE L'EDIFICI HÈLIX (CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. 2024-34 LOT 2.2 BIS)" amb el codi d'expedient "2025-33" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/09/2025, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Climava	B08606055	01/09/2025	11:38:03	9020/38569/2025
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	03/09/2025	16:14:47	9020/38935/2025
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	05/09/2025	12:02:45	9020/39356/2025
ISTEM SLU	B43331412	05/09/2025	12:36:12	9020/39391/2025

Vist que el 10 de setembre de 2025 es va realitzar l'obertura de les ofertes presentades i que s'ha fet la següent classificació:

NOM	Preu total (màx. 75 punts)	PUNTS	Eficiència EER (màx. 15 punts)	PUNTS	Potència Sonora (màx. 5 punts)	PUNTS	Anys ampliació garantia (màx. 5 punts)	PUNTS	PUNTUACIÓ TOTAL
1. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S	166.419,10 €	75,00	3,02	15	94	5	5	5	100,00
2. CLIMAVA, SL	171.824,73 €	73,20	3,02	15	94	5	3	3	98,20
3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA	193.885,49 €	65,86	3,02	15	94	5	0	0	90,86
4. ISTEM SL	204.098,08 €	62,47	3,02	15	94	5	3	5	87,47

Vist que en la tramitació d'aquest expedient s'han observat els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació pel procediment regulat a l'Acord Marc 2024-34 d'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona i a la Llei de contractes del sector públic.

En virtut de les facultats que tenim atorgades,

RESOLEM:

Primer.- Adjudicar a l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, amb NIF núm. B60650801, el contracte basat pel subministrament i instal·lació d'una refredadora a la coberta de l'edifici Hèlix del Parc Científic de Barcelona, **exp. núm. 2025-33**, per un import de CENT SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS DINOU AMB DEU (166.419,10 €) EUROS, IVA no inclòs.



Segon.- Establir una termini d'execució de TRES (3) MESOS, que s'iniciarà a partir de l'adjudicació.

Tercer.- Establir que els termes i les condicions definitives del contracte són els establerts a la invitació i al plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte basat, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari i als recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'Acord Marc de referència.

Quart.- Que, per respondre del compliment del present contracte, en concepte de garantia definitiva, es farà una retenció en el preu d'import VUIT MIL TRES-CENTS VINT AMB NORANTA-SIS (8.320,96 €) EUROS, equivalents a un 5% de l'import d'adjudicació del mateix. Aquest import serà retingut del primer abonament del contracte i serà retornat un cop finalitzat el període de garantia, que es fixa en SET (7) ANYS, a comptar a partir de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari podrà substituir aquesta retenció en el preu constituint la garantia en qualsevol de les altres formes previstes per la Llei.

Cinquè.- Donar per formalitzat el contracte mitjançant la signatura d'acceptació d'aquesta resolució per part de l'adjudicatari.

Sisè.- Notificar immediatament l'adjudicació a tots els interessats i penjar-la al Perfil del Contractant.

Barcelona,

Maria Terrades Palomar

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté Sabariego (25 de set. 2025 08:43:51 GMT+2)

Sr. Moisés Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona

Acceptació per part de l'adjudicatari