

EXP: TNC-2025-80

INFORME DE VALORACIÓ ECONÒMICA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONASERVACIÓ DELS EDIFICIS TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA

En data 1 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació del TNC, en acte públic, de format virtual amb l'eina TEAMS, va procedir a l'obertura del Sobre C amb l'eina Sobre Digital de la licitació "Serveis de conservació dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya".

Les empreses que es va presentar a la licitació va ser:

- Constraula, SAU
- CPI Integrated Services, SA
- Serveis, obres i manteniment, SL
- Serveo Servicios, SAU

L'oferta econòmica de les empreses s'adjunten en Annex.

Els criteris automàtics aplicables per a la valoració del sobre C són els següents:

A) CRITERIS AVALUABLES EN BASE A FÓRMULES AUTOMÀTIQUES..... FINS A 51 punts

A. Oferta econòmica.....fins a 45 punts:

A1. Serveis de conservació.....fins a 26 punts

L'adjudicatari indicarà el % de descompte que aplicarà sobre les tarifes de serveis de l'ITEC a la factura dels serveis de conservació. No s'aplicaran conceptes de Despeses Generals ni Benefici Industrial.

Fórmula:

$$P_v = \left[1 + \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; O_m = Oferta Millor; O_v = Oferta a Valorar; IL = Percentatge màxim de descompte

El descompte màxim serà 15%

En cas que el licitador no apliqui cap descompte, la puntuació atorgada serà de 0 punts en aquest apartat.

A2. Cost materials.....fins a 19 punts

L'adjudicatari aplicarà el % de descompte sobre les tarifes de materials de l'ITEC a la factura dels materials. No s'aplicaran conceptes de Despeses Generals ni Benefici Industrial.

Fórmula:

$$P_v = \left[1 + \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; O_m = Oferta Millor; O_v = Oferta a Valorar; IL = Percentatge màxim de descompte

El descompte màxim serà 15%

En cas que el licitador no apliqui cap descompte, la puntuació atorgada serà de 0 punts en aquest apartat.

A3. CERTIFICACIONS.....fins a 6 punts

A.3.1. Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat (vigent)..... 2 punts

A.3.2. Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental (vigent)..... 2 punts

A.3.3. Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut o ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut. (vigent).....2 punts

En aplicació de les fórmules anteriors, la valoració dels criteris avaluable en base a fórmules automàtiques és la següent:

Empresa	Descompte Serveis conservació	Cost materials	Certificacions			Puntuació econòmica total
			ISO9001	ISO14001	OSHAS 18001/ ISO 45001	
Constraula, SAU	3,64	2,66	2	2	2	12,30
CPI Integrated Services, SA	26	19	2	2	2	51
Serveis, obres i manteniment, SL	26	19	2	2	2	51
Serveo Servicios, SAU	26	19	2	2	2	51

Paul Bredin
 Director d'Infraestructures i Manteniment
 Barcelona, 6 d'octubre de 2025

ANNEX

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

El Sr. Xavier Llopis Raja, amb NIF _____, en representació de CONSTRAULA S.A.U. amb NIF A58142639 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del "Servei de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya, S.A, amb expedient número TNC-2025-80", es compromet (en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Durada del contracte 2025-2027

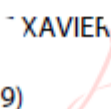
Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	2,00%
Cost materials	2,00%

Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut NO
- Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut. SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Barcelona, a 2 de setembre de 2025


 XAVIER LLOPIS (R: A58142639)
 2025.09.02 09:28:47
 +02'00'

OFERTA ECONÒMICA

El senyor Fermín Gómez Esteban, amb NIF . en representació de CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. amb NIF .A-65296923 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte *Serveis de conservació dels edificis del TNC*, amb expedient número *TNC-2025-80*, es compromet en nom i representació de CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Durada del contracte 2025-2027

Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15,00 %
Cost materials	15,00 %

Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat: SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental: SI
- C) Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut: SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

L'Hospitalet de Llobregat, a 2 de setembre de 2025


 Firmado digitalmente por
 FERMIN GOMEZ (R: A65296923)
 A65296923 Fecha: 2025.09.01 13:41:50 +02'00'
 3)

Signat: Fermín Gómez Esteban

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

El Sr. Xavier Alum Martínez amb NII _____ en representació de **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.** amb NIF B59302166 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "SERVEIS DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICI DEL TNC", amb expedient número TNC-2025-80, es compromet en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Durada del contracte 2025-2027

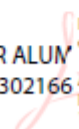
Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15%
Cost materials	15%

Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut NO o
Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Sant Joan Despí, 2 de setembre de 2025


 Firmado digitalmente por
XAVIER ALUM
 (C:B59302166) ALUM (C:B59302166)
 Fecha: 2025.08.20
 11:04:04 +02'00'

Sr. Xavier Alum Martínez
Apoderat i Responsable d'estudis

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

El Sr. ALBERTO HERRERO JABARES, amb NIF: en representació de SERVEO SERVICIOS, SAU, amb NIF: A-80241789 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Servei integral per a la conservació i execució d'actuacions d'inversió en els edificis i instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya (TNC), amb expedient número: TNC-2025-80, es compromet en nom i representació de l'empresa: SERVEO SERVICIOS, SAU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Durada del contracte 2025-2027

Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15%
Cost materials	15%

Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut SI/NO *(ha estat reemplaçada per la ISO 45001)*
- Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut. SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

A Madrid, a la data de la signatura digital

ALBERTO
HERRERO (R:
A80241789)

Firmado digitalmente
por
ALBERTO HERRERO (R:
A80241789)
Fecha: 2025.08.26
11:28:52 +02'00'

Signat: Alberto Herrero Jabares