

## ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES (SOBRE C)

Barcelona, essent les 13.00 hores del dia 1 d'octubre de 2025, es constitueix en acte públic la mesa de contractació del TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, als efectes de procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques relatives a la licitació pública convocada per aquest Teatre i publicada al DOUE en data 8 de juliol de 2025 i al Perfil de contractant del TNC en data 9 de juliol de 2025, per a la contractació dels "Serveis de conservació dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya" (Núm. TNC-2025-80) amb l'assistència de les següents persones:

### Per la Mesa de Contractació:

President: Sr. Oriol Puig, Director de l'Àrea Tècnica del TNC

Vocals:

- La Sra. Cristina Borja, com a suplent de l'òrgan de control intern del Departament d'Administració i Finances del TNC.
- La Sra. Núria Mombiela, com a òrgan d'assessorament jurídic dels Serveis Jurídics i Contractació del TNC.

Secretària: La Sra. Lourdes Sánchez, com a secretària de Serveis Jurídics.

### Pels licitadors:

Sr. Francisco Javier Sanchez Perez de l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, SA

El president de la mesa de contractació, procedeix al recompte de les proposicions presentades i a continuació, notifica el resultat de la qualificació dels documents presentats tot assenyalant les proposicions rebutjades i les admeses i la puntuació corresponent de la ponderació obtinguda en la valoració dels criteris del sobre B.

### Proposicions admeses:

- Constraula, SAU
- CPI Integrated Services, SA
- Serveis, obres i manteniment, SL
- Serveo Servicios, SAU

### Proposicions rebutjades

Cap.

L'informe de valoració tècnica s'ha publicat al perfil del contractant, la puntuació obtinguda en aplicació de les fórmules establertes als plecs és la següent:

FÓRMULA DE L'OFERTA TÈCNICA												
$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{m\acute{o}x}}$												
Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1: PLA GMAO		Criteri 2: PLA QUALITAT		Criteri 3: MITJANS TÈCNICS					Puntuació total de tots els criteris		
Puntuació màxima del criteri P	20		9		20							
Valoració Tècnica de l'oferta	20		9		20							
Millor Valorada VT <sub>mV</sub>	20		9		20							
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT <sub>op</sub>	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P <sub>op</sub>	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT <sub>op</sub>	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P <sub>op</sub>	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT <sub>op</sub>	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P <sub>op</sub>	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT <sub>op</sub>	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P <sub>op</sub>	Tècnica de la Oferta a Puntuar VT <sub>op</sub>	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P <sub>op</sub>	Puntuació oferta tècnica amb valoració i puntuació amb fórmula	Puntuació aplicant la valoració directa com a puntuació
CONSTRAULA SAU	18,00	18,000	7,00	7,000	19,00	19,000					44,000	44,000
CPI INTEGRATED SERVICES / COPISA	19,00	19,000	8,50	8,500	19,00	19,000					46,500	46,500
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	16,00	16,000	7,00	7,000	19,00	19,000					42,000	42,000
SERVEI SERVICIOS SAU	17,00	17,000	7,00	7,000	19,00	19,000					43,000	43,000



Es demana al licitador present a l'obertura si té cap pregunta al respecte. El licitador assistent manifesta que no té observacions a fer i es procedeix seguidament a l'obertura dels sobres C a través de l'eina Sobre Digital, amb la lectura de les ofertes econòmiques de les empreses, i que es reflexa en annex a aquesta acta.

La mesa de contractació procedirà a la valoració d'aquestes proposicions ja que la seva valoració no és automàtica en el mateix moment d'aquesta reunió.

Un cop estigui valorat l'informe de valoració total es publicarà en el perfil del contractant.

La mesa acordarà elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa proposada com a adjudicatària.

El president declara clos l'acte.

I, en prova de conformitat, s'estén la present acta que signen electrònicament tots els membres de la Mesa de Contractació en la data i el lloc que consten a l'encapçalament.

Sra. Oriol Puig  
President

Sra. Cristina Borja  
Suplent de l'Òrgan de control intern

Sra. Núria Mombiola  
Òrgan d'assessorament jurídic

Sra. Lourdes Sánchez  
Secretària

## ANNEX

### ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

El Sr. Xavier Llopis Raja, amb NIF \_\_\_\_\_, en representació de CONSTRAULA S.A.U. amb NIF A58142639 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del "Servei de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis del Teatre Nacional de Catalunya, S.A, amb expedient número TNC-2025-80", es compromet (en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

#### Durada del contracte 2025-2027

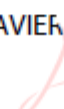
Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	2,00%
Cost materials	2,00%

#### Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut NO
- Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut. SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Barcelona, a 2 de setembre de 2025


 XAVIER LLOPIS (R: A58142639)  
 2025.09.02 09:28:47  
 +02'00'

## OFERTA ECONÒMICA

El senyor Fermín Gómez Esteban, amb NIF \_\_\_\_\_ en representació de CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. amb NIF A-65296923 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte *Serveis de conservació dels edificis del TNC*, amb expedient número *TNC-2025-80*, es compromet en nom i representació de CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

### Durada del contracte 2025-2027

Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15,00 %
Cost materials	15,00 %

Certificacions vigents:

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat: SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental: SI
- C) Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut: SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

L'Hospitalet de Llobregat, a 2 de setembre de 2025


  
 Firmado digitalmente por  
**FERMIN GOMEZ (R: A65296923)**  
 Fecha: 2025.09.01 13:41:50 +02'00'

Signat: Fermín Gómez Esteban

**ANNEX 3  
MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)**

El Sr. Xavier Alum Martínez amb NII \_\_\_\_\_ en representació de **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.** amb NIF B59302166 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "SERVEIS DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICI DEL TNC", amb expedient número TNC-2025-80, es compromet en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

**Durada del contracte 2025-2027**

<b>Conceptes</b>	<b>Descompte (màxim 15%)</b>
Serveis de conservació	15%
Cost materials	15%

**Certificacions vigents:**

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut NO o  
Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Sant Joan Despí, 2 de setembre de 2025


 Firmado digitalmente por  
**XAVIER ALUM**  
 (C:B59302166) ALUM (L:B59302166)  
 Fecha: 2025.08.20  
 11:04:04 +02'00'

Sr. Xavier Alum Martínez  
Apoderat i Responsable d'estudis

**ANNEX 3  
MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)**

El Sr. ALBERTO HERRERO JABARES, amb NIF: ..... en representació de SERVEO SERVICIOS, SAU, amb NIF: A-80241789 declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Servei integral per a la conservació i execució d'actuacions d'inversió en els edificis i instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya (TNC), amb expedient número: TNC-2025-80, es compromet en nom i representació de l'empresa: SERVEO SERVICIOS, SAU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

**Durada del contracte 2025-2027**

Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15%
Cost materials	15%

**Certificacions vigents:**

- A) Certificació ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat SI
- B) Certificació ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental SI
- C) Certificació OSHAS 18001 Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut SI/NO *(ha estat reemplaçada per la ISO 45001)*  
Certificació ISO 45001 Gestió de Seguretat i Salut. SI

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

A Madrid, a la data de la signatura digital

ALBERTO  
HERRERO (R:  
A80241789)

Firmado digitalmente  
por  
ALBERTO HERRERO (R:  
A80241789)  
Fecha: 2025.08.26  
11:28:52 +02'00'

Signat: Alberto Herrero Jabares