

PLEC TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REFORMA DE DIVERSOS OFFICE DE LA RESIDÈNCIA TORIBI DURAN DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Reforma

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres contingudes en el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Reyes Rodero de reforma dels offices situats a la planta primera assenyalats com a 1C i 1D i a la planta segona assenyalats com a 2A i 2D, de la residència Toribi Duran ubicada al Carrer Roses, núm.16 de Castelló d'Empúries.

La intervenció prevista en els office, es la reforma dels mateixos, ja tenen una vida útil superior als vint anys, tot i que no presenten un desgast molt gran, aquests es volen reformar per adaptar-los com a unitats de convivència entre els residents de major autonomia .

La reforma té com a objectiu la millora en l'atenció de les persones i la seva interacció personal amb l'entorn de la residència.

Aquests es fan amb mobiliari nou, es col·locaran més calaixos, a la gent gran li costa més ajupir-se i per tant extreure els elements de sota els mobles sempre facilita l'acció. I es preveu la instal·lació de diferents aparells electrodomèstics que es detallaran a cadascun més específicament de vitroceràmiques d'inducció de 2 focs i campana extractora de carbó actiu (no es disposen de conductes a l'exterior, tot i que seran d'un ús reduït). Així com la disposició de rentadores i assecadores en alguns office on els residents tenen més autonomia.

Es tracta doncs de la substitució dels office existents, ocupant principalment el mateix espai que ocupen modificant lleugerament la seva distribució.

Llevat de l'office assenyalat en el plànol com a 2A que es situarà en l'espai a on està situat actualment un geriàtric destinat a la neteja i es comunicarà amb el menjador. L'espai a on està situat l'actual office s'integrarà dins el menjador

Caldrà col·locar mobles estratificats d'alta resistència i els sobres es faran de material porcellànic tant els sobres com els frontals

1.3 Divisió en lots

El contracte actual no es divideix en dos lots, atès que per tal de coordinar al màxim la intervenció dels diferents industrials s'estima adient que sigui una sola empresa qui realitzi les obres i els treballs de reforma .

S'haurà de tenir en compte que durant les obres la totalitat de l'edifici romandrà en ús (usos assistencials), per tant es tindrà especial cura alhora d'executar la solució projectada, de forma que, sobre tot en els seus límits físics, no afectin a la funcionalitat de les àrees adjacents, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts,

horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el nivell d'asèpsia i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi **CPV** següent:

- CPV :45212500-1 Transformació de cuines o restaurants
- CPV: 45421151-7 instal·lació de cuines equipades

1.4 Pressupost dels treballs

1.1	ENDERROCS I EXTRACCIONS OFFICE	3.449,85
1.2	PALETERIA I REVESTIMENTS OFFICE	14.246,53
1.3	INSTAL·LACIONS OFFICE	7.112,35
1.4	MOBILIARI DE CUINA I ELECTRODOMESTICS OFFICE	23.768,04
1.5	PINTURA I REPASSOS	2.492,91
	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	51.069,68
	DDESPESES GENERALS 13%	6.639,06
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	3.064,18
	TOTAL SENSE IVA	60.772,92
	21% iva	12.761,31
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	73.535,23

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària o empreses adjudicatàries haurà de garantir que disposa de capacitat suficient per realitzar les obres necessàries per a la realitzar els treballs de que resultin adjudicatari així com disposar d tots el subministrament necessaris per a la posada en funcionament dels Office.

Mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, manteniment les condicions de neteja i ordre.

Si en la visita de direcció d'obra dels treballs, el tècnic director observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, en contradicció amb el plec, llavors es podrà considerar no realitzat el treball i, en conseqüència, no abonar-lo.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs, segons les condicions establertes en el contracte. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

En cas que ho demanin els serveis tècnics, per motius justificats o per no interferir en el funcionament normal de les activitats dels equipaments, s'haurà de realitzar les tasques en franges nocturnes o caps de setmana i festius sense cost addicional.

3. PROGRAMA DE TREBALL A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA

El Contractista restarà obligat a presentar si així ho estima adient el Director de les Obres un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte a executar en un **termini màxim de 10 dies naturals**, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte d'execució d'obres.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el Programa de Treball dintre dels 5 dies següents a la seva presentació, podent en tot cas introduir modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integrin el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip e instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans d'iniciar les obres, és important assegurar-se que tots els documents legals requerits estiguin en ordre. Aquesta és una llista de documents legals i de seguretat que sovint són necessaris abans de començar les obres i que es podran requerir a criteri del Director de l'Obra :

- **Relació de maquinària:** proporcionar una llista de la maquinària i l'equip que s'utilitzarà en les obres. Això pot incloure vehicles, màquines de construcció, elevadors...i altres equips.
- **Nomenament cap del d'obra:** nomenament d'un cap d'obra o un director de projecte responsable de dirigir les obres i assegurar-se del compliment dels requisits tècnics i de seguretat.
- **Relació de treballadors:** presentar una llista de tots els treballadors que estaran involucrats en el projecte, incloent les seves qualificacions i funcions específiques.

- **Certificats d'aptitud:** presentar documentació acreditativa que tots els treballadors disposen dels certificats i les llicències necessàries per dur a terme les seves funcions, especialment si estan involucrats en tasques relacionades amb l'electricitat o altres àrees de risc.
- **Planificació de recursos humans:** proporcionar un pla que mostri com s'assignaran els recursos humans per a les diferents fases del projecte, incloent les rotacions i els horaris de treball.
- **Pla de prevenció de riscos laborals (PRL):** desenvolupar un pla de prevenció de riscos laborals que identifiqui els riscos associats a les obres i les mesures de prevenció que s'adoptaran.
- **Plans de seguretat i salut laboral:** detallar plans específics de seguretat i salut laboral per a les diferents fases de les obres, incloent les mesures de seguretat, les zones restringides i l'ús d'equips de protecció individual (EPI).
- **Registres de formació en seguretat:** caldrà assegurar que tots els treballadors hagin rebut la formació necessària en seguretat i que es mantinguin registres actualitzats d'aquesta formació.
- **Assegurances:** justificar que es disposa de les assegurances obligatòries per a la responsabilitat civil i les assegurances de treballadors per cobrir riscos i accidents.
- **Comunicació a les autoritats:** En cas que sigui necessari, notificar les autoritats competents sobre l'inici de les obres i obtenir les aprovacions requerides.
- **Plans d'emergència:** Desenvolupar plans d'emergència i procediments de resposta a incidents per afrontar situacions inesperades o emergències.
- **Llista de control de documents:** Mantenir una llista de control de tots els documents legals i de seguretat requerits i assegurar-se que estiguin disponibles durant les obres per a qualsevol inspecció o auditoria.

5. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

En referència a l'execució dels treballs , la durada màxima del contracte és del **15 de desembre de 2025**.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que serà de màxim deu dies des de la data de la seva adjudicació, des de la Fundació i en presència del contractista s'efectuarà la comprovació del replanteig.

6. DELS MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

7. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, aquesta Fundació podran rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

8. DEL PERSONAL

- L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte / l'empresa nomenarà un encarregat per a l'execució d'aquestes obres.
- Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte.
- L'equip tècnic inclòs en l'oferta no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa del Director de l'Obra.
- El contractista realitzarà les tasques de neteja de l'àmbit de l'obra i zones adjacents, de control de tancament, de vigilància, de suport a la mobilitat del veí, de control d'accés, d'organització del tràfic dintre de les zones d'obres i qualsevol d'indole similar indicades per la Direcció d'Obra.
- L'organització i execució materials dels treballs estarà a càrrec del Contractista.
- No obstant, sens perjudici de lo anterior, el contractista estaran subjectes a les normes d'aquesta Fundació i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta i de la Direcció Facultativa.
- El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

a) dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el terminin pactat.

b) retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acrediti suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En tal cas, el Contractista s'obliga a reemplaçar d'immediat a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost algun per aquesta Fundació.

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Fundació a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

- La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcionarial entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes.

- El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

- L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte.

Per aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

9. SEGURETAT I SALUT

LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES

L'adjudicatari estarà obligat a redactar i presentar, amb anterioritat al començament dels treballs, el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb la legislació i les normes aplicables, especialment les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS (BOE número 269, de 10/11/95).

Modificada per:

- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social (BOE de 31 de desembre).
- Reial decret legislatiu 5 / 2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
- Llei 54/03, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals.

Desenvolupada per:

- RD 1879/1996, de 2 d'agost, pel qual s'aprova la composició de la Comissió Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (BOE de 9 d'agost).
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Real decret Legislatiu 2/2015 que recull el text refós de l'Estatut dels treballadors.
- Reglament dels Serveis de Prevenció (Reial Decret 39/97, de 17 de gener, BOE 31/01/97).

Modificat per:

- RD 780/1998, de 30 d'abril, pel qual es modifica el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE 01/05/98).

Desenvolupat per:

- Reglament dels Serveis de Prevenció (OM de 27-06-97, BOE 04/07/97).

CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL

Tots els equips de protecció individual s'han d'ajustar a les normes contingudes en els Reials Decrets 1407/1992 i 773/1997, ja esmentats. Addicionalment, quan es vegin modificades per l'anterior, es consideraran aplicables les Normes Tècniques Reglamentàries MT d'homologació dels equips, en aplicació de l'OM de 1974.05.17 (BOE 29/05/74).

Totes les peces de protecció personal són elements imprescindibles per a la realització de qualsevol treball d'aquest tipus, formant part de l'equipament de cada treballador. És deure de l'empresari proporcionar els equips de protecció individual adequats per a l'exercici de cada funció.

CONDICIONS DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES

Els vehicles i màquines que serviran de protecció dels treballadors a l'hora de col·locar la senyalització seran de colors blanc, groc o taronja. Duran com a mínim, una llum ambre giratòria o intermitent omnidireccional a la part superior, disposada de manera que pugui ser perfectament visible pel conductor a qui es vol indicar la seva presència.

S'utilitzaran els senyals de la Norma 8.3. IC "Senyalització d'obra" d'acord amb les especificacions que s'hi assenyalen. Tots els senyals seran retro-reflectants, amb nivell 2.

Tota la senyalització de les obres estarà formada per elements de la mida adequada a la categoria de la via. El color dels senyals i panells complementaris serà groc.

La col·locació d'aquestes es farà mitjançant trípodos o elements de sustentació verticals. Els senyals col·locades en vehicles, aniran sobre el propi vehicle o en bastidors, en els que com a màxim es col·locaran dos senyals, podent anar acompanyades de senyals lluminosos ambre direccionals o intermitents.

Els extintors d'obra seran de pols polivalent i compliran la Norma UNE 23.010, col·locant en els llocs de major risc d'incendi, a una alçada de 1,50 m sobre el sòl i adequadament senyalitzats.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar d'una organització especialitzada de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 39/1997, esmentat: quan tingui una plantilla superior als 250 treballadors, amb Servei de Prevenció propi, mancomunat o aliè contractat a aquests efectes, en qualsevol cas degudament acreditats davant l'autoritat laboral o, en supòsits de menors plantilles, mitjançant la designació d'un treballador (amb plantilles inferiors als 50 treballadors) o de dos treballadors (per plantilles de 51 a 250 treballadors), adequadament formats i acreditats a nivell, segons estableix l'esmentat Reial Decret 39/1997.

L'empresa adjudicatària encomanar a la seva organització de prevenció la vigilància de compliment de les obligacions preventives de la mateixa, plasmades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com l'assistència i assessorament al cap d'obra en totes les qüestions de seguretat es plantegin al llarg de la durada de l'obra.

Almenys un dels treballadors destinats a l'obra posseirà formació en primers auxilis a accidentats, amb l'obligació d'atendre a aquesta funció en tots aquells casos en què es produeixi un accident amb efectes personals o danys o lesions, per petits que aquests siguin.

Els treballadors destinats a l'obra posseiran justificants d'haver passat reconeixements mèdics preventius i de capacitat per al treball a desenvolupar, durant els últims dotze mesos, realitzats en el departament de Medicina del Treball d'un Servei de Prevenció acreditat.

El Pla de Seguretat i Salut establirà les condicions en què es realitzarà la informació als treballadors, relativa als riscos previsibles en l'obra, així com les accions formatives pertinents.

INSTAL·LACIONS I SERVEIS GENERALS

Es disposarà sempre d'una farmaciola, ubicat en un local o furgoneta d'obra, en adequades condicions de conservació i contingut i de fàcil accés, senyalitzat i amb indicació dels telèfons d'urgències a utilitzar. Hi ha d'haver almenys un treballador format en la prestació de primers auxilis en l'obra.

OBLIGACIONS DE LES PARTS INTERVINENTS EN L'OBRA

El Pla de Seguretat i Salut contindrà, com a mínim, una breu descripció de l'obra i la relació dels seus principals unitats i activitats a desenvolupar, així com el programa dels treballs amb indicació dels treballadors concurrents en cada fase i l'avaluació dels riscos esperables. A més, específicament, el Pla d'expressar resumidament les mesures preventives previstes que l'adjudicatari admet com a vàlides i suficients per evitar o protegir els riscos avaluats i presentarà les alternatives a les que consideri convenient modificar, justificant tècnicament.

Les normes i mesures preventives contingudes en el Pla de Seguretat i Salut, constitueixen les obligacions que l'adjudicatari està obligat a complir durant l'execució dels treballs, sense perjudici dels principis i normes legals i reglamentàries que l'obliguen com a empresari. En particular, correspon a l'adjudicatari complir i fer complir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i la coordinació d'activitats preventives entre les empreses i treballadors autònoms concurrents en l'obra, en els termes que preveu l'article 24 de la Llei de Prevenció, informant als subcontractistes i als treballadors autònoms sobre els riscos i mesures a adoptar, emetent les instruccions internes que consideri necessàries per vetllar per les seves responsabilitats en l'obra, incloses les de caràcter solidari, que estableix l'article 42.2 de l'esmentada Llei.

Els subcontractistes i treballadors autònoms, sense perjudici de les obligacions legals i reglamentàries que els afecten, estan obligats a complir totes les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut els afectin, a proveir i vetllar per l'ús dels equips de protecció individual i de les proteccions col·lectives o sistemes preventius que s'hagin aportat, en funció de les normes aplicables i, si s'escau, de les estipulacions contractuals que s'incloguin en el Pla de Seguretat i Salut o en documents jurídics particulars.

En qualsevol cas, les empreses contractista, subcontractistes i treballadors autònoms presents en l'obra estaran obligats a atendre totes les indicacions i requeriments els formuli el coordinador de seguretat i salut, en relació amb la funció que a aquest correspon de seguiment del Pla de Seguretat i Salut de l'obra i, de manera particular, aquells que es refereixin a incompliments d'aquest Pla i a casos de riscos greus i imminents en el curs d'execució de l'obra.

GESTIÓ DE RESIDUS

Caldrà donar compliment a la normativa d'aplicació:

- **RD 209/2018** de 6 d'abril, pel qual s'aprova Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

- **RD 210/2018** de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

10. PRESSUPOST

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial i es farà efectiu en base a la partida del **Pressupost del 2025**.

11. DOCUMENTACIÓ ANNEXADA

Plànols i Pressupost dels diferents office objecte de reforma

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Gerent