

MARIO ARÁEZ GARCÍA, secretari de l'Ajuntament de Celrà, comarca del Gironès

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en **sessió ordinària** del dia 21 d'octubre de 2025, va prendre entre d'altres l'acord que pres de l'esborrany de l'acta diu així:

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2025, acorda aprovar el Plec de condicions que ha de regir la concessió de domini públic per a l'exploració del bar del centre cívic de Celrà, ubicat en l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, mitjançant procediment obert i es va obrir la convocatòria pública.

2.- L'anunci d'aprovació del plec i d'obertura de la convocatòria es van publicar al BOP de Girona amb data 21 de juliol de 2025 i al perfil del contractant de la pàgina web de la corporació, el mateix dia.

3.- D'acord amb la clàusula 10a del Plec de condicions i l'anunci publicat al perfil del contractant, la data límit de presentació de proposicions era el dia 21 d'agost de 2025, a les 15.00h.

4.- Es van presentar a la convocatòria:

		Registre d'entrada municipal	
Licitador		Data	Número
1	DAN PARÉ GRIERA	10/08/2025	E2025006478
2	MELCHOR MONTERO LLORENS	21/08/2025	E2025006626
3	VICTORIA MASSA MIAS	21/08/2025	E2025006637
4	JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	21/08/2025	E2025006641

5.- En data 28 d'agost de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A i, un cop revisat, es va comprovar que tots els sol·licitants havien presentat correctament la documentació.

6.- El dia 1 de setembre de 2025, es va reunir la mesa de valoració per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es va lliurar als serveis tècnics municipals per valorar-la de conformitat amb els criteris establerts en el Plec de condicions.

7.- En data 9 de setembre de 2025, es publica al perfil del contractant la modificació de la data prevista d'obertura del sobre C per al dia 15 de setembre de 2025.

8.- En data 15 de setembre de 2025, es reuneix la mesa de valoració per a obrir el sobre C, que conté la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, prèvia lectura de l'informe tècnic relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, essent la puntuació obtinguda de la valoració de la documentació relativa a criteris que depenen d'un judici de valor la següent:

Criteri 6: proposta gastronòmica (màx.18p)	6.1. Detall de l'oferta gastronòmic a: fins a 8 punts	6.2. Diversitat d'opcions: fins a 6 punts	6.3 Adquisició dels productes alimentaris a productors o proveïdors de proximitat: màxim 4 punts	TOTAL PUNTUACIÓ CRITERI 6
DAN PARÉ GRIERA	8	6	4	18
MELCHOR MONTERO LLORENS	4	6	4	14
VICTORIA MASSA MIAS	6	3	4	13
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	4	3	4	11

9.- A continuació, s'ordena l'obertura del sobre C, relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica amb criteris avaluable de forma automàtica, obtenint els sol·licitants la puntuació següent:

Criteri 1: Proposta econòmica: fins a 9 punts.

Sol·licitants	Import ofert euros/any	Puntuació (màx. 9 punts)
DAN PARÉ GRIERA	14.400,00 €	9
MELCHOR MONTERO LLORENS	11.040,00 €	6,9
VICTORIA MASSA MIAS	9.960,00 €	6,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	11.160,00 €	6,98

Criteri 2: Proposta d'ampliació horària respecte l'horari mínim que consta a la clàusula 5 del plec de condicions tècniques: **fins a 15 punts.**

Criteri 2: Proposta d'ampliació horària (màx. 15 punts)	DAN PARÉ GRIERA	MELCHOR MONTERO LLORENS	VICTORIA MASSA MIAS	JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO
Per 6 hores/setmana de més: 5 punts				
Per 12 hores setmanals de més: 8 punts				
Per 15 hores setmanals de més: 12 punts				
Per 18 hores setmanals de més: 15 punts	15	15	15	15
No s'ofereix cap ampliació horària: 0 punts				

Criteri 3: Experiència en la gestió i/o direcció d'una activitat de similars característiques fins a 9 punts:

Sol·licitants	Experiència acreditada	Puntuació (màx. 9 punts)
DAN PARÉ GRIERA	9 anys	9
MELCHOR MONTERO LLORENS	9 anys	9
VICTORIA MASSA MIAS	0	0
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	0	0

Criteri 4: Programació d'activitats culturals (màxim 3 punts)

Sol·licitants	Activitats culturals proposades	Puntuació (màx. 3 punts)
DAN PARÉ GRIERA	3	3
MELCHOR MONTERO LLORENS	3	3
VICTORIA MASSA MIAS	3	3
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	3	3

Criteri 5: Caràcter social del sol·licitant (6 punts)

Sol·licitants	Criteri 5: caràcter social del sol·licitant	Puntuació criteri 5 (màx. 6 punts)
DAN PARÉ GRIERA	-	0
MELCHOR MONTERO LLORENS	-	0
VICTORIA MASSA MIAS	-	0
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	-	0

Essent la puntuació obtinguda en els criteris avaluable de forma automàtica la següent:

Sol·licitants	1 Oferta econòmica	2 Proposta d'ampliació horària	3 Experiència en la gestió i/o direcció activitat similar	4 Programació d'activitats culturals	5 Caràcter social del sol·licitant	Total puntuació criteris automàtics
DAN PARÉ GRIERA	9,00	15	9	3	0	36,00
MELCHOR MONTERO LLORENS	6,90	15	9	3	0	33,90
VICTORIA MASSA MIAS	6,23	15	0	3	0	24,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	6,98	15	0	3	0	24,98

I la puntuació total obtinguda és la següent:

Sol·licitants	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Puntuació total
DAN PARÉ GRIERA	18	36	54,00
MELCHOR MONTERO LLORENS	14	33,9	47,90
VICTORIA MASSA MIAS	13	24,225	37,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	11	24,975	35,98

Per la qual cosa, la mesa va acordar:

1.- Classificar per ordre decreixent de puntuació les sol·licituds presentades:

1. Dan Paré Grieria
2. Melchor Montero Llorens
3. Victoria Massa Mias
4. Juan Jose Aitor Mariscal Alonso

2.- Proposar l'adjudicació de concessió de domini públic de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà a favor de Dan Paré Grieria.

3.- Sol·licitar a Dan Paré Grieria per a què, en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació de la concessió.

10.- En data 17 de setembre de 2025, registre de sortida municipal número S2025003546, es va requerir al Sr. Dan Paré Grieria per a què aportés en el termini de deu dies hàbils, la documentació prevista en el plec de condicions per a l'adjudicació, incloent el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

Davant d'un error detectat en l'import de la garantia definitiva a constituir, s'emet un segon requeriment rectificatiu amb l'import de la garantia correcte.

11.- En data 26 de setembre de 2025, es publiquen les actes dels sobres B i C en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Celrà.

12.- El dia 28 de setembre de 2025, registre d'entrada municipal E2025007565, el Sr. Paré presenta la documentació requerida i acredita la constitució de la garantia per un import de 864,00 euros mitjançant transferència bancària de data 28 de setembre de 2025.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la concessió es formalitzarà en document administratiu, sent el secretari de la corporació qui en dona fe.

2. Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia 816/2023, de data 22 de juny, publicat al BOP de Girona de data 30 de juny de 2023.

Sobre la base d'aquests antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat el següent:

ACORD

Primer. Adjudicar la concessió de domini públic per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, ubicat en l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, a favor del Sr. Dan Paré Grierà, amb NIF número **7459***, amb una durada de dos anys a comptar de la data que es fixi en la formalització del contracte patrimonial.

De conformitat amb el Plec de condicions, a la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, les pròrrogues, que tindran una durada mínima d'un any cadascuna i fins a un màxim de 4 anys total de contracte, pròrrogues incloses.

Al marge de la normativa de referència, el contracte es regirà pel Plec de condicions i per la proposta presentada per l'adjudicatari, els documents del qual formaran part de la documentació contractual.

Segon. El concessionari ha de satisfer a favor de l'Ajuntament de Celrà, a partir de la data d'inici de la concessió, el cànon que ha resultat de l'adjudicació, per un import de 1.200,00 euros/mes (14.400,00 euros/any). Aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'IPC de Catalunya publicat per l'INE.

El pagament del cànon s'efectuarà en els primers 8 dies de cada mes mitjançant ingrés bancari en el compte de l'Ajuntament de Celrà, o en el seu cas, domiciliació bancària.

Tercer. Notificar aquesta resolució als sol·licitants i citar a l'adjudicatari perquè el dia que se li indiqui concorri a formalitzar el contracte patrimonial mitjançant signatura electrònica.

Quart. Publicar l'adjudicació de la concessió de domini públic en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Celrà.

Cinquè. Designar a la Sra. Aleida Castro Coll, tècnica de promoció econòmica, com a persona interlocutora de l'Ajuntament amb l'adjudicatari de la concessió, que actuarà com a referència per al titular de la concessió en cas de dubtes o incidències.

Sisè. Donar compte a la Tresoreria i Comptabilitat de la Corporació.

I, per què consti, signo la present per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau
DAVID PLANAS LLADÓ