

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres B, que contenen els criteris avaluable automàticament

Expedient	BE-2025-2028	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort (Lot 2)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	396.518,76	-	-
Pressupost licitació	396.518,76	80.561,00	477.079,76
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 80 dies hàbils (4 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 3 mesos (60 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 5 mes (100 dies hàbils)		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a gent gran "Balafía I" a Lleida	141.156,52	28.678,87	169.835,39	141.156,52
2	Residència per a gent gran "Serafí Casanovas" a Sort	255.362,24	51.882,13	307.244,37	255.362,24

Lot 1. Projecte d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) <small>(Inclou...% impostos i taxes municipals sobre PEM)</small>	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

Lot 2. Projecte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort

Passeig del Taulat, 266-270
 08019 Barcelona
 Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
 Montserrat Anglada Pocurull
 22/10/2025,
 Magdalena Bes Rubio
 22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
 22/10/2025 14:25:03

Pàgina 1 de 21

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclos) (Inclou...% impostos i taxes municipals sobre PEMA)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Identificació de la sessió 2
Obertura del sobre B de criteris automàtics (sobre B)

Data: 20.10.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Montserrat Anglada Pocurull	Secretària	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Mercè Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Oscar Herranz Martínez	Vocal en representació de la unitat promotora	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura pública de l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament (sobres B)
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, ordena l'obertura dels sobres B, que contenen les ofertes econòmiques i tècniques valorables automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

LOT 1

2/21



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 2 de 21

- **SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	134.290,90 €
(b) IVA (21%):	28.201,10 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c): 138.881,36 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	167.082,46 € (import màxim: 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	42.450,00 € (import màxim: 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	124.632,46 € (import màxim: 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **3 mesos**.

Presenta Sí No (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Sí No
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Sí No
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

(Les opcions C.2, C.3 i C.4 no es marquen, ja que s'ha seleccionat i presenta la opció completa C.1)

C.2 Presenta Sí No
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta Sí No
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta Sí No
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



- **KIRURI LOGISTICA SL**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals)	120.451,26 €
(b) IVA (21 %)	25.294,77 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €
Total obres, sense IVA (a+c)	145.746,03 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c)	150.336,49 €
• Anualitat 2025 (a+b+c)	42.458,85 €
• Anualitat 2026 (a+b+c)	107.877,64 €

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **tres (3)** mesos.

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

~~C.2 Presenta sí no~~

~~- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.~~

~~C.3 Presenta sí no~~

~~- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.~~

~~C.4 Presenta sí no~~

~~- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.~~

**** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que si es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.**



- Climatizacion Saufer, S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	108.439,46 €
(b) IVA (21%):	22.772,29 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c): 113.029,92 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	135.802,21 € (import màxim: 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	33.950,55 € (import màxim: 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	101.851,66 € (import màxim: 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 3 mesos.

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



- **JORFE INSTAL·LACIONS SL**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	113.513,3 €
(b) IVA (21%):	23.837,79 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €* 118.103,76 €
Total obres, sense IVA (a+c):	
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	137.810,55 € (import màxim: 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	34.452,64 € (import màxim: 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	103.357,92 € (import màxim: 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 275 mesos (11 setmanes).

Presenta Sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

C.2 Presenta Sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta Sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta Sí No

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



- **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a) Total obres (sense taxes municipals):	134.095,83 €
(b) IVA (21%):	28.160,12 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40):	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c) 138.686,28 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c)	166.846,41 € (import màxim 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	41.711,60 € (import màxim 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	125.134,80 € (import màxim 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **2 mesos i 3 setmanes (55 dies hàbils)**.

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 7 de 21

- PLAN YOUR FUTURE SL

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	117.897,49 €
(b) IVA (21%):	24.758,47 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c): 122.487,95 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	147.246,42 € (import màxim: 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	36.811,61 € (import màxim: 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	110.434,81 € (import màxim: 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de TRES mesos.

Presenta Sí No (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Sí No

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Sí No

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta Sí No

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta Sí No

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta Sí No

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 8 de 21

- **KREUM S.A.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	109.083,66 €
(b) IVA (21%):	22.907,57 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c): 113.674,12 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	136.581,69 € (import màxim: 169.835,39 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	34.145,43 € (import màxim: 42.458,85 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	102.436,26 € (import màxim: 127.376,54 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 3 mesos (60 dies laborables).

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)
Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 9 de 21

- **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	114.242,94 €
(b) IVA (21%):	23.991,02 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40€)	4.590,46 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	118.833,41 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	142.824,41 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **3 mesos**. (4 mesos, menys ¼ = 3 mesos).

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 10 de 21

LOT 2

- **SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	223.145,00 €
(b) IVA (21%):	46.860,45 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 207.611,58)	8.304,46 €* 231.449,46 €
Total obres, sense IVA (a+c):	231.449,46 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	278.309,91 € (import màxim:307.244,37)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	51.200,00 € (import màxim: 51.207,40 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	227.109,91 € (import màxim: 256.036.97 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **3 mesos**.

Presenta Sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

(Les opcions C.2, C.3 i C.4 no es marquen, ja que s'ha seleccionat i presenta la opció completa C.1)

C.2 Presenta Sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta Sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta Sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 11 de 21

- KIRURI LOGISTICA SL

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals)	235.199,00 €
(b) IVA (21 %)	49.391,79 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40)	8.304,46 €
Total obres, sense IVA (a+c)	284.590,79 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c)	292.895,25 €
• Anualitat 2025 (a+b+c)	51.207,40 €
• Anualitat 2026 (a+b+c)	241.687,85 €

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 4,50 mesos.

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 12 de 21

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

“ NOTA: La puntuació s’atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d’oferta – annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s’atorgarà 0 punts.”*

13/21



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 13 de 21

- **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a) Total obres (sense taxes municipals):	242.588,94 €
(b) IVA (21%):	50.943,68 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 114.761,40):	8.304,46 €* Total obres, sense IVA (a+c) 250.893,40 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c)	301.837,08 € (import màxim 307.244,37 €)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	50.306,18 € (import màxim 51.207,40 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	251.530,82 € (import màxim 256.036,97 €)

*Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4 mesos i 1 setmana (85 dies hàbils)**

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 14 de 21

- **PLAN YOUR FUTURE SL**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	228.800,20 €
(b) IVA (21%):	48.048,04 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 207.611,58)8.304,46 €* 237.104,66 €
Total obres, sense IVA (a+c):	237.104,66 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	285.152,70€ (import màxim: 307.244,37)
• Anualitat 2025 (a+b+c)	71.288,18€ (import màxim: 51.207,40 €)
• Anualitat 2026 (a+b+c)	209.864,52 € (import màxim: 256.036,97 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 4,3 mesos.

Presenta Sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Sí no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta Sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 15 de 21

- **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	236.016,38 €
(b) IVA (21%):	49.563,44 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 207.611,58 €)	8.304,46 €* 8.304,46 €
Total obres, sense IVA (a+c):	244.320,84 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	293.884,28 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4,5 mesos**. (6 mesos, menys ¼ = 4,5 mesos).

Presenta sí no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta sí no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta sí no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta sí no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 16 de 21

Acords

La vicepresidenta en funcions de president dóna trasllat dels sobres B, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, al vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

En document annex s'adjunta **el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions** que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocerull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 17 de 21

ANNEX



Registre d'obertura de sobre

Licitació: BE-2025-2028

Lots: Sí

Sobre: Sobre amb criteris avaluable objectivament

Data	Acció
16/10/2025 08:00:33	eLicitada ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/10/2025 08:00:33.
16/10/2025 08:01:11	L'empresa KIRURI LOGISTICA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 08:01:11.
16/10/2025 08:07:02	L'empresa KREUM.S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 08:07:02.
16/10/2025 08:17:58	L'empresa Climatizacion Sauffer, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 08:17:58.
16/10/2025 08:43:25	L'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 08:43:25.
16/10/2025 08:51:50	L'empresa JORFE INSTAL-LACIONES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 08:51:50.
16/10/2025 09:03:48	L'empresa SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 09:03:48.
16/10/2025 09:10:55	L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 09:10:55.
16/10/2025 10:31:05	L'empresa PLAN YOUR FUTURE SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 16/10/2025 10:31:05.
20/10/2025 09:41:16	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 1, a data i hora 20/10/2025 09:41:16 (Credencials aplicades: 1/2).
20/10/2025 09:41:16	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 2, a data i hora 20/10/2025 09:41:16 (Credencials aplicades: 1/2).
20/10/2025 09:48:18	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 1, a data i hora 20/10/2025 09:48:18 (Credencials aplicades: 2/2).
20/10/2025 09:48:18	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 2, a data i hora 20/10/2025 09:48:18 (Credencials aplicades: 2/2).
20/10/2025 12:03:02	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha obert el sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 884.893, a data i hora 20/10/2025 12:03:02.
20/10/2025 12:03:03	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha obert el sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament del lot 884.894, a data i hora 20/10/2025 12:03:03.
20/10/2025 12:03:18	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_annex 3 PCAP_BE-2025-2028 - Lot 1_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:03:18
20/10/2025 12:04:05	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANEXO 3.2_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:04:05
20/10/2025 12:04:16	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 6.diagrama de ejecucion 3 meses_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:04:16
20/10/2025 12:04:28	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer programa de construcció i la memòria descriptiva_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:04:28
20/10/2025 12:04:42	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer plan de control de calidad especifico_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:04:42

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 18 de 21

20/10/2025 12:04:55	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANEXO 3.1 - LOTE 1_signed (1).pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:04:55
20/10/2025 12:05:11	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex - 3 Lot-1.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:05:11
20/10/2025 12:05:57	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 0_MEMORIA PROCES BALAFIA.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:05:57
20/10/2025 12:06:07	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 0_PROGRAMA TREBALL BALAFIA.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:06:07
20/10/2025 12:06:19	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Pla específic Balafia.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:06:19
20/10/2025 12:06:39	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 3 model oferta lot 1 sg.pdf de l'oferta 200,515,528 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:06:39
20/10/2025 12:07:22	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Altra documentacio - Pla d'execucio sg.pdf de l'oferta 200,515,528 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:07:22
20/10/2025 12:07:35	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Altra documentacio - Pla de Control de Qualitat sg.pdf de l'oferta 200,515,528 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:07:35
20/10/2025 12:07:53	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_annex 3 PCAP_BE-2025-2028 - Lot 1.pdf de l'oferta 200,515,833 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:07:53
20/10/2025 12:08:37	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer MEMORIA TÉCNICA.pdf de l'oferta 200,515,833 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:08:37
20/10/2025 12:08:48	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLA CONTROL QUALITAT.pdf de l'oferta 200,515,833 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:08:48
20/10/2025 12:09:01	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLANNING.pdf de l'oferta 200,515,833 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:09:01
20/10/2025 12:09:20	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3.1 i CONTR QUAL LOT 1 IOS 2463_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:09:20
20/10/2025 12:09:41	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer TERMINI ENTREGA LOT 1 IOS 2463_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:09:41
20/10/2025 12:09:54	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3 ECO LOT 1 IOS 2463_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:09:54
20/10/2025 12:10:55	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_annex 3 PCAP_BE-2025-2028 - Lot 1SIGNAT.pdf de l'oferta 200,516,789 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:10:55
20/10/2025 12:11:38	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer LOT1_BALAFIA_MEMORIA+PROGRAMA.zip de l'oferta 200,516,789 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:11:38
20/10/2025 12:12:14	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Oferta Lot 1.rar de l'oferta 200,515,831 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:12:14
20/10/2025 12:13:30	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocunull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.6.- Memòria BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 1 Residència per a



Doc original signat per:
 Montserrat Anglada Pocunull
 22/10/2025,
 Magdalena Bes Rubio
 22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
 22/10/2025 14:25:03

	gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:13:30
20/10/2025 12:13:42	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.5.- Cronograma BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:13:42
20/10/2025 12:13:56	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.4.- Annex 3.2 IVA - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:13:56
20/10/2025 12:14:06	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.1-3.- Annex 3 Oferta BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 1 Residència per a gent gran "Balàfia I" a Lleida, a data i hora 20/10/2025 12:14:06
20/10/2025 12:15:37	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_annex 3 PCAP_BE-2025-2028 - Lot 2_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:15:37
20/10/2025 12:16:12	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANEXO 3.2_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:16:12
20/10/2025 12:16:20	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLA DE CONTROL DE QUALITAT ESPECIFIC I VALORAT_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:16:20
20/10/2025 12:16:33	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ I MEMÒRIA DESCRIPTIVA_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:16:33
20/10/2025 12:16:45	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANEXO 3.1 - LOTE 2_signed (1).pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:16:45
20/10/2025 12:16:53	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer diagrama de ejecucion en 4.5 meses_signed.pdf de l'oferta 200,511,158 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:16:53
20/10/2025 12:17:07	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex - 3 Lot-2.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:17:07
20/10/2025 12:17:46	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 0_MEMORIA PROCES SORT.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:17:46
20/10/2025 12:17:56	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 0_PROGRAMA TREBALL SORT.pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:17:56
20/10/2025 12:18:08	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Pla especific Sort .pdf de l'oferta 200,484,029 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:18:08
20/10/2025 12:18:28	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer TERMINI ENTREGA LOT 2 IOS 2464_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:18:28
20/10/2025 12:18:39	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3 ECO LOT 2 IOS 2464_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:18:39
20/10/2025 12:19:23	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer ANNEX 3.1 i CONTR QUAL LOT 2 IOS 2464_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:19:23
20/10/2025 12:19:47	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Model oferta_annex 3 PCAP_BE-2025-2028 - Lot 2_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,516,789 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:19:47
20/10/2025 12:20:23	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer LOT2_SERAFI_MEMORIA+PROGRAMA.zip de l'oferta 200,516,789 del lot 2 Residència



Doc.original signat per:
 Montserrat Anglada Pocurull
 22/10/2025,
 Magdalena Bes Rubio
 22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
 22/10/2025 14:25:03

Pàgina 20 de 21

	per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:20:23
20/10/2025 12:20:52	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.1-3.- Annex 3 Oferta BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:20:52
20/10/2025 12:21:43	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.4.- Annex 3.2 IVA - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:21:43
20/10/2025 12:21:51	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.5.- Cronograma BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:21:51
20/10/2025 12:22:04	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2.6.- Memòria BE-2025-28 - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625 del lot 2 Residència per a gent gran "Serafi Casanovas" a Sort, a data i hora 20/10/2025 12:22:04



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
22/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
22/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00XPZ2G5ZHA33F65QIYJ0FS4JLSP3H10

Data creació còpia:
22/10/2025 14:25:03

Pàgina 21 de 21