

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres A de documentació administrativa

Expedient	BE-2025-2028	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort (Lot 2)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	396.518,76	-	-
Pressupost licitació	396.518,76	80.561,00	477.079,76
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 80 dies hàbils (4 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 3 mesos (60 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 5 mes (100 dies hàbils)		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a gent gran "Balafía I" a Lleida	141.156,52	28.678,87	169.835,39	141.156,52
2	Residència per a gent gran "Serafí Casanovas" a Sort	255.362,24	51.882,13	307.244,37	255.362,24

Lot 1. Projecte d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou: % impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

Lot 2. Projecte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
16/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H99KE79IK2YLY683NVNI8AE0YGD2KCV

Data creació còpia:
16/10/2025 13:38:42

Pàgina 1 de 5

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Identificació de la sessió 1
Qualificació de la documentació administrativa (sobres A)
Data: 15.10.2025
Horari: 13:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents		
Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Montserrat Anglada Pocurull	Secretària	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Josep Maria Ferre Jodrà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Oscar Herranz Martínez	Vocal en representació de la unitat promotora	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

- Ordre del dia**
- Constitució de la Mesa de Contractació
 - Obertura i examen del sobre A (documentació general) de les empreses licitadores.
 - Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa de Contractació, s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafia I" a Lleida i per a la reforma de la instal·lació de climatització la Residència "Serafi Casanovas" a Sort (BE-2025-2028)" amb el codi d'expedient "BE-2025-2028" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL	B67481325	1, 2	13/10/2025	16:19:05	9020/45127/2025
KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	1, 2	13/10/2025	22:58:22	9020/45161/2025
Climatizacion Saufer, S.L.	B25325622	1	14/10/2025	08:32:48	9020/45167/2025
JORFE INSTAL·LACIONS SL	B25217126	1	14/10/2025	09:19:30	9020/45174/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	A60470127	1, 2	14/10/2025	10:39:56	9020/45204/2025
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	1, 2	14/10/2025	10:47:38	9020/45209/2025
KREUM.S.A	A25701244	1	14/10/2025	11:19:52	9020/45220/2025
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	1, 2	14/10/2025	11:43:15	9020/45229/2025

Acords

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

- Requerir a COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U (lots 1 i 2) donant un termini de tres dies hàbils perquè presenti aclariments del DEUC presentat degudament emplenat i signat electrònicament.

En document annex s'adjunta **el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions** que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president

ANNEX



Registre d'obertura de sobre

Licitació: BE-2025-2028
Lots: Sí
Sobre: Sobre A

Data	Acció
15/10/2025 09:49:16	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 1, a data i hora 15/10/2025 09:49:16 (Credencials aplicades: 1/2).
15/10/2025 09:49:16	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 2, a data i hora 15/10/2025 09:49:16 (Credencials aplicades: 1/2).
15/10/2025 09:54:10	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 1, a data i hora 15/10/2025 09:54:10 (Credencials aplicades: 2/2).
15/10/2025 09:54:10	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha aplicat les credencials al sobre Sobre A del lot 2, a data i hora 15/10/2025 09:54:10 (Credencials aplicades: 2/2).
15/10/2025 14:55:40	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha obert el sobre Sobre A del lot 884,893, a data i hora 15/10/2025 14:55:40.
15/10/2025 14:55:41	El custodi Montserrat Anglada Pocurull ha obert el sobre Sobre A del lot 884,894, a data i hora 15/10/2025 14:55:41.
15/10/2025 14:55:56	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Dades de contacte_signed.pdf de l'oferta 200,511,158, a data i hora 15/10/2025 14:55:56
15/10/2025 14:56:06	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC_signed.pdf de l'oferta 200,511,158, a data i hora 15/10/2025 14:56:06
15/10/2025 14:57:08	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI sobre A_signed.pdf de l'oferta 200,511,158, a data i hora 15/10/2025 14:57:08
15/10/2025 14:57:27	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Dades de contacte.pdf de l'oferta 200,484,029, a data i hora 15/10/2025 14:57:27
15/10/2025 14:57:38	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC cat BE-2025-2028.pdf de l'oferta 200,484,029, a data i hora 15/10/2025 14:57:38
15/10/2025 14:58:31	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI sobre A.pdf de l'oferta 200,484,029, a data i hora 15/10/2025 14:58:31

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
16/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H99KE79IK2YLY683NVNI8AEOYGD2KCV

Data creació còpia:
16/10/2025 13:38:42

Pàgina 4 de 5

15/10/2025 14:58:47	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Dades de licitació contacte sg.pdf de l'oferta 200,515,528, a data i hora 15/10/2025 14:58:47
15/10/2025 14:58:54	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC sg.pdf de l'oferta 200,515,528, a data i hora 15/10/2025 14:58:54
15/10/2025 14:59:43	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI sg.pdf de l'oferta 200,515,528, a data i hora 15/10/2025 14:59:43
15/10/2025 14:59:55	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 1. DADES CONTACTE.pdf de l'oferta 200,515,833, a data i hora 15/10/2025 14:59:55
15/10/2025 15:00:05	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 2. DEUC_signat.pdf de l'oferta 200,515,833, a data i hora 15/10/2025 15:00:05
15/10/2025 15:01:00	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 3. DACI (Annex7)_signat.pdf de l'oferta 200,515,833, a data i hora 15/10/2025 15:01:00
15/10/2025 15:01:12	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Dades de contacte_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327, a data i hora 15/10/2025 15:01:12
15/10/2025 15:01:24	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327, a data i hora 15/10/2025 15:01:24
15/10/2025 15:04:29	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI sobre A_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327, a data i hora 15/10/2025 15:04:29
15/10/2025 15:04:45	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DADES CONTACTE_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,516,789, a data i hora 15/10/2025 15:04:45
15/10/2025 15:04:57	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC cat BE-2025-2028_S.pdf de l'oferta 200,516,789, a data i hora 15/10/2025 15:04:57
15/10/2025 15:05:43	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI_S.pdf de l'oferta 200,516,789, a data i hora 15/10/2025 15:05:43
15/10/2025 15:05:56	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Dades de contacte_sg.pdf de l'oferta 200,515,831, a data i hora 15/10/2025 15:05:56
15/10/2025 15:06:04	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC.rar de l'oferta 200,515,831, a data i hora 15/10/2025 15:06:04
15/10/2025 15:07:09	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DACI sobre A_sg.pdf de l'oferta 200,515,831, a data i hora 15/10/2025 15:07:09
15/10/2025 15:07:22	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 1.1.- Dades de contacte - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625, a data i hora 15/10/2025 15:07:22
15/10/2025 15:07:32	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 1.2.- DEUC Axer - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625, a data i hora 15/10/2025 15:07:32
15/10/2025 15:08:20	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer 1.3.- Annex 7 DACI - Sig.pdf de l'oferta 200,492,625, a data i hora 15/10/2025 15:08:20
15/10/2025 15:08:51	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer DEUC_sgn.pdf de l'oferta 200,512,327, a data i hora 15/10/2025 15:08:51
15/10/2025 15:09:03	L'usuari amb rol validador Montse Anglada Pocurull - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Sobre A_COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U._2.zip de l'oferta 200,512,327, a data i hora 15/10/2025 15:09:03



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
16/10/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H99KE79IK2YLY683NVNI8AE0YGD2KCV

Data creació còpia:
16/10/2025 13:38:42