

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL CIRCUIT TANCAT DE VIDEOVIGILÀNCIA (CCTV) , DE LES CENTRALS D'ALARMES CONTRA ROBATORI I INTRUSIÓ I LA CONNEXIÓ A UNA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) , DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

NÚM. EXPEDIENT: CONTR/2025/0000000017

Descripció del contracte

SERVEI DE MANTENIMENT DEL CIRCUIT TANCAT DE VIDEOVIGILÀNCIA (CCTV) , DE LES CENTRALS D'ALARMES CONTRA ROBATORI I INTRUSIÓ I LA CONNEXIÓ A UNA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) , DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4,de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del Servei de manteniment del sistema de circuit de càmeres tancat de videovigilància (CCTV) i de les centrals d'alarmes contra robatori i intrusió i la connexió a una central d'alarmes (CRA) de l'Institut d'Assistència Sanitària.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest concurs és la contractació, mitjançant concurs públic i obert, del servei de manteniment de les centraletes d'alarmes d'intrusió i la connexió a una central receptora d'alarmes (CRA) i el servei de manteniment del sistema de Circuit de càmeres tancat de videovigilància (CCTV) als centres de l'Institut d'assistència sanitària (IAS), i el subministrament, si s'escau, de material per reposició i actualització dels sistemes de vigilància per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions.

CPV: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

2. Justificació de la no divisió en lots del contracte

- L'objecte del contracte NO admet divisió.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que, atès que les instal·lacions a mantenir tenen característiques semblants, l'objectiu principal és garantir la seguretat dels edificis pel que es considera important tenir el servei unificat. Al mateix temps, el servei inclou la connexió a la CRA ja que la gestió centralitzada de totes les incidències en facilita el control. Per altra banda, cal assenyalar que la naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que l'execució unificada és més eficient i estalvia despeses de gestió.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari degut a la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització de les següents funcions:

- continuar garantint la gestió del manteniment de les instal·lacions anti intrusió i les càmeres de vigilància (CCTV) dels edificis que depenen de l'IAS, donant compliment a la normativa vigent.
- prestar el servei de connexió de les instal·lacions a una central receptora d'alarmes (CRA) mitjançant mòduls GPRS amb l'objectiu de controlar la recepció i la gestió de les incidències quan hi ha l'activació d'un avís d'alarma per una possible intrusió, ja que el sistema de seguretat està connectat les 24 h del dia i els 365 dies de l'any.
- Prevenir possibles avaries i, quan procedeixi, realitzar el manteniment correctiu, realitzant reparacions necessàries que prèviament hauran d'haver estat validades per la Direcció de Suport i els Serveis Hotelers.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Atès que l'IAS no disposa de suficients recursos humans i materials especialitzats per poder cobrir les necessitats objecte de la contractació anteriorment descrita, i no resulta convenient una ampliació dels recursos existents, es proposa la contractació d'aquest servei mitjançant una empresa externa.

5. Pressupost Base de Licitació (PBL):

S'entén per PBL el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en un unitat contractual, sense tenir en compte les possibles pròrrogues i modificacions contractuals, llevat de l'Impost del Valor Afegit.

- **Servei de manteniment preventiu CCTV, auditoria i connexió a CRA**
Import estimat màxim anual 14.660,00€ IVA EXCLÒS
- **Previsió de necessitats manteniment correctiu d'avaries, recanvis i projecte d'instal·lació i substitució de càmeres analògiques per IP**

Import variable màxim anual 27.000,00€ IVA EXCLÒS (aquest import només es facturarà en cas de necessitat)

Pressupost Base de Licitació	Import S/IVA	IVA	Import amb IVA
Exercici 2026	41.660,00 €	8.748,60	50.408,60
Exercici 2027	41.660,00 €	8.748,60	50.408,60
Import total 2 anualitats	83.320,00 €	17.497,20	100.817,20

Pressupost Base Licitació (PBL per 2 anualitats):

TOTAL PBL 83.320,00€ IVA Exclòs
--

S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 20% de l'import adjudicat, que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes a la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Per l'increment d'instal·lacions dins dels propis edificis que incorpora el contracte
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte
- Increment de necessitats dels treballs no programats, fruit d'actes fortuïts o de vandalisme.

6. Valor estimat del contracte

S'entén per **V.E.C**, el valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

- Pressupost base de licitació: 2 ANUALITATS:.....	83.320,00 €
- Possible pròrroga: 1 ANUALITAT MÉS DE PRÒRROGA.....	41.660,00 €
- Possibles modificacions 20%=.....	16.664,00 €

- Possibles opcions eventuais: NO

TOTAL VEC: 83.320+41.660+16.664= 141.644,00€ (IVA exclòs)

7. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà vigència de **DUES ANUALITATS CONTRACTUALS**, amb la possibilitat d'efectuar **PRÒRROGA PER UNA ANUALITAT CONTRACTUALS MÉS**.

8. Classificació exigida:

L'empresa receptora d'alarmes (CRA) i l'empresa mantenidora han d'estar inscrites en el Registre especial d'empreses de seguretat.

9. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert simplificat donat l'import i les característiques del contracte, de conformitat amb el que estableix a la LCSP, essent necessària el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

10. Criteris de solvència : SI

Solvència econòmica financera:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant 1 de les 3 opcions següent:

- declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades l'import de licitació dels productes als quals concorrin, i com a mínim, de 100.000,00 euros.

- estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.

- Informe del director/a de l'entitat financera indicant que, en relació a l'import i característiques del procediment, el licitador acredita solvència econòmica-financera suficient per a l'adjudicació del contracte.

Solvència tècnica professional:

- Acreditar que el personal té la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs d'assistència i instal·lació de CCTV i Alarmes contra robatori i intrusió, així com de programació i configuració de sistemes.
- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys.

11. Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics: 100 punts, segons la Directriu 1 / 2020, d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya.

A) Oferta econòmica (fins a 55 punts) :

- a) Millor oferta econòmica Connexió a CRA (Central receptora d'alarmes).....**25 punts**
- b) Millor oferta manteniment preventiu CCTV, central alarmes i biomètrics.....**20 punts**
- c) Millor oferta preu Auditoria i actualització inventari.....**10 punts**

La fórmula de càlcul per assignar la corresponent puntuació, a cada licitador

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On:

P = 55 punts

VP = 2,00, donat que es tracta d'una contractació on és exigible, segons s'expressa en el present Plec de Prescripcions Tècniques, que la prestació del Servei s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat que té el servei.

B) Criteris avaluable de forma automàtica (45 punts):

- d) Per valorar el criteri de **manteniment correctiu es valorarà el preu hora mà d'obra** de manteniment correctiu ja que l'import de referència és un import fix anual.....**10 punts**
- e) Per valorar el projecte de substitució de càmeres analògiques per IP (inclou mà d'obra, instal·lació del cablejat i la certificació com el material) **es valorarà el preu/hora dels professionals**, ja que l'import de referència és un import fix anual.....**20 punts**

Es valorarà preu/hora pels següents perfils professionals

Categoria professional	Preu (€)/h
Oficial assistència-instal·lació	
Ajudant assistència-instal·lació	
Enginyer programació-configuració sistemes	
Oficial programació-configuració sistemes	

En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.

f) Altres criteris de valoració automàtics respecte a les centrals d'alarmes:

- Preu recanvi teclat.....5 punts
- Preu recanvi detector infraroig..... 5 punts
- Preu recanvi bateries.....5 punts

Per la resta de criteris automàtics d) e) i f) que equivalen als 45 punts restants s'aplicarà la següent fórmula :

Pel criteri d) Preu hora ma de manteniment correctiu

$$Pop=P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 10 Punts)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

Pel criteri e) on es valorarà el preu/ hora dels perfils professionals, s'aplicarà la fórmula per a cada perfil i es sumaran els punts obtinguts totals

$$Pop=P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 5 Punts per cada categoria)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

Pel criteri f) on es valorarà el preu dels recanvis perifèrics de les centrals d'alarmes, s'aplicarà la fórmula per a cada recanvi i es sumaran els punts obtinguts totals

$$Pop=P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 5 Punts per cada recanvi)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: NO
- Consideracions relacionades amb la innovació: NO
- Consideracions de tipus mediambiental: NO
- Consideracions de tipus social: SI: en matèria de garantia de seguretat i salut en el treball i garantia de compliment de convenis col·lectius.

Salt, 16 de setembre de 2025

Signat,

Enric Pericot Mozo
Director Suport IAS/ICS Girona