



Expedient: 2025/33954W
Ref. Addic.: OB 2025_023
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/33954W

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
- Número de sessió: 2
- Objecte de la sessió: acceptació de l'informe tècnic de valoració de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat
- Data de la sessió: 8 d'octubre de 2025
- Horari: 12:50 – 13:00 hores
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 90 punts)
 - Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)
- Pressupost base de licitació: 245.120,22 € + 51.475,25 € (21% d'IVA) = 296.595,47 €
- Valor estimat del contracte: 245.120,22 €



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Assumir el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat
3. Proposar l'exclusió de l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat
4. Requerir a la següent empresa classificada

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a **president**:

- El senyor Joan Morera Valls, director de l'àrea de Contractació.

Com a **vocals**:

- La senyora Helena Muñoz Amorós, vicesecretària.
- La senyora Lourdes Juez Bergé, viceinterventora municipal.
- La senyora Núria Pardo Delfa, cap de servei de Contractació.



Com a **secretari** de la Mesa:

- El senyor Xavier Fusalba Raña, lletrat i responsable de Contractació.

Assisteixen també a la sessió amb veu, però sense vot: la senyora Rosa Sadurní Brugat, cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, i la senyora Susanna del Álamo Pons, cap de departament de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, el secretari dona compte dels tràmits següents:

- En data 9 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va declarar que l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb NIF B65710246, està incursa en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del RGLCAP.
- L'empresa incursa en presumpció d'anormalitat, dins del termini atorgat a l'efecte, va presentar la documentació requerida.
- Basant-se en la documentació aportada, el Departament promotor del contracte emet un informe en el qual considera que no queda justificada l'oferta presentada. Dit informe s'exposa als membres de la Mesa i s'assumeix el seu contingut.

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ASSUMIR el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès per la Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en data 3 d'octubre de 2025, en el que es conclou que:

«Primera.- No queden degudament justificats els costos d'empresa implícits a la ma d'obra i per tant del compliment de les condicions salarials establertes en el conveni que li és d'aplicació.

Segona.- No consten detallades les partides de projecte que li son beneficioses i que justifiquen el baix preu de la seva oferta, tampoc inclou la descomposició de preus de les partides en les que es fonamenta la seva baixa, detallant el cost €/h de ma d'obra per grup professional aplicat, rendiments, cost de materials i altres despeses, d'acord amb l'estructura pressupostària del projecte aprovat.

A la vista de la documentació presentada pel licitador PYF Instalaciones integrales amb CIF B65710246 , sota criteri de la sotasignant i en base als arguments exposats en el cos del present informe es conclou que l'empresa no justifica la no temeritat de la seva oferta ».



SEGON. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, amb NIF B65710246, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

TERCER. REQUERIR a la següent empresa classificada, MANTISE MANTENIMENTS, S.L, amb NIF B67437251, per tal que aporti la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

QUART. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretari i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.