



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT DE MARGES I PARCEL·LES MUNICIPALS DE FORNELLS DE LA SELVA

Aquesta memòria justificativa s'elabora per a donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara endavant LCSP.

1. NECESSITAT QUE ES PRETÉN COBRIR AMB EL CONTRACTE PROJECTAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació dels serveis de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat de contractar un servei de neteja i desbrossat dels marges dels camins i vials de l'Ajuntament, així com de les parcel·les municipals, per tal de mantenir-los nets de vegetació i deixalles, reduint el risc d'incendi.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ, IDONEÏTAT, I ABAST O CONTINGUT

L'objecte del contracte és la neteja i desbrossat dels següents camins, vials i parcel·les:

Núm.	Camins	Amidament (km)	Freqüència
1	Camí de la Verneda d'en Pou	0,900	3
2	Camí de les Brugueres	1,500	3
3	Camí de Girona a Caldes	1,500	3
4	Camí de Llebrers	0,700	3
5	Ctra. de Campllong	0,300	3
6	Ctra. de Fornells a Llambilles	2,600	4
7	Ctra. de Fornells a Quart	1,500	3
8	Camí de la Barceloneta	1,200	4
9	Camí de la Ribera al Mas d'en Goi	1,500	3
10	Ctra. Vella de Barcelona	1,110	3
11	Camí de Fornells a Aiguaviva	0,400	3
12	Camí de Cal Amich	0,22	3
13	Camí de Mas Cases	1,60	3
14	Camí de la depuradora	0,787	3
15	Ctra. Fornells a NII (només un cantó)	0,2	3
	Vials en sòl urbà		
16	Ctra NII - Polígon	1,35	3

Núm.	Parcel·la	Amidament (m2)	Freqüència
1	Carrer Ramón Muntaner 4337131DG8443N0001EU	2.188	3
2	Carrer dels Àngels 4024134DG8442S0001RZ	5.313	3
3	Carrer Albera	922	3

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	4026903DG8432N0001OO		
4	Ctra. Nlla (davant Ferros Puig)	1580	3

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

CPV: 77312000-0 Serveis de desbrossada

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

Amb la finalitat d'optimitzar els recursos, la gestió i l'execució del contracte d'una manera més eficient, es considera que la no divisió en lots del projecte evitaria un augment de la dificultat i costos tècnics d'aquest, ja que els dos serveis previstos (desbrossat de marges de camins i desbrossat de parcel·les) són molt similars, essent el segon d'una entitat molt reduïda, pel que és més convenient realitzar-los conjuntament, optimitzant recursos i temps.

Igualment, la no divisió en lots no impedeix o dificulta l'accés a la licitació de les petites i mitjanes empreses, ja que es tracta d'un contracte molt reduït i prestacions similars.

Per tot això, l'adjudicació del projecte en un sol lot ve motivada pels criteris d'eficiència en la gestió dels fons de finançament, així com en una optimització de l'execució d'aquest.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Termini de durada: 2 anys

Inici execució del contracte: 1 de gener de 2026, o el dia següent al de la formalització del contracte, si aquesta és posterior. En tot cas, el contracte finalitzarà el 31 de desembre de 2027.

Possibilitat de pròrrogues i termini: Sí. El contracte serà prorrogable fins a dues anualitats més. La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

L'article 159 LCSP permet en contractes d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, i en contractes de serveis i subministraments de valor estimat inferior a 143.000 euros, utilitzar el procediment obert simplificat ordinari.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

En aquesta modalitat només es permet que els criteris d'adjudicació siguin quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs, o bé els criteris subjectes a judici de valor tinguin una ponderació inferior al 25% del total.

El procediment d'adjudicació que es proposa per a aquesta contractació és el procediment obert simplificat ordinari en complir-se els requisits substantius que permeten el seu ús, això és, el valor estimat per aquest contracte és de 69.293,44 € i en els criteris d'adjudicació prevists no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor sinó tots són avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules.

6. CLASSIFICACIÓ DELS PARTICIPANTS

D'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP per als contractes de serveis no serà exigible la classificació si bé l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant el compliment dels requisits específics detallats en els plecs d'acord amb els articles 87 i 90 de la llei o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups vigents.

Si s'opta per la classificació com a mitjà d'acreditar la seva solvència els licitadors han de complir amb l'exigida en el present apartat:

Grup: O Subgrup: 6 Categoria: 1

7. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors han de complir la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima exigida en el present apartat.

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, sense que suposin un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any (preu €).

Import mínim: 25.985,04 €

Acreditació: S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001542
Codi Segur de Verificació: c3cbb68c-25b5-44b3-8fe6-3e9a53afb5f8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170736_2025_32910839 Data d'impressió: 22/10/2025 13:12:50 Pàgina 4 de 9		SIGNATURES 1.- Sònia Gràcia Xuclà (SIG) (Alcaldesa), 16/10/2025 08:39



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst en la clàusula 1 del Plec de clàusules administratives particulars. Serà necessària la coincidència dels dos primers dígit del codi CPV per acreditar que es tracta d'un contracte de la mateixa naturalesa.

Import mínim: la realització durant els tres últims anys d'almenys dos contractes de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, d'un import mínim anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (12.126,35 €).

Acreditació: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els treballs s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, el mitjà d'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el següent:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa participants en el contracte i disposició, com a mínim de la maquinària següent:

- Tractor agrícola amb rodes pneumàtiques, equipat amb desbrossadora hidràulica de braç articulat no inferior a 1,3 metres, amb proteccions contra la projecció d'objectes.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat





AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Desbrossadora arrastrada.
 - Desbrossadores mecàniques de mà, amb capçals de fil i de ganivetes.
 - Bufadors
 - Motoserres de diferents cilindrades.
 - Pèrtiga amb motoserra.
- Eines manuals pròpies dels treballs agrícoles i de jardineria.

8. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Per a la valoració de les proposicions i atesa la vinculació amb l'objecte del contracte s'ha optat pels següents criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, amb la finalitat d'aconseguir la millor oferta qualitat-preu:

- Criteri 1. Preu. Fins a 80 punts

Donat que el contracte inclou dos prestacions: la neteja i desbrossada de camins (que representa el 88,74 % del contracte); i la neteja i desbrossada de parcel·les (que representa el 11,26 % del contracte), el criteri d'adjudicació serà la suma del següent:

$$V_i = A_n + B_n$$

On:

V_i = puntuació de l'oferta que es valora

A_n = Puntuació de l'oferta pel manteniment de camins i vials en sòl urbà

B_n = Puntuació de l'oferta pel manteniment de parcel·les

- A. Millor oferta econòmica pel manteniment de camins (fins a 71 punts):** la puntuació de les ofertes presentades s'atorgarà aplicant els criteris de proporcionalitat exclusivament respecte a l'oferta econòmica més reduïda, sempre que no sobrepassi l'import de 275 euros/km sense IVA, i a la qual s'atribuirà la màxima puntuació, és a dir **71 punts**. Les ofertes que sobrepassin aquest import seran excloses. La puntuació de les altres ofertes (n) es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

B. Millor oferta econòmica pel manteniment de parcel·les (fins a 9 punts): la puntuació de les ofertes presentades s'atorgarà aplicant els criteris de proporcionalitat exclusivament respecte a l'oferta econòmica més reduïda, sempre que no sobrepassi l'import de 650 euros/ha sense IVA, i a la qual s'atribuirà la màxima puntuació, és a dir 9 punts. Les ofertes que sobrepassin aquest import seran excloses. La puntuació de les altres ofertes (n) es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

La justificació de l'elecció d'aquest criteri es basa en el fet que el factor preu com a contraprestació que efectuarà l'Ajuntament a canvi de la prestació del contractista és, amb caràcter general un dels components necessaris per a una comparació d'ofertes correcta de cara a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa. A més és un criteri objectiu i econòmicament quantificable que sol revelar el grau d'eficiència dels licitadors.

Criteri 2. Millores. Bossa de KM i HA gratuïtes.

1) Kilòmetres de desbrossament de camins ofertats sense cost addicional (fins a 12 punts).

Es valorarà la major longitud de camins a desbrossar gratuïtament que ofereixi cada licitador. Aquests kilòmetres addicionals de desbrossament es podran realitzar en camins no inclosos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat





AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

La puntuació s'obtéindrà mitjançant **fórmula**:

$$P = 12 \times (K_i / K_{\max})$$

on:

- **P** = puntuació obtinguda per l'oferta i en aquest criteri.
- **K_i** = quilòmetres de desbrossament de camins gratis oferts per l'oferta i.
- **K_{max}** = major nombre de quilòmetres de desbrossament gratis ofert entre tots els licitadors admesos.

3) Hectàrees de desbrossament gratuït ofertades (fins a 8 punts).

Es valorarà la major superfície d'hectàrees de desbrossament ofertada gratuïtament per cada licitador. Aquestes hectàrees de desbrossament es podran realitzar en terrenys no inclosos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La puntuació s'obtéindrà mitjançant **fórmula**:

$$P = 8 \times (H_i / H_{\max})$$

on:

- **P** = puntuació obtinguda per l'oferta i en aquest criteri.
- **H_i** = hectàrees de desbrossament gratis ofertes per l'oferta i.
- **H_{max}** = major nombre d'hectàrees de desbrossament gratis ofert entre tots els licitadors admesos.

La inclusió dels criteris relacionats amb els **quilòmetres i hectàrees de desbrossament ofertats sense cost addicional** respon a la voluntat d'incentivar ofertes que aportin un **valor afegit al contracte**, contribuint a millorar l'estat general del territori més enllà de les obligacions mínimes establertes al Plec de Prescripcions Tècniques. Mitjançant aquests criteris, l'òrgan de contractació fomenta la **competència qualitativa** entre licitadors, premiant aquells que mostren una major disposició a col·laborar en la conservació i manteniment dels espais naturals i infraestructures viàries rurals. Això repercuteix directament en un millor servei públic i en una gestió més eficient dels recursos disponibles.

A més, la **ponderació diferenciada** dels criteris (fins a 12 punts per quilòmetres i 8 punts per hectàrees) permet equilibrar l'impacte de cada actuació segons la seva rellevància en el context del contracte. L'ús d'una **fórmula proporcional** assegura un sistema d'avaluació objectiu, transparent i fàcilment verificable, evitant decisions discrecionals i garantint la igualtat d'oportunitats entre licitadors. En conjunt, aquests criteris afavoreixen la presentació d'ofertes més beneficioses per a l'interès públic i amb un impacte positiu en el manteniment i millora del medi natural.

9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

L'article 202 de la LCSP imposa l'obligació d'establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives al treball d'entre les que s'enumeren en el seu apartat segon.

Per a aquest contracte, es considera que les més apropiades són les condicions de tipus mediambiental atès que l'objecte té un impacte directe sobre el medi ambient. Les condicions considerades són:

- L'adjudicatari ha de procurar reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en la realització del servei, ha de dur a terme una gestió el màxim sostenible de l'aigua, promoure el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables i evitar la sobrecàrrega d'elements químics.

L'incompliment d'aquestes condicions especials donarà lloc a la imposició de penalitats.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat d'aquest contracte s'ha determinat atenent els següents conceptes:

EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ s'ha calculat sobre la base de l'experiència d'execució del servei d'anys anteriors.

El desglossament dels preus unitaris és el següent:

Manteniment de camins i vials	€/km
<i>Costos directes</i>	231,09 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	30,04 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	13,87 €
Total	275,00 €
IVA 21%	57,75 €
Total IVA inclòs	332,75 €

Manteniment de parcel·les	€/ha
<i>Costos directes</i>	546,22 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	71,01 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	32,77 €
Total	650,00 €
IVA 21%	136,50 €
Total IVA inclòs	786,50 €

El pressupost base de licitació màxim, atenent als amidaments previstos és el següent:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	Amidament (inclou les freqüències estimades)			Preu unitari	Import anual
<i>Desbrossat de camins</i>	51,851 km	€/km	275,00 €	14.259,03 €	
<i>Desbrossat vials en sòl urbà</i>	4,05 km	€/km	275,00 €	1.113,75 €	
<i>Desbrossat de parcel·les</i>	3,0009 ha	€/ha	650,00 €	1.950,59 €	
			Total	17.323,36 €	
			IVA 21%	3.637,91 €	
			Total IVA inclòs		20.961,27 €

Tenint una durada sense pròrroques de 2 anys, el Pressupost Base de Licitació és:
41.922,54€

PRÒRROQUES: fins a 2 any.

MODIFICACIONS: No