



FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei:	SERVEIS TERRITORIALS
Correu electrònic:	garciaar@esparreguera.cat
Telèfon:	937771801
Persona de contacte:	Raúl García Avilés

DADES DEL CONTRACTE:

Expedient:	1411-10096/2025		
Tipus de contracte:	Contracte de serveis		
Objecte:	Servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals d'Esparreguera		
Codi CPV:	50750000-7 Serveis de manteniment de ascensors		
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	16.310,80 €	Tipus d'IVA:	21%
Valor estimat:	13.480,00 €		

El pressupost desglossat per l'any 2025 i 2026 és el següent:

Partida	Nom partida	núm. equips	2025	2026
422 330 21301	mant. Ascensors cultura	3		
	Cal Trempat		143,50 €	717,50 €
	Biblioteca		143,50 €	717,50 €
	Escola musica		143,50 €	717,50 €
	Total		430,50 €	2.152,50 €
	Total IVA inclòs		520,91 €	2.604,53 €
422 340 21301	mant. Ascensors esports	2		
	Cadira piscina		51,67 €	258,33 €
	Salva escales		51,67 €	258,33 €
	Total		103,33 €	516,67 €
	Total IVA inclòs		125,03 €	625,17 €
422 920 21301	mant. Ascensors Aj i Can Pascual	3		
	Can Pasqual		143,50 €	717,50 €
	Ajuntament		143,50 €	717,50 €





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

	Ajuntament plataforma	51,67 €	258,33 €
	Total	338,67 €	1.693,33 €
	Total IVA inclòs	409,79 €	2.048,93 €
422 2310 21301	mant. Ascensors SS	2	
	Centre dual	143,50 €	717,50 €
	TOOC	143,50 €	717,50 €
	Total	287,00 €	1.435,00 €
	Total IVA inclòs	347,27 €	1.736,35 €
422 3230 21301	mant. Ascensors Educació		
	Passa plats	82,67 €	413,33 €
	Cucuruga		
	M D Muntanya	143,50 €	717,50 €
	M D Muntanya	143,50 €	717,50 €
	Montserrat	143,50 €	717,50 €
	Pau Vila	143,50 €	717,50 €
	Taquigraf	143,50 €	717,50 €
	Taquigraf	143,50 €	717,50 €
	Total	943,67 €	4.718,33 €
	Total IVA inclòs	1.141,84 €	5.709,18 €
422 4911 21301	mant. Ascensors Emissora		
	Emissora	143,50 €	717,50 €
	Total	143,50 €	717,50 €
	Total IVA inclòs	173,64 €	868,18 €
		2.246,67 €	11.233,33 €
	TOTAL	€	€
		2.718,47 €	13.592,33 €
	TOTAL IVA Inclòs	€	€

Aquest contracte afecta al programari municipal:

☐ Sí

☒ No

DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

ANTECEDENTS

El dia 27 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària 18, va APROVAR l'adhesió a l'acord marc amb denominació de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les Entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

En data 25 de març de 2025 es va aprovar mitjançant el decret DEC-0886-2025 la tercera i última pròrroga del contracte del contracte derivat (Ex. 2020.02) d'acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya per un termini de 12 mesos (període comprés entre 1 de novembre del 2024 a 31 d'octubre del 2025).

L'Associació Catalana de Municipis, a data de la signatura de la present fitxa no disposa de nou acord marc per la continuació de la prestació del servei de manteniment d'aparells elevadors. Per aquest motiu es proposa la contractació mitjançant un contracte menor d'1 any d'aquest servei. Es decideix fer el contracte d'1 any per la potencial existència d'un recurs que allargui la publicació del nou acord marc.

Un cop esgotat el present contracte, es pretén realitzar la corresponent adhesió al futur acord marc, així com el contracte basat corresponent.

OBJECTE CONTRACTUAL

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex 1), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. També inclou els serveis de manteniment correctiu (veure Annex 2) per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors. (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

Es descriuen els ascensors continguts pel manteniment objecte d'aquest contracte a l'Annex 3.

El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es

donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

Correspon segons norma UNE 192008 a la inspecció periòdica reglamentària prevista per la legislació vigent, així com per la de canvi d'empresa mantenidora, a fi de comprovar les condicions de seguretat dels ascensors en funcionament, qualsevol sigui la data i marc legislatiu d'acord amb el qual van ser posats en servei.

Els dies i hores de les inspeccions es coordinaran amb el tècnic municipal i l'empresa de manteniment i en les inspeccions hi haurà un tècnic qualificat de l'empresa que fa el manteniment de la instal·lació.

Les Inspeccions periòdiques d'aparells elevadors es realitzaran segons la periodicitat marcada per la llei vigent en el moment de realitzar-se.

Aquestes inspeccions les ha de realitzar els Organismes de Control (OC) acreditats per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC).

Els requisits exigits per la realització de les inspeccions tècniques dels aparells elevadors es concretaran d'acord amb la normativa aplicable i en aquells aspectes bàsics que es determinin, si s'escau, en el registre de manteniment.

Aquesta prestació també inclou les segones visites i successives, tant siguin derivades d'un informe no favorable amb defectes greus d'una inspecció anterior, o bé, d'una inspecció efectuada en casos de defectes molt greus que han suposat deixar l'ascensor fora d'ús, les quals es realitzaran d'acord amb els terminis que estableix la normativa vigent en el moment de realitzar-se.

Aquestes segones visites i successives les ha de realitzar el mateix Organisme de Control que ha realitzat la primera visita d'inspecció.

A continuació es relacionen les característiques tècniques comunes a les prestacions anteriorment descrites:

Mitjans personals

La qualificació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte per part de l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la competència i instrucció necessàries establertes per la normativa aplicable.

Mitjans tècnics i humans

Els mitjans tècnics i humans adscrits per part de l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte hauran de ser els necessaris per a la correcta realització de les seves actuacions en condicions de total seguretat, segons estableix la normativa vigent.

Avaluació de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomunitat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu

personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL.

Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresariales tipificades legalment (RD 171/2004)

Garantia tècnica dels serveis de reparació i de les substitucions d'elements

La garantia tècnica dels béns subministrats en aquest contracte queda establert en dos anys amb caràcter general, sense perjudici que la normativa de garanties estableixi un termini inferior. L'òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar a l'empresa adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient. En aquest sentit, les actuacions del responsable del contracte es concretaran en les que es configuren en el manual de procediment.

Registre de manteniment

Les empreses adjudicatàries establiran un Registre de manteniment per tal de realitzar el seguiment i avaluació de les seves actuacions, tal com estableix la normativa aplicable.

Cada actuació realitzada pel contractista generarà un comunicat de treball que hauran de signar tant el mateix tècnic com la persona responsable de la dependència en qüestió.

Els comunicats de treball seran document indispensable per a justificar que s'ha procedit al servei corresponent i, per tant, la seva no presentació podrà impedir la tramitació de les corresponents factures.

La persona responsable de la dependència facilitarà a l'empresa adjudicatària el lliure accés a les instal·lacions o equips al personal de l'empresa adjudicatària degudament acreditat per a la realització de les seves funcions.

Recepció tècnica

La recepció tècnica dels treballs de manteniment dels aparells elevadors haurà de constar acreditada mitjançant el Registre de manteniment on consti la conformitat del responsable del contracte de l'entitat destinatària i del servei tècnic de l'empresa adjudicatària. Per a l'agilització d'aquest tràmit es preveu la utilització de mitjans electrònics que permetin certificar la recepció dels butlletins per part de l'Ajuntament d'Esparreguera

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de *1 any* a comptar des del dia 1 de novembre de 2025 o l'endemà de la notificació de l'adjudicació en cas de ser data posterior a la descrita.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteri únic relacionat amb els costos ☒

El criteri serà sobre el millor preu de manteniment anual d'ascensors i passa plats, essent obligatori una mateixa baixa lineal dels següents preus unitaris:

Tipus elevador	Preu uniat per any sense IVA
Salva escales	310,00 €/u·any
Passa plats	496,00 €/u·any
Ascensors	861,00 €/u·any

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **3 dies hàbils** degut a la urgència derivada de la potencial manca de servei, des de l'endemà de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar la Declaració Responsable signada electrònicament i el pressupost de l'oferta que es presenta

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Raúl García Avilés o el tècnic/a que el substitueixi.

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per tercers de les omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte seran indemnitzats per l'Administració en cas que siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre seva. En cas contrari, i sempre i quan aquests danys i perjudicis no siguin imputables als propis afectats o a terceres persones que els causin, el contractista estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis causats.

PROTECCIÓ DE DADES

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

Molt greus

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.

- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) L'incompliment de les condicions establertes en aquesta fitxa descriptiva o en el Decret d'adjudicació del contracte.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

Responsable del contracte

Raúl García Avilés
Enginyer Municipal
SERVEIS TERRITORIALS

Annex 1. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu normatiu o obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable.

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar destorbar, en la mesura del possible, el funcionament normal de les dependències.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb el tècnic municipal els dies i hores en que es realitzarà el manteniment preventiu quan per accedir a l'ascensor o muntacàrregues calgui la intervenció de personal de l'Ajuntament d'Esparreguera o l'entitat gestora.

En el marc del manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar amb caràcter obligatori les tasques següents:

- Avisar a la propietat, amb tres mesos d'antelació, de les inspeccions tècniques obligatòries que s'han de realitzar.
- Coordinar amb el tècnic municipal i l'Organisme de Control els dies i hores de les inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Fer el seguiment i acompanyar als Organismes de Control durant les inspeccions periòdiques reglamentàries corresponents a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Annex 2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, que no estiguin excloses del contracte i pertoqui esmenar per l'empresa adjudicatària.

Les reparacions o resolucions d'incidències es classifiquen en:

1. Amb aturada (amb l'objectiu de restablir el servei)
2. Sense aturada (amb l'objectiu de disposar d'un correcte funcionament dels aparells)

Per garantir la correcta qualitat del servei, es defineixen els següents paràmetres de control:

- Temps de resposta: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència
- Temps de reparació: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució.

Avaria/reparació	Temps de resposta màxim	Temps de reparació
Amb aturada	8 hores	24 hores
Sense aturada	24 hores	7 dies naturals

En cas d'ésser una averia exclosa dins l'abast del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar un pressupost en un termini màxim de 1 dia hàbil en cas d'implicar aturada de l'elevador o 2 dies hàbils en cas contrari a l'Ajuntament d'Esparreguera.

Annex 3. Inventari d'aparells elevadors dels equipaments municipals d'Esparreguera

Partida	Nom partida	núm. equips
422 330 21301	mant. Ascensors cultura	3
	Cal Trempat	
	Biblioteca	
	Escola musica	
422 340 21301	mant. Ascensors esports	2
	Cadira piscina	
	Salvaescales	
422 920 21301	mant. Ascensors Aj i Can Pascual	3
	Can Pasqual	
	Ajuntament	
	Ajuntament plataforma	
422 2310 21301	mant. Ascensors SS	2
	Centre dual	
	TOOC	
422 3230 21301	mant. Ascensors Educació	7
	Passaplats Cucuruga(*)	
	M D Muntanya	
	M D Muntanya	
	Montserrat	
	Pau Vila	
	Taquigraf	
	Taquigraf	
422 4911 21301	mant. Ascensors Emissora	1
	Emissora	

(*) Tots els equips són ascensors menys el passa plats de la Cucuruga