

MEMÒRIA VALORADA

Nou local per a la farmaciola de Campredó

Promotor.- Ajuntament de l'EMD de Campredó

Situació.- Av. Don Álvaro, núm. 39
Campredó (43897 – Tarragona)

Data.- Febrer 2025

Tècnic.- Ferran Torta Navarro, arquitecte
Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Campredó



AJUNTAMENT DE CAMPREDÓ



MEMÒRIA DESCRIPTIVA

OBJECTE

L'objecte de la present documentació és la de donar les directrius bàsiques a seguir per a la construcció d'un local destinat a l'activitat de farmàcia, a fi que aculli la farmaciola de Campredó. I, si s'escau, la sol·licitud i justificació de subvencions per part de l'ens promotor de les obres.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de l'EMD de Campredó té la necessitat de construir un nou local per ubicar-hi la farmaciola de la població. El solar on es preveu ubicar la farmaciola està emplaçat a l'Av. Don Álvaro núm. 39, el qual és de titularitat municipal.

Segons l'IDESCAT, l'any 2023 Campredó tenia 1.266 habitants. La farmàcia més propera es troba al nucli urbà de Tortosa, a 6.300 metres del lloc proposat a l'EMD de Campredó. Donat que es supera la distància de 2.000 metres, la sol·licitud d'obertura de la farmaciola és procedent i justificada, d'acord amb allò que disposa l'article 3.1.a del Decret 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmàcies.

Actualment ja existeix una farmaciola a l'avinguda Don Álvaro núm. 3, en un local privat. L'EMD de Campredó planteja el trasllat de la farmaciola a un local de la seva titularitat a l'avinguda Don Álvaro núm. 39.

SITUACIÓ

L'obra s'emplaça a l'Av. Don Álvaro núm. 39, de Campredó (43897 – Tarragona). La seva referència cadastral és 3553101BF9135B0001LM i el Cadastre el qualifica com ús principal Esportiu.

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA

El carrer està ubicat en una zona que el POUM de Tortosa classifica com a Sòl Urbà i qualifica com "sector residencial amb edificació en fronts o filera" clau 4, subclau 4a de "zona d'edificació en fronts tradicionals".



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

PROMOTOR

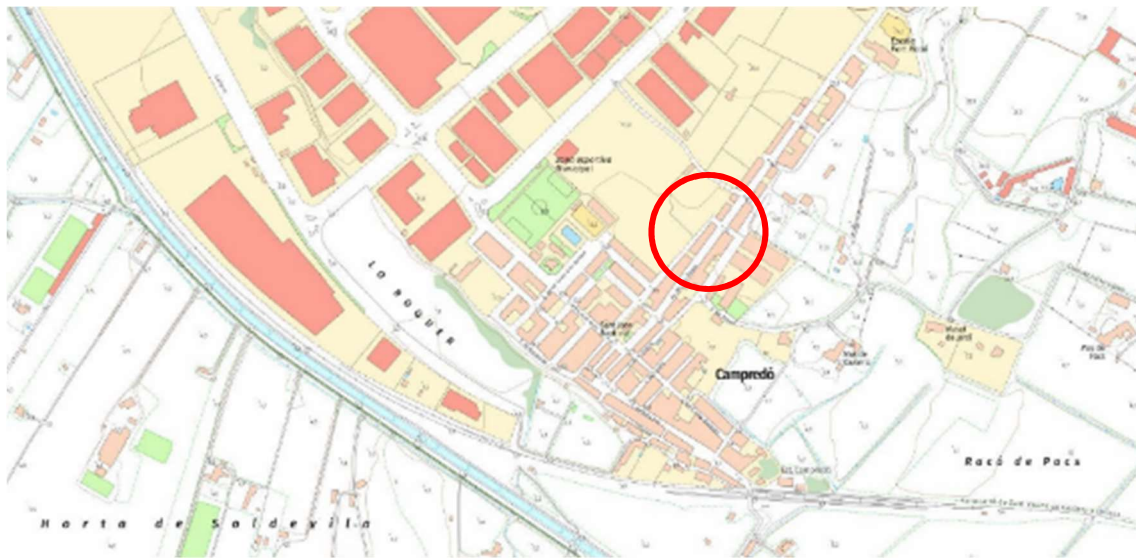
El promotor de les obres és l'Ajuntament de l'EMD de Campredó, amb CIF P4300082G, i direcció social al carrer Rafel Escardó Valls núm. 31 de Campredó (43897 - Tarragona). Telèfon de contacte 977597050 i e-mail info@campredo.cat

TÈCNIC REDACTOR I DIRECTOR DE LES OBRES

El tècnic redactor d'aquesta memòria, i que també assumirà la direcció tècnica de les obres, és l'arquitecte Ferran Torta Navarro, col·legiat núm. 52892-7, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de l'Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Campredó. E-mail de contacte: ferrantorta@catebre.cat

ÀMBIT ACTUACIÓ O ENTORN

La parcel·la on s'ubicarà el local es troba al nucli urbà, a un dels carrers principals de Campredó, que era un antic lligallo. Té façana a l'Av. Don Álvaro (est) i al carrer Ávila (oest).



C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**



C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat



QUADRE DE SUPERFÍCIES

La parcel·la objecte de l'actuació té una superfície estimada de 79,30 m². S'indica estimada perquè les parets mitgeres són irregulars (especialment la nord) i s'ha estimat que tenen 50 cm d'ample, dels quals 25 cm són els computats a la parcel·la.

La superfície útil és la següent:

Peça	Superfície (m²)
Rampa	8,30
Botica farmaciola	21,95
Pas	3,10
Bany adaptat	3,80
Magatzem farmàcia	20,50
Neteja	1,10
Espai de descàrrega	8,80
TOTAL	67,55 m²

La superfície construïda és de 79,30 m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Planejament d'Ordenació Urbanística de Tortosa, 2007

Codi Tècnic de l'Edificació

Codi d'Accessibilitat

CODI CPV DE L'OBRA

45213110-7 Treballs de construcció d'establiments comercials



MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

OBRES A REALITZAR

1. Treballs preliminars
2. Enderrocs i excavacions
3. Formigons
4. Ram de paleta
5. Entramat de bigues
6. Coberta
7. Revestiments
8. Paviments
9. Fusteria exterior
10. Fusteria interior
11. Vidrieria
12. Instal·lació elèctrica
13. Telecomunicacions
14. Aigua i sanitaris
15. Sanejament
16. Climatització
17. Pintura
18. Varis

DURADA DE L'OBRA

Es preveu que l'actuació duri 5 mesos.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

No es preveu la necessitat que el Contractista de l'obra requereixi d'una classificació específica més enllà de la pròpia de la construcció d'obra civil i instal·lacions.

MAQUINARIA I EQUIPS

El contractista disposarà en tot moment, de la maquinària i equipaments necessaris i adequats per a l'execució de les diferents unitats d'obra, així com del personal especialitzat per a la manipulació de les mateixes.

PERSONAL

El personal per a la realització de les obres estarà integrats en equips de treball especialitzats en les tasques a executar.

SEGURETAT EN ELS TREBALLS

En el pressupost figura una partida econòmica, que s'ha inclòs en el pressupost general de l'obra, per cobrir les despeses que siguin necessàries realitzar en compliment de garantir la seguretat dels treballadors.



RESUM DE PRESSUPOST

01. PRELIMINARS	950,00 €
02. ENDERROCS I EXCAVACIONS	1.127,45 €
03. FORMIGONS	5.726,57 €
04. RAM DE PALETA	4.854,00 €
05. ENTRAMAT DE BIGUES	3.120,00 €
06. COBERTA	7.918,00 €
07. REVESTIMENTS	9.119,90 €
08. PAVIMENTS	4.000,80 €
09. FUSTERIA EXTERIOR	7.150,00 €
10. FUSTERIA INTERIOR	1.850,00 €
11. VIDRERIA	1.230,00 €
12. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	0,00 €
13. TELECOMUNICACIONS	0,00 €
14. FONTANERIA I SANITARIS	0,00 €
15. SANEJAMENT	1.120,00 €
16. CLIMATITZACIÓ	1.350,00 €
17. PINTURA	720,00 €
18. VARIS	1.782,00 €
PRESSUPOST BASE	52.018,72 €
Impost sobre el valor afegit (21%)	10.923,93 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	62.942,65 €

El pressupost de licitació ascendeix a l'import de SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (62.942,65 €).

Campredó, 12 de març de 2025

L' ARQUITECTE

FERRAN TORTA NAVARRO



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

FOTOGRAFIES



Façana existent Av. Don Álvaro 39



Façana existent Av. Don Álvaro 39, mitgera esquerra

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**



Façana existent Av. Don Álvaro 39, mitgera dreta



Façana existent, carrer Àvila

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**



Façana existent, carrer Àvila, mitgera esquerra (dreta Av. Don Álvaro)



Façana existent, carrer Àvila, mitgera dreta (esquerra Av. Don Álvaro)

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**



Estat actual interior del solar



Estat actual interior del solar

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**



Estat actual interior del solar



Estat actual interior del solar

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

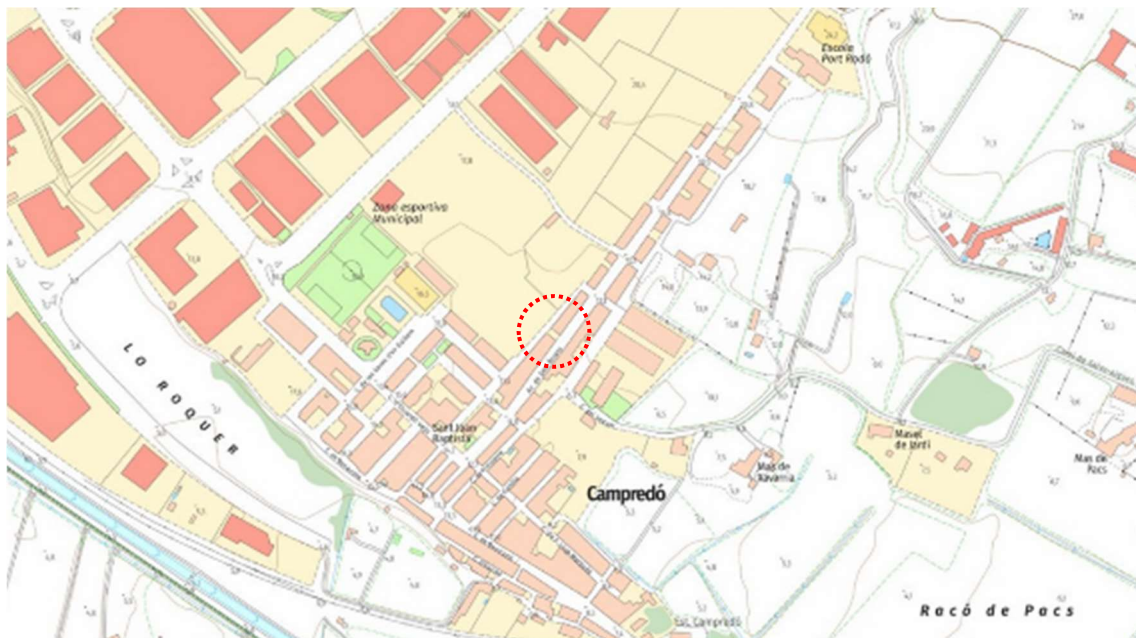
**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

PLÀNOLS



Situació respecte el nucli urbà

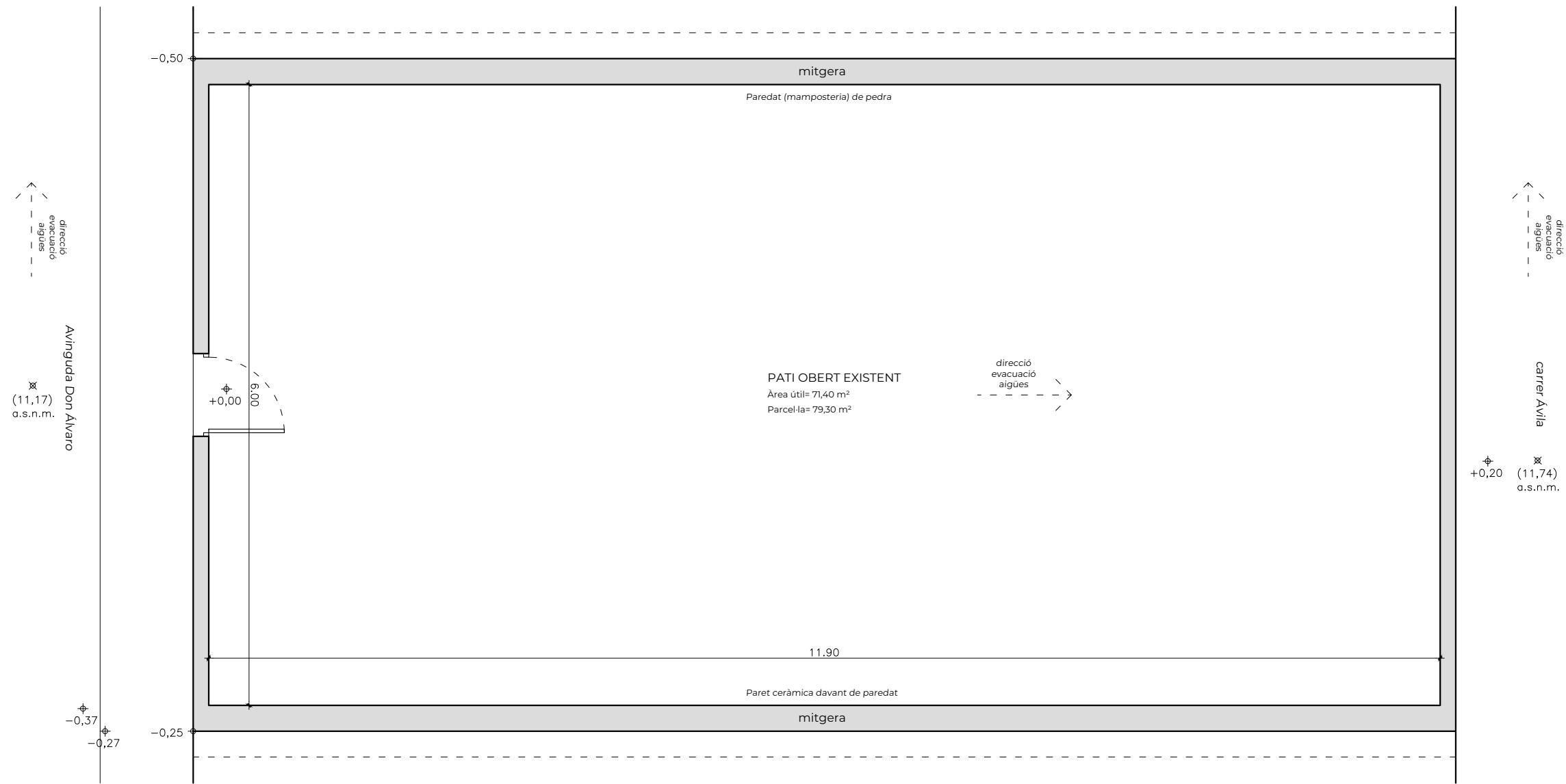


Emplaçament de la parcel·la objecte de les obres

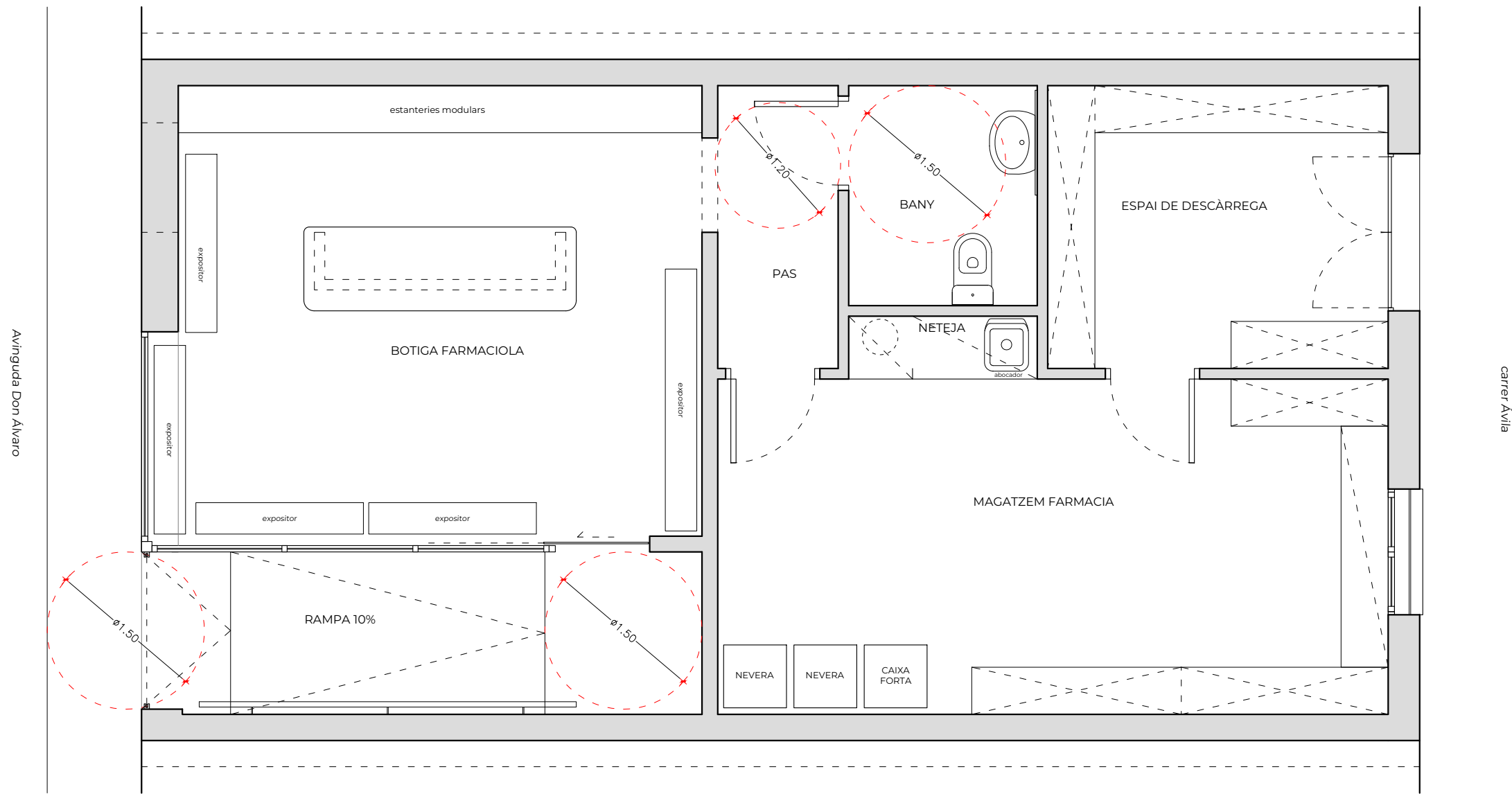
C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

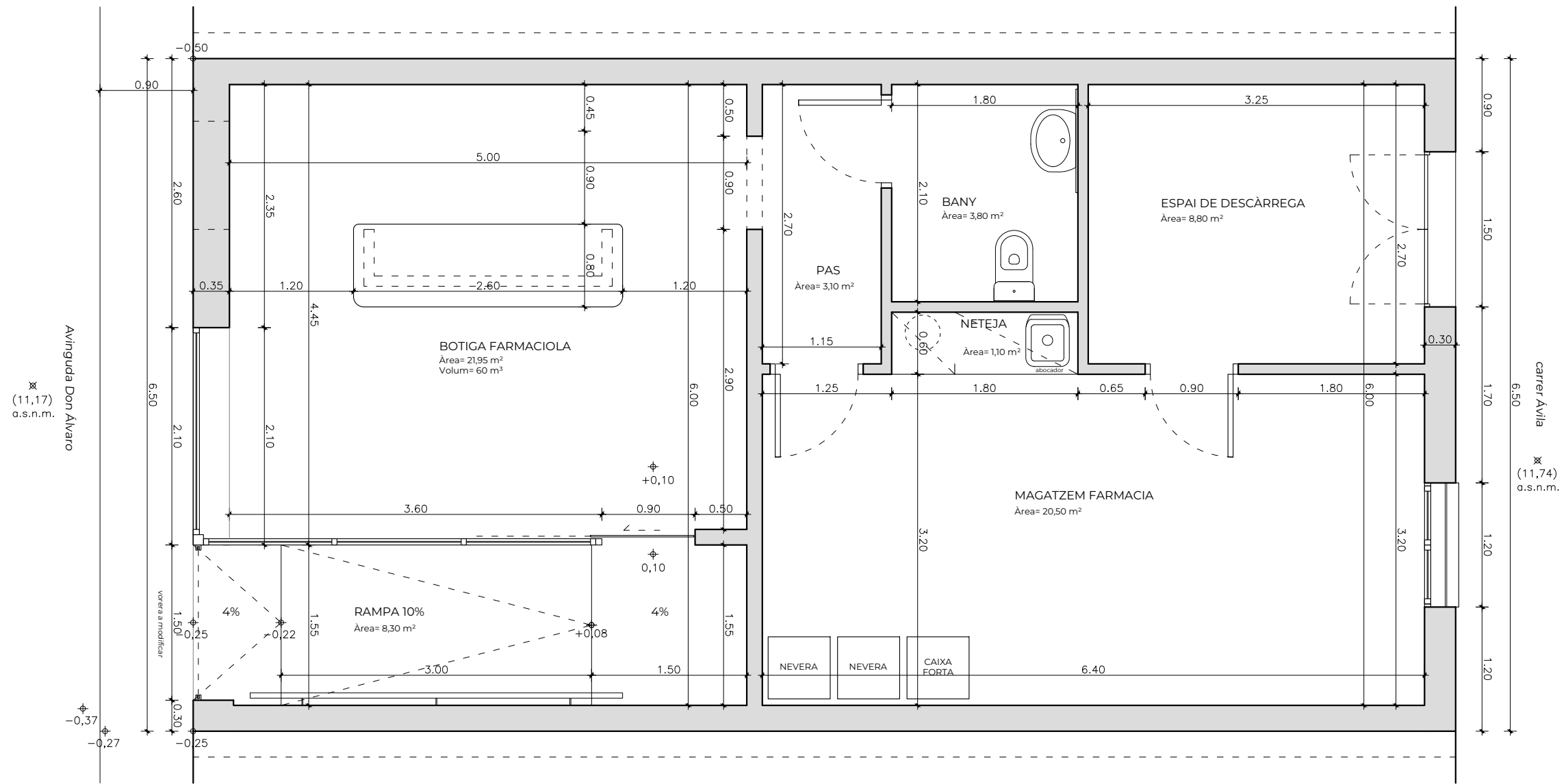
info@campredo.cat



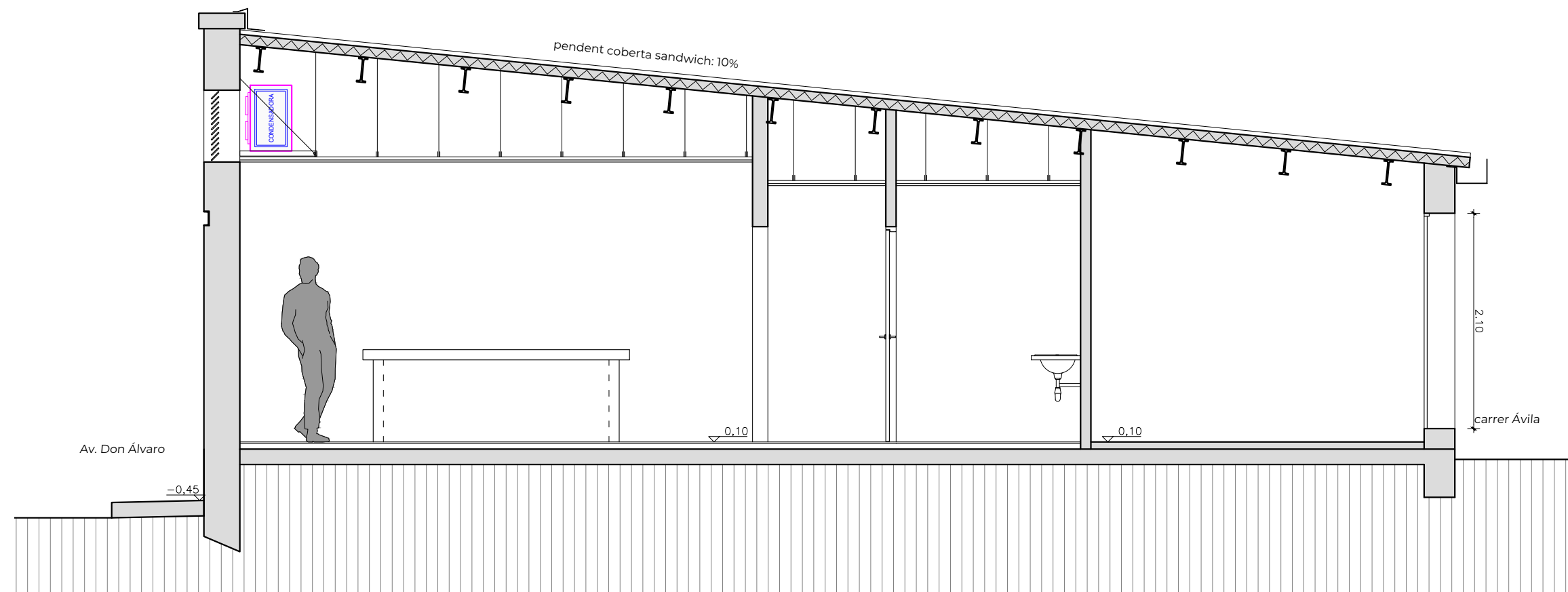
PLANTA COTES



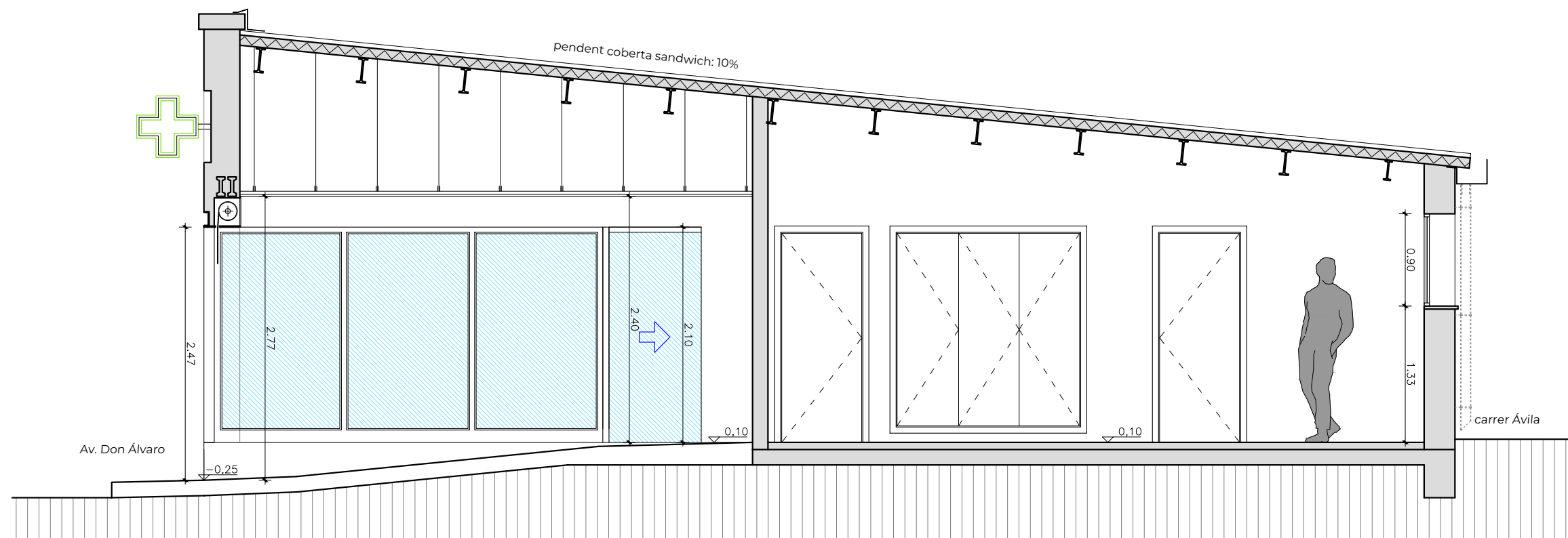
PLANTA DISTRIBUCIÓ I MOBILIARI



PLANTA COTES I SUPERFÍCIES



SECCIÓ INTERIOR LOCAL



SECCIÓ PER LA PORTA D'ACCÉS



Ajuntament de EMD
de Campredó

Serveis tècnics
municipals

Títol

NOU LOCAL PER A LA FARMACIOLA
Av. DON ÁLVARO núm. 39, DE CAMPREDÓ

Arquitecte

Ferran Torta Navarro

Títol del plànol

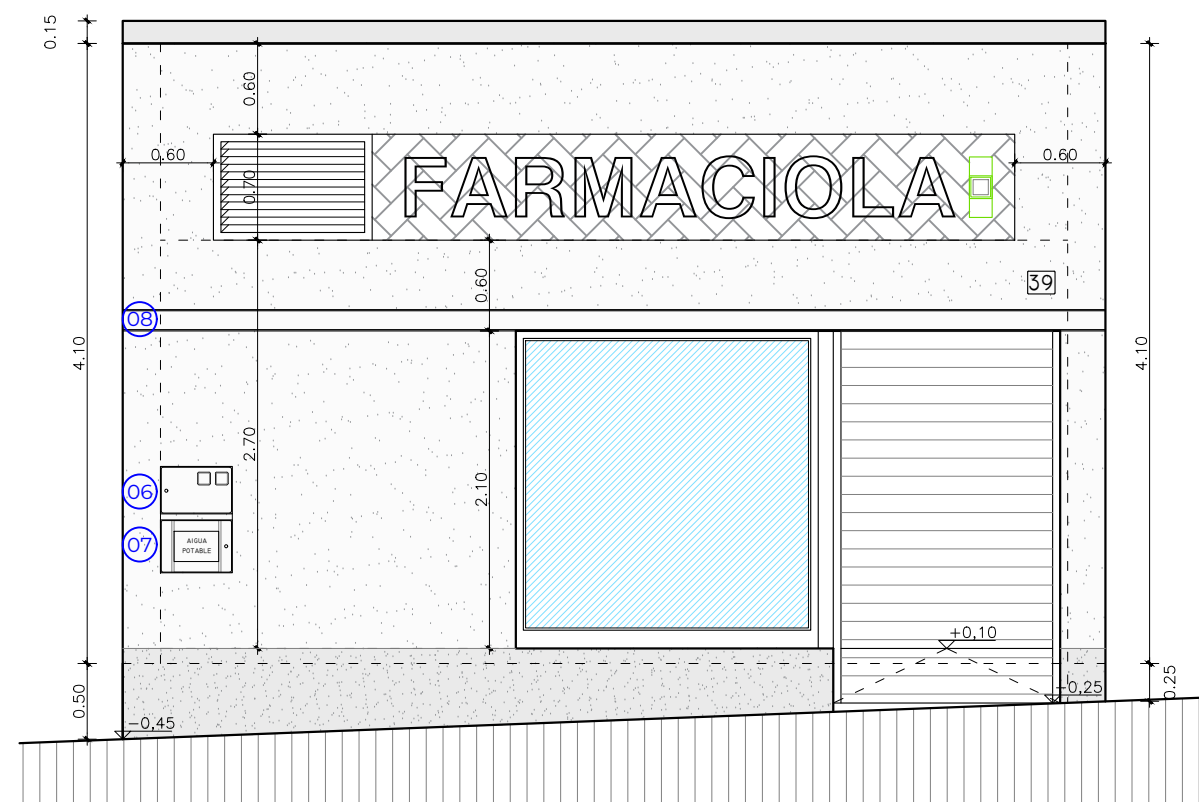
NOVA FARMACIOLA
SECCIÓ LONGITUDINAL LOCAL

Data Febrer 2025

Escala A3 - 1/50

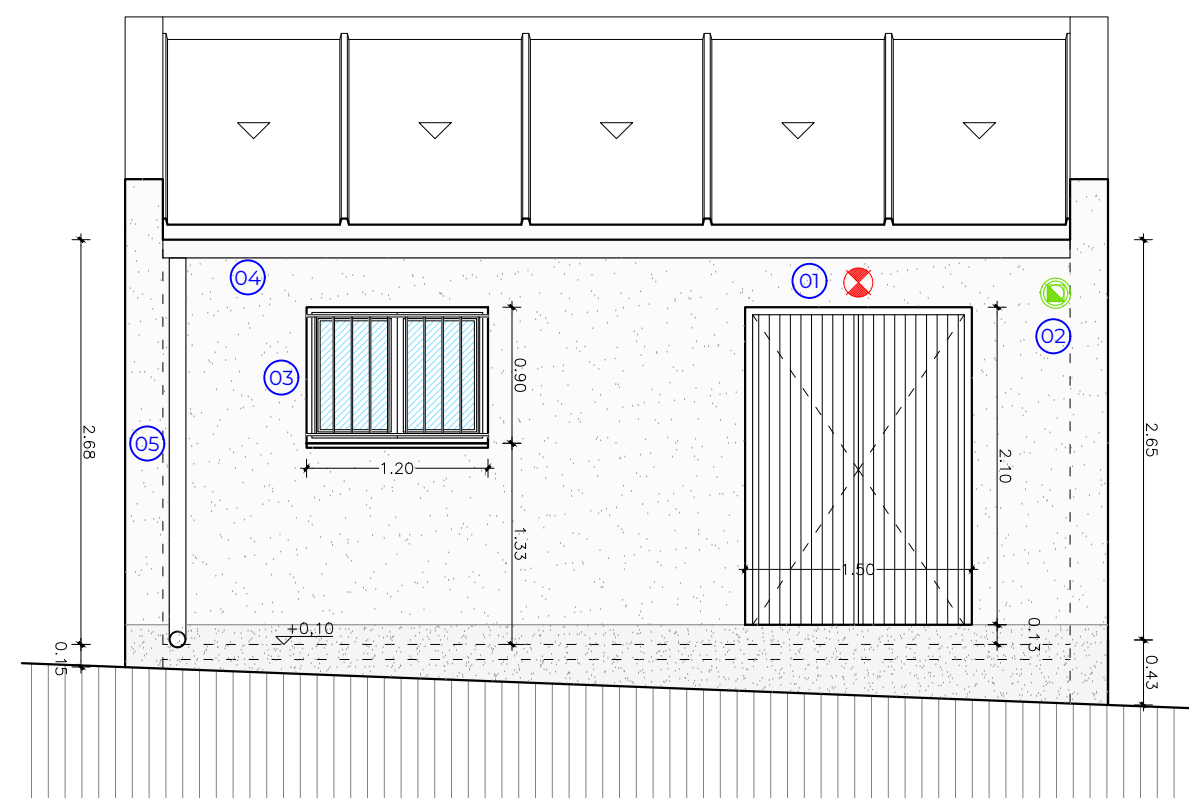
Núm. plànol

A04



FAÇANA Av DON ÁLVARO

- 06 COMPTADOR ELÈCTRIC
- 07 COMPTADOR AIGUA
- 08 PERFIL UPN 140 PER PASSAR CABLEJATS DE FAÇANA



FAÇANA C/ ÀVILA

- 01 PUNT DE LLUM EXTERIOR
- 02 VENTILACIÓ BANY
- 03 FINESTRA AMB REIXA, AMB BARROTS CADA 12 cm
- 04 CANAL DE XAPA PLEGADA
- 05 BAIXANT Ø110 mm ACER GALVANITZAT



Ajuntament de EMD
de Campredó

Serveis tècnics
municipals

Títol

NOU LOCAL PER A LA FARMACIOLA
Av. DON ÁLVARO núm. 39, DE CAMPREDÓ

Arquitecte

Ferran Torta Navarro

Títol del plànol

NOVA FARMACIOLA
FAÇANA PRINCIPAL I POSTERIOR

Data

Febrer 2025

Escala

A3 - 1/50

Núm. plànol

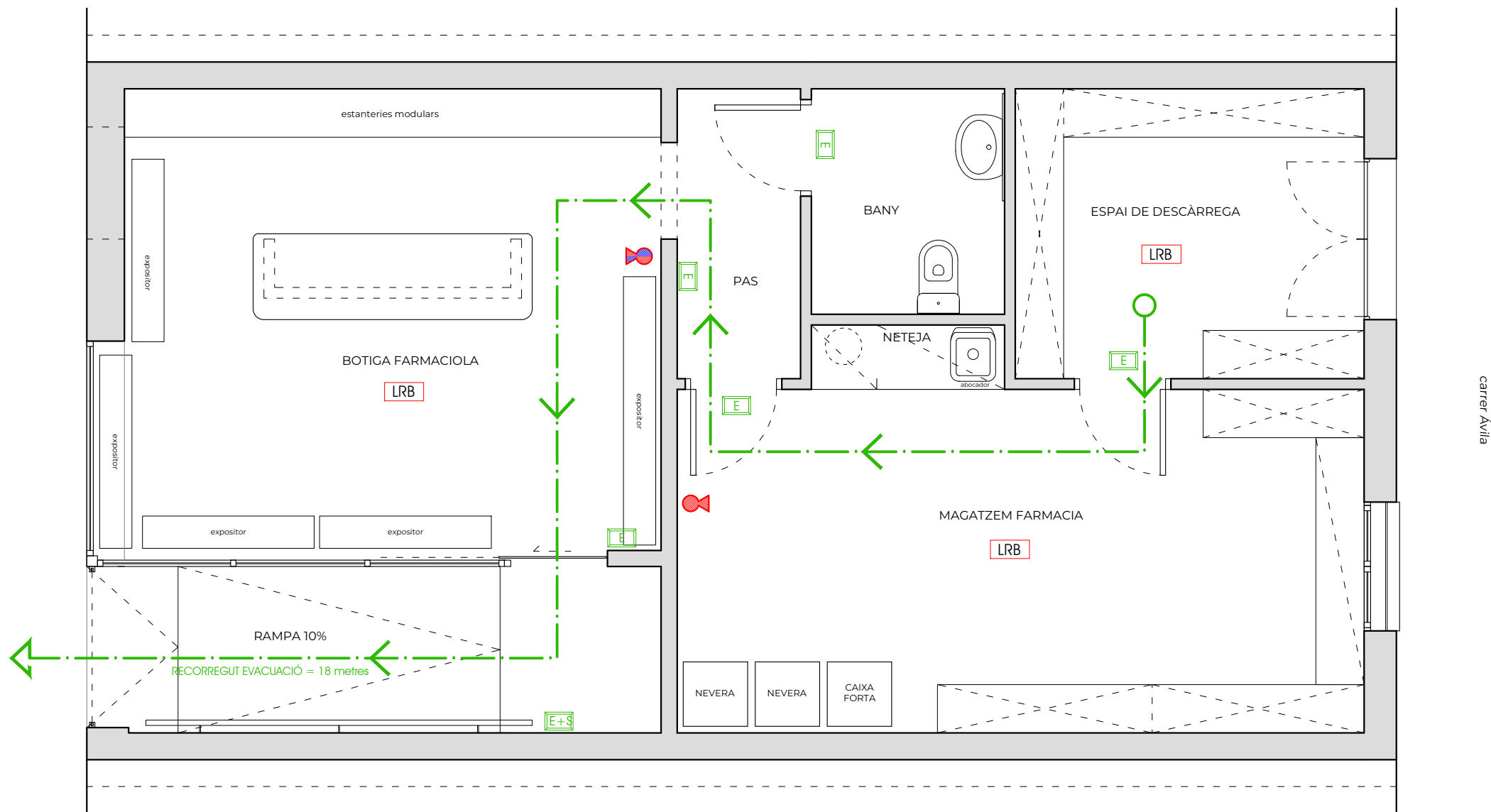
A05

1	S. 1
2	16 persones
3	16 persones
4	16 persones

1	S.I. 1
2	REI 90
3	66,45 m²
4	16 persones

Avinguda Don Álvaro

espai exterior segur per a l'evacuació dels ocupants



SORTIDA EMERGÈNCIES

REACCIÓ AL FOC DELS MATERIALS		
	PAVIMENT / SÒL	PARETS i SOSTRES
RECINTES PROTEGITS	Cfi -S1	B-s1,d0
ZONES OCUPABLES	Efi	C-s2,d0
ESPAIS OCULTS NO ESTANCS	Bfi -S2	B-s3,d0
LOCALS DE RISC ESPECIALS	Bfi -S1	B-s1,d0
PÚBLICA CONCURRENCIA	Efi	C-s2,d0

	RECORREGUT D'EVACUACIÓ I DISTÀNCIA
	LOCAL RISC BAIX
	EXTINTOR PORTATIL DE POLS SECA
	EXTINTOR PORTATIL D'ANHIDRIC CARBONIC
	APARELL AUTONOM PER ENLLUMENAT EMERGENCIA
	APARELL AUTONOM PER ENLLUMENAT EMERGENCIA AMB SENYALIZACIÓ SORTIDA

QUADRE INTERPRETACIÓ DE SECTORITZACIÓ	
1	S. I.
2	
3	
4	

1- SECTOR D'INCENDIS

2- ESTABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC (R-EI)

3- SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m²)

4- OCUPACIÓ MÀXIMA (nº PERSONES)

QUADRE INTERPRETACIÓ SORTIDES DE EVACUACIÓ	
1	S.
2	
3	
4	

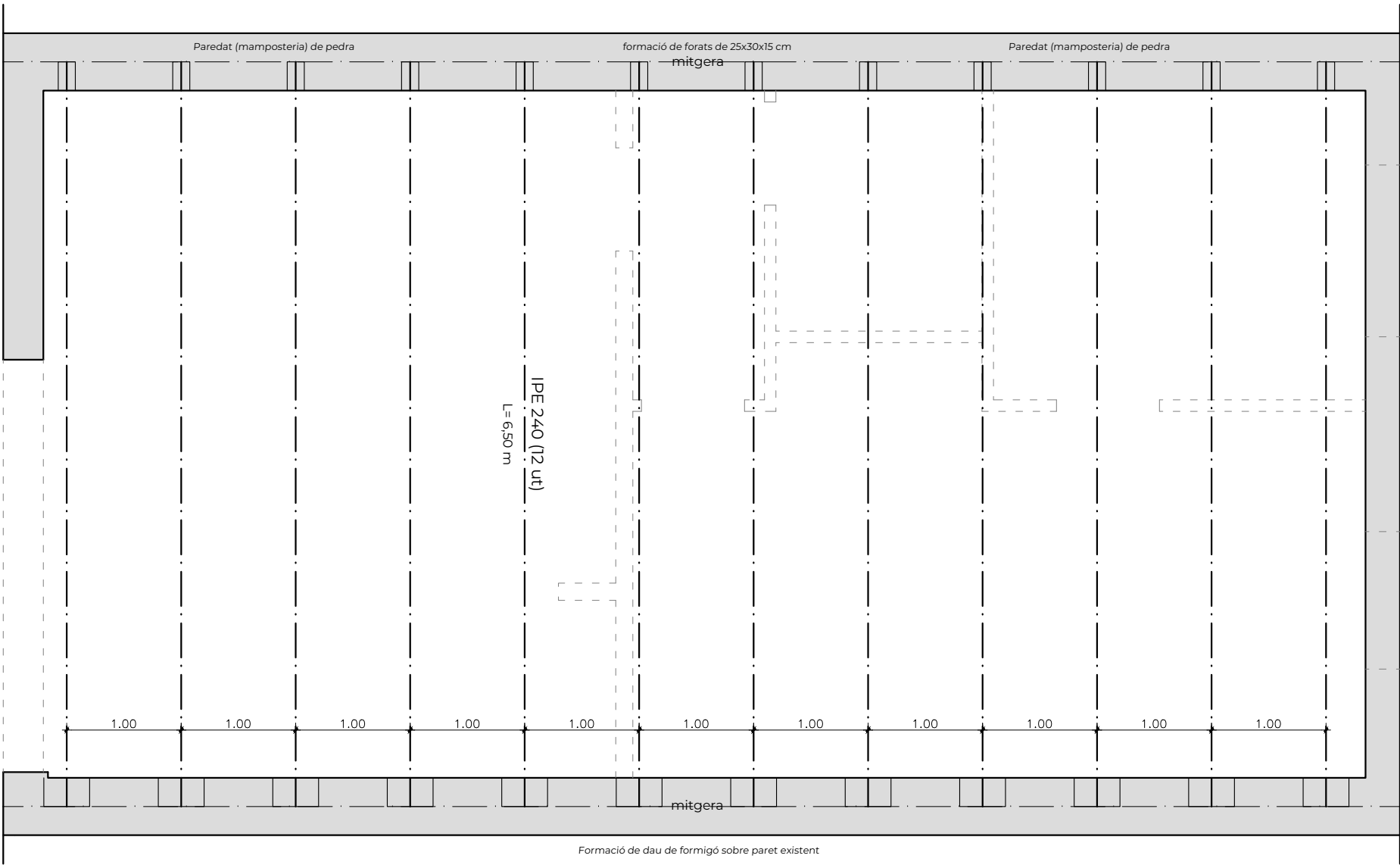
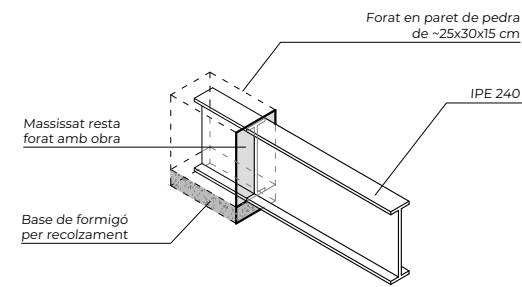
1- IDENTIFICACIÓ SORTIDA

2- ASSIGNACIÓ PERSONES PER PROXIMITAT

3- ASSIGNACIÓ PERSONES PER BLOQUEIG

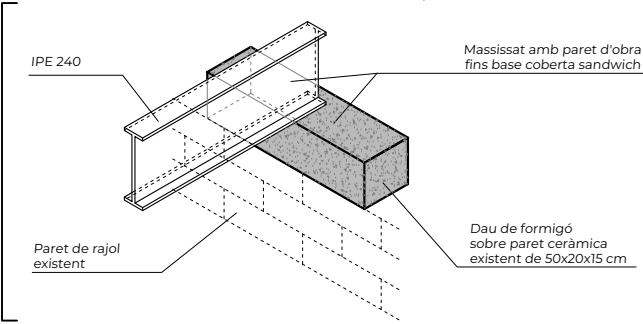
4- CAPACITAT MÀXIMA (nº PERSONES)

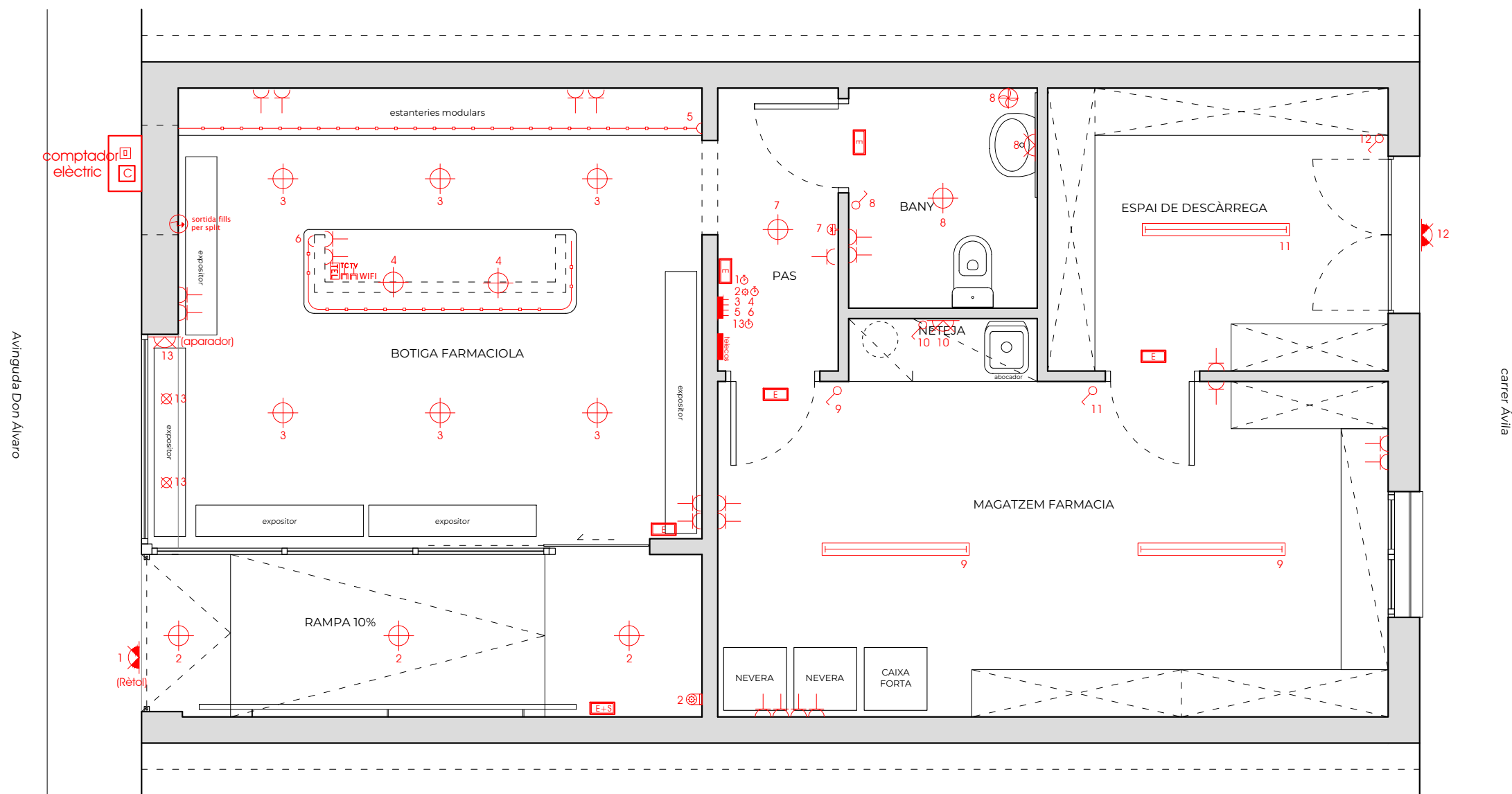
DETALL ENTREGA IPE SOBRE MAMPOSTERIA:



PLANTA ESTRUCTURA BIGUES

DETALL ENTREGA IPE
SOBRE PARET CERÀMICA:





ELECTRICITAT

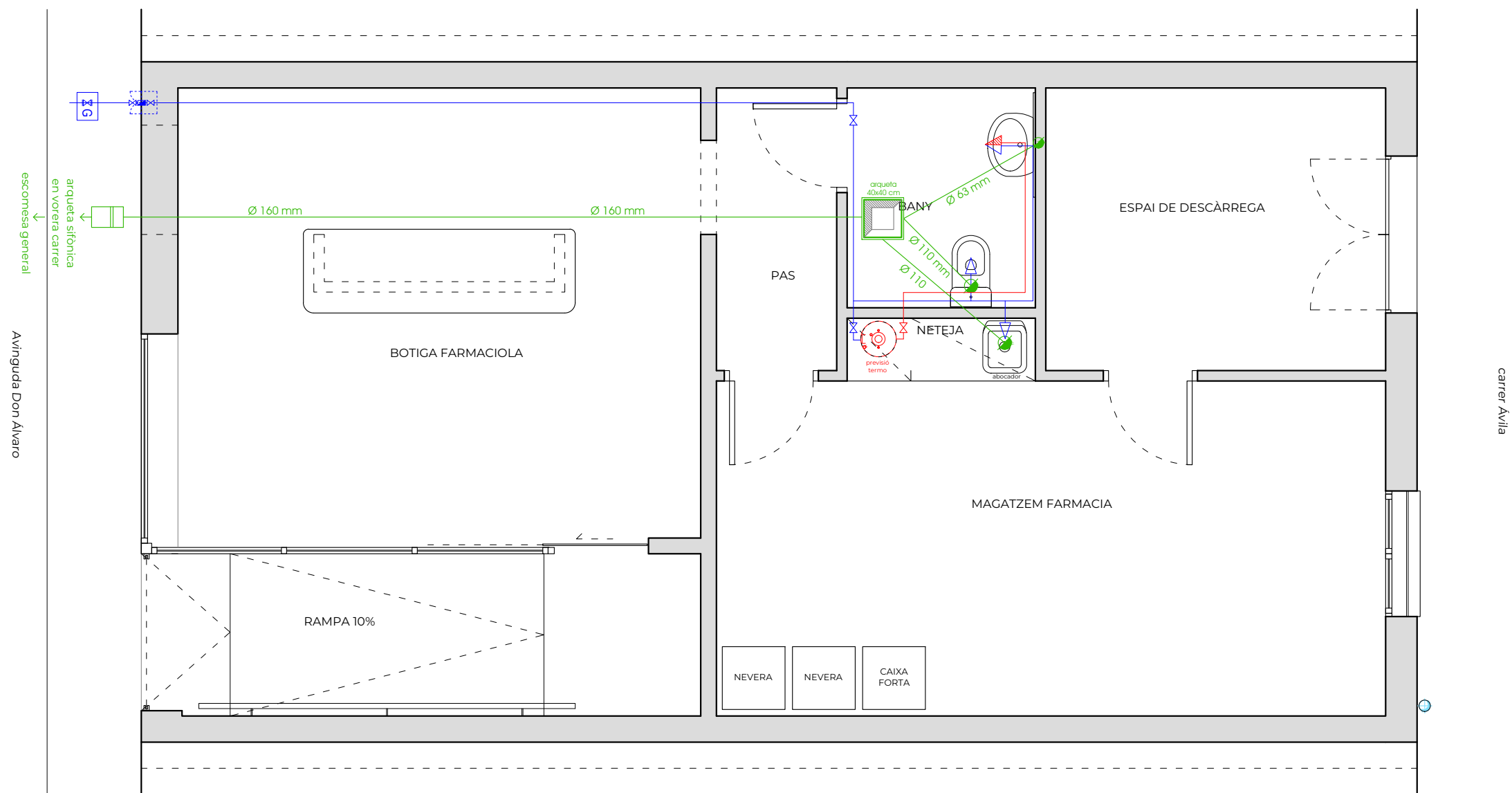
	interruptor unipolar		punt de llum, en general
	interruptor conmutat		punt de llum en aplic de paret
	interruptor de creuament		ventilació forçada
	presa de corrent 10/16A amb presa de terra		punt de llum estanc en aplic de paret
	tira llum LED		fluorescent LED
	quadre elèctric interior instal·lació		comptador elèctric
	CPM 100 A		relé fotoelèctric crepuscular
	Llum emergència / Llum emergència i sortida		sensor de moviment rada 360°

TELECOMUNICACIONS

	registre de presa terminal de RTV (presa d'antena TV)
	registre de presa terminal TLCA (banda ampla)
	registre de presa terminal TB
	caixa registre telecomunicacions
	router senyal WIFI

NOTES:

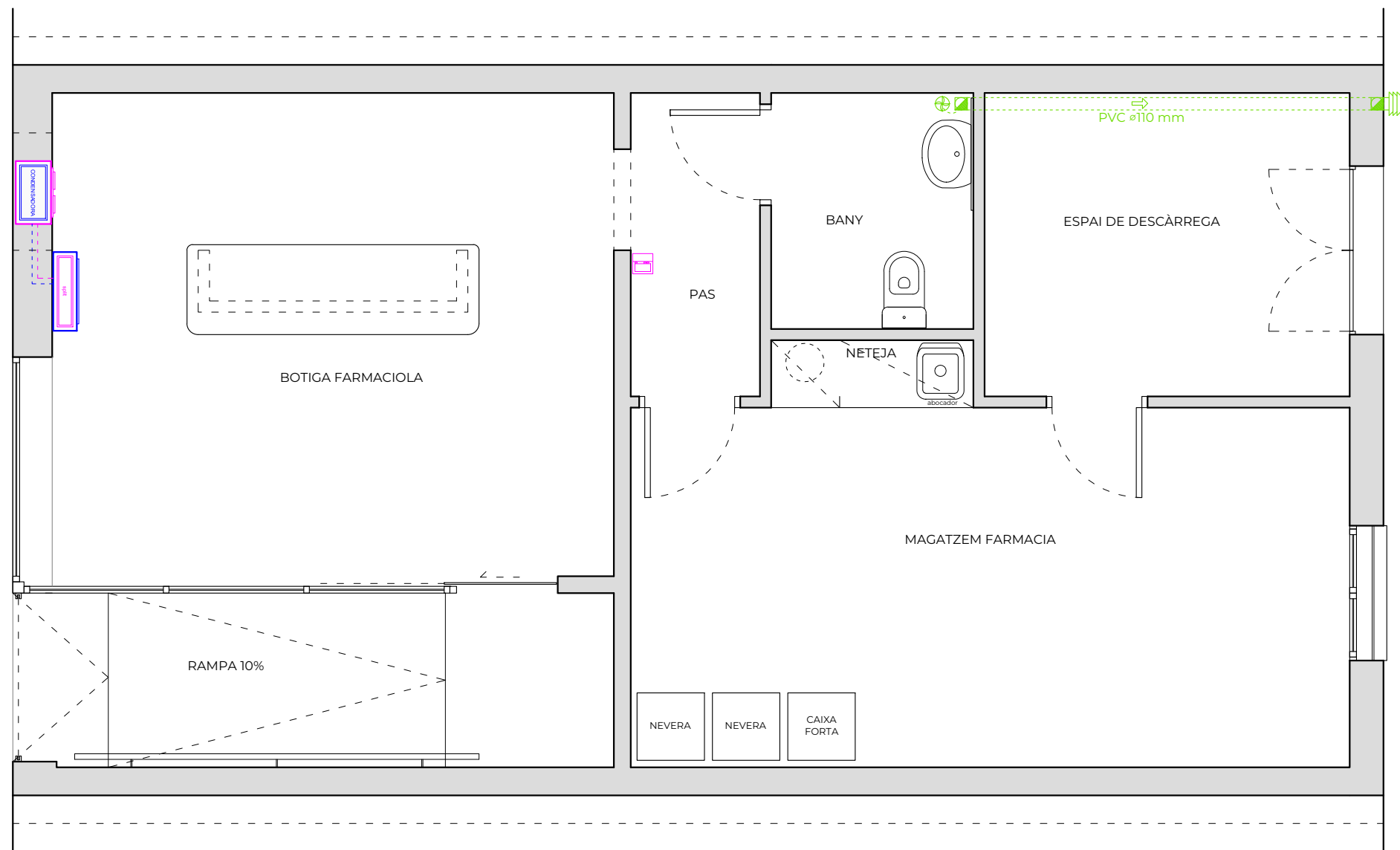
- Les línies d'il·luminació 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 13 s'accionen directament des del quadre elèctric.
- Les línies 1, 2 i 13 disposaran de rellotge horari al quadre elèctric que regularà l'encesa.
- La línia 2 funcionarà, a més, amb un interruptor relé fotoelèctric crepuscular.



FONTANERÍA	
	tuberia d'aigua FREDA AxB mm Ø multicapa
	tuberia d'aigua CALENTA AxB mm Ø multicapa
	vàlvules de pas de zona (possible encastament)
	aixeta d'alimentació aparell sanitari
	punt de consum d'aigua freda
	comptador d'aigua amb claus d'escuadra d'entrada i sortida
	vàlvula de pas general 1"
	acumulador / termo ACS (PREVISIÓ)

SANEJAMENT	
	baixant PVC ø 63/75/110 (Verd: Fecals; Blau: Pluvials)
	denominació nominal clavegueró sota paviment
	arqueta sifònica
	arqueta de pas

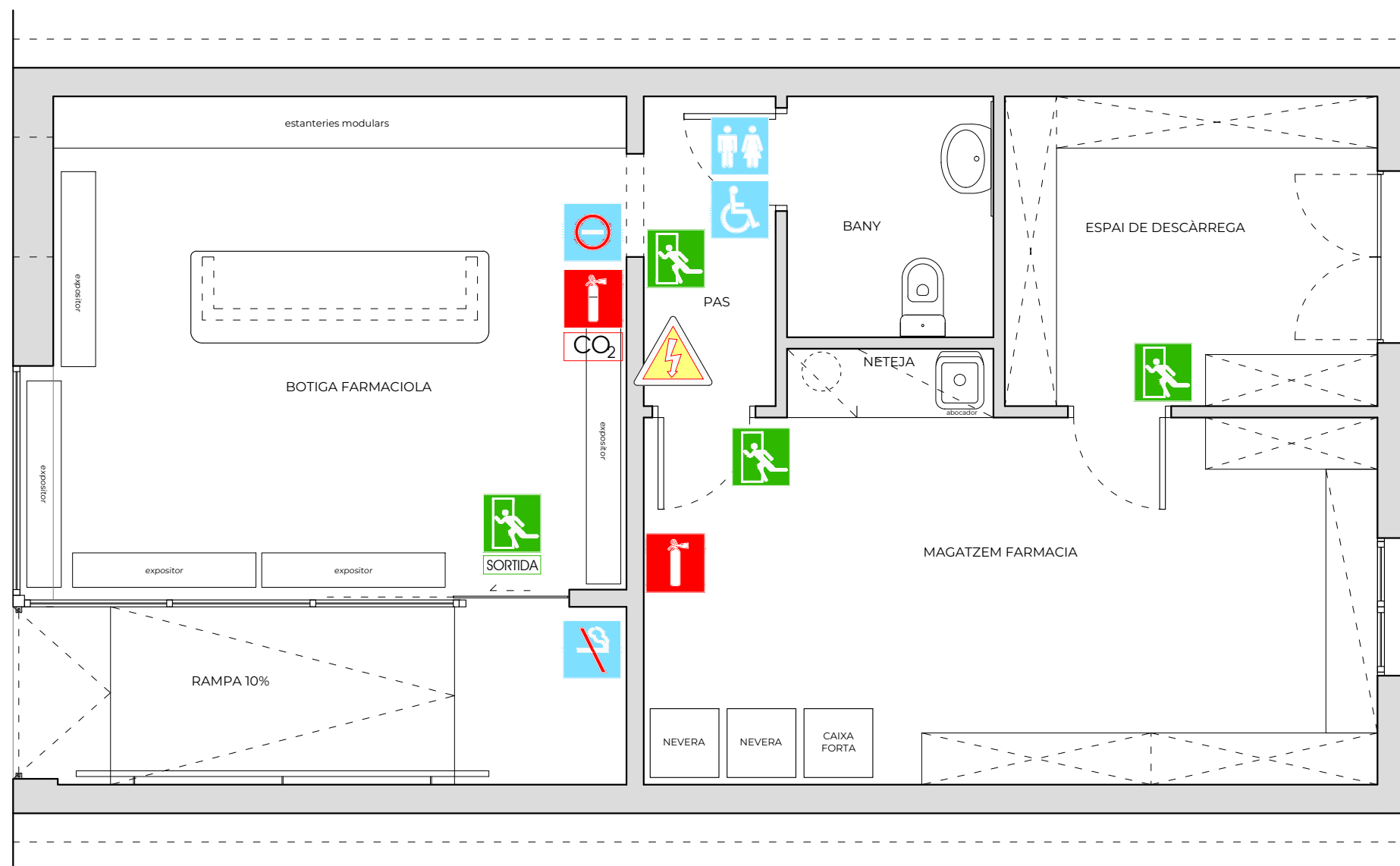
Avinguda Don Álvaro



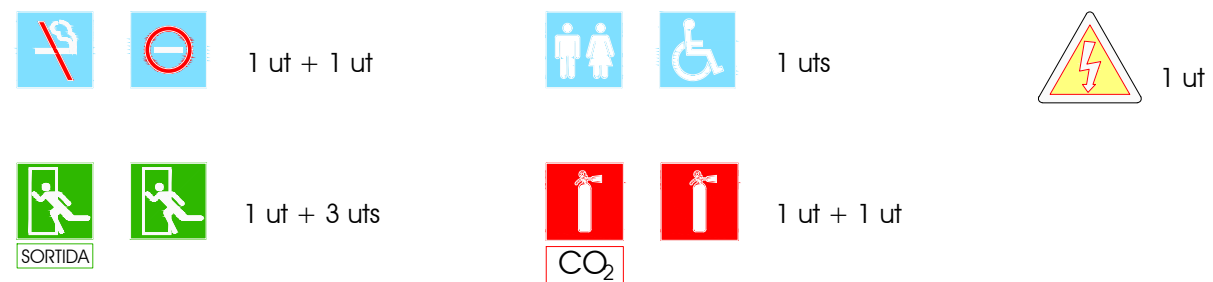
CLIMATITZACIÓ			
	CONDUCTES DE GAS DELS SPLITS I/O CONDENSADORES		COMANDAMENT I TERMOSTAT
	MÀQUINA SPLIT EN PARET		CONDENSADORA

VENTILACIÓ	
	EXTRACTOR VENTILACIÓ FORÇADA
	CONDUCTE VENTILACIÓ PVC PER A BANYS I SIMILARS
	TUB VENTILACIÓ PENJAT AL SOSTRE
	BARRET SORTIDA VAPORS EN PARET

Avinguda Don Álvaro



SENYALÈTICA



Ajuntament de EMD
de Campredó

Serveis tècnics
municipals

Títol

NOU LOCAL PER A LA FARMACIOLA
Av. DON ÁLVARO núm. 39, DE CAMPREDÓ

Arquitecte

Ferran Torta Navarro

Títol del plànol

SENYALÈTICA

Data Febrer 2025

Escala A3 - 1/50

Núm. plànol

104

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01	PRELIMINARS							
01.01	PA Neteja de les andròmines que hi ha en l'interior del pati Neteja de les andròmines i materials de construcció obsolets que hi ha en l'interior del pati, inclòs càrrega en camió, i transport a abocador autoritzat, com a residus no classificats, i taxes de reciclatge.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01.02	PA Desbrossada i neteja del terra del pati i mort en peu d'arbres existents Desbrossada i neteja del terra del pati i mort en peu d'arbres existents (figueres). Inclòs càrrega dels residus en camió, i transport a abocador autoritzat, i taxes de gestió.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01.03	ut Escomesa d'aigua provisional per obres, totalment instal·lada Escomesa d'aigua provisional per obres, totalment instal·lada. Funcionant.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01.04	ut Escomesa provisional elèctric Escomesa provisional elèctric, instal·lada segons requeriments de la companyia subministradora, i consum durant l'execució de les obres. El contractista podrà optar per l'ús de grup electrogen, de suficient potencia per la realització de les obres. Funcionant.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01.05	PA Implantació de les mesures de seguretat en perímetre de l'obra Implantació de les mesures de seguretat reglamentàries en el perímetre de l'obra. Tant per al personal de l'obra, com per als vianants i de la circulació de vehicles.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01.06	PA Redacció del Pla de seguretat i salut Redacció del Pla de seguretat i salut que regirà durant l'execució de les obres. Inclòs tràmits d'obertura de centre de treball.							
		1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
01.07	PA Adopció de les mesures de seguretat i salut durant l'execució de les obres Adopció de les mesures de seguretat i salut durant l'execució de les obres.							
		1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
		1				1,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						1,00	500,00	500,00
	TOTAL 01							950,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

02 ENDERROCS I EXCAVACIONS

02.01 m² Enderroc parets de totxana de 15 cm de gruix de façanes. Conservació placa número Enderroc parets de totxana de 15 cm de gruix de façanes, amb mitjans manuals. Retirada i conservació de la placa amb el número d'edifici.

Partida a executar per la brigada municipal de Campredó.

façana Av. Don Álvaro	6,00	2,50	15,00			
façana c. Àvila	6,00	2,50	15,00			
			30,00	0,00	0,00	

02.02 m³ Enderroc de parets de rajol ceràmic obsoletes i bigues de fusta a la mitgera dreta Enderroc restes de les parets de rajol ceràmic o de pedra, obsoletes, i bigues de fusta, amb mitjans manuals, fins arribar en la mesura del possible fins la paret mitgera dreta, adoptant les mesures adients per no danyar les parets dels edificis veïns.

Partida a executar per la brigada municipal de Campredó.

Mitgera dreta (mirant des d'Av. Don Álvaro)	12,00	0,15	3,00	5,40		
				5,40	0,00	0,00

02.03 PA Retirada del cabiró de fusta del primitiu forjat Retirada del cabiró de fusta del primitiu forjat, inclòs tapat del forat, i d'altres que puguin haver, a les parets mitgeres.

Partida a executar per la brigada municipal de Campredó.

1			1,00			
			1,00	0,00	0,00	

02.04 PA Comprovació del tipus de fonamentació de les parets de façana primitives Partida alçada a justificar per comprovar el tipus de fonamentació de les parets de façana primitives.

1			1,00			
			1,00	100,00	100,00	

02.05 m³ Excavació per formació de la futura rampa per accedir al local, en tot tipus de terreny Excavació per formació de la futura rampa per accedir al local, amb mitjans manuals i mecànics, en solera de formigó superior de fins 15 cm i a sota en tot tipus de terreny.

Rampa	1	5,50	1,75	0,50	4,81	
					4,81	95,00 456,95

02.06 m³ Excavació fonaments paret interior Excavació fonaments paret interior, amb mitjans manuals i mecànics, en tot tipus de terreny.

Paret interior	6,00	0,60	0,50	1,80		
				1,80	95,00	171,00

02.07 m² Sanejament del revestiment de les parets mitgeres de pedra, amb mitjans manuals Sanejament del revestiment de les parets mitgeres de pedra, amb mitjans manuals.

Partida a executar per la brigada municipal de Campredó.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	mitgera esquerra		12,00		6,00	72,00		
	mitgera dreta		7,00		5,00	35,00		
						107,00	0,00	0,00
02.08	ml Formació de rasa d'instal·lacions de 30x40 cm com a màxim							
	Excavació en solera de formigó de 15 cm i de terres, amb mitjans mecànics, per formació de rases per la canonada de:							
	sanejament		13,00	0,30	0,40	1,56		
	aigua		14,00	0,30	0,20	0,84		
	presa a terra		20,00	0,20	0,20	0,80		
	electricitat		7,00	0,30	0,20	0,42		
	telecomunicacions		6,00	0,30	0,20	0,36		
						3,98	25,00	99,50
02.09	PA Transport i gestió dels residus generals en el capítol							
	Per recollir i carregar en camió de tots els residus originats en els en-							
	derrocs, i excavacions, seleccionats, per tipologies, transport a abo-							
	cador i taxes de gestió.							
	Partida a executar parcialment per la brigada municipal de Cam-							
	predó.							
		1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
	TOTAL 02							1.127,45

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03	FORMIGONS							
03.01	PA Replanteig de la cota de nivell de paviments Partida alçada en concepte de treballs de replanteig de la cota de nivell de paviments.							
		1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
03.02	m³ Fonaments parets amb formigó en massa tipus HM-20/B/20/XO Fonaments parets amb formigó en massa tipus HM-20/B/20/XO.							
	paret interior	6,00	0,60	0,50		1,80		
	muret rampa	5,50	0,40	0,50		1,10		
						2,90	120,00	348,00
03.03	m² Plàstic de polietilè transparent de 0,15 mm sobre base existent Subministrament i col·locació de plàstic de polietilè transparent de 0,15 mm sobre base existent, per protegir contra la humitat. Inclòs un 20% per cavalcaments i retalls.							
	Solar existent	1,2	12,20	6,00		87,84		
						87,84	2,50	219,60
03.04	m² Aïllament sota solera XPS poliestirè extruït de 4 cm mitjamossa Subministrament i col·locació d'aïllament sota solera, a base de poliestirè extruït XPS de 4 cm mitjamossa. Inclòs un 10% per cavalcaments i retalls.							
	Botiga	1,1	5,00	4,50		24,75		
	Pas	1,1	1,15	2,70		3,42		
	Bany	1,1	1,80	2,10		4,16		
						32,33	12,00	387,96
03.05	m² Recrescut paviment del pati, gruix mig 15 cm Recrescut paviment del pati, fins la cota de anivellació determinat per la direcció tècnica, en un gruix mig de 15 cm, amb de formigó HM-20/P/20/XO.							
	Solar existent	1,1	12,20	6,00		80,52		
	- Botiga, pas i bany	-1				-32,33	=03/03.06.CanPres	
						48,19	25,00	1.204,75
03.06	m² Recrescut paviment del pati, gruix mig 10 cm Recrescut paviment del pati, fins la cota de anivellació determinat per la direcció tècnica, en un gruix mig de 15 cm, amb de formigó HM-20/P/20/XO.							
	Botiga	1,1	5,00	4,50		24,75		
	Pas	1,1	1,15	2,70		3,42		
	Bany	1,1	1,80	2,10		4,16		
						32,33	22,00	711,26
03.07	ut Replanteig de la rampa, d'accés al local Replanteig de la rampa, d'accés al local, inclòs la mà d'obra en la seva execució, segons instruccions de la direcció tècnica.							
		1				1,00		
						1,00	60,00	60,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.08	ml Formació de corretja perimetral de formigó armat de 15x25 cm Formació de corretja o cercol perimetral de formigó armat, si s'escau, sobre les parets de fabrica de maó ceràmic, segons indicacions de la direcció tècnica, de 15x25 cm, de formigó HA-25/B/20/XO, armat amb 4 barres del 10 i estreps del 8 cada 25 cm. Inclòs encofrat, mitjans auxiliars, petit material, vibrat, desencofrat i curat. Si la corretja, per l'estat de la paret mitgera, a de ser discontinua, s'executaran els daus previstos a la partida 03.09.							
	en mitgeres	1	12,00			12,00		
	en delimitació local	3	6,00			18,00		
	en delimitació rampa	1	5,00			5,00		
						35,00	55,00	1.925,00
03.09	ut Formació de dau de formigó sobre paret mitgera de 50x20x15 cm Formació de dau formigó armat per a posterior recolzament de les bigues IPE, si s'escau, sobre les parets de fabrica de maó ceràmic, segons indicacions de la direcció tècnica, de 50x20x15 cm, de formigó HM-25/B/20/XO. Inclòs encofrat, mitjans auxiliars, petit material, vibrat, desencofrat i curat. Si el dau, per l'estat de la paret mitgera, a de ser corregut, s'executarà la corretja prevista a la partida 03.08.							
		12				12,00		
						12,00	60,00	720,00
TOTAL 03.....								5.726,57

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04	RAM DE PALETA							
04.01	m² Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 30 cm de gruix Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 30 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment pòrtland de dosificació 1:6. Inclusa la formació dels dintells per portes i finestres.							
	façana Av. Don Álvaro	6,00			4,00	24,00		
	façana carrer Àvila	6,00			2,75	16,50		
						40,50	58,00	2.349,00
04.02	m² Formació d'un refundit de 5 cm de fons en façana per a rètol Formació d'un refundit de 5 cm de fons, en la paret de la façana de l'Av. Don Álvaro, per col·locar el rètol de la farmaciola							
		5,25			0,80	4,20		
						4,20	25,00	105,00
04.03	m² Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 15 cm de gruix Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 15 cm de gruix, col·locada amb morter de ciment pòrtland de dosificació 1:6, mesurat buit per ple. Inclusa la formació del dintell, segons detall constructiu.							
	delimitació de la botica	6,00			3,50	21,00		
	delimitació rampa	5,00			3,00	15,00		
						36,00	40,00	1.440,00
04.04	m² Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 15 cm, mitgeres Formació de paret a base de fàbrica de maó perforat de 15 cm de gruix, col·locada amb morter de dosificació 1:6, inclòs entrebigat.							
	recrescut mitgera dreta	12,00			2,00	24,00		
						24,00	40,00	960,00
TOTAL 04.....								4.854,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05	ENTRAMAT DE BIGUES							
05.01	PA Replanteig de la coberta, d'acord a les determinacions de projecte Replanteig de la coberta, d'acord a les determinacions de projecte. En base a la línia replantejada s'executaran els forats per a les bigues metàl·liques. Inclòs mitjans auxiliars i petit material.							
		1				1,00		
						1,00	120,00	120,00
05.02	ut Formació de forats en paret de mamposteria, per recolzar els perfils metàl·lics Formació de forats en paret de mamposteria, per recolzar els perfils metàl·lics. Inclòs formació de dau de 10 cm de gruix com a mínim de formigó, amb cara superior anivellada, per a recolzament i massissat posterior de la resta del forat amb morter i trossos de maó ceràmic.							
		12				12,00		
						12,00	30,00	360,00
05.03	ut Anivellació amb formigó, de la base del forat, i massissat una vegada col·locada la Z Anivellació amb formigó, de la base del forat, segons pendents replanteig, i posterior massissat amb morter entorn del perfil metàl·lic Z una vegada col·locat.							
						12,00	=05/05.02.CanPres	
						12,00	20,00	240,00
05.04	ut Perfil ZF 250.4.0 de 6,50 m galvanizat Perfil ZF 250.4.0 mm de 6,50 m galvanitzat. Col·locat formant pendent de la coberta. Inclòs mitjans auxiliars i petit material. Mesures de la biga a comprovar en obra previ comanda del material.							
	ZF 250.4.0	12				12,00		
						12,00	150,00	1.800,00
05.05	ut Perfil UPN de 140 mm de 6,50 m amb dues mans de pintura de protecció antioxidant Perfil IPE de 240 mm de 6,50 m amb dues mans de pintura de protecció antioxidant i una darrera capa a la part vista de color oxidón gris fosc. Col·locat en façana principal, per passar els cablejats elèctrics de l'estesa aèria. Inclòs mitjans auxiliars i petit material. Mesures de la biga a comprovar en obra previ comanda del material.							
	Façana Av Don Álvaro	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00
TOTAL 05.....								3.120,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06	COBERTA							
06.01	m² Coberta inclinada a base de panell sandwich de 80 mm pendent 10% a base de pannells llana roca acústica microperforada Coberta inclinada a base de panell sandwich de 80 mm en una pendent del 10%. Composta per panells de llana de roca per a coberta acústica microperforada, a base de nucli de fibres de llana de roca per l'absorció del soroll exterior de 60 mm de gruix. El panell estarà format per dues plaques d'acer galvanitzat i prelacat color roig, la cara exterior fàbrica amb 5 greques, i la interior microperforada per insonoritzar i evitar les reverberacions. Inclòs remat frontal, dos laterals i de cunbrera. Fixada amb cargols per estructura metàl·lica. Reacció al foc A2-S1-D0, transmissió tèrmica 0,589 (Coeficient K en W/m²K) i 15,60 Kg/m² de pes. Caldrà presentar fitxa de característiques tècniques i recomanacions de posta en obra.							
	Coberta		12,10	6,00		72,60		
						72,60	95,00	6.897,00
06.02	ml Canal de desguàs de xapa d'acer lacada de secció rectangular 25x15 cm Canal de desguàs de xapa d'acer lacada, del mateix color que la coberta, de secció rectangular 25x15 cm, amb connexió a la canonada de desguàs. Elaborat i subministrat pel mateix fabricant del panell.							
	Carrer Àvila		6,00			6,00		
						6,00	90,00	540,00
06.03	ml Xapa d'acer lacada plegada formant tapajunts per protegir el costat superior de la coberta Xapa d'acer lacada, del mateix color que la coberta, plegada formant tapajunts per protegir el costat superior de la coberta, i fixat sobre la paret de coronació i pegat amb Sikaflex o similar al panell sandwich. Elaborat i subministrat pel mateix fabricant del panell.							
	Façana Av Don Álvaro		6,00			6,00		
						6,00	10,00	60,00
06.04	ml Canonada metàl·lica de 100 mm de diàmetre, de xapa d'acer lacada Canonada metàl·lica de 100 mm de diàmetre, de xapa d'acer lacada, color a concretar en obra, fixada a paret, i amb element inferior de protecció.							
	Baixant carrer Àvila				2,75	2,75		
						2,75	20,00	55,00
06.05	ml Bimbell perimetral en mitgera amb 2 rajoles ceràmiques Bimbell perimetral en mitgera amb 2 rajoles ceràmiques (1 horitzontal sobre el panell i 1 vertical sobre la paret), per protegir la junta entre el panell sandwich de les filtracions d'aigua. Alternativament es podrà col·locar una planxa metàl·lica plegada fixada mecànicament a la mitgera i pegada amb sikaflex o similar.							
	Mitgeres	2	12,20			24,40		
						24,40	15,00	366,00
TOTAL 06.....								7.918,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07	REVESTIMENTS							
07.01	m² Revestiment interior, a base de morter monocapa Revestiment interior, a base de morter monocapa (pasta blanca), de color blanc i acabat remolinat, inclòs formació cantoneres amb perfils d'acer galvanitzat.							
	despatx botica		19,00		2,50	47,50		
	magatzem farmàcia		18,60		3,10	57,66		
	pas		8,00		2,50	20,00		
	espai de descàrrega		12,00		2,80	33,60		
						158,76	25,00	3.969,00
07.02	m² Revestiment exterior, a base de morter monocapa Revestiment exterior, a base de morter monocapa, de color i textura a determinar per la direcció tècnica. Inclòs cantoneres d'acer galvanitzat en obertures, mitjans auxiliars i petit material.							
	façana Av. Don Álvaro		6,50		3,00	19,50		
	rampa accés		12,00		2,50	30,00		
	façana carrer Àvila		6,50		2,60	16,90		
						66,40	25,00	1.660,00
07.03	m² Socolada a base de gres porcellànic de color gris Socolada a base de gres porcellànic de color gris, en format de peces allargades de 15 o 20 cm d'ample, de 8 mm de gruix, adaptada al pendent del vial, adherida amb ciment adhesiu tipus C-2, estès amb llana dentada, inclòs rejuntat.							
	façana Av. Don Álvaro		6,50		0,50	3,25		
	rampa accés	2	12,00		0,30	7,20		
	façana carrer Àvila		6,50		0,40	2,60		
						13,05	40,00	522,00
07.04	ml Cantonera de PVC negre col·locada sobre la socolada de gres, per entregar monocapa Subministrament i col·locació sobre parament existent de cantonera de PVC negre, col·locada sobre la socolada de gres, per entregar monocapa.							
	façana Av. Don Álvaro		6,50			6,50		
	rampa accés	2	12,00			24,00		
	façana carrer Àvila		6,50			6,50		
						37,00	6,50	240,50
07.05	m² Fals sostre fonoabsorvent, amb guies ocultes, suspès amb barra roscada sobre perfils estructurals Subministrament i col·locació de fals sostre fonoabsorvent, amb guies ocultes, suspès amb barra roscada galvanitzada des dels perfils estructurals. S'hauran de presentar diferents mostres per seleccionar el tipus de placa a col·locar.							
	despatx botica		5,10	4,40		22,44		
	rampa accés		5,25	1,55		8,14		
	pas		2,70	1,20		3,24		
						33,82	35,00	1.183,70
07.06	m² Mestregat de morter per a enrajolat ceràmic Mestregat de morter per a enrajolat ceràmic posterior. Inclòs mestres i arrebossat de morter mestregat de 2 cm de gruix.							
	sala de bany		8,00		2,45	19,60		
	armari neteja		3,00		2,50	7,50		
						27,10	12,00	325,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.07	m² Enrajolat amb manises de 30x15 cm							
	Enrajolat amb manises de 30x15 cm de color blanc mate, de preu de compra 20 €/m², col·locades sobre paraments mestrejats, col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2, estès en llana dentada. Els racons entre parets i amb el paviment es resoldran amb peces especials curvilínies. Inclòs rejuntat.							
	sala de bany	8,00			2,45	19,60		
	armari neteja	3,00			2,50	7,50		
						27,10	45,00	1.219,50
	TOTAL 07							9.119,90

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08	PAVIMENTS							
08.01	m² Paviment de la sala de botica plaqueta ceràmica 50x50 cm Subministrament i col·locació de paviment de la sala de botica, de plaqueta ceràmica 50x50 cm, de preu de compra 25 €/m², col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2, estès en llana dentada, inclòs rejuntat. Inclòs un 10% de mermes.							
	Botica	1,1	5,10	4,40		24,68		
						24,68	50,00	1.234,00
08.02	m² Paviment rampa accés de plaqueta de gres antilliscant de 30 x 30 cm Subministrament i col·locació de paviment rampa accés de plaqueta de gres antilliscant de 30 x 30 cm, de preu de compra de 24 €/m², col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2, estès en llana dentada, inclòs rejuntat. Inclòs un 10% per mermes.							
	Rampa	1,1	5,40	1,55		9,21		
						9,21	50,00	460,50
08.03	m² Paviment resta d'espais, de plaqueta ceràmica 50x50 cm Subministrament i col·locació de paviment, de plaqueta ceràmica 50x50 cm, de preu de compra 20 €/m², col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2, estès en llana dentada, inclòs rejuntat, en zona de pas, sala de bany, magatzem i sala neteja. Inclòs un 10% per mermes.							
	zona de pas	1,1	2,80	1,20		3,70		
	sala de bany	1,1	2,10	1,80		4,16		
	magatzem	1,1	6,40	3,20		22,53		
	sala neteja	1,1	1,80	0,60		1,19		
						31,58	40,00	1.263,20
08.04	m² Paviment espai de descàrrega, de plaqueta gres resistent a cops de 30x30 cm Subministrament i col·locació de paviment de plaqueta gres resistent a cops de 30x30 cm, de preu de compra 18 €/m², col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2, estès en llana dentada, inclòs rejuntat, en espai de descàrrega. Inclòs un 10% per mermes.							
	Espai de descàrrega	1,1	3,30	2,70		9,80		
						9,80	35,00	343,00
08.05	ml Sòcol ceràmic de 10 cm Subministrament i col·locació de sòcol ceràmic de 10 cm d'alt, col·locat amb ciment adhesiu C-2, inclòs rejuntat. Inclòs un 5% en mermes.							
	despatx botica	1,05	13,00			13,65		
	magatzem farmàcia	1,05	18,60			19,53		
	pas	1,05	8,00			8,40		
	espai de descàrrega	1,05	12,00			12,60		
	rampa d'accés	1,05	4,50			4,73		
						58,91	10,00	589,10
08.06	m² Pedra ampit finestra, de granit nacional gris, de 2 cm Pedra ampit finestra, de granit nacional, de 2 cm de gruix, color gris i acabat polit. Amb goteró en part inferior, col·locat amb ciment adhesiu tipus C-2.							
			1,20	0,30		0,36		
						0,36	200,00	72,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08.07	m² Coronació paret de la façana Av. Don Álvaro amb rajola ceràmica en pendent cap a la coberta							
	Coronació paret de la façana Av. Don Álvaro, amb rajola ceràmica, amb pendent cap a la coberta, col·locada amb ciment adhesiu, inclòs rejuntat.							
	Coronació façana Av. Don Álvaro		6,50	0,40		2,60		
						2,60	15,00	39,00
	TOTAL 08.....							4.000,80

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09	FUSTERIA EXTERIOR							
09.00	ut Tancaments d'alumini. Consideracions generals d'execució del capítol. Tancaments d'alumini. La perfilaria serà d'alumini anoditzat, per anar enrasada en la cara exterior de la façana, amb els gruixos adequats al tipus de vidrieria que es projecta col·locar, amb ruptura del pont tèrmic, i garantint l'estanqueïtat a la pluja i l'acció del vent. El contractista haurà de presentar amb caràcter previ mostres fitxa tècnica del sistema que proposa, per a la seva acceptació per la direcció tècnica.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
09.01	ml Premarc per a tancament (finestra o balconera) d'alumini Premarc per a tancament (finestra o balconera) d'alumini, amb galotxes o garres per fixar-la als paraments. Col·locat.							
	Finestral fix per l'aparador de 2,00 x 2,10 m	1	8,20			8,20		
	Finestral de tres fulles fixes, de 3,80 x 2,10 m	3	11,80			35,40		
	Finestra en façana carrer Àvila, de mides 1,20 x 0,90 m	1	4,20			4,20		
	Porta entrada batent	1	6,20			6,20		
						54,00	5,00	270,00
09.02	ut Finestral fix per l'aparador de mides 2,00 x 2,10 m Finestral fix per l'aparador de mides 2,00 x 2,10 m, fixat al premarc. Inclòs perfil especial de la cantonera de 10x10 cm, amb ànima metàl·lica interior, amb fixació inferior i superior.	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00
09.03	ut Finestral de tres fulles fixes, de mides totals 3,80 x 2,10 m Finestral de tres fulles fixes, de mides totals 3,80 x 2,10 m, fixat al premarc. Inclòs perfil lateral de 70x70 mm amb ànima metàl·lica interior, amb fixació inferior i superior per rebre la porta corredissa.	1				1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
09.04	ut Porta batent, marc, maneta, pany i clau, de mides 1,00 x 2,10 m Porta batent i marc de 90 cm d'alumini, per a un buit d'obra de 1,00x2,10 m, d'alumini lacat en color RAL estàndard. Amb vidre de seguretat 6+6 mm. Amb maneta interior i exterior, pany i clau. Inclòs ajudes de ram de paleta i connexions a la instal·lació elèctrica per a portar.	1				1,00		
						1,00	1.000,00	1.000,00
09.05	ut Finestra en façana carrer Àvila, de mides 1,20 x 0,90 m Finestra en façana carrer Àvila, de mides 1,20 x 0,90 m, enrasada a l'interior del magatzem, fixada sobre premarc.	1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
09.06	ut Portes armaris comptadors, de 50 x 70 cm, amb dues portes independents, d'alumini blanc Portes armaris comptadors, de 50 x 70 cm, amb dues portes independents, d'alumini blanc, amb ferratges de tancar homologats per la companyies subministradores. Pany amb clau JIS.	1				1,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						1,00	320,00	320,00
09.07	ut Marc i reixa mallorquina de lames inclinades fixes, de 70 x 50 cm Marc i reixa mallorquina de lames inclinades fixes, de 70 x 50 cm, per protecció visual del condensador de l'aire climatitzat. Amb siste- ma d'extracció segura.	1				1,00		
						1,00	360,00	360,00
09.08	ml Passamà d'acer inoxidable en rampa de D5 cm Passamà d'acer inoxidable en rampa de 5 cm de diàmetre, inclòs fi- xació a paret.		4,00			4,00		
						4,00	100,00	400,00
09.09	ut Porta enrotllable per la rampa d'accés, de mides 1,50 x 2,50 m Porta enrotllable per la rampa d'accés, amb guies i motor a coman- dament a distància. De mides 1,50 x 2,50 metres. Inclòs caixó de pro- tecció revisable.	1				1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
09.10	ut Porta metàl·lica de dues fulles practicables, de mides 1,50 x 2,10 m Porta metàl·lica de dues fulles practicables, de xapa Pegaso, de mi- des 1,50 x 2,10 m, amb ferratges de penjar i tancar, amb reforç inte- rior antivandàlic.	1				1,00		
						1,00	900,00	900,00
TOTAL 09								7.150,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
10	FUSTERIA INTERIOR							
10.01	ut Porta interior de 80 cm de pas i 210 cm alt, tipus monobloc, marc, fulla i tapetes Porta interior de 80 cm pas i 210 cm alt, amb marc i fulla prefabricats de fusta, tipus monobloc, acabat exterior de roure, inclòs guarnit i ferratges de penjar i tancar.	3				3,00		
						3,00	350,00	1.050,00
10.02	ut Armari de 190x200 cm, marc i porta de tres fulles practicables, per armari neteja Armari de marc i porta de tres fulles practicables, per armari neteja. De mides 1,90 x 2,00 m. , amb guarnits, i ferratges de penar i tancar.	1				1,00		
						1,00	800,00	800,00
TOTAL 10.....								1.850,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
11	VIDRERIA							
11.01	ut Vidre per al finestral fix per l'aparador de mides totals 2,00 x 2,10 m Vidre per al finestral fix per l'aparador de mides totals 2,00 x 2,10 m, tipus climalit , amb nivell de seguretat B, format per fulla exterior de seguretat tipus vidre templat securit de 6 mm, cambra d'aire de 8 mm i lluna interior de 6 mm.	1				1,00		
						1,00	350,00	350,00
11.02	ut Vidre per al finestral fix de mides totals 3,80 x 2,10 m Vidre per al finestral fix, de mides totals 3,80 x 2,10 m, de tres fulles per a la rampa, tipus climalit, amb nivell de seguretat B, format per fulla exterior de seguretat tipus vidre laminat stadip protec de 6 mm, cambra d'aire de 8 mm i lluna interior de 6 mm.	1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
11.03	ut Fulla de porta corredissa per a local comercial, de mides totals 1,00 x 2,10 m Fulla de porta corredissa per a local comercial, de mides totals 1,00 x 2,10 m de vidre laminat de 4+4 mm i dues làmines de polivinil.	1				1,00		
						1,00	180,00	180,00
11.04	ut Vidres laminars de seguretat per a finestra 1,20 x 0,90 m Vidres laminars de seguretat per a finestra de dues fulles practica- bles de mides totals 1,20 x 0,90 m, de 6+6 mm de gruix més butiral gris translúcid	1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
TOTAL 11.....								1.230,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

12 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

12.00 ut Consideracions generals d'execució de la instal·lació elèctrica

Tots els elements, mecanismes i aparells que conformen la instal·lació elèctrica, s'ajustaran a les prescripcions que es determinen en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i instruccions complementàries, per a locals de pública concurrència.

Els mecanismes seran de qualitat estàndard, a escollir per la direcció tècnica, entre les propostes presentades per l'instal·lador.

Les línies d'enllumenat 1,2,3,4,5,6,i 13 s'accionen directament des del quadre elèctric. A més, les línies 1, 2 i 13 disposaran de rellotge per regular l'encesa. Línia 2 funcionarà a més amb un relé fotoelèctric crepuscular.

Capítol a executar per la brigada municipal de Campredó.

		1	1,00			
			1,00	0,00		0,00
12.01	ml Presa a terra de cable de coure nu de 35 mm2					
	Presa a terra de cable de coure nu de 35 mm2 de secció, amb javalines, inclòs connexió a caixa sota quadre elèctric de protecció. Posterior recobriment amb terres seleccionades de l'excavació.					
		20,00	20,00			
			20,00	0,00		0,00
12.02	ut Caixa de protecció abonat, instal·lada en façana					
	Caixa de protecció abonat, instal·lada en façana					
		1	1,00			
			1,00	0,00		0,00
12.03	ut Escomesa encastada des de la caixa fins al comptador					
	Escomesa encastada des de la caixa fins al comptador					
		1	1,00			
			1,00	0,00		0,00
12.04	ml Instal·lació soterrada, amb tub corrugat de 50 mm des de comptador fins al quadre elèctric interior					
	Instal·lació soterrada, amb un conducte de protecció de tub corrugat de 50 mm de diàmetre des de comptador fins al quadre elèctric interior amb el cablejat de la secció adient per la potencia a contractar. Posterior recobriment amb terres seleccionades de l'excavació.					
		7,00	7,00			
			7,00	0,00		0,00
12.05	ut Quadre elèctric interior					
	Quadre elèctric interior, per a cinc línies, amb els corresponents mecanismes de protecció, normativament instal·lats i comprovats.					
		1	1,00			
			1,00	0,00		0,00
12.06	ut Línia elèctrica (1) per a encesa controlada amb rellotge					
	Línia elèctrica (1) per a encesa controlada amb rellotge, del rètol de farmàcia, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.					

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.07	ut Línia elèctrica (2) per a les lluminàries de la rampa + relé fotoelèctric crepuscular Línia elèctrica (2) per a les lluminàries de la rampa, i del relé fotoelèctric crepuscular, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.08	ut Línia elèctrica (3) per a enllumenat de la botiga Línia elèctrica (3) per a enllumenat de la botiga, inclòs tubs de protecció pel fals sostre, cablejat i mecanismes de comandament							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.09	ut Línia elèctrica (4) per a enllumenat del mostrador Línia elèctrica (3) per a enllumenat del mostrador, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.10	ut Línia elèctrica (5) per a enllumenat de les estanteries modulars en la botica Línia elèctrica (5) per a enllumenat de les estanteries modulars en la botica, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.11	ut Línia elèctrica (6) per a enllumenat del mostrador en la botica Línia elèctrica (6) per a enllumenat del mostrador en la botica, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.12	ut Línia elèctrica (7) per a enllumenat del passadís, i sensor de moviment de 360° Línia elèctrica (7) per a enllumenat del passadís, i sensor de moviment de 360°, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.13	ut Línia elèctrica (8) per a enllumenat del bany i extractor Línia elèctrica (8) per a enllumenat del bany i extractor, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.14	ut Línia elèctrica (9) per a enllumenat del magatzem farmàcia, vista Línia elèctrica (9) per a enllumenat del magatzem farmàcia, inclòs tubs de protecció vistos, cablejat i mecanismes de comandament.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
12.15	ut Línia elèctrica (10) per a enllumenat de la sala de neteja, vista Línia elèctrica (10) per a enllumenat de la sala de neteja, inclòs tubs de protecció vistos, cablejat i mecanismes de comandament.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.16	ut Línia elèctrica (11) per a enllumenat de l'espai de descàrrega, vista Línia elèctrica (11) per a enllumenat de l'espai de descàrrega, inclòs tubs de protecció vistos, cablejat i mecanismes de comandament.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.17	ut Línia elèctrica (12) per a enllumenat exterior de la porta de l'espai de descàrrega Línia elèctrica (12) per a enllumenat exterior de la porta de l'espai de descàrrega, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.18	ut Línia elèctrica (13) per a enllumenat de l'expositor de façana Línia elèctrica (13) per a enllumenat de l'expositor de façana, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.19	ut Línia elèctrica (14) per sistema de climatització Línia elèctrica (14) per sistema de climatització, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.20	ut Línia elèctrica (15) per sistema d'elevació de la porta plegable de la rampa Línia elèctrica (15) per sistema d'elevació de la porta plegable de la rampa, mitjançant comandament, inclòs tubs de protecció, cablejat i mecanismes de comandament.	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.21	ut Línia per a preses de corrent 10/16 A Línia per a preses de corrent 10/16 A. Distribuïdes per les diferents estances, segons projecte.	20				20,00		
						20,00	0,00	0,00
12.22	ut Rètol lluminós de farmàcia en façana (1) Rètol lluminós de farmàcia en façana, inclòs sistema d'ancoratge i fixació en paret. Funcionant.	1				1,00		
	Línia 1, façana Av Don Álvaro	1				1,00	0,00	0,00
12.23	ut Lluminaària downlighth, encastada en fals sostre, led (2) Lluminaària downlighth, en rampa d'accés, encastada en fals sostre, amb bombeta de led. Funcionant.	3				3,00		
	Rampa	3				3,00	0,00	0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
12.24	ut Luminària encastrable en fals sostre, downligth, botica, línia (3) Luminària encastrable en fals sostre, tipus downligth Led 18W 6000K (llum Blanca), en botica línia (3)							
	Línia 3, botica	6				6,00		
						6,00	0,00	0,00
12.25	ut Luminària encastrable en fals sostre, downligth, sobre mostrador, línia (4) Luminària encastrable en fals sostre, tipus downligth Led 18W 6000K (llum Blanca), en mostrador línia (4)							
	Mostrador, línia (4)	2				2,00		
						2,00	0,00	0,00
12.26	ml Tira de llums Led, sobre estanteries modulars (línia 5) Tira de llums Led, sobre estanteries modulars (línia 5)							
	Línia 5, led, estanteries darrera mostrador	5				5,00		
						5,00	0,00	0,00
12.27	ml Tira de llums Led, sota mostrador (línia 6) Tira de llums Led, sota mostrador (línia 6)							
	Línia 6, led sota mostrador	4				4,00		
						4,00	0,00	0,00
12.28	ut Luminària encastrable en fals sostre, downligth, en passadís i bany, línies (7 i 8) Luminària encastada en fals sostre, tipus Downligth Led 16W 4000K (llum Blanca), en passadís i sala de bany línies (7 i 8)							
	Passadís i bany (7 i 8)	2				2,00		
						2,00	0,00	0,00
12.29	ut Aplics de paret estancs i per a interior, línia (10) Aplics de paret estancs i per a interior, per sala de neteja. Línia (10)							
	Neteja (10)	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.30	ut Luminàries suspeses del sostre, led, línia (9 i 11) Luminàries suspeses del sostre, de tubs de led, de potència adient per il·luminar una superfície de 10 m ² , línia (11). Funcionant.							
	Línia 9, magatzem farmàcia	2				2,00		
	Línia 11, espai de descàrrega	1				1,00		
						3,00	0,00	0,00
12.31	ut Aplics de paret estancs i per a exterior (12) Aplics de paret estancs i per a exterior, per porta estància de descàrrega. Línia (12)							
	Façana carrer Àvila	1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.32	ut Línia elèctrica de previsió per a termo aigua calenta, situat en armari de neteja Línia elèctrica de previsió per a termo aigua calenta, situat en armari de neteja.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
12.33	ut Luminàries d'emergència, amb línia independent Luminàries d'emergència, amb línia independent, amb una autonomia d'1 hora, connectades a xarxa. Funcionant.							
		6				6,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						6,00	0,00	0,00
	TOTAL 12.....							0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
13	TELECOMUNICACIONS							
13.00	ut Consideracions generals d'execució de la instal·lació de telecomunicacions Tots els elements, mecanismes i aparells que conformen la instal·lació de telecomunicacions, s'ajustaran a les prescripcions que es determinen la normativa de d'infraestructures de telecomunicacions als edificis (ICT), per a locals de pública concurrència. Els mecanismes seran de qualitat estàndard, a escollir per la direcció tècnica, entre les propostes presentades per l'instal·lador. El cablejat serà RJ45 categoria 7.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
13.01	m Escomesa de telecomunicacions Escomesa de telecomunicacions, integrada per dos tubs de PVC corrugat de 50 mm de diàmetre, soterrats des de la via pública fins la caixa de registre, cablejat indicat per la companyia subonistradora. Rebliment de la rasa amb terres seleccionades procedents d'excavació.							
		6,00				6,00		
						6,00	0,00	0,00
13.02	ut Caixa de registre telecomunicacions Subministrament i col·locació de caixa de registre telecomunicacions							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
13.03	ut Torre d'endolls per a registre de presa terminal Torre d'endolls per a registre de presa terminal de RTV (presa d'antena TV), registre de presa terminal TLCA (banda ampla), Registre de presa terminal TV, situada sota mostrador, inclòs línia connexió soterrada des de la caixa de registre.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
13.04	ut Router senyal Wi-fi Router senyal Wi-fi							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
TOTAL 13.....								0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
14	FONTANERIA I SANITARIS							
14.00	ut Consideracions generals d'execució de la instal·lació de fontaneria i sanitaris							
	Capítol a executar per la brigada municipal de Campredó.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.01	m Canonada general d'aigua freda des de comptador fins a sala de bany							
	Canonada general d'aigua freda des de comptador fins a sala de bany, tipus multicapa de 12 mm de diàmetre, emcastada en paret, inclòs claus de pas.							
		9,00				9,00		
						9,00	0,00	0,00
14.02	m Canonada ramal derivació, per sala de bany i sala neteja							
	Canonada ramal derivació, per sala de bany i sala neteja, tipus multicapa de 10 mm de diàmetre, encastada en paret, per alimentació dels aparells sanitaris.							
		4,00				4,00		
						4,00	0,00	0,00
14.03	m Canonada ramal derivació aigua calenta sanitària							
	Canonada ramal derivació aigua calenta sanitària, tipus multicapa de 10 mm de diàmetre, encastada en paret, des de escalfador fins la pica del lavabo.							
		4,00				4,00		
						4,00	0,00	0,00
14.04	ut Pica de lavabo mural. Aixeta monomando							
	Pica de lavabo mural, adequada per al servei a persones de mobilitat reduïda. Inclòs aixeteria monomando, sífó i connexió a desaigüe. Funcionant.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.05	ut Indor porcellànic Roca							
	Inodor porcellànic, de la casa Roca o equivalent, adequat per al servei a persones de mobilitat reduïda. Inclòs mecanismes de cisterna i connexió a desaigüe. Funcionant.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.06	ut Abocador en armari neteja, griferia.							
	Abocador en armari neteja, inclòs griferia.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.07	ut Suport paper higiènic de superfície. Col·locat.							
	Suport paper higiènic de superfície. Col·locat.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.08	ut Suport toaller de superfície per pica lavabo. Col·locat							
	Suport toaller de superfície per pica lavabo. Col·locat							
		1				1,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						1,00	0,00	0,00
14.09	ut Espill sobre pica lavabo de 60 x 80 cm. Col·locat							
	Espill sobre pica lavabo de 60 x 80 cm. Col·locat							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
14.10	ml Ventilació bany. Inclòs extractor i barret en façana							
	Canonada ventilació penjada al sostre de la sala de bany, de tub de PVC de 90 mm de diàmetre des de l'extractor, fins a la façana del carrer Àvila. Inclòs extractor de ventilació forçada, i el barret de sortida en el carrer.							
			4,00			4,00		
						4,00	0,00	0,00
TOTAL 14.....								0,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
15	SANEJAMENT							
15.01	m Canonada de desguàs de PVC de diàmetre 160 mm Canonada de desguàs de PVC de 160 mm de diàmetre, des de arqueta sifònica del carrer dins l'arqueta de registre en sala de bany. Soterrada inclòs rebliment amb terres seleccionades procedents de l'excavació.		7,50			7,50		
						7,50	60,00	450,00
15.02	m Canonada de desguàs de PVC de diàmetre 110 mm Canonada de desguàs de PVC de diàmetre 110 mm, des de WC fins arqueta de registre. Soterrada inclòs rebliment amb terres seleccionades procedents de l'excavació		1,00			1,00		
						1,00	50,00	50,00
15.03	m Canonada de desguàs de PVC de diàmetre 90 mm Canonada de desguàs de PVC de diàmetre 90 mm, des de pica lavabo, i des de pica de neteja, fins arqueta de registre. Soterrada inclòs rebliment amb terres seleccionades procedents de l'excavació.		3,00			3,00		
						3,00	40,00	120,00
15.04	ut Arqueta sifònica registrable, situada en la vorera Arqueta sifònica registrable, situada en la vorera, prefabricada, a l'al- tura pertinent per facilitar el desguàs a la xarxa de sanejament.		1			1,00		
						1,00	300,00	300,00
15.05	ut Arqueta registrable 40x40x40 cm prefabricada, amb tapa Arqueta registrable 40x40x40 cm, amb tapa, situada en la sala de bany, prefabricada.		1			1,00		
						1,00	200,00	200,00
TOTAL 15.....								1.120,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
16	CLIMATITZACIÓ							
16.00	ut Consideracions generals d'execució de la instal·lació de climatització							
	Capítol a executar per la brigada municipal de Campredó.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
16.01	ut Fan-coil per a paret, tipus split, per a climatitzar un volum de 55 m²							
	Instal·lació completa de climatització, amb split tipus inverter, condensador, canonades de gas, desguàs, comandament, i termòstat i connexió a línia (14) . Amb la potència per climatitzar un volum de 55 m³. Funcionant. Alternativament es pot col·locar un cassette al sostre de la botica.							
		1				1,00		
						1,00	1.350,00	1.350,00
TOTAL 16.....								1.350,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
17	PINTURA							
17.01	ut Pintura dels perfils estructurals IPE Pintura dels perfils estructurals IPE, de 6 m de llargada , amb dues mans de pintura sintètica per a metalls.							
		10				10,00		
						10,00	60,00	600,00
17.02	ut Pintura del marc i els perfils de l'estructura de les dues fulles de la porta descàrrega Pintura del marc i els perfils de l'estructura de les dues fulles de la porta de l'espai de descàrrega, amb dues mans de pintura sintètica per a metalls.							
		1				1,00		
						1,00	120,00	120,00
TOTAL 17.....								720,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Farmaciola Campredó

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
18	VARIS							
18.01	ut Extintors Subministrament i col·locació d'extintors, segons normativa contra incendis en locals de pública concurrència. Inclòs pictogrames de senyalització i suports murals per penjar-los a 1,20 m del paviment..							
	Extintor pols ABC	1				1,00		
	Extintor CO2	1				1,00		
						2,00	36,00	72,00
18.02	PA Recollida selectiva durant l'obra de tots els residus, transport a abocador i taxes Recollida selectiva durant l'obra de tots els residus, càrrega en contenidors de selecció i/o especials, i transport a abocador per el seu tractament. Inclòs taxes de gestió.							
		1				1,00		
						1,00	400,00	400,00
18.03	PA Retirada de tots els mitjans de seguretat i salut de l'obra Retirada de tots els mitjans de seguretat utilitzats en l'execució de les obres.							
		1				1,00		
						1,00	100,00	100,00
18.04	PA Neteja general de les diferents sales, instal·lacions, vidrieria i tancaments Neteja general de les diferents sales, instal·lacions, vidrieria i tancaments.							
		1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
18.05	m² Arranjament vorera carrer Don Álvaro en inici rampa local Arranjament i ajustament de pendents en la vorera del carrer Don Álvaro, inclòs adequació de l'inici de la rampa.							
			1,00			1,00		
						1,00	600,00	600,00
18.06	ut Lletres acer inoxidable 1,5 mm de gruix Subministrament i col·locació de lletres de xapa d'acer inoxidable d'1,5 mil·límetres de gruix, de 30 cm d'alçada , amb elements de fixació a la paret, per conformar la llegenda: FARMACIOLA							
	Lletres	10				10,00		
						10,00	40,00	400,00
18.07	ut Col·locació de la placa del número de policia de l'edifici núm. 39 Col·locació de la placa amb el número de policia de l'edifici, el núm. 39, retirat a l'inici de les obres.							
		1				1,00		
						1,00	10,00	10,00
TOTAL 18.....								1.782,00
TOTAL.....								52.018,72