



Assumpte.-	Informe sobre la Farmaciola de Campredó
Tipus informe.-	Informe facultatiu
Emplaçament.-	Avinguda Don Álvaro núm. 39, Campredó
Responsable.-	Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal EMD

INFORME TÈCNIC

Motivació de la sol·licitud:

La farmaciola es vol instal·lar al nucli de població de Campredó (43897 - Tarragona), entitat municipal descentralitzada de Tortosa.

La farmàcia més propera es troba al nucli urbà de Tortosa, a 6.300 metres del lloc proposat a l'EMD de Campredó. Donat que es supera la distància de 2.000 metres, la sol·licitud d'obertura de la farmaciola és procedent i justificada, d'acord amb allò que disposa l'article 3.1.a del Decret 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacioles.

La població de Campredó és de 1.266 persones (IDESCAT 2023).

Actualment ja existeix una farmaciola a l'avinguda Don Álvaro núm. 3, en un local privat. L'EMD de Campredó planteja el trasllat de la farmaciola a un local de la seva titularitat a l'avinguda Don Álvaro núm. 39.

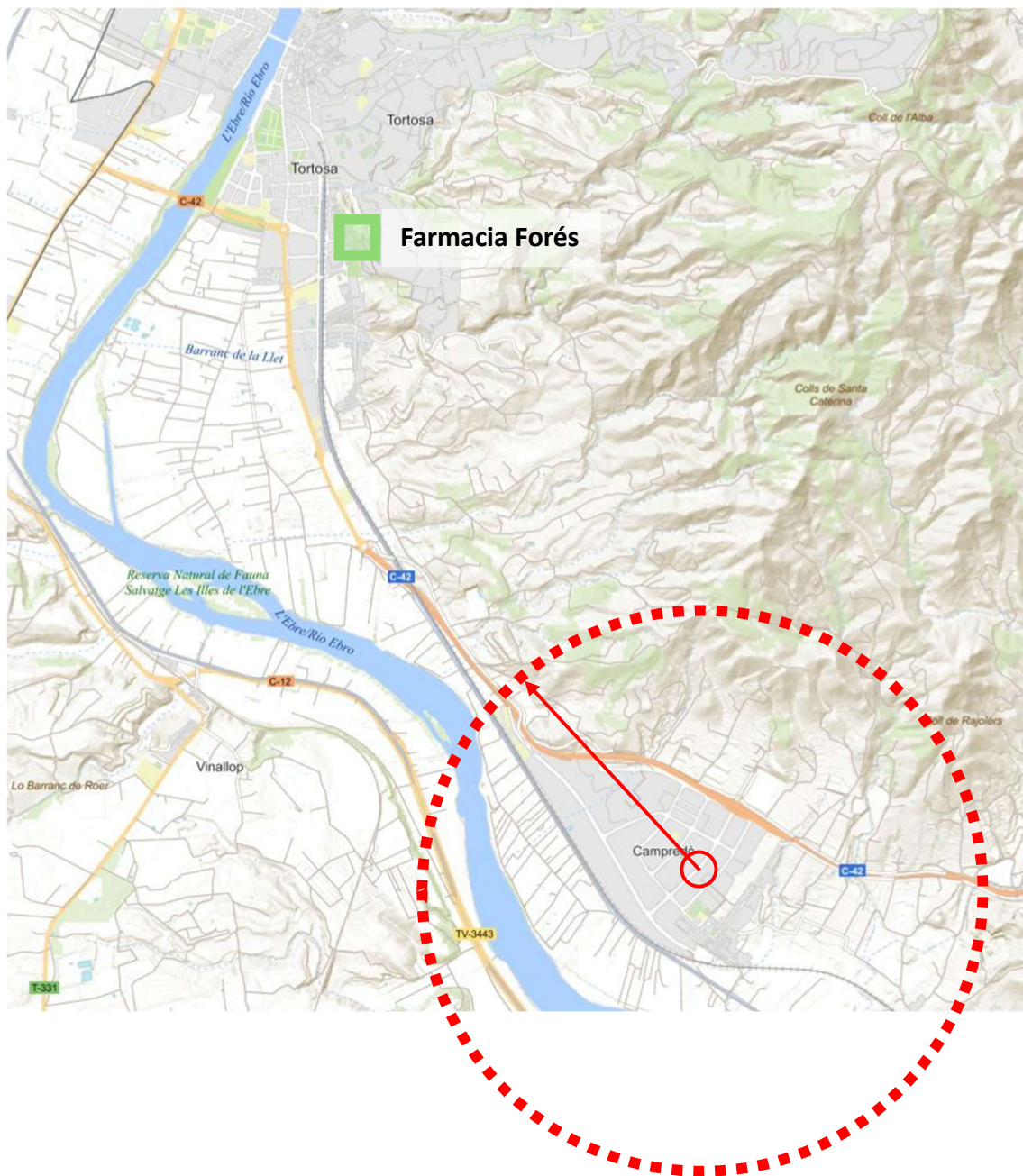
Donat el nombre d'habitants, la necessitat d'actualitzar la concessió de la farmaciola existent, la distància a la farmàcia més propera (la qual està situada a la ciutat de Tortosa, fet que implica la necessitat de desplaçament) i que els usuaris del Centre d'Assistència Primària de Campredó els facilita molt positivament per seguir els seus tractaments poder adquirir les medicacions a la seva població, es considera necessari la implantació d'una Farmaciola a la població de Campredó.

L'EMD de Campredó disposa d'un pati de la seva titularitat a l'avinguda Don Álvaro núm. 39. L'EMD cobrirà el pati i farà les obres necessàries per condicionar l'espai per al local de la Farmaciola, fent un nou accés adaptat des del citat carrer.



Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó

Plànol:





Designació del local

a) Justificació documental de la disponibilitat jurídica del local:

S'adjunta, com a documenta annex, el títol de propietat del solar on es vol implantar la Farmaciola de Campredó.

b) Condicions en què aquest local serà objecte de cessió al farmacèutic o la farmacèutica que resulti titular de la farmaciola i haurà d'indicar si és una cessió gratuïta o bé onerosa, i en aquest últim cas, la contraprestació econòmica a satisfer.

La cessió és onerosa, a raó de 600,00 € mensuals.

La Farmàcia adjudicatària de la farmaciola de Campredó podrà negociar amb l'EMD (prèvia presentació de pressupostos detallats) una carència per la compra de mobiliari o equipaments singulars per al funcionament de la Farmaciola, els quals quedaran al local en el moment de rescissió del contracte.

Requisits tècnico-sanitaris de la farmaciola

El Decret 253/1993 estableix, als articles 21 i 22, un seguit de requisits que ha de reunir el local de la Farmaciola així com les condicions higiènic-sanitàries.

A continuació se'n justifica el seu compliment:

Article 21 <i>Requisits del local</i>	
<i>21.1 El local que ocupi la farmaciola tindrà accés lliure, directe i permanent a una via pública, i comptarà amb una superfície útil mínima, repartida en una sola planta de 20 metres quadrats, en els quals s'ha d'incloure la zona d'atenció a la persona usuària i la zona d'emmagatzematge.</i>	La farmaciola té accés des de la via pública, mitjançant una rampa adaptada a les persones amb necessitats d'accessibilitat. La zona d'atenció als usuaris mesura 21,95 m² i l'espai de magatzem mesura 20,50 m². Adicionalment hi ha un espai de descàrrega (8,80 m²) diferenciat del magatzem i un bany privatiu adaptat (3,80 m²)
<i>Quan el volum de població a atendre o altres circumstàncies concurrents ho aconsellin, per tal de donar una atenció farmacèutica correcta, el Departament de Sanitat i Seguretat Social podrà exigir una superfície major del local.</i>	La superfície útil total del local és de 58,15 m², pel que té marge per adaptar-se a les exigències del Departament de Sanitat i Seguretat Social.



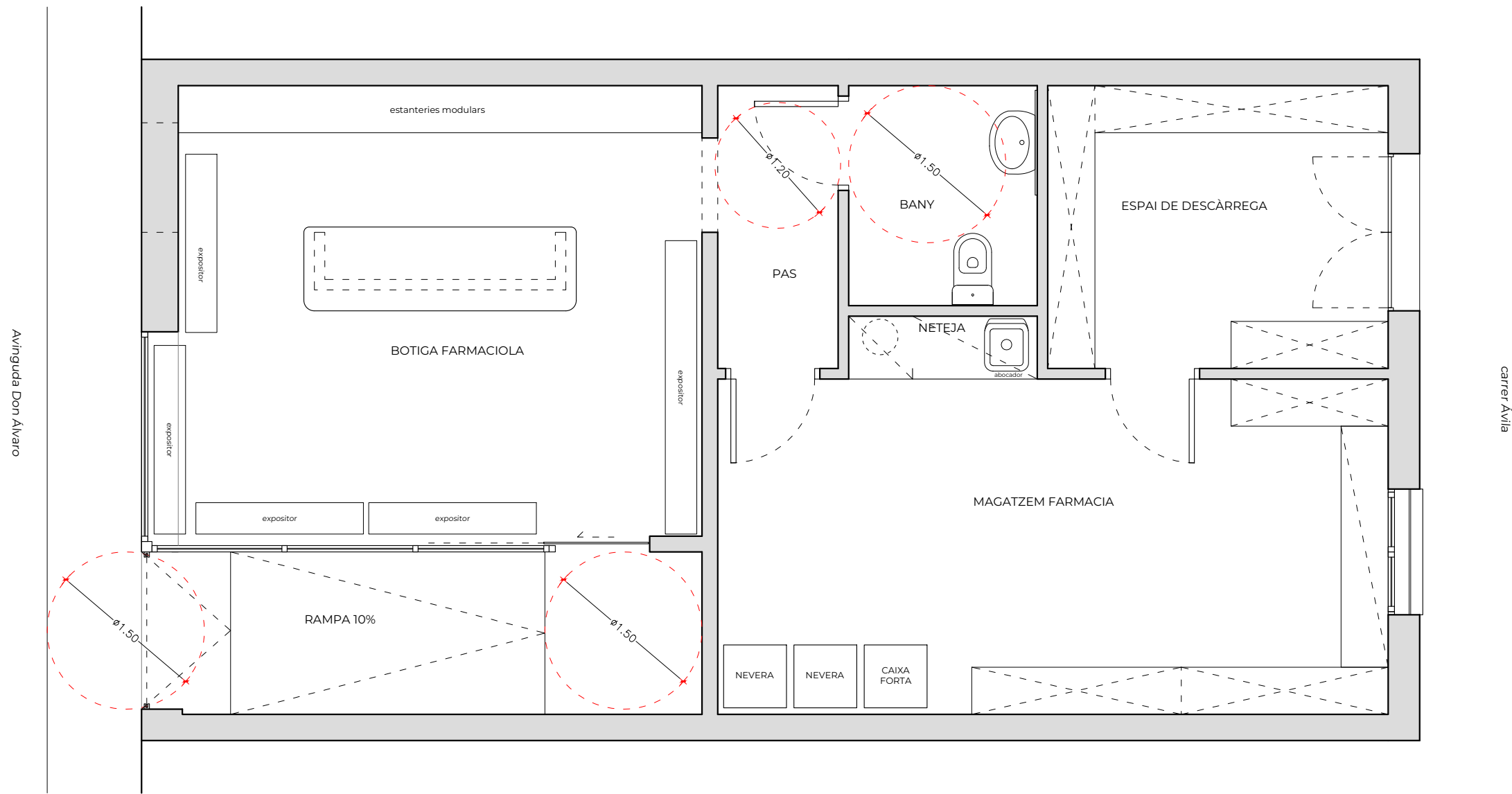
Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó

<i>21.2 A l'accés a la farmaciola ha d'haver un rètol on figuri amb caràcters grans i ben visibles farmaciola, així com una placa situada a l'entrada del local amb el nom complet del farmacèutic o farmacèutica titular de l'oficina de farmàcia responsable de la farmaciola, l'adreça de l'oficina de farmàcia a què està vinculada i l'horari d'atenció al públic autoritzat.</i>	A la façana del local a l'Av. Don Álvaro hi haurà un rètol de text amb caràcters grans on indicarà "FARMACIOLA" i, a més, un rètol lluminós. A la superfície de vidre en façana es podrà disposar d'un vinil amb la informació relacionada amb el local, o bé es podrà col·locar una placa específica sobre la façana.
--	--

Article 22 <i>Condicions higiènic-sanitàries</i>	
<i>22.1 Les condicions higiènic-sanitàries de la farmaciola han de ser en tot moment les adequades per donar una assistència farmacèutica correcta. Les condicions d'humitat i de temperatura han de ser les òptimes per a la conservació dels medicaments.</i>	El local està aïllat i impermeabilitzat. La zona d'atenció al públic estarà climatitzada.
<i>22.2 Ha d'haver un armari de seguretat o caixa forta on s'emmagatzemin, amb garantia de seguretat i control, els medicaments que per la legislació vigent tinguin la consideració d'estupefaents.</i>	S'ha previst un espai per a la col·locació de la caixa forta.
<i>22.3 Igualment, ha d'haver un frigorífic on es conservaran les especialitats farmacèutiques que per les seves característiques de termolabilitat ho precisin</i>	S'ha previst un espai per a la col·locació de dos frigorífics.

Campredó, 24 de febrer de 2025

Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal



PLANTA DISTRIBUCIÓ I MOBILIARI

